

- 171 Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2013.
- 172 Detaljplan för Ulveksbackarna, del av Skövde 4:15 m.fl.
- 173 Planbesked för byggnation av hyresbostäder på del av fastigheten Skövde 4:53
- 174 Planprogram för Norrmalm
- 175 Planprogram för området kring sjön Vristulven
- 176 Detaljplan vid Sven Bergmans väg - ny förskola
- 177 Information gällande pågående planärenden.
- 178 Namnsättning av Ur och Skurdagis i Ulveket
- 179 Missiv/Remiss av Boverkets allmänna råd om planbestämmelser för detaljplan
- 180 Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2013.
- 181 Begäran om att använda byggnadsnämndens tidigare budgeterade överskott.
- 182 Bygglov för uppställning av återvinningsstation - plank/containers
- 183 Bygglov för uppställning av återvinningsstation - plank/containers
- 184 Bygglov för uppställning av återvinningsstation - plank/containers
- 185 Bygglov för uppställning av återvinningsstation och plank
- 186 Bygglov för uppställning av återvinningsstation - plank/containers
- 187 Bygglov för uppställning av återvinningsstation - plank/containers

- 188 Bygglov för uppställning av återvinningsstation - plank/containers
- 189 Bygglov för uppställning av återvinningsstation  
-stängsel/containers
- 190 Bygglov för uppställning av återvinningsstation
- 191 Bygglov för uppställning av återvinningsstation - containers
- 192 Tidsbegränsat bygglov för byggnad för fritidsändamål - starthus  
på pumphus t.o.m. 2015-04-05
- 193 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - carport och förråd
- 194 Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus - balkonger
- 195 Bygglov för ändrad användning av flerbostadshus - källarförråd  
till kontor
- 196 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus - gruppbostad
- 197 Bygglov för nybyggnad av parhus samt carport/förråd
- 198 Bygglov för ändring av enbostadshus - om- och tillbyggnad av  
komplementbyggnad samt fasadändring
- 199 Uppdrag att upprätta skyltprogram
- 200 Bygglov för nybyggnad av parhus samt carport/förråd
- 201 Tillsyn för ändring av enbostadshus
- 202 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
- 203 Information gällande pågående överklagade bygglovsärenden.

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-10-17

- 204 Information gällande pågående bygglovsärenden.
- 205 Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2013.
- 206 Informationsärende till byggnadsnämnden år 2013.
- 207 Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2013.
- 208 Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2013.

Plats och tid KS-salen 2013-10-17 kl. 14.30 – 18:00

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.  
Robert Ciabatti (S) v. ordf.  
Magnus Hammar Bosh (M).  
Jan-Erik Andersson (M)  
Björn Spetz (FP)  
Margaretha Åslund (S)  
Mikael Väisänen (MP)

Ersättare

Gilbert Hamilton (M)  
Fredrik Andersson (C)  
Lars Elfversson (FP)  
Ingemar Karlsson (S)


Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef  
Claes Clausen, stadsarkitekt  
Tina Karling Hellsvik, planchef  
Susanne Johansson, sekreterare.  
Inger Carlsson, administrativ chef

Ingemar Frid, planarkitekt


Utses att justera

Sekreterare

  
.....  
Susanne Johansson

Paragrafer 171 - 208

Ordförande

  
.....  
Orvar Eriksson

Justerande

  
.....  
Margareta Åslund

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-10-17

Datum för  
anslags uppsättande

2013-10-18

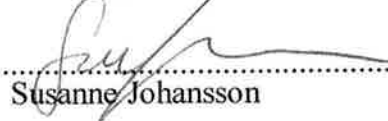
Datum för  
anslags nedtagande

2013-11-08

Förvaringsplats  
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift

  
.....  
Susanne Johansson

BN § 172

PLAN.2013.8

**Detaljplan för Ulveksbackarna, del av Skövde 4:15 m.fl.****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Ulveksbackarna, del av Skövde 4:15 m.fl. ställs ut för granskning.

**Bakgrund**

Planområdet är ca 1 ha stort och beläget i stadsdelen Ekängen, ca 3 km norr om Skövde centrum, och berör delar av de kommunala fastigheterna Skövde 4:15 och Skövde 4:82. Planområdet gränsar i norr till Ädelstensvägen, i öster till Karstorpsvägen, i väster till Ulveksbackarnas naturreservat samt i söder till öppen naturmark.

Merparten av planområdet saknar detaljplan. Längs Ädelstensvägen i norr och Karstorps-vägen i öster berörs mindre delar av två äldre stadsplaner (ST 231 och ST 285) vilka anger gata/park samt naturpark/park för de aktuella delarna.

