

Innehållsförteckning

§73	Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2013.	4
§74	Tillägg till detaljplan för Skultorp 2:21 och 2:22 mm	5
§75	Detaljplan för Resecentrum 1 m.m.	6
§76	Information gällande pågående planärenden.	7
§77	Organisationsförändring - ansvarig för ekonomifördelningen	8
§78	Organisationsförändringar inom Plan, Bygg o Lantmäterförvaltningen	9 - 10
§79	Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2013.	11
§80	Byggnadsnämndens tertialrapport 1, 2013	12
§81	Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	13
§82	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av uterum.	14 - 15
§83	Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage	16 - 17
§84	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	18 - 19
§85	Byggsanktionsavgift för ändring av enbostadshus- bärande konstruktioner, eldstäder mm	20 - 22
§86	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av återvinningsstation - containers/plank	23
§87	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av återvinningsstation - containers/plank	24
§88	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av återvinningsstation - containers/plank	25
§89	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av återvinningsstation - containers/plank	26
§90	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av återvinningsstation - containers/plank	27
§91	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av återvinningsstation -	28

containers

§92	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad	29 - 30
§93	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	31 - 32
§94	Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byte av takpannor	33
§95	Byggsanktion för utvändig ändring av en- och tvåbostadshus	34 - 35
§96	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus - i växthus	36 - 37
§97	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	38 - 39
§98	Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad	40 - 41
§99	Förlängning av beviljat lov för uppställning av kontorsbyggnad-t.o.m. 2017-06-30	42
§100	Bygglov för om- och tillbyggnad av skolbyggnad	43 - 44
§101	Bygglov för om- och tillbyggnad av uthus	45 - 47
§102	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2013.	48
§103	Informationsärende till byggnadsnämnden år 2013.	49
§104	Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2013.	50
§105	Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2013.	51

Plats och tid KS-salen 2013-05-23 kl. 14.30 – 17:35

Deltagande Beslutande Ersättare

Robert Ciabatti (S) v. ordf.
Gilbert Hamilton (M)
Jan-Erik Andersson (M)
Björn Spetz (FP)
Margaretha Åslund (S)
Mikael Väisänen (MP)
Ingemar Karlsson (S)

Arne Renström (KD)

Övriga deltagande

Claes Clausen, stadsarkitekt
Susanne Johansson, sekreterare.
Inger Carlsson, administrativ chef

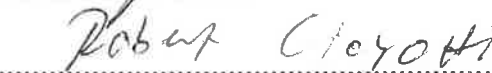
Utses att justera

Sekreterare

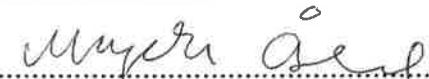

.....
Susanne Johansson

Paragrafer 73 - 105

Ordförande


.....
Robert Ciabatti

Justerande


.....
Margaretha Åslund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-05-23

Datum för
anslags uppsättande

2013-05-24


Datum för
anslags nedtagande

2013-06-13

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift


.....
Susanne Johansson

BN § 73

ADM.2013.1

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2013.

Anmälan Plandialog Robert Ciabatti, 2013-05-02, kl 8:30-10:30.

Anmälan Beredningsutskott, Robert Ciabatti, Orvar Eriksson, 2013-05-14, kl 13:30- 17:15.

BN § 74

PLAN.2013.6

Tillägg till detaljplan för Skultorp 2:21 och 2:22 mm på fastigheten SKULTORP 2:22**Beslut**

Byggnadsnämnden antar förslaget tillägg till detaljplan för Skultorp 2:21 och 2:22.

Bakgrund

Syftet med ändring av planbestämmelserna genom tillägg är att utöka möjligheten att använda fastigheten för bostadsändamål. Samt säkerställa byggnadens kulturhistoriska värden.

Detaljplaneändringen omfattar fastigheten Skultorp 2:22

Ändringen av detaljplanen innebär små förändringar och överensstämmer med de intentioner som den gällande detaljplanen togs fram efter. Ändringen innebär inga förändringar som är av intresse för allmänheten. Ändringen strider inte mot kommunens gällande översiktsplan eller Länsstyrelsens granskningsyttrande till denna. Ändringen av detaljplanen uppfyller därför de krav som ställs i 5 kap 7 § plan- och bygglagen och enkelt planförfarande kommer tillämpas

Handlingar

Utlåtande Skultorp 2.22.pdf
tillägg till detaljplan för skultorp 2.22 antagandehandling.pdf

BN § 75

PLAN.2013.2

Detaljplan för Resecentrum 1 m.m. på fastigheten RESECENTRUM 1

Byggnadsnämnden beslutar att förslaget till detaljplan för Resecentrum 1 m.m, ställs ut för granskning.

