

Innehållsförteckning

1	Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2013.	3
2	Detaljplan för Ekebackens förskola	4
3	Detaljplan för Skövde 6:1 m fl (gångbro/vänthall)	5
4	Del av Dunshult 1:1, 1:5	6
5	Ansökan om planändring för del av Böja 4:24 och Sjöberga	7
6	Information gällande pågående planärenden.	8
7	Namnförslag på Nolhagarondellen	9
8	Miljöbokslut för Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2012	10
9	Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2013.	11
10	Motion om subventionering av bygglovstaxan	12 - 13
11	Energi- och klimatrådgivning 2013, Skövde kommun	14
12	Reviderade riktlinjer för uteserveringar 2013	15
13	Tillsyn för ändring av enbostadshus	16 - 18
14	Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus	19
15	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum	20 - 21
16	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av manskapsbod t.o.m 2017-12-31	22 - 23
17	Bygglov för säsongsbaserad uppställning av byggnad - glasski- osk med rätt att vara uppställd 15 april till 31 augusti.	24 - 25
18	Bygglov för om- och tillbyggnad av industribyggnad	26 - 27
19	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	28 - 29
20	Rivningslov för rivning av industribyggnad	30 - 31
21	Rivningslov för rivning av flerbostadshus-del av byggnad	32
22	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	33 - 34
23	Ansökan om strandskyddsdispens för ledningsdragning	35 - 36
24	Information gällande pågående bygglovärenden.	37
25	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsom- råde år 2013.	38
26	Informationsärende till byggnadsnämnden år 2013.	39
27	Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2013.	40
28	Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2013.	41

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-01-24

2

Plats och tid KS-salen 2013-01-24 kl. 14.30 – 17:25

Deltagande

Beslutande

Ersättare

Orvar Eriksson (C) ordf.
Ingemar Karlsson (S)
Anders Lindberg (M)
Jan-Erik Andersson (M)
Björn Spetz (FP)
Margaretha Åslund (S)
Mikael Väisänen (MP)

Fredrik Andersson (C)
Lars Elfversson (FP)


Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Inger Carlsson, administrativ chef

Ingemar Frid, planarkitekt
Nazdar Ghalali, arkitekt


Utses att justera

Sekreterare


.....
Inger Carlsson

Paragrafer 1-28

Ordförande


.....
Orvar Eriksson

Justerande


.....
Björn Spetz**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-01-24

Datum för
anslags uppsättande

2013-01-25

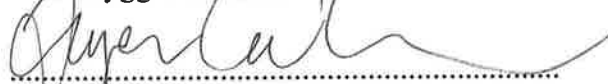
Datum för
anslags nedtagande

2013-02-15

Förvaringsplats
för protokollet


Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift


.....
Inger Carlsson

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2013.

- Anmälan KSAU, info stationsområde, Orvar Eriksson, 2012-11-21
- Anmälan Funktionshinderråd, Orvar Eriksson, 2012-11-23
- Anmälan Miljösamverkan Östra Skaraborg, 2012-11-28
- Anmälan Avtackning Christer Johnsson, 2012-11-30
- Anmälan Byggnadsnämndens arbetsutskott, Anders Lindberg, Robert Ciabatti, Orva Eriksson, 2012-12-04
- Anmälan Presskonferens, Orvar Eriksson, 2012-12-14



BN § 2

PLAN.2012.8

Detaljplan för Ekebackens förskola på fastigheten EKÄNGEN 5**Beslut**

Byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan för Ekängen 5.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra för om- och tillbyggnad av Ekebackens förskola. Planområdet är beläget i stadsdelen Ekängen, ca 2,5 km nordväst om Skövde centrum och gränsar till Ekängsvägen i söder och Ekebacksvägen i nordost.

Detaljplanearbetet sker med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

Handlingar

Planbeskrivning Antagande
Plankarta Antagande
Samrådsredogörelse



BN § 3

PLAN.2012.10

Detaljplan för Skövde 6:1 m fl (gångbro/vänthall), Resecentrum**Beslut**

Byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan för Skövde 6:1, Resecentrum.

Bakgrund

Antalet resenärer har sedan Resecentrum byggdes blivit betydligt fler och behovet av en större vänthall har ökat.

Befintlig gångbro som sträcker sig från stationshuset i väster till befintligt trapphus öster om spårområdet och har formen av en tub.

