

Innehållsförteckning

§50	Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2013.	4
§51	Detaljplan för del av Dunshult 1:1, 1:5	5
§52	Tillägg till detaljplan för Skultorp 2:21 och 2:22 mm	6
§53	Detaljplan för Ulveksbackarna, del av Skövde 4:15 m.fl.	7
§54	Information gällande pågående planärenden.	8
§55	Motion om att avsätta ett område i detaljplan	9 - 10
§56	Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2013.	11
§57	Reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden	12
§58	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljong.	13 - 14
§59	Bygglov för om- och tillbyggnad av skolbyggnad - förskola	15 - 16
§60	Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad	17 - 18
§61	Tillsyn för utvärdig ändring av en- och tvåbostadshus	19 - 21
§62	Bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus	22
§63	Bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus - byte av taktegel	23 - 24
§64	Förlängning av beviljat förhandsbesked - nybyggnad av enbostadshus	25
§65	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	26

§66	Information gällande pågående bygglovsärenden.	27
§67	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2013.	28
§68	Informationsärende till byggnadsnämnden år 2013.	29
§69	Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2013.	30
§70	Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2013.	31
§71	Bygglov för uppförande av byggnad för periodiskt nyttjande - uteservering	32
§72	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum	33 - 34

BN § 50

ADM.2013.1

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2013.

Byggnadsnämndens arbetsutskott, Anders Lindberg, Robert Ciabatti och Orvar Eriksson, 2013-04-04, kl 9:50-15.

Byggnation Centrala Skövde 2013-04-08, Orvar Eriksson.

Jämställdhetsutbildning 2013-04-09, Orvar Eriksson.

Utbildning "Leda o Styra", Robert Ciabatti 2013-04-09.

Budgetdialog, Orvar Eriksson och Robert Ciabatti, 2013-04-11-12, kl 8-16.

Presskonferens 2013-04-19, Orvar Eriksson.

BN § 51

PLAN.2012.16

Detaljplan för del av Dunshult 1:1, 1:5**Beslut**

Byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan för Dunshult 1:1, 1:5.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra för en ny gång- och cykelväg i nordöstra Stöpen.

Planområdet berör fastigheterna Dunshult 1:1 och Dunshult 1:5. Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

Detaljplanarbetet sker med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planen handläggs med enkelt planförfarande.

Handlingar

Utlåtande

Antagandehandling plankarta A2

BN § 52

PLAN.2013.6

Tillägg till detaljplan för Skultorp 2:21 och 2:22 mm på fastigheten SKULTORP 2:22**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar ge Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till tillägg till detaljplan för Skultorp 2:21 och 2:22.

Bakgrund

Syftet med ändring av planbestämmelserna genom tillägg är att utöka möjligheten att använda fastigheten för bostadsändamål. Samt säkerställa byggnadens kulturhistoriska värden.

Detaljplaneändringen omfattar fastigheten Skultorp 2:22

Ändringen av detaljplanen innebär små förändringar och överensstämmer med de intentioner som den gällande detaljplanen togs fram efter. Ändringen innebär inga förändringar som är av intresse för allmänheten. Ändringen strider inte mot kommunens gällande översiktsplan eller Länsstyrelsens granskningsyttrande till denna. Ändringen av detaljplanen uppfyller därför de krav som ställs i 5 kap 7 § plan- och bygglagen och enkelt planförfarande kommer tillämpas

Handlingar

tillägg till detaljplan för skultorp 2.22.pdf
DSC_7158.JPG

BN § 53

PLAN.2013.8

Detaljplan för Ulveksbackarna, del av Skövde 4:15 m.fl.**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar ge Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Ulveksbackarna, del av Skövde 4:15 m.fl. Området ska planeras för en förskola.

Bakgrund

Skövde Kommun har mottagit en intresseförfrågan från förskoleverksamheten Ur och Skur om att få bygga en förskola innehållande 6 st avdelningar i anslutning till Ulveksbackarna. Den nyligen antagna översiktsplanen 2025 anger dock ”Tätortsnära natur” för området. Av den anledningen diskuterades förfrågan med Plandialogen (PLD) den 20/2. PLD beslutade att en detaljplan för förskola ska upprättas, och i samband med detta även undersöka möjligheten och konsekvenserna av en kompletterande bostadsbyggnation. Då förslaget inte följde översiktsplanens intentioner beslutades även att Kommunfullmäktige ska anta detaljplanen.