Bakgrund

Planområdet ligger centralt i Skövde direkt öster om stationsområdet, norr om Kavelbrovägen och väster om Boulognerskogen. Planområdet berör hela fastigheten Resecentrum 1 samt delar av fastigheterna Skövde 5:250, Skövde 6:1 och Penta 8.

Området berör tre gällande detaljplaner som i olika delar och omfattning anger tillåten markanvändning för parkering, gata, torg, park och industri.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ett kontors- och parkeringshus med koppling till Skövde Resecentrum.

Handlingar

Granskningshandling - Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningshandling - Plankarta

BN § 76

PLAN.2013.1

Information gällande pågående planärenden.**Information**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

PBLF informerar nämnden om planenhetens arbetslista.

Handlingar

Planarbete på gång 130523

BN § 77

ADM.2013.62

Organisationsförändring - ansvarig för ekonomifördelningen**Information**

Den nya organisationen ska gälla från 2014-01-01 och genomföras inom befintliga ekonomiska ramar. Samhällsbyggnadsförvaltningen ska ledas av en chef benämnd samhällsbyggnadschef, den tjänsten är finansierad från kommunstyrelsens detaljbudget.

BN § 78

ADM.2013.57

Organisationsförändringar inom Plan, Bygg o Lantmäterförvaltningen

Information

Kommundirektör, Tomas Fellbrandt informerar byggnadsnämnden om förslag till ny samhällsbyggnadsförvaltning.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsprocessen kan ses som en sammanfattande benämning på alla aktiviteter som ingår i den process som leder fram till att en färdig detaljplan, fullföljs genom fastighetsbildning, utbyggnad av infrastruktur, utbyggd samhällsservice och bygglov. I Skövde kommun är det främst kommunstyrelsen, byggnadsnämnden och tekniska nämnden som är ansvariga nämnder för de delar som ingår i samhällsbyggnadsprocessen.

I anledning av de mål som uppställts i Vision 2025 har det diskuterats hur samhällsbyggnadsarbetet bör organiseras för att svara mot framtidens krav på de berörda verksamheterna. Genom att organisatoriskt lägga flertalet av de berörda verksamheterna under en förvaltning och en chef erhålls tydlighet i ledning, uppdrag och mål i samhällsbyggnadsarbetet. Verksamheter som hör ihop och är beroende av varandra såsom exempelvis arbete med översiktplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser hamnar i samma organisation och innebär att samnyttjande av resurser kan ske till gagn för verksamheterna.

Mot bakgrund av detta föreslås följande organisation av samhällsbyggnadsarbetet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens ansvarsområden

1. Planverksamheten
2. Bygglovsverksamheten
3. Kart- och mätverksamheten
4. Mark- och exploateringsverksamheten
5. Miljö- och naturvårdsverksamheten
6. Kollektivtrafik- och infrastrukturverksamheten
7. Administrativa enheten
8. Kommunala lantmäterimyndigheten (ansvarig nämnd, byggnadsnämnden)

Den kommunala lantmäterimyndigheten föreslås bilda en egen enhet, inom Samhällsbyggnadsförvaltningen, med byggnadsnämnden som ansvarig nämnd.

Bakgrunden till förslaget är den jävskonflikt som kan uppkomma när kommunen ikläder sig olika roller i samhällsbyggnadssektorn. Kommunen uppträder i processen som bl.a. som sökande, sakägare, myndighetsutövare, verksamhetsutövare och tillsynsutövare.

Förvaltningen måste också nogsamt övervaka att jävsproblematik inte uppkommer i organisationen, det gäller för förvaltningschefen att tillse att beroendeförhållanden inte uppkommer mellan enheter där kommunens olika roller kan komma i konflikt med varandra, t.ex. i rollerna som beredare av bygglovsfrågor och kommunens roll som civilrättslig fastighetsägare.

Kommundirektören har ansvar för att, tillsammans med samhällsbyggnadschefen och i samråd med byggnadsnämnden, detaljutforma förvaltningen och revidera styrdokument. I detta arbete ingår att, i samråd med byggnadsnämnden, utforma detaljbudget för förvaltningen.

Handlingar

Svar på frågor från de fackligaorganisationerna
Riskbedömning 20130424

BN § 79

ADM.2013.2

Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2013.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning.

Handlingar

Budgetuppföljning jan-april 2013

BN § 80

ADM.2013.61

Byggnadsnämnden tertialrapport 1, 2013**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisad tertialrapport.