Befintlig gångbro från stationsbyggnaden till trapphuset på perrongen till spår 2 och 3 föreslås bli om- och tillbyggd och till största delen fungera som vänthall.

Trapphuset vid stationshusets västra fasad i anslutning till befintlig gångbro kommer att byggas till och göras rymligare.

Detaljplanen berörs av fastigheterna Skövde 6:1 (del av), Resecentrum 1 (del av) och Resecentrum GA:1. Jernhusen Stationer AB äger fastigheten Resecentrum 1 och Statens Trafikverket äger Skövde 6:1. Detaljplanområdet belastas också av 10 servitut.

Ett planavtal har tecknats med Jernhusen Stationer AB.

Handlingar

Antagandehandling Planbeskrivning

Antagandehandling Plankarta

Antagandehandling Utlåtande Resecentrum

Detaljplan för del av Dunshult 1:1, 1:5**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar ge Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till detaljplan för del av Dunshult 1:1, 1:5.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra för en ny gång- och cykelväg i nordöstra Stöpen.

Planområdet berör fastigheterna Dunshult 1:1 och Dunshult 1:5. Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

Detaljplanarbetet sker med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planen handläggs med enkelt planförfarande

Handlingar

Ritning GC-väg
Plankarta koncept
Ritning GC-väg

Ansökan om planändring för del av Böja 4:24 och Sjöberga på fastigheterna BÖJA 4:24 | SJÖHAGEN 1:8**Information**

Nämnden har tagit del av informationen.

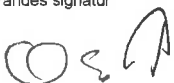
Bakgrund

Ansökan om planändring har inkommit till byggnadsnämnden.

Handlingar

Skrivelse, Hans Carlsson

Anteckning Orvar svar till Hans Carlsson



BN § 6

Information gällande pågående planärenden.**Information**

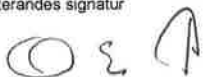
Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

PBLF informerar nämnden om planenhetens arbetslista.

Handlingar

Planer på gång jan 13 lista
Översiktlig planering detaljplaner



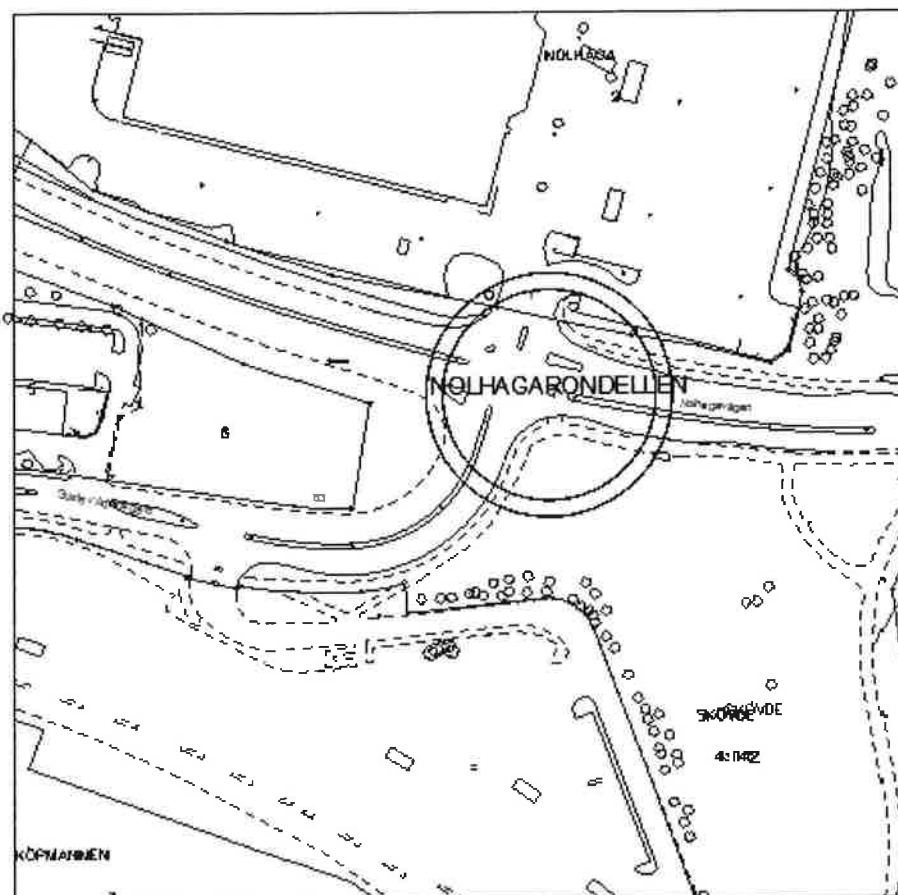
Namnsättning av rondell på trafikleden Nolhagavägen.**Beslut**

Byggnadsnämnden antar namnet Nolhagarondellen för rondellen på trafikleden Nolhagavägen.