Planens syfte är att möjliggöra byggande av en mindre förskola/skola i samspel med omgivande naturlandskap samt att öka allmänhetens tillgänglighet till Ulveksbackarnas naturreservat.

**Handlingar**

Samrådsredogörelse

BN § 173

PLAN.2013.18

**Planbesked för byggnation av hyresbostäder på del av fastigheten Skövde 4:53****Beslut**

Byggnadsnämnden ger negativt planbesked till sökanden för byggnation på del av fastigheten Skövde 4:53. Skäl till grund för beslut anges nedan under bakgrund.

**Bakgrund**

Förfrågan har 2013-08-28 inkommit av sökande via närings- och samhällsbyggnadsenheten gällande detaljplaneläggning för byggnation av två alternativt tre punkthus på vardera 10 våningar. Den aktuella fastigheten ägs av Skövde kommun och är belägen strax nordväst om Vadsbovägen och sydväst om Ekängsvägen. Området är inte utpekade för bostäder i ÖP 2025. Marken utgörs idag av ett kuperat grönområde genomkorsat av diken.

Skälen till att området är olämpligt för detaljplaneläggning av bostäder enligt ovan är:

- Tillgänglighet: angöring till området kan endast ske från Ekängsvägen. Nivåskillnaden är så pass stor att en anslutningsväg och utfart blir svårplacerad.
- Framtida infrastruktur: det är inte uteslutet att man i framtiden vill bygga en avfarts- och påfartsramp från Vadsbovägen till Ekängsvägen. Utrymmet som krävs för en sådan trafiklösning är detsamma som för bostäderna.
- Buller: den absoluta närheten till två trafikerade gator med 4700 resp 17 200 fordon per dygn gör bullervärdena är höga och det är inte troligt att en tyst sida kan skapas för bostäder.

**Övrigt**

Normalt tar byggnadsnämnden ut en avgift för planbesked. I ovanstående fall skulle avgiften vara 13 350 kr för så kallad medelstor åtgärd. Men då ovanstående förfrågan först har ställts till närings- och samhällsbyggnadsenheten som har anvisat mark som PBLF sedan anser vara olämplig för bostadsbebyggande, bör sökanden i detta fall bli avgiftsbefriad.

**Handlingar**

Planeringsförutsättningar  
Skrivelse  
Ansökan om planbesked

**Expediering**

Lennart Gustavasson, Baståsen 1, 541 94 Skövde

BN § 174

PLAN.2013.20

## Planprogram för Norrmalm

### Beslut

Byggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att ta fram ett planprogram för del av området Norrmalm. Arbetet med planprogrammet påbörjas under oktober 2013.

### Bakgrund

Området i nordvästra Norrmalm utgörs till största del av verksamhetsbebyggelse och gatunät. I den södra kanten ligger ett obebyggt markområde kallat Mossagården. Mossagården och delar av verksamhetsbebyggelsen har stor potential för bostadsbebyggelse. Innan kommunen påbörjar detaljplanearbete ska ett planprogram tas fram för att översiktligt utreda förutsättningar och visioner för fortsatt byggnation. En behovsbedömning görs i samband med planprogramarbetet. Ett planprogram görs ofta över ett större område och ger en struktur för bebyggelse, vägnät och grönytor. Syftet med ett planprogram är att kommunens beslutsunderlag i ett tidigt skede skall breddas med de berördas erfarenheter och synpunkter.

### Handlingar

Skrivelse

BN § 175

PLAN.2013.19

## Planprogram för området kring sjön Vristulven

### Beslut

Byggnadsnämnden uppdrar åt Planenheten att ta fram ett planprogram för området kring sjön Vristulven i nordvästra delen av Skövde kommun. Arbetet med planprogrammet påbörjas under vintern 2013-2014.

### Bakgrund

Området kring sjön Vristulven utgörs dels av naturområden och dels av fritidhusbebyggelse av varierad karaktär. Tre områden 8, 5 respektive 4 ha stora i anslutning till den befintliga bebyggelsen utgörs av så kallade LIS-områden. Avloppssituationen kring Vristulven ingår i den VA-utredning som kommunen just nu genomför. Inga nya detaljplaner kan antas förrän VA-frågan är utredd. Det har till Byggnadsnämnden inkommit en förfrågning om planbesked för ett av LIS-områdena, där BN givit ett positivt planbesked. Vidare har ytterligare två förfrågningar gällande ändring av detaljplan kommunicerats med Planenheten, inget planbesked är givet i de två sistnämnda fallen.