Bakgrund

Plan-, bygg och lantmäteriförvaltningen har upprättat en tertialrapport, 1 för 2013 enligt givna direktiv.

Handlingar

Tertialrapport 1, 2013

Expediering
Kommunstyrelsen

BN § 81

STRAND.2012.8

Yttrande över överklagande av länsstyrelsens beslut 2013-03-27, dnr 526-8198-2013 och 526-10139-2013 angående upphävande av strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skövde 5:105 i Skövde kommun

Yttrande

Byggnadsnämnden medger att dispens för strandskydd beviljas.

Byggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut daterat den 7 mars 2013, § 43, att bevilja strandskyddsdispens.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte ändrar förutsättningarna för allmänheten att röra sig utmed dammen eller att förutsättningarna för djur eller växtlivets livsvillkor påverkas väsentligen. Påverkan på platsen från verksamhetens behov för t.ex. uppställning av maskiner eller ensilage kommer väsentligen att minska från dagens situation.

Placeringen av bostadshuset är naturlig för en rationell drift av anläggningen. Anläggningen angörs från väster och en placering av bostadshuset är naturlig på den västra sidan av brukningscentrat. Gårdens huvudbyggnad stod på denna plats fram till 1980 talet. Verksamheten är idag ett aktivt jordbruk med inriktning på uppfödning av nötboskap. Brukningscentrat omfattar stallar för lösdrift, hallar för maskiner och foder samt ett bostadshus i den östra delen. Nuvarande bostadshus lämpar sig bättre för t ex en anställd (Rättare) på gården.

Bakgrund

Vänersborgs tingsrätt, Mark- och Miljödomstolen har begärt in yttrande över överklagande av länsstyrelsens beslut daterat den 27 mars 2013. Yttrandet ska vara Mark- och Miljödomstolen tillhanda senast den 27 maj 2013.

Handlingar

Skrivelse, föreläggande av Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och Miljödomstolen

Expediering

Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och Miljödomstolen
Box 1070, 462 28 Vänersborg

BN § 82

STRAND.2013.3

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av uterum. på fastigheten SJÖTORP 3:4**Beslut**

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för komplementbyggnad på fastigheten Sjötorp 3:4, vid Sjötorpasjön i Skövde kommun.

Endast det område, som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats och användas för ändamålet.

Villkor

1. Marken mellan lusthuset och stranden får inte möbleras eller på annat sätt ianspråktagas.

Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra ett lusthus på ovanstående fastighet.

Ansökan inkom den 2013-04-16 till byggnadsnämnden.

Företrädare för kommunen har besökt platsen.

Skälen för byggnadsnämndens beslut**Dispens från strandskyddsbestämmelserna**

Platsen för det planerade lusthuset ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 200 meter från stranden. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Den aktuella åtgärden uppförande av ett lusthus/komplementbyggnad berör bland annat av miljömålen *Hav i balans samt levande kust och skärgård* och *Ett rikt växt- och djurliv*.

Byggnaden ligger i anslutning till ett enbostadshus. Marken runt bostadshuset är anspråkstagen däremot är inte stranden direkt påverkad. Byggnaden kommer att

placeras inom hemfridszonen.

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för lusthuset ges. Särskilda skäl för dispens föreligger enligt miljöbalken 7 kap 18 c § 1p. Området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att lusthuset/komplementbyggnaden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Tomtplats avgränsning rev.

Expediering

MAGNUSSON, TORD

BN § 83

STRAND.2013.2

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten LUNNE 6:6**Beslut**

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för återuppförande av brunnet bostad på fastigheten Lunne 6:6, vid ån Tidans i Skövde kommun.

Hela fastigheten är i anspråkstagen som tomtplats.

Villkor

Byggnaden får inte placeras närmare vattnet än vad som redovisats på bilagda handlingar.

Bakgrund

Ove Eskilsson har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att återuppföra ett brunnet bostadshus på ovanstående fastighet.

Ansökan inkom den 2013-03-27 till byggnadsnämnden.

Skälen för -nämndens beslut**Dispens från strandskyddsbestämmelserna**

Platsen för det planerade bostadshuset ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Tidans strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

December 2012 brann bostadshuset på fastigheten Lunne 6:6. Ansökan avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Ny byggnad har samma funktion liknande storlek och placering som byggnaden den ersätter.

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för återuppförande av brunnet bostadshus ges.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap

miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet. Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Karta
Tomtplatsavgränsning
Fasader
Situationsplan

Expediering
ESKILSSON, SVEN OVE

BN § 84

BYGG.2013.232

Bygglövsbeslut för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten LUNNE 6:6**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglövsbeslut för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten LUNNE 6:6.