Bakgrund

Inom området finns namnet Nolhaga. Rondellen ska göras på trafikleden Nolhagavägen.

Plan Bygg o Lantmäteriförvaltningen föreslår namnet Nolhagarondellen för denna rondell.



Miljöbokslut för Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2012**Beslut**

Byggnadsnämnden antar miljöredovisningen för Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen 2012.

Bakgrund

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningens (PBLF) miljöarbetsgrupp har under 2012 bestått av Peter Nyström, Inger Carlsson, David Wersén och Christer Johnsson och arbetsgruppen har träffats två gånger under året. Christer Johnsson ersätts av Linda Kjerfve från och med den 12 december 2012.

I samband med planeringen av bebyggelseområden är avsikten att PBLF ska föra en diskussion med byggherren (exploatören) om nödvändigheten av att så långt möjligt åstadkomma ett ekologiskt anpassat byggande och boende. Diskussionen följs upp i samband med bygglovprövning eller vid tekniskt samråd innan startbesked.

Handlingar

Miljöredovisning 2012

Expediering

Kommunstyrelsen

BN § 9

ADM.2013.2

Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2013.**Information**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Administrativchefen informerar nämnden om budgeten.



Yttrande om subventionering av bygglovstaxan

Förslag till kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen avstyrka motionen.

Motivering

Bygglovsavgiften för solfångare som läggs i takfallet betraktas som mindre fasadändring och får en reducerad avgift.

När det gäller ansökan om vindkraftverk omfattar ärendet en komplex handläggning med beslut som ofta blir överklagade av grannar. Det ekonomiska intresset ligger i ärendet som kan uppgå till ca 150 000 kr för enstaka vindkraftverk. Står ett vindkraftverk i 30 år blir intäkterna mellan 3,5 – 4,5 miljoner som arrende. Bygglovsavgiften kan då anses som ringa i den totala kostnaden för en investering i ett vindkraftverk.

Bygglovsavgiften för ett vindkraftverk är en engångskostnad som motsvarar storleksordningen av en avgift för ett enbostadshus.

Intäkterna i byggnadsnämndens budget täcks med kommunbidrag till 44%, resterande ska taxefinansieras. Om avgifterna reduceras innebär det att kommunbidraget måste öka. Det noteras att 79% av budgeten är personalkostnader.

Kommunallagen förbjuder stöd till enskilda personer på skattekollektivets bekostnad. Förslaget kan uppfattas som att kostnaden för handläggningen inte ska täckas till större delen av avgift utan av skattekollektivet.

Sveriges Kommuner och Landstings förslag till Plan- och bygglovstaxa (som KF beslutat i enlighet med) utvärderas för närvarande av en central arbetsgrupp. Vad gruppens arbete slutligen leder fram till är för tidigt att ha någon bestämd uppfattning om. Vissa justeringar/kompletteringar blir säkert aktuella att göra i nuvarande taxa med anledning av gruppens arbete.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt att få in yttrande över motion om subventionering av bygglovstaxan för miljövänliga bygglov. Miljöpartiet de gröna genom Jasmin Vizlin har i sin motion skrivit att energieffektivisera och satsa på förnyelsebara energikällor är två sätt att ställa om till ett miljövänligare och mer kostnadseffektivt samhälle.

Nyligen har Skövde kommun antagit miljöpolicy och miljöprogram fram till 2020 och miljöpartiet de gröna hoppas att kommunen kan anamma deras miljötänk i bygglovs-taxor och yrkar på följande

att ingen avgift för bygglov eller startbesked tas ut för solfångare eller solpaneler på befintliga hustak.

att subventionera bygglovsavgiften med 50% för bostäder och lokaler som ej översti-ger 60% av Boverkets byggreglers standard (kwh/m²/år). Förutsättning för denna av-giftsreducering är att det sker i samråd med bygglovhandläggaren i samband med bygglovansökan.

att utreda hur bygglovsavgiften kan ändras för att uppmana fler till miljömässigt byg-gande. De miljövänliga alternativen skall löna sig i jämförelse med de konventionella.

