

§106	Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2013.	5
§107	Detaljplan för Sven Bergmans väg - ny förskola	6
§108	Detaljplan för Ulveksbackarna, del av Skövde 4:15 m.fl.	7
§109	Detaljplan för Ulveksbackarna, del av Skövde 4:15 m.fl.	8
§110	Begäran om att detaljplanera för 4 tomter, inom Böja 4:24 vid Vristulven.	9
§111	Information gällande pågående planärenden.	10
§112	Avgränsningen av område för den fördjupade översiktsplanen för Skövde centrum.	11
§113	Information om Presidiedagar för miljö-, plan-, och byggnämnder.	12
§114	Visning av E-tjänst anmälan om arvoden	13
§115	Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2013.	14
§116	Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus	15 - 16
§117	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasning av balkong	17 - 18
§118	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasning av balkong	19 - 20
§119	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	21 - 22
§120	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	23 - 24
§121	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad - lagerbyggnad	25
§122	Bygglov för ändrad användning och utvändigt ändring av	26

industribyggnad

§123	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	27 - 29
§124	Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byte av takpannor	30 - 31
§125	Bygglov för om- och tillbyggnad av affärsbyggnad - handelsträdgård	32
§126	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - carport och förråd	33 - 34
§127	Bygglov för ändring av flerbostadshus - nybyggnad av carportar	35 - 36
§128	Bygglov för anläggande av parkeringsplats	37 - 38
§129	Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byta av takpannor/färg	39
§130	Tillsyn för tillbyggnad av fritidshus - altan samt markutfyllnad	40 - 41
§131	Information gällande pågående bygglovsärenden.	42
§132	Informationsärende till byggnadsnämnden år 2013.	43
§133	Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2013.	44
§134	Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2013.	45
§135	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2013.	46
§136	Tillägg till detaljplan för Rönnen 8	47

Plats och tid KS-salen 2013-06-13 kl. 14.30 – 18:10

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.
Robert Ciabatti (S) v. ordf.
Magnus Hammar Borsch (M)
Jan-Erik Andersson (M)
Björn Spetz (FP)
Margaretha Åslund (S)
Ingemar Karlsson (S)

Ersättare

Arne Renström (KD)
Lars Elfverson (FP)
Emelie Sjöholm (S)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Susanne Johansson, sekreterare
Inger Carlsson, administrativ chef

Ingemar Frid, planarkitekt

Utses att justera

Sekreterare


.....
Susanne Johansson

Paragrafer 106 - 136

Ordförande


.....
Orvar Eriksson

Justerande


.....
Björn Spetz

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-06-13

Datum för
anslags uppsättande

2013-06-14

Datum för
anslags nedtagande

2013-07-05

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift


.....
Susanne Johansson

BN § 106

ADM.2013.1

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2013.

Robert Ciabatti, Orvar Eriksson, Byggnadsnämndens arbetsutskott, 2013-06-05, kl 13:30

Orvar Eriksson, Ordförandegrupp, 2013-04-23.

Orvar Eriksson, Plandialog, 2013-05-02.

Orvar Eriksson, Budget presentation, 2013-05-13.

Orvar Eriksson, Beredningsutskottet, 2013-05-14.

Orvar Eriksson, Ordförandegruppmöte, 2013-05-21.

Orvar Eriksson, Presidiedagar för miljö-plan-, och byggnämnder, 2013-05-22--23.

Orvar Eriksson, Presskonferens, 2013-05-24.

BN § 107

PLAN.2013.11

Detaljplan för Sven Bergmans väg - ny förskola på fastigheten SKÖVDE 5:250**Beslut**

Byggnadsnämnden tillstyrker upprättat planbesked avseende förfrågan om att påbörja detaljplanearbete för förskola vid Sven Bergmans väg.

Bakgrund

Tekniska förvaltningen har inkommit med en begäran om upprättande av en ny detaljplan för område vid Sven Bergmans väg. Önskemålet är att uppföra en förskola med 7 avdelningar. Tekniska förvaltningens begäran om planändring ersätter tidigare inkommen förfrågan om planläggning för en förskola söder om Ekedals sjukhem.