Näring- och samhällsbyggnadsenheten (NSE) fick tillsammans med Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen (PBLF) uppdraget att studera alternativa utvecklingar av området.

En analys över två alternativ (enbart förskola resp. förskola och bostäder) gjordes med hänsyn till framtida skötsel av och entrémöjlighet till befintligt naturreservat, skuggbildning kring bostäder kontra förskola, belastning och intrång på naturmark, tillgänglighet och angöring till förskola och bostäder samt risk för att detaljplanen blir överklagad. Alternativen stämdes av med Tekniska förvaltningen med avseende på VA-försörjning, angöring mm och med kommunekologen avseende närhet till naturreservat och hävdande (bete) av detta.

Den samlade bedömningen är att detaljplanen endast bör omfatta förskoleverksamhet. Ingreppet i den mest kuperade och lägst belägna marken undviks med detta förslag. Naturreservatet kan fortsatt hävdas genom betesskötsel. Risken för privatisering av naturmarken undviks. Förskolans parkering som ligger bra till för att nyttjas av allmänheten bedöms dessutom kunna innebära en utökad tillgänglighet till naturreservatet. Förskoleverksamheten bedöms till viss del därför kunna samverka med översiktsplanens utpekande av området för tätortsnära natur.

Handlingar

Plankarta_Koncept 2013-04-10

BN § 54

PLAN.2013.1

Information gällande pågående planärenden.**Information**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

PBLF informerar nämnden om planenhetens arbetslista.

Handlingar

Planärenden 2013-03-07

Planering detaljplaner 2013-03-26

BN § 55

ADM.2012.121

Yttrande över motion om byggande av hyresrätter

Förslag till kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige avstyrka motionen.

Motiv

Byggnadsnämnden ser positivt på motionens intentioner men får samtidigt konstatera att ett ”innovativt och energieffektivt byggande av hyresrätter” inte kan regleras i en detaljplan upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL). Detaljplanen kan inte reglera upplåtelseform. Den kan heller inte skärpa de regler för energiförbrukning etc. som anges i Boverkets byggregler. Samtidigt ska man beakta bestämmelser i miljöbalken om hushållning med mark och vattenområden av betydelse för olika s.k. riksintressen (3 kap) eller geografiska områden (4 kap). Vid detaljplaneläggning och vid lämplighetsprövning av bygglov i områden utanför detaljplan ska byggnadsnämnden enligt 2 kap 2 § PBL tillämpa dessa hushållningsbestämmelser.

Nämnden vill i detta sammanhang peka på det nationella projektet Trästad 2012 i vilket Skövde kommun aktivt deltog. Slutkonferensen den 6 november 2012 hade temat ”Den biobaserade byggnaden i den hållbara staden”. Syftet var att utforma och utveckla kompetens inom uppförandet av byggnader med låg klimatbelastning. Ett av målen var att genom kompetensutvecklande aktiviteter ge insikt i hur man planerar och utvecklar städer med låg klimatbelastning, både nu och i framtiden. I samband med konferensen togs även det första spadtaget i Trästadsprojektet Frostaliden här i Skövde.

Projektet involverar 4 byggherrar och rymmer ca 290 lägenheter fördelade på ca 50/50 hyresrätter och bostadsrätter. Konjunkturutvecklingen och fastighetsmarknaden kommer nu att styra utbyggnadstakten. Eftersom området är uppdelat på 4 byggherrar kommer det att byggas ut i 4 etapper.

Regeringen har beslutat att ge ett stöd på totalt 50 miljoner för att främja innovativt byggande av bostäder för unga. Vilket kan vara ett smörjmedel för att stimulera nytänkandet och öka byggandet. Stödet kan sökas av bland annat företag och kommuner fram till den 1 augusti 2015. Stödet hanteras av Boverket och får ges till åtgärder som innebär en utveckling eller användning av en ny eller väsentligt förbättrad vara, tjänst eller process i till exempel planerings- eller byggprocessen när det gäller bostäder för unga. Förordningen träder i kraft den 1 juni 2013.