Reservation

Mikael Väisänen (MP), reserverar sig mot beslutet med förmån till motionen.

Handlingar

Skrivelser

Expediering

Kommunstyrelsen

Verksamhetsplan energi- och klimatrådgivning 2013, Skövde kommun**Beslut**

Byggnadsnämnden antar redovisad verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning gällande år 2013 med ekonomisk redovisning.

Bakgrund

Energimyndigheten har uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta en verksamhetsplan för år 2013 med ekonomisk redovisning.

Handlingar

Verksamhetsplan energi- och klimatrådgivning
Ekonomisk redovisning

Expediering

Energimyndigheten

Reviderade riktlinjer för uteserveringar 2013

Beslut

Byggnadsnämnden antar de nya riktlinjerna för uteserveringar 2013.

Bakgrund

De tidigare riktlinjerna har behov av att revideras. Uteserveringarna är en del av stadsmiljön. Därför är befintlig mark på trottoarer och torg ett naturligt golv för uteserveringen. Uppbyggnader i form av golv, trätrallar eller plastmattor accepteras i regel inte. Undantag kan göras om marken har stora ojämnheter eller lutar påtagligt. I de fall där uppbyggnad önskas skall utformning och motivering tydligt framgå i polistillståndet och redovisas med en detaljerad ritning. Blomsterlådor kan finnas som avgränsning av uteserveringen.

Handlingar

Förslag på justering i riktlinjer för Uteserveringar .docx

Expediering

Tekniska nämnden

Byggsanktionsavgift på fastigheten SKULTORP 2:9

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 51 § i Plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 7, 14 och 20 §§ i PBF (2011:338) solidariskt påföra ägarna till fastigheten Skövde Skultorp 2:9,

byggsanktionsavgifter om tillhoppa 236 500 kr.

I de sammanlagda sanktionsavgifterna ingår följande belopp;

avgift för att rivit del av byggnad utan rivningslov $176\ 000 + 16\ 500 = 192\ 500$ kr,
samt avgift för att ha startat lovpliktiga åtgärder utan startbesked 44 000 kr.

Avgiften ska betalas till byggnadsnämnden i Skövde kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas separat.

Bakgrund

Byggnadsnämnden, genom byggnadsinspektören David Wersén, besökte fastigheten Skövde Skultorp 2:9 den 30 juli 2012 och konstaterade att det på fastigheten pågick omfattande byggnadsarbeten som byggnadsnämnden bedömde som rivningslovs- och bygglovspliktiga och dessutom startbesked.

Fastighetsägaren, Robert Podskarbi erinrades om detta vid besöket och uppmanades att omgående stoppa arbetena. Byggnadsinspektören krävde vidare att fastighetsägaren skulle utse en kontrollansvarig och redovisa relevanta konstruktionshandlingar för vidtagna åtgärder, så att en granskning för ett tekniskt samråd skulle kunna inledas. Fastighetsägaren fortsatte med byggnadsåtgärderna trots uppmaningen att stoppa byggarbetena.

Vid byggnadsnämndens efterföljande granskning har framkommit att byggnaden på den aktuella fastigheten har utpekats som kulturhistoriskt intressant i de byggnadsinventeringar som kommunen låtit utföra. Det har vidare framkommit att fastigheten omfattas av en detaljplan från 1957 som anger att marken ska användas som parkmark. Vilket innebär att förutsättningar saknas för att lämna bygglov för de åtgärder som påbörjats på fastigheten.

Byggnadsnämnden dokumenterat att följande åtgärder vidtagits på fastigheten.

1. Rivit trapphuset.
2. Ändrat i takkonstruktion för tillkommande byggnadsyta.
3. Rivit befintlig kalkstensgrund och uppfört en ny konstruktion.

Laglig grund för utdömmande av byggsanktionsavgift

Av 9 kap 2 § PBL framgår det att det krävs bygglov för bl.a nybyggnad, tillbyggnad, och annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd, det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Av 10 kap 3 § PBL framgår att det att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Av 8 kap 14 § PBL framgår vidare att byggnader ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och dess tekniska egenskaper bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Det anges vidare att om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § första stycket PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Av andra stycket framgår att avgiften dock inte behöver tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap. 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Enligt 9 kap. 14 § PBF beräknas byggsanktionsavgiften för att utan rivningslov riva ett en- eller tvåbostadshus eller delar av det trots att lov krävs enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900) är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens eller byggnadsdelens sanktionsarea.