Avvikelse medges från bestämmelse om tillåtet avstånd till fastighetsgräns.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt §1a i Lag om byggförsäkring m.m (lag 2004:552).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Rolf Andersson.

Avgiften för bygglövsbeslutet är 40 904 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglövsbeslut med avvikelse från generell bestämmelse.

Ärendet omfattar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av strandskyddsområde.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

A-ritning, uterum, planritning
A-ritning, plan- och sektionsritning
Situationsplan, avvägningskarta rev
A-ritning, uterum, fasadritning mot sydväst och nordost
A-ritning, uterum, fasadritning mot nordväst
A-ritning, fasadritning

Expediering

ESKILSSON, SVEN OVE

BN § 85

BYGG.2013.276

Byggsanktionsavgift för ändring av enbostadshus - bärande konstruktioner, eldstäder m m på fastigheten KRUSBÄRET 15**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 51 § i Plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 20 § i PBF (2011:338) solidariskt påföra ägarna till fastigheten Skövde Krusbäret 15, [REDACTED] och [REDACTED] byggsanktionsavgift om 44 500 kr.

Sanktionsavgiften avser avgift för att ha startat anmälningspliktig åtgärd utan startbesked 44 500 kr.

Avgiften ska betalas till byggnadsnämnden i Skövde kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat

Bakgrund

Eddy Lundqvist inkom 2012-09-20 med en anmälan om ändring av bärande konstruktioner samt installation av eldstäder på fastigheten Krusbäret 15. Kontakt togs med Eddy Lundqvist och han ombads att inkomma med kompletterande handlingar för att beslut om startbesked och fastställande av kontrollplan ska kunna tas.

2013-04-05 inkom handlingar där det framgick att åtgärderna redan var genomförda. En kontakt togs med Eddy Lundqvist för att kontrollera om det stämde att åtgärderna var utförda, vilket de var.

Laglig grund för utdömmande av byggsanktionsavgift

Av 9 kap 16 § PBL framgår det att även om en åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov, får åtgärden inte påbörjas i strid med föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Av 6 kap. 5 § PBF framgår det att "för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

1. rivning av en byggnad eller del av en byggnad som inte är

a) en komplementbyggnad, eller

b) en ekonomibygnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring,

2. en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, 3. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader,

4. en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt,

5. en sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i

byggnaden,

6. underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen (2010:900) eller motsvarande äldre föreskrifter, eller

7. nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk.

Om det vid sådana byggnadsåtgärder som avses i första stycket kan antas uppkomma rivningsmaterial som innehåller sådant farligt avfall som avses i plan- och bygglagen eller miljöbalken, ska detta framgå av anmälan.

Av 10 kap 3 § PBL framgår det att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § första stycket PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Av andra stycket framgår att avgiften dock inte behöver tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap. 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Enligt 9 kap. 20 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked ett prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea över 150 och högst 300 m².

Prisbasbeloppet för 2013 är 44 500 kr.

Beräkning av sanktionsarea.

Bruttoarea på bostadshus 220m². Minskad med 15 m² = 205 m².

Bruttoarean är baserad på inlämnade planritningar.

Yttrande

Fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra sig efter överträdelsen enligt 11 kap. 58 § PBL.

Yttrande har inkommit men inte föranlett någon ändring i ärendet.

Handlingar

Beräkning av bruttoarea för sanktionsavgift

Expediering



BN § 86

BYGG.2011.179

**Tidsbegränsat bygglov för uppställning av återvinningsstation -
containers/plank på fastigheten SVENTORP 2:14****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2018-06-30.

Hela åtgärden ska i sin helhet vara borta senast 2018-07-01.

Plank, containers och kärl skall färgsättas så att återvinningsstationen uppfattas som en helhet.

Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga, skall redovisas.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Kvalitetsansvarig bedöms obehövlig.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan.

Området omfattas av detaljplan SVT 452. Marken ska användas som parkmark/plantering.

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Handlingar

Nybyggnadskarta
A-ritning, fasad- och sektionsritning

Expediering
FTI AB

BN § 87

BYGG.2011.166

**Tidsbegränsat bygglov för uppställning av återvinningsstation -
containers/plank på fastigheten SKÖVDE 4:338****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2018-06-30.

Hela åtgärden ska i sin helhet vara borta senast 2018-07-01.

Plank, containers och kärl skall färgsättas så att återvinningsstationen uppfattas som en helhet.

Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga, skall redovisas.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Kvalitetsansvarig bedöms obehövlig.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan.