Bakgrund

Vänsterpartiets fullmäktige-grupp genom Egon Frid har lämnat in en motion över att avsätta ett område i detaljplan för innovativt och energieffektivt byggande av hyresrätter som möjliggör billigare byggande och lägre hyror.

Vänsterpartiets fullmäktige-grupp yrkar att Skövde kommun beslutar

Att avsätta ett område i detaljplan för innovativt och energieffektivt byggande av hyresrätter som möjliggör byggande och lägre hyror.

Att kommunen genomför en form av utmaning/tävling för byggherrar/byggföretag i syfte att pröva och utveckla ett billigare byggande av hyresrätter, enligt motionens anda, i Skövde.

Att kommunen höjer målsättningen till att bygga 300 hyresrätter per år att uppnå behovet av mer blandade upplåtelseformer på bostadsmarknaden i Skövde.

Handlingar

Tjänsteskrivelse till nämnden
Remiss/motion

Expediering
Kommunfullmäktige

BN § 56

ADM.2013.2

Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2013.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning.

Handlingar

Budgetuppföljning jan-mars 2013

BN § 57

ADM.2013.45

Reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden**Beslut**

Byggnadsnämnden antar ändringen i delegationsordningen.

Bakgrund

Delegationsordningen ändras avseende PBL 9 kap. Bygglov, rivningslov och marklov. 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder. 12 kap. Byggnadsnämnden med samtliga underliggande paragrafer i delegationsordningen.

Ändringen innebär att bygglovhandläggare även har delegation enligt den nya delegationsordningen för byggnadsnämnden.

Handlingar

Tjänsteskrivelse, förslag till beslut

BN § 58

BYGG.2013.125

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljong. på fastigheten PILFINKEN 1**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljong. på fastigheten PILFINKEN 1 till och med 2014-12-31.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson. Skövde.

Åtgärden kräver startbesked och tekniskt samråd.

Avgiften för bygglovet är 16 661 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov .

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683k-ST131.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

A-ritning, planritning
Sitplan reviderad måttsatt.pdf

Expediering
Tekniska förvaltningen, Leif Carlsson.

BN § 59

BYGG.2013.115

Bygglov för om- och tillbyggnad av skolbyggnad - förskola på fastigheten BÄCKEDALEN 1:46**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av skolbyggnad - förskola på fastigheten BÄCKEDALEN 1:46.

Kontrollansvarig är Ulf Sönegård.Skövde.

Åtgärden kräver startbesked och tekniskt samråd.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Avgiften för bygglovet är 108 570 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov.

Fastigheten omfattas av detaljplan 16-TMD-203 resp 16-TMD-254.

Yttrande

Yttrande har inkommit från Skyddsombud för Lärarförbundet och Kommunal. De har medgivit sitt samtycke för om- och tillbyggnad av Timmersdala Skola.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg, (MÖS), Räddningstjänsten Östra Skaraborg, (RÖS), Tekniska Förvaltningen,(TEFVA), Avfallshanteringen Östra Skaraborg(AÖS) och Omvårdnadsförvaltningen.

ÖS, TEFVA och RÖS har tillstyrkt bygglovet.

AÖS och Omvårdnadsförvaltningen har inte inkommit med något yttrande.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

A-ritning, plan 1. A-40.1-111. rev A
A-ritning, plan 3, takplan, del 1. A-40.1-131
A-ritning, plan 2 del 1. A-40.1-121. rev A
A-ritning, Fasader, A-40.3-101
A-ritning, sektioner. A-40.2-101, rev A
Situationsplan, A-10.0-001
A-ritning, plan 3, takplan del 2. A-40.1-132
A-ritning, plan 2 del 2, A-40.1-122
Situationsplan, rev. markplaneringsplan, M18.1-0001

Expediering

Tekniska förvaltningen, Ronny Keinvall.

BN § 60

BYGG.2013.103

**Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten
GENERATORN 8****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten GENERATORN 8.