För en sådan byggnad som avses i första stycket och som enligt 9 kap. 34 § 2 plan- och bygglagen bör bevaras är byggsanktionsavgiften i stället 4 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens eller byggnadsdelens bruttoarea.

Enligt 9 kap 20 § Plan och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 1 prisbasbelopp för en åtgärd avscende en byggnad med en bruttoarea över 150 och högst 300 kvadratmeter

Prisbasbeloppet för 2012 är 44 000 kr.

Beräkning av sanktionsarea.

Bruttoarea på trapphus 23 m² samt utbyggnad av tak 10 + 7 m² = 17 m² => totalt 30 m². Minskad med 15 m² = 15 m².

Fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra sig efter överträdelsen enligt 11 kap. 58 § PBL.

Handlingar

Skrivelser, beräkning av sanktionsarea
Skrivelser, beräkning av sanktionsavgift
Skrivelse, av Robert Podskarbi, Nina och Anna Örn.

Expediering

Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten SKULTORP 2:9

Beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten SKULTORP 2:9, med stöd av plan och bygglagen 9 kap 30 § punkt 2. Åtgärden strider mot gällande detaljplan (parkmark).

Med bakgrund av tidigare erfarenheter av riskutredningar i samband med detaljplaner så anser byggnadsnämnden att det inte finns förutsättning för en ändring av detaljplanen till att medge bostäder. Vid en ändring av detaljplan ställs krav motsvarande mot en nybyggnation. Närheten till järnväg och genomfartsgata kräver att man gör en riskbedömning. Med hänsyn till omfattningen av de risker som finns i form av buller och risk för personskador så ser byggnadsnämnden inte att det finns några rimliga åtgärder som kan motivera en planändring till boende. De detaljplaner som har medgett bostäder i närhet av stambanan har haft en rad förutsättningar som inte Skultorp 2:9 kan visa upp, bl a möjligheten till en tyst sida.

Bakgrund

Sökanden köpte fastigheten för att inreda lägenheter i byggnaden. Man påbörjade en renovering som i första hand omfattande tak och källare. Åtgärderna bedömdes som lovpliktiga och byggnadsarbetet avbröts i avvaktan på bygglovprövningen.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Planen anger att marken ska vara allmänt tillgänglig i form av parkmark och gatumark. Detaljplanen är upprättad 1954 och vann laga kraft 19 februari 1957. Byggnaden har fått stå kvar med stöd av pågående markanvändning. Byggnaden har använts till både lokaler och bostad fram till 2002 efter det har byggnaden bara använts som lokal.

Byggnadsnämnden har inte heller vid någon annan prövning av fastigheten bedömt att byggnaden skulle vara lämplig som bostad. Byggnadsnämnden har registrerat en ansökan om bygglov 1953 för ändring av ett dörrparti. Några andra prövningar av bygglov har inte registrerats sedan 1953.

Expediering

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum på fastigheten SKULTORP 4:54**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum på fastigheten Skultorp 4:54.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om hur stor del av tomtplats som får bebyggas. Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Kontrollplan, daterad 2013-01-03 fastställs. Kontrollansvarig är inte nödvändig.

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap PBL.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig men har inte haft några synpunkter på åtgärden.

Krav på redovisning inför slutbesked

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked.

Ifylld kontrollplan. Kontrollplanen skall innehålla uppgift om vad kontrollen av respektive kontrollpunkt har utförts mot.

Relationsritningar

Information

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Handlingar

A-ritning, fasadritning mot öster och söder
A-ritning, planritning och situationsplan
Kontrollplan förslag

Expediering

Gustav Jansson, Linvägen 13, 541 55 Skövde

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av manskapsbod t.o.m 2017-12-31 på fastigheten HENE 22:6**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för uppställning av manskapsbod t.o.m 2017-12-31 på fastigheten HENE 22:6.

Kontrollansvarig är inte nödvändig.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap PBL.

Byggnaden ska vara borttagen senast 2017-12-31.

Bakgrund

Fastigheten omfattas inte av detaljplan/områdesbestämmelser. Översiktsplanen anger att området är lämpligt som en utveckling av industriområdet i söder.

Krav på redovisning inför slutbesked

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd.

Ifylld kontrollplan. Kontrollplanen skall innehålla uppgift om vad kontrollen av respektive kontrollpunkt har utförts mot.

