

Innehållsförteckning

§29	Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2013.	4
§30	Detaljplan för Resecentrum 1 m.m.	5
§31	Detaljplan för Resecentrum 1 m.m.	6
§32	Information gällande pågående planärenden.	7
§33	Namnsättning av gata och kvartersnamn inom detaljplan Hentorp Södra.	8 - 9
§34	ÖP 2020, Karlsborgs kommun	10
§35	Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2013.	11
§36	Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse för år 2012 T3.	12
§37	Anmälan om hög tröskel i samband med dörrbyte	13
§38	Debitering för avvisning av ansökan om bygglov	14
§39	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad	15 - 16
§40	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader - garagelängor	17 - 18
§41	Bygglov för ändrad användning av flerbostadshus - från förråd till bostad	19 - 20
§42	Bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus	21
§43	Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	22 - 24
§44	Information gällande pågående bygglovärenden.	25

§45	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2013.	26
§46	Informationsärende till byggnadsnämnden år 2013.	27
§47	Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2013.	28
§48	Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2013.	29
§49	Bygglov för anläggande av ny utfart	30 - 31

Plats och tid KS-salen 2013-03-07 kl. 14.30 –17:00

Deltagande	Beslutande	Ersättare
	Orvar Eriksson (C) ordf. Robert Ciabatti (S) v. ordf. Anders Lindberg (M) Jan-Erik Andersson (M) Björn Spetz (FP) Margaretha Åslund (S) Amanda Sjöholm (MP), till § 42 Ingemar Karlsson (S), från § 43	Fredrik Andersson (C) Lars Elfversson (FP) Ingemar Karlsson (S), till § 42

Övriga deltagande	Peter Nyström, förvaltningschef Claes Clausen, stadsarkitekt Susanne Johansson, sekreterare. Inger Carlsson, administrativ chef	Ingemar Frid, planarkitekt
-------------------	--	----------------------------

Utser att justera

Sekreterare	 Susanne Johansson	Paragrafer	29 - 49
Ordförande	 Orvar Eriksson		
Justerande	 Robert Ciabatti		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2013-03-07		
Datum för anslags uppsättande	2013-03-08	Datum för anslags nedtagande	2013-03-29
Förvaringsplats för protokollet	Plan Bygg o Lantmäterikontoret		
Underskrift	 Susanne Johansson		

BN § 29

ADM.2013.1

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2013.

- Anmälan Vice ordförande träff, Robert Ciabatti, 2013-02-18.
- Anmälan Ordförande träff, Orvar Eriksson, 2013-02-18.
- Anmälan Budgetupptakt, Robert Ciabatti, Orvar Eriksson, 2013-02-18.
- Anmälan Visionsdag, Robert Ciabatti, Orvar Eriksson, 2013-02-19.
- Anmälan Plandialog, Robert Ciabatti, Orvar Eriksson, 2013-02-20.
- Anmälan Byggnadsnämndens arbetsutskott, Anders Lindberg, Robert Ciabatti, Orvar Eriksson, 2013-02-26.

BN § 30

PLAN.2013.2

Detaljplan för Resecentrum 1 m.m. på fastigheten RESECENTRUM 1**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar ge Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till detaljplan för Resecentrum 1.

Bakgrund

Planområdet ligger centralt i Skövde direkt öster om stationsområdet, norr om Kavelbrovägen och väster om Boulognerskogen. Planområdet berör hela fastigheten Resecentrum 1 samt delar av fastigheterna Skövde 5:250, Skövde 6:1 och Penta 8.

Området berör tre gällande detaljplaner som i olika delar och omfattning anger tillåten markanvändning för parkering, gata, torg, park och industri.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ett kontors- och parkeringshus med koppling till Skövde Resecentrum.

Handlingar

Bakgrund, rev - Resecentrum 1 mm
Samrådshandling_Plankarta_Koncept_2013-02-26

BN § 31

PLAN.2013.2

**Detaljplan för Resecentrum 1 m.m. på fastigheten
RESECENTRUM 1****Beslut**

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planområdet ligger centralt i Skövde direkt öster om stationsområdet, norr om Kavelbrovägen och väster om Boulognerskogen. Planområdet berör hela fastigheten Resecentrum 1 samt delar av fastigheterna Skövde 5:250, Skövde 6:1 och Penta 8.