Området som ligger på Östermalm, mellan Bäckvägen och Sven Bergmans väg, berör del av den kommunala fastigheten Skövde 5:250 och utgörs idag huvudsakligen av parkmark i gällande stadsplan (St70). Området som bl.a. innehåller en grusplan för spontanfotboll har bedöms som lämplig för en förskola. Som underlag för denna bedömning har bl.a. en extern konsult (Norconsult) studerat olika utformningar och placeringar av förskolan inom parkmarken.

Handlingar

Bakgrund och Förslag till Tillstyrkan av planbesked
Planbesked

BN § 108

PLAN.2013.8

Detaljplan för Ulveksbackarna, del av Skövde 4:15 m.fl.**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar ge Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till detaljplan för Ulveksbackarna.

Bakgrund

Detaljplan för Ulveksbackarna, del av Skövde 4:15 m.fl.

Planområdet är ca 1 ha stort och beläget i stadsdelen Ekängen, ca 3 km norr om Skövde centrum, och berör delar av de kommunala fastigheterna Skövde 4:15 och Skövde 4:82. Planområdet gränsar i norr till Ädelstensvägen, i öster till Karstorpsvägen, i väster till Ulveksbackarnas naturreservat samt i söder till öppen naturmark.

Merparten av planområdet saknar detaljplan. Längs Ädelstensvägen i norr och Karstorpsvägen i öster berörs mindre delar av två äldre stadsplaner (ST 231 och ST 285) vilka anger gata/park samt naturpark/park för de aktuella delarna.

Planens syfte är att möjliggöra byggande av en mindre förskola/skola i samspel med omgivande naturlandskap samt att öka allmänhetens tillgänglighet till Ulveksbackarnas naturreservat.

Handlingar

Bakgrund Dp
Samrådshandling_Plankarta_Koncept 2013-06-05

BN § 109

PLAN.2013.8

Detaljplan för Ulveksbackarna, del av Skövde 4:15 m.fl.**Beslut**

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Detaljplan för Ulveksbackarna, del av Skövde 4:15 m.fl.

Planområdet är ca 1 ha stort och beläget i stadsdelen Ekängen, ca 3 km norr om Skövde centrum, och berör delar av de kommunala fastigheterna Skövde 4:15 och Skövde 4:82. Planområdet gränsar i norr till Ädelstensvägen, i öster till Karstorpsvägen, i väster till Ulveksbackarnas naturreservat samt i söder till öppen naturmark.

Merparten av planområdet saknar detaljplan. Längs Ädelstensvägen i norr och Karstorps-vägen i öster berörs mindre delar av två äldre stadsplaner (ST 231 och ST 285) vilka anger gata/park samt naturpark/park för de aktuella delarna.

Planens syfte är att möjliggöra byggande av en mindre förskola/skola i samspel med omgivande naturlandskap samt att öka allmänhetens tillgänglighet till Ulveksbackarnas naturreservat.

Handlingar

Bakgrund Dp
Samrådshandling_Plankarta_Koncept 2013-06-05
Behovsbedömning

BN § 110

PLAN.2013.7

Begäran om att detaljplanera för 4 tomter, inom Böja 4:24 vid Vristulven. på fastigheten BÖJA 4:24**Beslut**

Byggnadsnämnden tillstyrker upprättat planbesked avseende förfrågan om att påbörja detaljplanearbete för fritidshusområde på fastigheten Böja 4:24.

Bakgrund

Planområdet är ca 8000 kvm stort och beläget vid sjön Vristulvens södra strand och berör delar av fastigheten Böja 4:24. Plangränsen utgörs i norr av LIS-områdets gräns och sjön Vristulven, i öster till ett detaljplanelagt fritidshusområde, i väster till naturområde och kommungräns till Mariestad.

Planområdet är utpekad som sk LIS-område i ÖP 2025.