Yttranden

Ett avtal har slutits mellan sökanden och Kommunalförbundet Skaraborgsvatten som reglerar att sökanden har rätt att sätta upp en manskapsbod under förutsättning att den är flyttbar vid behov.

Handlingar

Situationsplan rev A

A-ritning, plan- och fasadritning

Avtal mellan Skaraborgsvatten och Per Andersson, FÄ

Expediering

Ström & Andersson, Plåtslageri Skövde, Pianistvägen 30, 541 57 Skövde

Bygglov för säsongsbaserad uppställning av byggnad - glasskiosk med rätt att vara uppställd 15 april till 31 augusti., på fastigheten SKÖVDE 4:310

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för säsongsbaserad uppställning av byggnad - glasskiosk med rätt att vara uppställd 15 april till 31 augusti, på fastigheten SKÖVDE 4:310.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om upplåtande av allmän platsmark.

Fastställd kontrollplan, diareförd 2013-01-18.

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft. Dock tidigast 15 april.

Byggnaden får placeras på förevisad plats under säsongen 15 april till 31 augusti år till år så länge avtal med kommunen föreligger.

Bygglovet gäller så länge bygglovet utnyttjas kontinuerligt. Skulle uppehåll ske upphör bygglovet att gälla.

Vid upphörande av bygglov skall platsen återställas i ursprungligt skick

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Krav på redovisning inför slutbesked

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked så snart byggnaden är på plats

Intyga om att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat bygglov.

Ifylld kontrollplan. Kontrollplanen skall innehålla uppgift om vad kontrollen av respektive kontrollpunkt har utförts mot.

Information

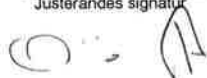
Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

planritning
Fotografi

Expediering

Klings Glass AB, Milstensvägen 4, 542 33 Mariestad



**Bygglov för om- och tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten
PENTA 8****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Penta 8.

Som kontrollansvarig godtas Mikael Sundell, Skövde.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Vid det tekniska samrådet skall ett intyg från sakkunnig skyddsrum finnas. Intyget skall visa att befintligt skyddsrum kan bibehålla sin funktion.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Information

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP60.

Handlingar

A-ritning, fasadritning mot väster och öster, A40-3-1001
A-ritning, planritning, plan 1, A40-1-1001
A-ritning, planritning, A40-1-1000
A-ritning, bef. fasad mot norr och mot söder, A40-3-0002
A-ritning, sektionsritning, A40-2-1001
Situationsplan, A01-1-1001

Expediering

Volvo Powertrain Corporation, Johan Elgh, 541 87 Skövde

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten BACKATOMTEN 1:18

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Backatomten 1:18.

Lovet omfattar även rivning av befintligt bostadshus.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt §1a i Lag om byggfelsförsäkring m.m (lag 2004:552).

Som kontrollansvarig godtas Åke Persson.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om rivning eller byggnation påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Information

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i översiktsplanen.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som tillstyrker nybyggnad.

Handlingar

A-ritning, fasadritning, baksida och vänstersida, 03
A-ritning, fasadritning, framsida och högersida, 02
A-ritning, plan- och sektionsritning, 01
Skrivelser fr. MÖS
Situationsplan

Expediering

Erik Axelsson, Marika Svensson, Lundenvägen 21A, 541 39 Skövde

**Rivningslov för rivning av industribyggnad på fastigheten HÄGGUM
3:9****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att delegera ärendet till stadsarkitekten.

Bakgrund

Ansökan har inkommit om rivningslov för rivning av industribyggnad på fastigheten Häggum 3:9.

Handlingar

A-ritning, fasad mot väster, SV 136
A-ritning, planritning, A1
A-ritning, fasad mot söder, SV 137
A-ritning, fasadritning
A-ritning, planritning, A1
A-ritning, fasad mot öster, SV 135
Yttrande, remissvar fr MÖS
Beslut bygglov , 1: Förslag

Expediering

Rivningslov för rivning av flerbostadshus - del av byggnad på fastigheten VÄRSÅS 8:3

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av flerbostadshus - del av byggnad på fastigheten Vårsås 8:3.

Som kontrollansvarig godtas Mats Pettersson.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller rivningslovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Information

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Kulturmiljövärden

Byggnaden är upptagen i inventeringen över kulturhistoriskt intressanta byggnader.