Området omfattas av detaljplan ST 125. Marken ska användas som parkering

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Handlingar

Nybyggnadskarta
A-ritning, fasad- och sektionsritning

Expediering
FTI AB, Box 17033 104 62 STOCKHOLM

BN § 88

BYGG.2011.174

**Tidsbegränsat bygglov för uppställning av återvinningsstation -
containers/plank på fastigheten SKÖVDE 4:305****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2018-06-30.

Hela åtgärden ska i sin helhet vara borta senast 2018-07-01.

Plank, containers och kärl skall färgsättas så att återvinningsstationen uppfattas som en helhet.

Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga, skall redovisas.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Kvalitetsansvarig bedöms obehövlig.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan.

Området omfattas av detaljplan DP 479. Marken ska användas som parkering.

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Handlingar

A-ritning, fasad- och sektionsritning
Nybyggnadskarta

Expediering
FTI AB

BN § 89

BYGG.2011.171

**Tidsbegränsat bygglov för uppställning av återvinningsstation -
containers/plank på fastigheten VÅMB 30:241****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2018-06-30.

Hela åtgärden ska i sin helhet vara borta senast 2018-07-01.

Plank, containers och kärl skall färgsättas så att återvinningsstationen uppfattas som en helhet.

Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga, skall redovisas.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Kvalitetsansvarig bedöms obehövlig.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan.

Området omfattas av detaljplan ST 167. Marken ska användas som parkeringsändamål.

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Handlingar

Nybyggnadskarta
A-ritning, fasad- och sektionsritning

Expediering
FTI AB

BN § 90

BYGG.2011.173

**Tidsbegränsat bygglov för uppställning av återvinningsstation -
containers/plank på fastigheten LERDALA 2:44****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2018-06-30.

Hela åtgärden ska i sin helhet vara borta senast 2018-07-01.

Plank, containers och kärl skall färgsättas så att återvinningsstationen uppfattas som en helhet.

Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga, skall redovisas.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Kvalitetsansvarig bedöms obehövlig.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan.

Området omfattas av detaljplan LER 389. Marken ska användas för industriändamål.

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Handlingar

A-ritning, fasad- och sektionsritning
Nybyggnadskarta

Expediering
FTI AB

BN § 91

BYGG.2011.449

**Tidsbegränsat bygglov för uppställning av återvinningsstation -
containers på fastigheten GLIMMERN 1****Beslut**

Byggnadsnämnden bevilja tidsbegränsat bygglov för uppställning av containers för insamling av förpackningsmaterial till och med 2018-06-30 på fastigheten NOLHAGA 2.

Kontrollplan, diareförd 2013-05-21 fastställs. Kontrollansvarig är inte nödvändig.

Startbesked lämnas i detta beslut. Vilket innebär att ni kan starta åtgärden så fort lovet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Containers och kärl skall färgsättas så att återvinningsstationen uppfattas som en helhet. Skyltar får inte ha en dominerande verkan.

Tillgängligheten för personer med nedsatt rörelseförmåga ska tillgodoses vid både uppställning och drift av stationen.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har lämnats av byggnadsnämnden. Begäran om slutbesked ska ske så fort åtgärden är färdigställd.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Handlingar

Kontrollplan
Situationsplan

Expediering
FTI AB

BN § 92

BYGG.2012.603

**Bygglöv för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten
SERVICEMANNEN 5 | SERVICEMANNEN 6****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten SERVICEMANNEN 5 och 6.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Clas Sjöberg, Götene.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende

Avgiften för bygglovet är 155 509 kronor. Avgift för nybyggnadskarta är 18690 kronor. Avgift för utstakning är 15486 kronor. (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglöv.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP584

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Arbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Förslag på slutgiltig utvändig färgsättning bör ha lämnats in till byggnadsnämnden innan dessa arbeten påbörjas.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet, Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Handlingar

- A-ritning, plan 1 översikt. A00:10
- A-ritning, plan 2, översikt. A00:20
- A-ritning, sektionstritning. A00:40
- A-ritning, fasader mot nordväst, sydost. A00:30
- A-ritning, plan o, källarplan. A00:05
- A-ritning, rev. fasadritning, nordost och sydväst. A00:31 B
- Situationsplan, A00:02 A

Expediering

Nordiska Motor AB

BN § 93

BYGG.2013.71

**Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten
VARVSBERGET 1****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten VARVSBERGET 1

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som ej får bebyggas.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt §1a i Lag om byggfelsförsäkring m.m (lag 2004:552).

Kontrollansvarig godtas Håkan Mellegård, Skövde.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende

Avgiften för bygglovet är 47 526 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Ärendet omfattar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496 K-DP 604.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Skäl till beslut

Yttrande har inkommit från fastighetsägare på Varvsberget 5.