Planens syfte är att möjliggöra byggande av fritidshusbebyggelse på fyra tomter i samspel med omgivande naturlandskap och det fritidshusområde som angränsar i öster. Dessutom ska allmänhetens tillgänglighet till strandskyddsområdet och den badplats som där är belägen, säkras.

Planläggning med normalt förfarande kommer att inledas parallellt med pågående VA-utredning och Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen under mitten av 2014.

Handlingar

Ansökan/Skrivelse
Planbesked, positivt

BN § 111

PLAN.2013.1

Information gällande pågående planärenden.

Information

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

PBLF informerar nämnden om planenhetens arbetslista.

Handlingar

Planarbete på gång 130605

BN § 112

ADM.2013.70

Avgränsningen av område för den fördjupade översiktsplanen för Skövde centrum.**Information**

Med anledning av framställning av bygglov för bostäder förordar byggnadsnämnden att området för den fördjupade översiktsplanen även omfattas ett område väster om Vadsboleden enligt avgränsning nedan.

BN § 113

ADM.2013.69

Information om Presidiedagar för miljö-, plan-, och byggnämnder.

Information

Utgår på grund av sjukdom.

BN § 114

ADM.2013.71

Visning av E-tjänst anmälan om arvoden

Information

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

BN § 115

ADM.2013.2

Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2013.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning januari - maj 2013.

Handlingar

Budgetuppföljning jan-maj 2013

BN § 116

BYGG.2013.102

Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten SKULTORP 1:57**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten SKULTORP 1:57.

Avvikelse medges från mot 39 § byggnadsstadgan avseende tillbyggnad närmare gräns än 4,5 meter.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt § 1a i Lag om byggförsäkring m.m (lag 2004:552).

Kontrollansvarig är Anders Petersson.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende

Avgiften för bygglovet är 35778 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan NOP 858

Kulturmiljövärden

Huvudbyggnaden och uthusbyggnaderna är utpekade som i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16. Byggnaden har bedömts ha ett högt kulturhistoriskt värde.

Åtgärden innebär en stor förändring av huvudbyggnaden och uthusbyggnaden i norr. Förslaget raderar ut byggnadernas kulturhistoriska värdet

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Tillbyggnadens placering bedöms inte väsentligen påverka grannar, området trevnad eller brandskydd.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

A-ritning, Fasad och plan-ritning garage
A-ritning, Fasader A40.0-002
Tjänsteskrivelse
A-ritning, Plan och sektion A40.0-001

Expediering

STRANDH,KARIN AGNETA

BN § 117

BYGG.2012.356

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasning av balkong på fastigheten NATTVIOLEN 19**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasning av balkong på fastigheten NATTVIOLEN 19.

Startbesked krävs för att påbörja byggnadsarbetet.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 3 471 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund*Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 548

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar

A-ritning, fasad nordost, förslag 2
Teknisk information rörande uterum
A-ritning, rev. planritning förslag 2
A-ritning, fasad sydväst, förslag 2
A-ritning, fasad nordväst, förslag 2

Expediering
STENHOLM, OVE

BN § 118

BYGG.2012.355

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasning av balkong på fastigheten NATTVIOLEN 20**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasning av balkong på fastigheten NATTVIOLEN 20.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 3471 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund*Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan ST 548.

Yttranden

Berörd granne har beretts möjlighet att yttra sig

Fastighetsägaren till Nattviolen 21 motsätter sig att bygglovet beviljas. Dels för att man anser att man blir beroende av grannens tillstånd för att få tillgång till fasaden för underhåll och tillsyn. Man uttrycker en oro för vad som sker vintertid rörande drivbildning och snösmältning. Man hävdar att ett bygglov skulle omöjliggöra bildande av ett officialservitut för att säkerställa underhållet av deras yttervägg. Man uttrycker även en oro rörande ljud och buller.

Skäl till beslut

Det inglasade delen av balkongen kommer att vara fristående från grannens byggnad. Ingen påverkan sker på grannes fasad.