Handlingar

A-ritning, fasader. A-43.106

Situationsplan. A-001.102

Expediering

Tekniska nämnden

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten FÄLTSPATEN 1

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Fältspaten 1.

Som kontrollansvarig godtas Ulf Sönegård, S:t Sigfridsgata 8, 541 30, Skövde.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt §1a i Lag om byggförsäkring m.m (lag 2004:552).

I anslutning till startbesked skall inlämnas en beskrivning av projektets art och omfattning, ex. lämpligt ritningsunderlag.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Yttranden

Yttrande från Räddningstjänsten (RÖS), daterad 2013-01-10

Information

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Situationsplan

A-ritning, fasadritning sydväst, hus A-B, A-40.3-11

A-ritning, planritning, plan 1, entréväån, hus A o B, A-40.1-02

A-ritning, fasadritning nordost o nordväst, hus A, A-40.3-13

A-ritning, fasadritning sydost, hus A-B, A-40.3-14

A-ritning, sektionsritning, tvärsektion, hus A-B, A-40.2-01

A-ritning, planritning, hus A, plan 2-5, hus B, plan 2-7, plan normalvåning nedre, A-40.1-03

A-ritning, planritning, hus A, pan 8, hus B, plan 10, översta våningen, A-40.1-05

A-ritning, sektionsritning, öängdsektion, hus A-B, A-40.2-02

A-ritning, fasadritning nordväst o nordost, hus B, A-40.3-12

A-ritning, planritning, plan 0 o källarvåning, hus A o B, A-40.1-01

Expediering

Skövde bostäder, Morgan Arvidsson, Box 303, 541 27 Skövde

BN § 23

STRAND.2012.7

Ansökan om strandskyddsdispens för ledningsdragning på fastigheten Hästhagen 3:1 m.fl, vid sjön Simsjön

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna strandskyddsdispens för ledningsdragning.

Villkor

Ledningar skall dras enligt bifogad ritning.

Naturmark som omfattas av markarbetet för VA-ledningar skall återställas.

Körskador i marken ska undvikas i möjligaste mån. Om skador ändå uppkommer ska marken återställas i gott skick

Hänsyn bör tas till den kulturhistorisklämningen i området. Markarbetet skall i först hand ske i områden som inte direkt påverkar lämningen fysiskt. Sprängning genom den kulturhistoriska lämningen bör undvikas. För mer information kontakta länsstyrelsen.

Bakgrund

Tekniska förvaltningen vill fortsätta arbetet med att anlägga vatten och avloppsnet i Simsjöområdet. Man vill fortsätta med den södra sidan och arbetet kommer att påverka områden med strandskyddsbestämmelser. Kommunens ledningsdragning kommer att gå i naturmark, Simsjöborgstigen och i Herrekvarnsvägen.

Samråd har skett med kommunekologen.

Särskilda skäl

Dispensen avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Anläggningen ingår i arbetet med att ansluta fritidshusområdet till kommunalt vatten och avlopp. Behovet kan inte tillgodoses utanför området. Det allmänna intresset att få kommunalt vatten och avlopp är så stort att åtgärden anses uppfylla kravet för att dispens skall lämnas.

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att ingreppen på tillgängligheten för allmänheten och påverkan på livsvillkoren för växt- och djurlivet anses acceptabla.

Upplysningar

Arbetet skall påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag detta beslut vinner laga kraft, annars upphör dispensen att gälla.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Situationsplan VA etapp-5. 1169-4401-08

Situationsplan, karta revidering

Expediering

Länsstyrelsen

Tekniska nämnden

BN § 24

BYGG.2013.1

Information gällande pågående bygglovärenden.**Information**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Stadsarkitekten informerade nämnden om pågående bygglovärenden.

BN § 25

ADM.2013.3

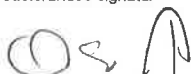
**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2013.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänns följande ärenden.

Bilaga 1

Handlingar

Godkända lantmåteriförrättningar 20121205 20130115



Informationsärende till byggnadsnämnden år 2013.**Information**

Byggnadsnämnden har tagit del av inkomna kännedomssärenden.

Bilaga 2

Handlingar

Kännedomssärenden 20130117.pdf

BN § 27

ADM.2013.5

Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2013.**Beslut**

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 3

Handlingar

8 Del bygglov 121205 till 130105.pdf

BN § 28

ADM.2013.6

Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2013.

Beslut

Anmälan att byggnadsinspektörer enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 4

Handlingar

9 Del Binsp 121205 till 130105.pdf