Området berör tre gällande detaljplaner som i olika delar och omfattning anger tillåten markanvändning för parkering, gata, torg, park och industri.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ett kontors- och parkeringshus med koppling till Skövde Resecentrum.

Handlingar

Behovsbedömning

BN § 32

PLAN.2013.1

Information gällande pågående planärenden.**Information**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

PBLF informerar nämnden om planenhetens arbetslista.

Handlingar

Planer på gång jan 13 lista
Översiktlig planering detaljplaner



BN § 33

NAMN.2013.7

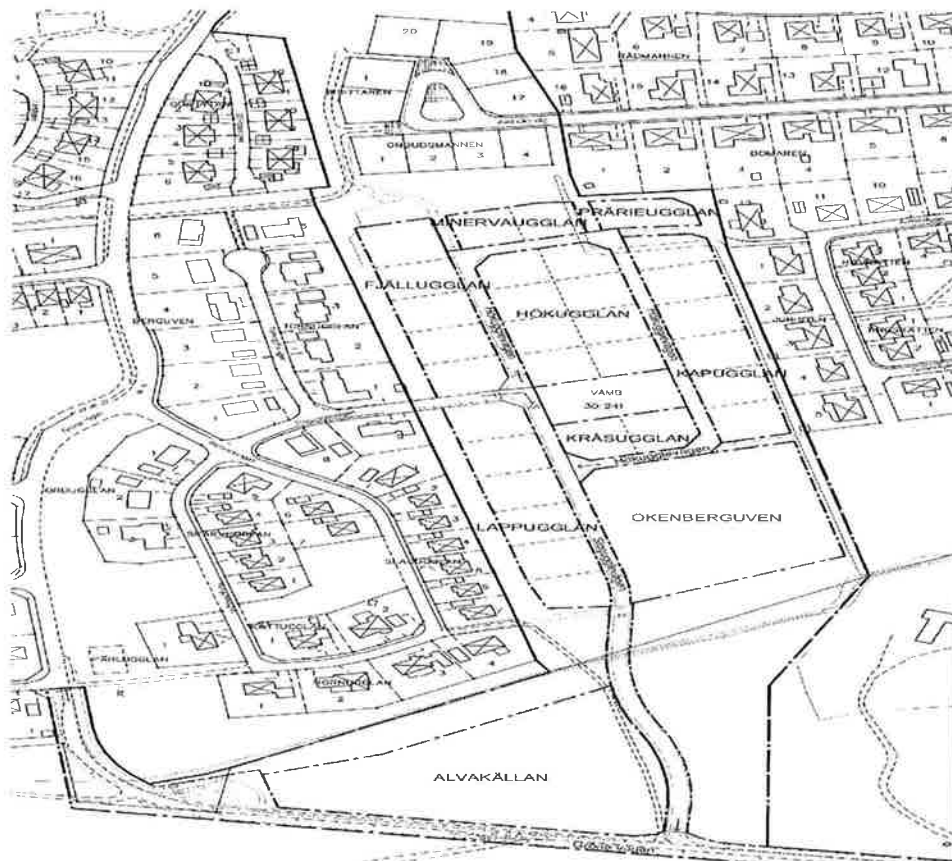
Namnsättning av gata och kvartersnamn inom detaljplan Hentorp Södra.

Beslut

Gatunamnet Hökugglevägen antas. Fjällugglan, Minervaugglan, Prärieugglan, Hökugglan, Kapugglan, Kråsugglan, Lappugglan och Ökenberguven, samt Alvakällan antas som kvartersnamn.

Bakgrund

Inom detaljplan för Hentorp Södra finns planer för villabebyggelse och gruppboende. I området har man namnsatt tidigare med anknytning till ugglor, lantmäterienheten har fortsatt med det temat. Namnet Alvakällan kommer från en källa som har legat på platsen, numera Hene källa.se bifogad text från boken "det äldsta Skövde" av G.Linde.