Skövde kommun upprättar ett planprogram för hela området kring Vristulven inför kommande detaljplaneläggning. Behovsbedömning görs i samband med planprogramarbetet. Ett planprogram görs ofta över ett större område och ger en struktur för bebyggelse, vägnät och grönytor. Syftet med ett planprogram är att kommunens beslutsunderlag i ett tidigt skede skall breddas med de berördas erfarenheter och synpunkter.

### Handlingar

Skrivelse



BN § 176

PLAN.2013.11

**Detaljplan vid Sven Bergmans väg - ny förskola på fastigheten SKÖVDE 5:250****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ger delegation till beredningsutskottet att fatta beslut i ärendet.

**Bakgrund**

Tekniska förvaltningen har inkommit med en begäran om upprättande av en ny detaljplan för område vid Sven Bergmans väg. Önskemålet är att uppföra en förskola med 7 avdelningar.

Området som ligger på Östermalm, mellan Bäckvägen och Sven Bergmans väg, berör del av den kommunala fastigheten Skövde 5:250 och utgörs idag huvudsakligen av parkmark i gällande stadsplan. Området som bl.a. innehåller en grusplan för spontanfotboll har bedöms som lämplig för en förskola. Som underlag för denna bedömning har bl.a. en extern konsult (Norconsult) studerat olika utformningar och placeringar av förskolan inom parkmarken.

**Handlingar**

Samrådsredogörelse\_Koncept

BN § 177

PLAN.2013.1

**Information gällande pågående planärenden.**

**Information**

Nämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Planchefen informerar nämnden om planenhetens arbetslista.

**Handlingar**

Planarbete på gång 20131017

BN § 178

NAMN.2013.13

## Namnsättning av Ur och Skurdagis i Ulveket på fastigheten SKÖVDE 4:15

### Beslut

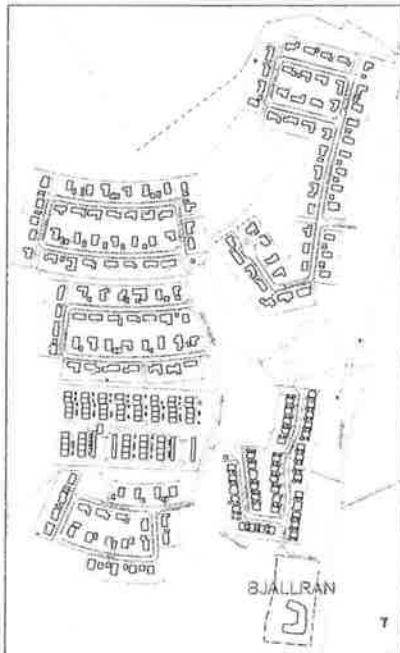
Byggnadsnämnden beslutar att anta kvartersnamnet **BJÄLLRAN**.

### Bakgrund

Inom området för Ulveksbackarna finns namn på ädelstenar och smycken. Området gränsar i norr mot fastigheter med smyckenamn och Ädelstensvägen.

### Handlingar

Diarienummer: NAMN.2013.13



### Handlingar

berlocken.doc

bjällran.doc

BN § 179

ADM.2013.104

## Missiv/Remiss av Boverkets allmänna råd om planbestämmelser för detaljplan

### Beslut

Byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ställer sig positiv till Boverkets förslag till allmänna råd om bestämmelser för detaljplan med beaktande av nedanstående synpunkter.

### Synpunkter

Plan-, Bygg o Lantmäteriförvaltningen tycker förslaget att införa de allmänna råden i Boverkets författningssamling är bra. Därigenom blir systemet transparent, enhetligt för landet och därmed rättssäkert.

Plan-, Bygg och Lantmäteriförvaltningen anser att förslagen till justeringar och kompletteringar av de allmänna råden i huvudsak verkar välgrundade men vill framföra nedanstående synpunkter:

Utgångspunkten bör vara att endast justera/komplettera de bestämmelser som inte fungerar utifrån aktuell lagstiftning och praxis. Att justera bestämmelser/beteckningar som sedan länge är allmänt vedertagna med hänvisning till att de känns omoderna, är felaktigt.

Som exempel kan nämnas förslaget att ändra beteckningen för våningsantal från romerska siffror till siffra inom fyrkant. Risker att de romerska siffrorna, som är ett av det man enklast utläser i en detalj-/stadsplan oavsett ålder, riskerar att förväxlas med användningsbokstäver bedömer vi vara nästintill obefintlig. Endast V Hamn konkurrerar om detta. Tvärtom riskerar siffra i fyrkant förväxlas med äldre bestämmelser om hur många tomter ett kvarter får indelas i (*Detaljplaneanvisningar från Statens planverk, 1976*).