Bygglovenheten bedömer att man redan är beroende av grannens för att klara underhållet av sin yttervägg. Inglasningen uppförs med öppningsbara och demonterbara glaspartier för att möjliggöra underhåll och tillsyn. Avståndet mellan uterum och fasad är det samma avstånd som råder på bakomliggande, befintliga byggnadsdelar.

Problematiken rörande drivbildning och snösmältning råder redan idag.

Enligt Kommunala Lantmäteriet i Skövde omöjliggör inte tillbyggnaden ett tillskapande av officialservitut.

Föreslagen åtgärd skall utföras i treglas av god energi- och bullerklass. Bygglovenheten anser att åtgärden inte bör medföra ökad olägenhet.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar

A-ritning, fasad nordväst, förslag 2
A-ritning, fasad sydväst, förslag 2
Teknisk information rörande uterum
A-ritning, fasad nordost, förslag 2
A-ritning, rev. planritning förslag 2
Yttrande från Maria Wickenberg och Mikael Ejderbäck

Expediering
TENNING, JAN PETER

BN § 119

BYGG.2012.212

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten HALLEBO 1:2**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten HALLEBO 1:2.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson.

Avgiften för bygglovet är 10 466 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av länsstyrelsens förordning över landskapsbildsskydd P26 samt översiktsplanen för Skövde kommun.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Yttrande har inkommit från vägföreningen.

Länsstyrelsen har lämnat tillstånd för byggnationen.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som tillstyrker åtgärden.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Anläggande av enskild avloppsanläggning kräver tillstånd av Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Handlingar

Skrivelser, remissvar fr MÖS
Skrivelse, beslut av LST (remissvar - beslut om Landskapsbildsskydd)
Situationsplan reviderad
A-ritning, rev. fasad- och sektionsritning
A-ritning, plan- fasad- och sektionsritning

Expediering

IVARSSON, TORSEL ERIK

BN § 120

BYGG.2013.206

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ÅKERN 2**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ÅKERN 2.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om tillåten exploateringsgrad, byggnadshöjd samt minsta avstånd till fastighetsgräns.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt §1a i Lag om byggfelsförsäkring m.m (lag 2004:552).

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende

Avgiften för bygglovet är 19224 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan ST49.

Kulturmiljövärden

Byggnaden/fastigheten är utpekad som enskilt objekt i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16. Byggnadens kulturhistoriska värde är högt.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig.

Yttrande har inkommit från bostadsrättsinnehavare på fastigheten Åkern 3 som anser att åtgärden skymmer hennes utsikt mot Billingen. Hon menar att tillbyggnaden endast bör vara i en våning.

Förslaget innebär en tillbyggnad i två plan. Detaljplanen medger en byggnadshöjd om 7,6 meter. Förslaget överskrider tillåten höjd med 0,4 m. Bygglövenheten bedömer att tillbyggnaden i två plan ansluter sig väl till befintlig byggnad. Den förlorade sikten mot Billingen är inte skäl nog att neka en tillbyggnad.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

A-ritning, rev. fasadritning, A-02
A-ritning, rev. sektionsritning, A-03
A-ritning, rev. planritning, A-01
Situationsplan, rev.
A-ritning, rev. planritning, källarplan, A-05
Färgsättning Åkern.pdf
Tjänsteskrivelse

Expediering

Andreas Bunyemen

BN § 121

BYGG.2010.448

Bygglöv för nybyggnad av industribyggnad - lagerbyggnad på fastigheten VÄRSÅS 5:23**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar lov för uppförande av jordvall på fastigheten Vårsås 5:23.

I samband med uppförandet av lagerbyggnaden så vill man använda avschaktade jordmassor till en bullervall. Sökanden har föreslagit att jordvallen ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen och att blir 1,5 meter som högst i öster och inte högre än 1,0 m (innan avsläntning) i väster. Diket i närheten av tomtgränsen ska återställas.

Sökanden avser att sköta vallen så att den hålls i ett vårdat skick, som brukligt för en naturtomt.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan/områdesbestämmelser.