Diarienummer: NAMN.2013.7

BN § 34

ADM.2012.133

Yttrande över förslaget till översiktsplan för Karlsborgs kommun – Översiktsplan 2020

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom förvaltningens förslag till yttrande och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för slutligt ställningstagande.

Bakgrund

Karlsborgs kommun har berett Skövde kommun möjlighet att lämna synpunkter på förslag till Översiktsplan 2020.

Ärendet har hanterats i byggnadsnämnden där Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen har inkommit med ett förslag till yttrande enligt nedan.

I förslaget nämns ett antal frågor som är av kommunövergripande karaktär och förutsätter kommunal samverkan, i första hand Högskolan, kollektivtrafiken och Resecentrum, Försvaret samt Vättern som vattenresurs att värna om. Under rubriken Skaraborgs resecentrum konstateras: "Genom att utveckla Skövde resecentrum med utgångspunkt i regionala samband skapas bättre utvecklingsmöjligheter för näringsliv och boende i Karlsborgs kommun".

Skövde kommun ställer sig bakom dessa prioriteringar. Av gemensamt intresse är också satsningar på besöksnäringen. Konstateras också att det är angeläget med ett slutligt ställningstagande avseende Karlsborgsbanan.

I förslaget noteras att Skövde är på god väg att utvecklas till Skaraborgs nav vilket är positivt för alla kommuner.

I övrigt finns inga gemensamma riksintressen.

Handlingar

Skrivelser, ÖP 2020, Karlsborgs kommun
Remiss, Rapport översiktsplan del 4
Remiss, Rapport översiktsplan del 3
Remiss, Rapport översiktsplan del 1
Remiss, Rapport översiktsplan del 2

Expediering

BN § 35

ADM.2013.2

Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2013.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning.

Handlingar

Budgetuppföljning jan-feb 2013

BN § 36

ADM.2013.12

Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse för år 2012 T3.**Beslut**

Byggnadsnämnden antar verksamhetsberättelsen för år 2012 T3.

Handlingar

Ramförändring 2014
Energiredovisning
BN Verksamhetsberättelse 2012
Miljoredovisning 2014

Expediering

Kommunstyrelsen

BN § 37

ADM.2012.21

Anmälan om hög tröskel i samband med dörrbyte på fastigheten GRANEN 9

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att åtgärd enligt utfört provmontage är tillräcklig för att skapa tillgänglighet till balkongen när det gäller höjdskillnad mellan parkettgolv och tröskels överkant. Parkettgolv vid tröskeln ska åtgärdas till ursprunglig horisontell nivå. Samtliga dörrar ska enligt tidigare beslut vara åtgärdade 2013-05-29. Denna tidpunkt förlängs till 2013-08-30.

Bakgrund

I samband med att fastighetsägaren har bytt ut balkongdörrarna, har trösklarnas höjd ut till balkongen blivit högre än innan bytet av balkongdörrarna. Åtgärden att byta balkongdörrar är inte lovpliktig enligt 8 kap. 8 § PBL däremot enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § är det krav i byggnader att uteplatser, som balkonger och takterrasser, i anslutning till enskilda bostadslägenheter ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga. En ändring av ett dörrparti har utförts för att visa vilken ändring som är möjlig. Ändringen har kontrollerats 2013-01-30. Tröskelns höjdläge har sänkts 6 cm.

Balkong behöver kompletteras med ett förhöjt golv och förhöjt räcke. HSB Brf. Granen kommer att tillhandahålla dessa åtgärder vid de tillfällen som en utvändig höjdanpassning behöver utföras.

Handlingar

Tröskel utifrån efter provåtgärd 2013-01-30

Tröskelhöjd innifrån vardagsrum efterprovåtgärd bild 2 2013-01-30

BN protokoll 20120830 §132 med foto,

Tröskel utifrån balkong med ny tröskellist. Höjd för fd list syns i bild. 2013-01-30

Kontroll av provutförande

Tröskelhöjd utifrån efter provåtgärd mätt med A5-papper 2013-01-30

Tröskel från vardagsrum efter provåtgärd 2013-01-30

Expediering

HSB:S BRF GRANEN I SKÖVDE, BOX 253, 541 26 SKÖVDE

BN § 38

ADM.2013.24

Debitering för avvisning av ansökan om bygglov**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar anta förslaget om att ta ut avgift enligt gällande taxa för avvisning av ansökan om bygglov som inte är möjliga att granska i brist på handlingar och som inte har inkommit med kompletteringar inom skälig tid.