Kontrollansvarig är Ragnar Olsson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Åtgärden kräver startbesked och tekniskt samråd.

Avgiften för bygglovet är 164 579 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan DP608

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Situationsplan, rev.

A-ritning, rev. sektionsritning, A3001-4

A-ritning, rev. planritning, övre plan, A3001-2

A-ritning, rev. fasadritning, A3001-3

Beslut bygglov med krav på tekniskt samråd Claes Clausen, : Förslag

A-ritning, rev. planritning, nedre plan, A3001-1


Expediering

DBA Förvaltning i Skövde AB, Box 167 533 22 GÖTENE

BN § 61

BYGG.2012.652

Byggsanktionsavgift på fastigheten **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 51 § i Plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 7, 14 och 20 §§ i PBF (2011:338) påföra ägaren till fastigheten Skövde , byggsanktionsavgift om 22 000 kr.

Sanktionsavgiften avser avgift för att ha startat lovpliktig åtgärd utan startbesked 22 000 kr.

Avgiften ska betalas till byggnadsnämnden i Skövde kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.

Bakgrund

Vid besök i området 2012-11-02 konstateras att takmaterial/kulör har ändrats utan att söka bygglov. Bygglovsenheten bedömer att åtgärden är bygglovspliktig.

Byggnaden ligger i ett område som utpekats som ett för Skövde kommun viktigt 50-talsområde. Samtliga fastighetsägare upplystes om detta årsskiftet 2007/2008. I skriften som delgetts berörda fastighetsägare där det framgår tydligt att kommunen förespråkar röda tak i området.

Fastighetsägaren har uppmanats om förklaring och förvaltningen har begärt ansökan om bygglov i efterhand.

Fastighetsägaren har sökt bygglov för åtgärden i efterhand, vilket kan tolkas som en rättelse rörande att bygglov inte har sökts tidigare.

Laglig grund för utdömande av byggsanktionsavgift

Av 9 kap 2 § PBL framgår det att det krävs bygglov för bl.a nybyggnad, tillbyggnad, och annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd, det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Av 10 kap 3 § PBL framgår att det att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § första stycket PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Av andra stycket framgår att avgiften dock inte behöver tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap. 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Enligt 9 kap. 10 § PBF beräknas byggsanktionsavgiften för att inte söka bygglov för en sådan ändring av en byggnads yttre utseende som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 2 a eller c plan- och bygglagen (2010:900) är 0,5 prisbasbelopp.

Enligt 9 kap 20 § Plan och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,5 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvadratmeter,

Prisbasbeloppet för 2012 är 44 000 kr.

Sanktionsavgiften för att ha utfört en bygglovspliktig åtgärd utan bygglov samt påbörjat en åtgärd utan startbesked är 44 000 kr.

Bygglov har sökts i efterhand. Vilket kan räknas som en rättelse. Återstående sanktionsavgift är 22 000 kr, för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked.

Beräkning av sanktionsarea.

Bruttoarea på bostadshus 214. Minskad med 15 m² = 199 m².

Yttrande

Fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra sig efter överträdelsen enligt 11 kap. 58 § PBL.

Yttrande har inkommit men inte föranlett någon ändring i ärendet.

Handlingar

Fotografi

Expediering



OS MA

BN § 62

BYGG.2013.14

Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus- byte av takmaterial på fastigheten SLÄNTEN 4**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för utvändig ändring av enbostadshus- byte av takpannor, på fastigheten Slänten 4.

Avgiften för bygglovet är 2 243 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund*Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan St 66

Kulturmiljövärden

Området är utpekad som kulturhistoriskt värdefullt i Skövdes inventering av 50-talsbebyggelse.

Bakgrund

En ansökan om att få byta takmaterial har inkommit till byggnadsnämnden

Handlingar

Förslag till beslut AVSLAG
Information från Helen Ivonon

Expediering

Helen Ilvonen, Gröna vägen 29, 541 50 Skövde.

BN § 63

BYGG.2013.138

Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byte av takmaterial på fastigheten KÄLLEGÅRDEN 19**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för utvändig ändring av enbostadshus- byte av takmaterial, på fastigheten Källegården 19.