Grannar har lämnat synpunkter på upplägningen av jordmassor på fastigheten Vårsås 5:23.

Byggherren har önskat behålla vallen som bullerskydd.

Förslaget har informerats till både närliggande grannar och till byggherren.

Handlingar

Situationsplan Reviderad 2013-05-31

Förslag till beslut BN 2011

Expediering

BILLINGETRÄ AB

BN § 122

BYGG.2013.319

Bygglov för ändrad användning och utvändig ändring av industribyggnad på fastigheten STENULLEN 2**Beslut**

Byggnadsnämnden tillstyrker åtgärden och delegerar till stadsarkitekten att fatta beslut om bygglov när erforderliga handlingar föreligger.

Bakgrund

Åtgärden innebär en inomhusanläggning för friidrott.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Åtgärden bedöms inte avsevärt påverka området eller krav på gemensamma anordningar eller annan reglering som kan behöva stöd av en detaljplan.

Föreslagna lokalerna har goda förutsättningar att klara krav på tillgänglighet.

Föreslagen byggstart är i augusti.

Fastigheten omfattas av översiktsplan för Skövde kommun.

Expediering

ARNE LORENTZON AB

BN § 123

Bygg.2009.74

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten STOREHAGEN 9

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelse från detaljplanen och bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Storehagen 9.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har avslutats före 2018-04-15.

Den mindre avvikelsen från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt 1 och 12 § § i Lag om byggfelsförsäkring m.m. (lag 2004:552).

Bakgrund

Byggnadsnämnden beviljade 2009-04-29, i delegationsbeslut dnr BYGG 2009.74, [redacted] och [redacted] bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Skövde Storehagen 9. Enligt ansökningshandlingarna skulle huset få en byggnadsarea om ca 139 kvm och vara placerat 1,5 meter från gränsen mot gränsen mot grannfastigheten Skövde Storehagen 2.

[redacted] och [redacted] inhämtade ett grannyttrande från ägaren till fastigheten Skövde Storehagen 2, där grannen inte hade något att erinra mot tillbyggnaden.

[redacted] och [redacted] förvärvade 2009-11-12 fastigheten Skövde Storehagen 2 av [redacted]. Vid köpetillfället upplyste varken säljaren eller mäklaren köparna om den planerade tillbyggnaden på Skövde Storehagen 9 och att grannyttrande med godkännande lämnats för tillbyggnaden.

När byggnadsarbetet påbörjades i november 2009 så överklagade [redacted] och [redacted] bygglovet till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade i juni 2010 att upphäva lovet och återlämnade ärendet till nämnden för ny handläggning då man inte med säkerhet kunde konstatera att det verkligen var [redacted] som hade undertecknat grannyttrandet.

[redacted] och [redacted] har uppgivit att de erhållit grannyttrandet av [redacted] [redacted] son till [redacted] som avled 2009, och att handlingen då var underskriven med namnet [redacted]

Byggnadsarbetet fortgick under vintern och färdigställdes under våren 2010.

Länsstyrelsen prövade bygglovet och återvisade 2010-06-02 ärendet till byggnadsnämnden för handläggning. Byggnadsnämnden överklagade länsstyrelsens beslut till Förvaltningsrätten som i beslut 2011-12-01 avvisade överklagandet då nämnden saknade rätt att överklaga länsstyrelsens beslut.

Byggnadsnämnden tog 2012-02-10 in grannyttrande från [REDACTED] och [REDACTED] som motsatte sig tillbyggnaden. Byggnadsnämnden bedömde att åtgärden ändå var lämplig och meddelade 2012-03-15 bygglov för åtgärden.

Grannarna överklagade och länsstyrelsen beslutade 2012-12-07 att återförvisa ärendet till byggnadsnämnden för handläggning med motiv att man i beslutet saknat beskrivning av alternativ placering eller särskilda skäl till placeringen av tillbyggnaden som krävs enligt 39 § byggnadsstadgan.