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

A-ritning, rev. fasadritning, mot väster och söder, A40.3-101

A-ritning, rev. fasadritning mot öster och norr, A40.3-102

Situationsplan, nybyggnadskarta, rev.

A-ritning, sektionsritning A-A och B-B. A40.2-101

Situationsplan, rev. A01.0-101

A-ritning, rev. planritning, entréplan, A40.1-101

Expediering

PATRIK JOHANSSON

BN § 94

BYGG.2013.171

Bygglövsförordning för utvändigt ändring av enbostadshus - byte av takpannor på fastigheten GLÄNTAN 10**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus- byte av takpannor, på fastigheten Gläntan 10.

Avgiften för bygglovet är 2 243 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Skäl till beslut*Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan St 66

Kulturmiljövården

Området är utpekad som kulturhistoriskt värdefullt i Skövdes inventering av 50-talsbebyggelse.

Bakgrund

En ansökan om att få byta takmaterial har inkommit till byggnadsnämnden

Handlingar

Foto
Förslag till AVSLAG

Expediering

WALLGREN,JASMINA
WALLGREN,CLAES ÅKE

BN § 95

BYGG.2013.143

Byggsanktionsavgift för utvändig ändring av en- och tvåbostadshus på fastigheten GLÄNTAN 10

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 51 § i Plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 7, 14 och 20 §§ i PBF (2011:338) solidariskt påföra ägarna till fastigheten Skövde Gläntan 10, [REDACTED] och [REDACTED] byggsanktionsavgift om 22 250 kr.

Sanktionsavgiften avser avgift för att ha startat lovpliktig åtgärd utan startbesked 22 250 kr.

Avgiften ska betalas till byggnadsnämnden i Skövde kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.

Bakgrund

Vid besök i området 2013-03-19 konstateras att takmaterial / kulör har ändrats utan att söka bygglov. Bygglovsenheten bedömer att åtgärden är bygglovspliktig.

Byggnaden ligger i ett område som utpekats som ett för Skövde kommun viktigt 50-talsområde. Samtliga fastighetsägare upplystes om detta årsskiftet 2007/2008. I skriften som delgetts berörda fastighetsägare där det framgår tydligt att kommunen förespråkar röda tak i området.

Fastighetsägaren har uppmanats om förklaring och förvaltningen har begärt ansökan om bygglov i efterhand. Fastighetsägaren har sökt bygglov för åtgärden i efterhand.

Laglig grund för utdömande av byggsanktionsavgift

Av 9 kap 2 § 3punkten c PBL framgår det att det krävs bygglov för en ändring av en byggnad som innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Av 10 kap 3 § PBL framgår att det att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § första stycket PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Av andra stycket framgår att avgiften dock inte behöver tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat

påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap. 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Enligt 9 kap. 10 § PBF beräknas byggsanktionsavgiften för att inte söka bygglov för en sådan ändring av en byggnads yttre utseende som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 2 a eller c plan- och bygglagen (2010:900) är 0,5 prisbasbelopp.

Enligt 9 kap 20 § Plan och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,5 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvadratmeter,

Prisbasbeloppet för 2013 är 44 500 kr.

Sanktionsavgiften för att ha utfört en bygglovspliktig åtgärd utan bygglov samt påbörjat en åtgärd utan startbesked är 44 500 kr.

Bygglov har sökts i efterhand. Vilket kan räknas som en rättelse. Återstående sanktionsavgift är 22 250 kr, för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked.

Beräkning av sanktionsarea.

Bruttoarea på bostadshus 210 m². Minskad med 15 m² = 195 m².

Yttrande

Fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra sig efter överträdelsen enligt 11 kap. 58 § PBL.

Yttrande har inkommit men inte föranlett någon ändring i ärendet.

Handlingar

Beräkning av sanktionsavgifter Gläntan 10

Expediering



BN § 96

BYGG.2013.174

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus - i växthus på fastigheten ASKESTORP 8:1**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ASKESTORP 8:1.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt §1a i Lag om byggfelsförsäkring m.m (lag 2004:552).

Kontrollansvarig är Alvar Andersson. Skövde

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Ansökan ska ske till miljökontoret avseende hantering anläggande av enskild avloppsanläggning.

Avgiften för bygglovet är 22 716 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov i område utanför plan och sammanhållen bebyggelse.

Förhandsbesked föreligger i ärende BYGG 2012.280, BN 2012-08-30 § 139.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Ärendet har (i samband med ansökan om Förhandsbesked) remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg vilka upplyser byggherren om att tillstånd krävs för anläggande av enskild avloppsanläggning.