Enligt 9 kap 22 § PBL.

Bakgrund

Ansökan ska innehålla de uppgifter, ritningar och andra handlingar som behövs för att ansökan ska kunna handläggas och beslut fattas. För att underlätta handläggningen och för att ansökan ska få en säker prövning är det viktigt att handlingarna är korrekta och tydliga.

Om ansökningen är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Avgift kommer att tas ut enligt gällande taxa.

BN § 39

BYGG.2013.35

**Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten
GENERATORN 6****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar nybyggnad av industribyggnad på fastigheten
GENERATORN 6.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas
Mats Pettersson.

Bakgrund*Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan DP608

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i
2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om
byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till
byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för
tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller
bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden.
Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas
ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum
är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

A-ritning, rev. fasader, A.40.3-1-1B
A-ritning, rev. plan- och fasad. A.40.1-2-1B
Situationsplan, rev
A-ritning, entréplan.

Expediering

Sören Johnsson, Öglunda Engelbrektsgården 532 92 AXVALL
MARIESJÖ FASTIGHETS AB

BN § 40

BYGG.2013.51

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader - garagelängor på fastigheten RYD 15:1**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader - garagelänga på fastigheten RYD 15:1.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om byggnadshöjd.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Hasse Eriksson.

Avgiften för bygglovet är 32 827 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Ärendet omfattar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-ST249

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Yttrande har inkommit från fastighetsägare på fastigheterna,

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

A-ritning, plan- och fasadritning. G 6
A-ritning, plan- och fasadritning. G8
A-ritning, plan- och fasadritning. G 106-1
Situationsplan. A 100 G.

Expediering

BRF TUSENFOTINGEN, Co Gunnar Levin, Mjölmossevägen 68
541 62 SKÖVDE

BN § 41

BYGG.2012.601

Bygglov för ändrad användning av flerbostadshus - från förråd till bostad på fastigheten DOMHERREN 2**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av flerbostadshus - från förråd till bostad på fastigheten Domherren 2

Åtgärden är av sådan omfattning att byggfelsförsäkring behövs enligt §1a i Lag om byggfelsförsäkring m.m (lag 2004:552).

Byggherren har utsett Ingvar Blixt, Skövde som kontrollansvarig.

Krav på tillgänglighet och användbarhet till våningsplanet undantas.

Avgiften för bygglovet är 21 146 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet omfattar inredande av ytterligare en lägenhet på vindsplanet samt takkupa och takfönster.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP452

Kulturmiljövärden

Byggnaden är utpekad som kulturhistorisk värdefull i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16. Byggnadens kulturhistoriska värde är högt.

Vindslägenheten utökades 1977.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms som planenlig.

Byggnadens specifika förutsättningar innebär att det saknas förutsättningar för att uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga, dvs undantag av krav på hiss.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Yttrande

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten Östra Skaraborg som anser att brandskyddet kan utföras så att det uppfyller lagar och regler.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

A-ritning, rev. fasad- och sektionsritning. A40.0-001

A-ritning, rev. planritning. A40.1-001

Expediering

Daniel Dahl, Lumbergatan 4, 541 31 Skövde

Johansson o Jonstrand AB, Varnhemsgatan 8 541 31 Skövde

BN § 42

BYGG.2012.711

**Bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten
VÄRSÅS 8:3****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar delegera ärendet till stadsarkitekten.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelser från detaljplan.

Föreslagen tillbyggnad avviker från gällande detaljplan med avseende på byggnadshöjd, samt att förråd delvis placeras på mark som inte får bebyggas

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 642

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Handlingar

A-ritning, planritning, A-06.1-101
A-ritning, fasadritning, A-06.3-001
A-ritning, takplan, A-06.1-102
Situationsplan L-40.1-001
A-ritning, sektioner, A-06.2-001

Expediering

Tekniska nämnden

BN § 43

STRAND.2012.8

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SKÖVDE 5:105**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18c § 1 punkten miljöbalken för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skövde 5:105, i Skövde kommun.