Aktuell handläggning

I anledning av länsstyrelsens beslut har byggnadsnämnden återupptagit handläggningen av ärendet.

Skäl till byggnadsnämndens beslut

Planen tillåter byggnation av enbostadshus med en byggnadsarea om max 20 % av tomtarean vilket medger en byggnadsarea om 122 kvm. Det är således planmässigt tillåtet att göra en tillbyggnad.

Den befintliga byggnaden har en yta om 67 kvm vilket innebär att en tillbyggnad är möjlig och att avvikelserna är att betrakta som en mindre avvikelse från planen. Byggnadsnämnden konstaterar att avvikelserna mellan beviljad byggnadsarea och planmässig tillåten area är 14 %.

Byggnadsnämnden har vid tidigare beslut i kvarteret medgivit tillbyggnad till ett avstånd av 2 meter till gräns.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden fyller förutsättningarna enligt 39 § tredje stycket byggnadsstadgan, dels mot bakgrund av att alla huvudbyggnader i kvarteret är placerade på den östra sidan av tomten och dels att avståndet till huvudbyggnad på granntomten blir ca 15 meter och avstånd till gräns ca 1,5 m vilket ger möjligheter att ordna växtlighet och underhåll. Byggnaden blir 3,25 meter hög i fasadlivet mot grannen och 10,75 m lång. Fasaden bryts av med ett fönster i wc/dusch som inte innebär någon direkt insyn mot grannen. Räddningstjänsten har yttrat sig om risken för brandspridning och anser att det inte finns någon risk för ohämmad brandspridning. Byggnadsnämnden ser heller ingen anledning till att det skulle uppkomma en osund miljö.

Information

Göran Lann är godkänd som kvalitetsansvarig.

Byggsamråd har hållits 2009-04-29 enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Beslut om kontrollplan har tagits 2009-11-04 där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven ska ske.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan ska göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Handlingar

Yttrande, bilaga1, foto

Yttrande av [REDACTED] och [REDACTED]

Yttrande, utlåtande till överklagande av beslut. Avsändare Arkitekt SAR/MSA
Göran Wahlberg

Expediering

[REDACTED]

BN § 124

BYGG.2013.317

Bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus - byte av takpannor på fastigheten TRÄGNAGAREN 77**Beslut**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus - byte av takpannor, med stöd av plan och bygglagen 9 kap 30 § 4. inom fastigheten TRÄGNAGAREN 77 Skövde kommun.

Reservation

Magnus Hammar Borsch (M) reserverar sig mot beslutet. Med följande motivering: Undertecknad deltar ej i byggnadsnämndens beslut avseende bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus - byte av takpannor på fastigheten TRÄGNAGAREN 77 i Skövde. Anledningarna är tre, dels att det tycktes oklart huruvida fastighetsägaren instämt i nämndens resonemang avseende möjligheten till prejudicerande dom i Mark och Miljödomstolen, dels att området enligt undertecknad redan har varierande färger genom olikfärgade fasader, staket m.m. samt en principiell inställning att "hellre fria än fälla" i den mån det finns stöd i lagstiftningen. Det är dessutom oklart huruvida nämndens önskan om att bibehålla de likfärgade taken är möjlig, givet att även de av nämnden/förvaltningen godkända färgerna på sikt ändå tycks skapa olikfärgade tak - dock med mindre skillnad i nyans.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för utvärdig ändring inom detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST 256.

Följande förutsättningar ska uppfyllas för att nämnden ska kunna lämna bygglov för en åtgärd inom detaljplan.

Plan och bygglagen 8 kap

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan.

13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

17 § Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Skäl till beslut

Kedjehusen inom Sågargränd och Huggargränd har uppförts av Riksbyggen 1975 som 79 kedjehus i två kvarter. Området har medvetet utformats för att ta vara på de förutsättningar som fanns. Man har valt att lägga huset nära gatan med indragna garage, vilket ger en skyddad uteplats på trädgårdssidan. Taken har utformats med 45 graders takvinkel utan takkupor eller balkonger. För att erhålla en variation och en småskalig identitet så har man lagt en brunrå panna på det östra området och en tegelröd panna på det västra.