Handlingar

A-ritning, plan- och fasadritning, A40.1-101
Situationsplan

Expediering
ROSÉN, PER ARNE

BN § 97

BYGG.2012.533

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten SKULTORP 2:129**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten SKULTORP 2:129.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om exploaterbar mark och minsta avstånd från byggnad till fastighetsgräns.

Kontrollansvarig är Carl Beskow, Skövde.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Utstakning av tillbyggnaden är inte nödvändig

Avgiften för bygglovet är 14 418 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan DP390 .

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP390.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inte inkommit med erinringar mot åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller

bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Situationsplan rev. S2

A-ritning, rev. planritning. A 5 B

A-ritning, rev. fasad mot söder och mot öster. A7

A-ritning, rev. fasad mot norr. A6

Expediering

MINKKINEN,JANI

BN § 98

BYGG.2012.409

Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad på fastigheten VÅMB 30:241**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av skolbyggnad på fastigheten VÅMB 30:241 (blivande Skogvaktaren 1)

Kontrollansvarig är Mats Pettersson, Axvall.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs för åtgärden.

Avgiften för bygglovet är 132 883 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov utan avvikelser från detaljplan.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-DP657.

Yttranden

Miljösamverkan Östra Skaraborg förtydligar krav på god inomhusluft med avseende på radonförekomst.

Räddningstjänsten Östra Skaraborg har lämnat synpunkter på inlämnad brandskyddsdocumentation.

Skäl till beslut

Inkomna yttranden berör byggnadens tekniska egenskapskrav enligt 8 kap 4§ och ska hanteras i startbesked och tekniskt samråd.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska bygg sanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till

byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Handlingar

A-ritning, rev. planritning, plan 1-2, A-40.1-001

Illustration, fasader

A-ritning, rev. sektionsritning, A-40.2-101

A-ritning, fasader A-40.3-101

Situationsplan, skyltplacering

Situationsplan, nyb. reviderad

A-ritning, rev. plan- fasad- och sektionsritning, A-40.1-211

Expediering

Tekniska nämnden

BN § 99

BYGG.2013.46

**Förlängning av beviljat lov för uppställning av kontorsbyggnad-
t.o.m. 2017-06-30 på fastigheten TEGELBRUKET 5****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar förlängning av beviljat bygglov för uppställning av kontorsbyggnad- t.o.m. 2017-06-30 på fastigheten TEGELBRUKET 5.

Avgiften för förlängning av bygglovet är 16 200 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund*Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan DP634

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Handlingar

Situationsplan

A-ritning fasader.pdf

Planer och sektion KO_3977-010_REV.pdf

Expediering

Kreativa Hus Skövde AB

BN § 100

BYGG.2012.673

Bygglov för om- och tillbyggnad av skolbyggnad på fastigheten PILFINKEN 1

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av skolbyggnad på fastigheten PILFINKEN 1.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte skall bebyggas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Pettersson.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende

Avgiften för bygglovet är 54 425 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683-ST131, 1683-ST168 och 1496K-DP652.

Yttrande

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg, MÖS.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten Östra Skaraborg, RÖS.

Ärendet har remitterats till Tekniska Förvaltningen VA som inte har något att erinra.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

A-ritning, planritning, hus A plan 1, A-40.1-110
Situationsplan, rev.
A-ritning, planritning, hus A plan 2, A-40.1-120
A-ritning, planritning, hus A plan 0, A-40.1-100
A-ritning, fasadritning, del C och B. A40.3-200
A-ritning, sektionsritning, hus B sektion A-A, B-B, A-40.2-200
A-ritning, sektion A-A, hus A. A40.2-100
A-ritning, planritning, hus B plan 0, A-40.1-200
A-ritning, planritning, hus B plan 2, A-40.1-220
A-ritning, befintligt hus B plan 1, A-40.1-210
A-ritning, planritning, hus A plan 3 vind, A-40.1-130
RÖS
Yttrande fr. MÖS

Expediering

Tekniska nämnden

BN § 101

BYGG.2013.54

Bygglov för om- och tillbyggnad av uthus på fastigheten HORN 10:11**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för komplementbyggnad på fastigheten HORN 10:11.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Lägeskontroll krävs i detta ärende. Behörighet krävs.

Startbesked krävs för att starta byggnadsarbetet.

Avgiften för bygglov m.m. är 11 107 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Byggnadsavgiften ska tas ut av den som när överträdelsern begicks 2007-2010 var ägare till fastigheten, Filip Sjöholm 631025-5937, Horn Ljungsberg 541 96 VÄRING. Byggnadsavgift ska bestämmas till 4 ggr bygglovavgiften 3 631=14 524 kr. Faktura på avgiften skickas separat.