Beslutet omfattar även startbesked.

Kontrollplanen fastställs, daterad 2013-03-15.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 2 243 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Anmälan skall göras så till byggnadsnämnden så snart åtgärden är utförd.

Bakgrund*Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan St 66

Kulturmiljövården

Området är utpekad som kulturhistoriskt värdefullt i Skövdes inventering av 50-talsbebyggelse.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Bakgrund

Bakgrund

En ansökan om att få byta taktmaterial har inkommit till byggnadsnämnden

Handlingar

Förslag till Beslut, Avslag
Kontrollplan förslag

Expediering

Sten-Göran Fock, Källegårdsvägen 35, 541 52 Skövde

BN § 64

BYGG.2013.152

Förlängning av beviljat förhandsbesked - nybyggnad av enbostadshus på fastigheten BÄCKAGÅRDEN 1:8**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar förlängning av förhandsbesked 2010-04-22.

Ansökan om förhandsbesked upphör att gälla 2015-04-18.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom landskapsbildsskydd.

Tidigare beviljat förhandsbesked upphör att gälla 2013-05-05.

Expediering

Gunnar Andersson, Säter Bäckagården 1, 541 91 Skövde

BN § 65

Bygg.2009.74

**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten
STOREHAGEN 9**

Ärendet utgår.

BN § 66

BYGG.2013.1

Information gällande pågående bygglovsärenden.**Information**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Stadsarkitekten informerade om pågående bygglovsärenden.

BN § 67

ADM.2013.3

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2013. på fastigheten****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänts följande ärenden.

Bilaga 9**Handlingar**

Godkända lantmåteriförrättningar20130227-20130404

BN § 68

ADM.2013.4

Informationsärende till byggnadsnämnden år 2013.**Information**

Byggnadsnämnden har tagit del av inkomna kännedomssärenden.

Bilaga 10**Handlingar**

Kännedomssärende20130302--20130412.pdf

BN § 69

ADM.2013.5

Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2013. på fastigheten**Beslut**

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 11**Handlingar**

8 Del bygglov 130227 till 130409.pdf

BN § 70

ADM.2013.6

Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2013.**Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörer enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 12

Handlingar

9 Del Binsp 130227 till 130409.pdf

BN § 71

BYGG.2013.149

**Tidsbegränsat bygglov för uppförande av uteservering på fastigheten
SKÖVDE 4:310****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av uteservering dock längst till och med 2013-10-31.

Villkor

Byggnaden med den konstruktion som ansökan visar ska vara nedtagen senast 2013-10-31.

Avgift

Bygglovsavgift 8 554 kr debiteras på särskild räkning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för uteservering har inkommit till byggnadsnämnden den 19 mars 2013. Förslaget till uteservering strider mot Skövde kommuns riktlinjer för uteserveringar. Uteserveringen är lovpliktig och nämnden anser att en övergångsperiod på ett år kan godtas dock ska antagna riktlinjer följas från år 2014.

Handlingar

A-ritning, fasadritning, A0001

Expediering

Sleiman Khalaf, Hertig Johans gata 6, 541 30 Skövde

BN § 72

BYGG.2012.374

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum på fastigheten HÄNGMATTAN 3**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum på fastigheten Hängmattan 3.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om exploateringsgrad.

Kontrollplan inkommen 2013-04-17 fastställs. Kontrollansvarig är inte nödvändig.

Beslutet omfattar även startbesked vilket innebär att ni kan påbörja åtgärden så fort lovet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap PBL.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 610.

Bygglovavgift 3 471 kr debiteras på särskild räkning.

Krav på redovisning inför slutbesked

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd.

Ifylld kontrollplan. Kontrollplanen skall innehålla uppgift om vad kontrollen av respektive kontrollpunkt har utförts mot.

Information

Avvikelsen från detaljplanens bestämmelse bedöms inte strida mot planens syfte.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Bilagor

Ritningar som ingår i beslutet

Handlingar

A-ritning, fasadritning, A 102

A-ritning, planritning, A 101

Situationsplan

Kontrollplan förslag

Expediering

Bengt Forsberg, Lassagårdsgatan 34, 541 66 Skövde