Byggnadsnämnden ser att områdets kvaliteter dels ligger i den samlade karaktären i en grupp/område med lika byggnader och dels den identitetsskapande egenskapen som den enkla variation av de två kulörerna på takpannorna skapar.

Byggnadsnämnden anser att en större blandning av kulörer på taken skulle ge ett oroligt intryck och motverka områdets värden.

Handlingar i ärendet kommer senare

Illustration huggargränd.pdf
Illustration
Illustration takpannor
Yttrande, bygglovsansökan

Expediering
PALMQVIST, JIMMY TOMAS

BN § 125

BYGG.2013.322

Bygglov för om- och tillbyggnad av affärsbyggnad - handelsträdgård på fastigheten HAMMAREN 14**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godta avvikelserna från gällande detaljplan avseende ej byggbar mark och ge förvaltningen delegation för beslut om bygglov när sökanden har kommit in med ett acceptabelt förslag avseende trafiksäkerhet mm.

Åtgärden strider mot gällande plan.

Utökning av handelsyta med tak och upplag (containrar plank mm) på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Förslaget redovisar vissa problem med trafiksäkerheten.

Åtgärden har inte redovisat hur man hanterar mötet mellan cykel och besökare till fastigheten. Ingen långsiktigt hållbar lösning.

Rekommendation:

Mindre planteringar kan accepteras.

Lägre eller helt transparenta staket kan accepteras.

Containrar och andra täta byggnadsliknande konstruktioner ska ske inom byggrätten.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan ST 53.

Planen medger industriändamål.

Ett område 7,5 m utmed Gustav Adolfs gatan har undantagits från byggrätt.

Yttranden

Ärendet har remitterats till TK/trafik.

Expediering

LECRIMA AB Västerhuset

BN § 126

BYGG.2013.181

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - carport och förråd på fastigheten FLINTYXAN 1**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - carport och förråd på fastigheten FLINTYXAN 1.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om förbud mot uthusbyggnad.

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Kontrollplanen fastställs, daterad 2013-06-03.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 3204 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan med startbesked.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan ST 83

Kulturmiljövärden

Området är utpekad som kulturhistoriskt värdefullt i Skövdes inventering av 50-talsbebyggelse.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar

Situationsplan rev.

A-ritning, plan- och sektionsritning, rev. fasadritning

Illustration

A-ritning, plan- och sektionsritning, rev. fasadritning

Situationsplan rev.

Expediering

ÖSTERSTRÖM, JOHAN ANDERS

BN § 127

BYGG.2013.153

Bygglov för ändring av flerbostadshus - nybyggnad av carportar på fastigheten KORNET 6**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändring av flerbostadshus - nybyggnad av carportar på fastigheten KORNET 6.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om skydd mot nedtagning av träd.

Kontrollansvarig är Charlotte Olsson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende

Avgiften för bygglovet är 33 215 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-DP491.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.



Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Situationsplan , rev
A-ritning, fasad- och sektionsritning. A 1

Expediering

HSB:S BOSTADSRÄTTSFÖR. KORNET I SKÖVDE



BN § 128

BYGG.2013.280

**Bygglov för anläggande av parkeringsplats på fastigheten
TIMMERSDALA 1:46****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för anläggande av parkeringsplats på fastigheten TIMMERSDALA 1:46.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om bostadsändamål.

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 2 400 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan med startbesked.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 16-TMD-203

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar

Situationsplan

Expediering

Tekniska nämnden

BN § 129

BYGG.2013.336

Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byta av takpannor/färg på fastigheten SLÄNTEN 12**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för utvändig ändring av enbostadshus- byte av takpannor, på fastigheten Slänten 12.

Beslutet omfattar inte startbesked.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Skäl till beslut*Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan St 66.

Kulturmiljövården

Området är utpekad som kulturhistoriskt värdefullt i Skövdes inventering av 50-talsbebyggelse.