Mikael V (MP) , reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

Fastigheten Horn 10:11 är en jordbruksfastighet. Området är inte utpekats som samlad bebyggelse enligt Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL). Enligt ÄPBL så finns det möjlighet att uppföra byggnader för jordbrukets behov, alternativt uppföra komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus, om åtgärden inte kommer närmare 4.5 m till fastighetsgräns och att berörda grannar har lämnat sitt medtycke till åtgärden.

Det har framkommit att det redan 1996 har funnits en bastu och ett pannrum på platsen för den nya byggnaden.

Berörda grannar har vid flera tillfällen framfört klagomål på de byggnadsåtgärder som ägaren till Horn 10:11 har vidtagit.

Bygglovenheten har bedömt att byggnadsåtgärderna är lovpliktiga då man uppför byggnader i anslutning till gräns utan grannemedgivande. Fastighetsägaren har kommit in med ansökan om bygglov och handlingar över komplementbyggnaden.

Då åtgärden har påbörjats utan bygglov innebär det att byggnadsavgift ska tas ut. Byggnadsavgiften ska beräknas till 4 ggr bygglovavgiften enligt ÄPBL 10 kap 4§.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i översiktsplanen.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig.

Närmaste grannen motsätter sig att bygglov beviljas. Han menar att byggnaderna ska ligga minst 4.5 m från deras gemensamma tomtgräns. Man menar att byggande är alldeles för stor för att vara en komplementbyggnad och att den dominerar fastigheten. Man påpekar att bastun är helt ny byggnad som uppförs endast 0.5 m från gränsen. Man vill även att nämnden dömer ut sanktionsavgifter för att Sjöholm har rivit äldre komplementbyggnader på platsen.

Boende på fastigheten i norr har lämnat in synpunkter på byggnadernas utformning.

Grannar i öster har lämnat in synpunkter på att den nya komplementbyggnaden inte passar in i bebyggelsen som övriga byggnader i området och att den är för hög. Man har också synpunkter på att byggnationen påbörjades för ett antal år sedan.

Skäl till beslut

Bygglovenheten anser att byggnads placering i närhet av gräns inte medför en direkt olägenhet för grannen. Byggnaden kommer inte att dominera landskapsbilden, byggnaden kommer att klara krav på brandspridning till grannfastigheten och kommer inte heller att generera trafik som berör grannen.

Byggnaden har placerats i en linje mellan Sögaards bostadshus och Sjöholms bostadshus, byggnaden kommer därigenom inte att påverka någon utblick, för någon av grannarna som har yttrat sig.

Eventuella olägenheter från eldningen kommer i första hand att påverka Sjöholms eget bostadshus, då den förhärskande vinden är sydvästlig.

Bygglovenheten bedömer att det inte krävs rivningslov för mindre komplementbyggnader enligt ÄPBL.

Förutsättningarna för att få uppföra nya byggnader istället för äldre byggnader på samma plats (bastu, jordkällare mm) i närhet av fastighetsgräns, utanför detaljplan och samlad bebyggelse kräver grannens medgivande eller bygglov.

Det förhållandet att komplementbyggnader inte är lovpliktiga utanför detaljplan och samlad bebyggelse har varit en av anledningarna till att fastighetsägaren har utfört byggnadsåtgärden utan att ha sökt bygglov.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Förslag till kontrollplan skall lämnas in till byggnadsnämnden innan startbesked kan

meddelas.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar

Situationsplan. rev.
A-ritning, Plan 2, fasader rev.
Plan 1. Rev
Yttrande fr. Gunnel o Sune Svensson
Tjänsteskrivelse förslag till beslut, BN

Expediering
SJÖHOLM, FILIP

BN § 102

ADM.2013.3

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2013.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänts följande ärenden.

Bilaga 13**Handlingar**

lantmäteriförrättningar 20130405-20130514

BN § 103

ADM.2013.4

Informationsärende till byggnadsnämnden år 2013.

Information

Byggnadsnämnden har tagit del av inkomna kännedomssärenden.

Bilaga 14

Handlingar

Kännedomssärenden 2013-04-13--2013-05-16

Expediering

BN § 104

ADM.2013.5

Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2013.**Beslut**

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 15

Handlingar

8 Del bygglov 130410 till 130514.pdf

BN § 105

ADM.2013.6

**Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2013.
på fastigheten****Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörer enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 16**Handlingar**

9 Del Binsp 130410 till 130514.pdf