Endast det område, som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats, och användas för ändamålet.

Villkor

1. Avgränsning ska ske i tomtgräns med häck eller staket.
2. Marken mellan tomtplats och damm får inte hävdas på ett sätt som uppfattas som en utvidgning av tomtplatsen.
3. Mark som berörts utanför tomtplatsen ska återställas till ursprungligt utförande efter arbetet. Överblivna massor och annat material ska tas om hand.

Bakgrund

Ansökan inkom den 2012-05-15 till byggnadsnämnden för att uppföra ett bostadshus på ovanstående fastighet.

Företrädare för byggnadsnämnden har besökt platsen.

Byggnadsnämnden har 2012-10-04 § 161 fattat beslut om dispens. Detta beslut har upphävts av länsstyrelsen 2012-11-29.

Skälen för byggnadsnämndens beslut

Platsen för det planerade enbostadshuset ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från dammens strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förjuddet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl i 7 kap 18c § 1, 4 punkten miljöbalken.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Motiv till särskilda skäl.

Åtgärden har stöd i kommunens översiktsplan som anger att den pågående markanvändningen ska även fortsatt vara inriktningen för framtida användningen av marken.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte ändrar förutsättningarna för allmänheten att röra sig utmed dammen eller att förutsättningarna för djur eller växtlivets livsvillkor påverkas väsentligen. Påverkan på platsen från verksamhetens behov för t.ex. uppställning av maskiner eller ensilage kommer väsentligen att minska från dagens situation.

Placeringen av bostadshuset är naturlig för en rationell drift av anläggningen. Anläggningen angörs från väster och en placering av bostadshuset är naturlig på den västra sidan av brukningscentrat. Gårdens huvudbyggnad stod på denna plats fram till 1980 talet. Verksamheten är idag ett aktivt jordbruk med inriktning på uppfödning av nötboskap. Brukningscentrat omfattar stallar för lösdrift, hallar för maskiner och foder samt ett bostadshus i den östra delen. Nuvarande bostadshus lämpar sig bättre för t ex en anställd (Rättare) på gården.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet. Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Situationsplan.pdf
Tomtplats
Strandskyddsdispens , :

Expediering

Olle Larsson, Horsås Troentorp 541 92 Skövde
Länsstyrelsen Västra Götalands Län, Mariestad



BN § 44

BYGG.2013.1

Information gällande pågående bygglovsärenden.**Information**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Stadsarkitekten informerade nämnden om pågående bygglovsärenden.

Handwritten signature consisting of stylized initials and a surname, likely 'O. S. R. C.'

BN § 45

ADM.2013.3

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2013.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänts följande ärenden.

Bilaga 5

Handlingar

Godkända lantmäteriförrättningar 2013-01-16--2013-02-26
Information

BN § 46

ADM.2013.4

Informationsärende till byggnadsnämnden år 2013.

Information

Byggnadsnämnden har tagit del av inkomna kännedomsärenden.

Bilaga 6

Handlingar

Kännedomsärenden BN.pdf

BN § 47

ADM.2013.5

Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2013.**Beslut**

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 7

Handlingar

8 Del bygglov 130106 till 130226.pdf

BN § 48

ADM.2013.6

Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2013.**Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörer enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 8

Handlingar

9 Del Binsp 130106 till 130226.pdf

BN § 49

BYGG.2013.80

Bygglov för anläggande av ny utfart på fastigheten SKÖVDE 4:53 | SKÖVDE 4:303**Beslut**

Bygglov för anläggande av ny utfart beviljas på fastigheten SKÖVDE 4:53.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om användningen av marken.

Avgiften för bygglovet är 8 200 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan St 187.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats av byggnadsnämnden. Anmälan ska ske till byggnadsnämnden så fort åtgärden färdigställts.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Situationsplan
Situationsplan, färg
Beslut bygglov med krav på tekniskt samråd Claes Clausen, : Beviljat

Expediering

SKÖVDE KYRKLIGA SAMFÄLLIGHET, Niclas Sjöberg, Gamla
Kungsvägen 50, 541 32 Skövde