Bakgrund

En ansökan om att få byta takmaterial har inkommit till byggnadsnämnden

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden så snart åtgärden är utförd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Handlingar

Tjänsteskrivelser förslag till beslut AVSLAG

Expediering

KARLSSON,MATS ERIK

BN § 130

BYGG.2013.303

Tillsyn för tillbyggnad av fritidshus - altan samt markutfyllnad på fastigheten SIMSJÖN 1:122**Beslut**

Byggnadsnämnden avskriver ärendet utan ytterligare åtgärd då åtgärden inte är lovpliktig enligt 9 kap 2, och 11 §§ plan- och bygglagen.

Bakgrund

██████████ och ██████████ ägare till fastigheten Simsjön 1:121 inkom i maj 2013 till Byggnadsnämnden i Skövde kommun med klagomål på olovlig byggnad på grannfastigheten Simsjön 1:122. Klagomålet avsåg tillbyggnad av altan och markutfyllnad, vilket har medfört betydande störning och olägenhet för grannen när man vistas på sin trädgårdssida.

Bygglovenheten har varit på plats den 22 maj och gjort den bedömningen att det inte är lovpliktiga åtgärder.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden ska ta ställning till en anmälan från Rune Espefeldt och Lena Nyqvist om olovligt byggande på grannfastigheten. Byggnadsnämnden har beslutat att lämna klagomålet utan åtgärd då åtgärden inte är lovpliktig gällande 9 kap 2, och 11 §§ plan- och bygglagen.

Mot bakgrund av rättsfall där altaner har bedömts som lovpliktiga så har de dels inneburit en utökad volym som är byggnadsliknande och dels att den visuellt ger intryck av en byggnad. Praxis har visat att altangolv som inte överstiger 60 - 80 cm över marknivån inte är lovpliktiga.

När det gäller utfyllnad av mark så är den lovpliktig när den avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt. Uppfyllnader av delar av tomter mellan 30 - 50 cm har inte bedömts som lovpliktiga.

Enligt 9 kap. 2 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL krävs det bygglov för

1. nybyggnad,

2. tillbyggnad, och

3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller

c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

11 § Det krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Av 11 kap. 20 § PBL framgår att om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande). Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen. Den tioårsgräns som anges i andra stycket gäller inte om överträdelsen är att någon olovligen har tagit i anspråk eller inrett en bostadslägenhet för ett väsentligen annat ändamål än bostadsändamål

Motivering

Byggnadsnämnden anser att åtgärden inte är lovpliktig.

Handlingar

Expediering



BN § 131

BYGG.2013.1

Information gällande pågående bygglovsärenden.

Information

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Stadsarkitekten informerade om pågående bygglovsärenden.

BN § 132

ADM.2013.4

Informationsärende till byggnadsnämnden år 2013.

Information

Byggnadsnämnden har tagit del av inkommande kännedomsärenden.

Bilaga 17

Handlingar

Kännedomsärenden 2013-06-05

BN § 133

ADM.2013.5

Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2013.

Beslut

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 18

Handlingar

8 Del bygglov 130515 till 130604.pdf



BN § 134

ADM.2013.6

Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2013.

Beslut

Anmälan att byggnadsinspektörer enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 19

Handlingar

9 Del Binsp 130515 till 130604.pdf

BN § 135

ADM.2013.3

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2013.**

Beslut

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänts följande ärenden.

Bilaga 20

Handlingar

Godkända lantmåteriförrättningar 20130515-20130604

BN § 136

PLAN.2013.14

Tillägg till detaljplan för Rönnen 8 på fastigheten RÖNNEN 8**Beslut**

Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram ett tillägg till den befintliga bevarandeplanen för fastigheten Rönnen 8 att ändra användningen från C till B samt att man kompletterar med en byggrätt till soplanläggningen.

Byggnadsnämnden är eniga i frågan.

Bakgrund

Det har inkommit en ansökan om bygglov på fastigheten Rönnen 8. Där byggherrens intentioner är att göra om byggnaden till bostäder.