Likaså känns det mycket tveksamt att allmänna platser såsom TORG och GATA av skilda slag ska anges med ljus grå färg med enda motivet att det ska vara lättare att urskilja att det ligger inom planområdet. Vad som ligger innanför respektive utanför planområdet bör framgå av en tydlig plangräns, därtill val av typsnitt, storlek och tjocklek etc på bestämmelsetexten. Vår uppfattning är att den vita bakgrunden utgör en tydlighet i sig om vad som är allmän plats kontra kvartersmark. Skillnaden mot kvartersmark för P, V och F (alla gråa) blir dessutom otydligare.

Tveksamhet gällande den nya beteckningen VÄG behövs och vad som då skiljer den mot exempelvis HUVUDGATA. Beträffande förslaget till reduceringen av valmöjligheten kring olika typer gatumark till att endast kunna ange VÄG, HUVUDGATA och LOKALGATA med hänvisning till att användningen kan regleras i lokala trafikföreskrifter, så menar vi att det finns ett värde i att kunna precisera användningen i detaljplanen, exempelvis för ett GÅNGFARTSOMRÅDE.

Betonar vikten av informationsinsatser från Boverket om de nya och justerade

bestämmelserna. Om det ska få bra genomslag så måste mer till än bara information på webben och PBL Kunskapsbanken. Vi ser bl.a. att man upprättar en ny fysisk handbok. Den tidigare Boken om detaljplan och områdesbestämmelser (2002) bedöms ha varit till mycket stor hjälp vid upprättande av detaljplaner samt inte minst i utbildningssyfte.

En allmän synpunkt på justeringarna är att det kan bli otydligt vad som gäller för befintliga äldre stads-/detaljplaner. Även om huvudregeln är att man alltid måste gå tillbaka till när planen antogs och bedöma vad som avsågs och gällde då. Nu kommer vi behöva bedöma planer antagna före 1987, mellan 1987 - 2014 och efter 2014 på olika sätt.

### Bakgrund

Boverket önskar synpunkter på förslag till allmänna råd om planbestämmelser för detaljplan. Tänkt ikraftträdande för de allmänna råden är efter årsskiftet 2013/2014. De allmänna råden om planbestämmelser är gjorda för att fungera tillsammans med vägledning om planbestämmelser på PBL kunskapsbanken.

Boverket önskar synpunkter på förslaget och på konsekvensutredningen senast den 4 november 2013.

### Handlingar

Skrivelse, konsekvensutredning

Tjänsteskrivelse till nämnden

Remiss av Boverkets allmänna råd om planbestämmelser för detaljplan, DPB

Expediering

Kommunstyrelsen

BN § 180

ADM.2013.2

**Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2013.**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning januari - september 2013.

**Handlingar**

Budgetuppföljning jan-sep 2013

BN § 181

ADM.2013.111

**Begäran om att använda byggnadsnämndens tidigare budgeterade överskott.****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ansöka hos kommunstyrelsen att byggnadsnämnden får använda ca 500 tkr av det ackumulerade överskottet för att finansiera etableringen av e-tjänsten "ansökan om bygglov".

**Bakgrund**

Skövde kommun har påbörjat sin etablering av e-tjänster via Vismas plattform för E-förvaltningsstödjande tjänster. En e-tjänst utvecklas via intelligenta E-formulär som hanterar den information som är aktuell för en e-tjänst. E-tjänsterna kommer att ge Skövde kommuns medborgare möjlighet att initiera olika typer av ärendeprocesser. Plan- bygg och lantmäteriförvaltningen har tecknat avtal med Visma och Prosona (ägare till verksamhetsstödet Castor) som ska arbetat fram en integration mellan programmen. Kostnaden för framställandet är ca 500 tkr.

Byggnadsnämndens överskott t o m 2011 är 1144 tkr. Resultatet för 2012 var ett underskott på 50 tkr.

Expediering  
KS

BN § 182

BYGG.2011.178

**Bygglov för uppställning av återvinningsstation - plank/containers på fastigheten STORA VÄRING 11:17**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2018-12-31, för uppställning av återvinningsstation - plank/containers på fastigheten Stora Väring 11:17.

Hela åtgärden ska i sin helhet vara borta senast 2019-01-01.

Plank, containers och kärl ska färgsättas så att återvinningsstationen uppfattas som en helhet.

Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga, ska beaktas.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

**Bakgrund**

Lovet prövas enligt ÄPBL 1987:10.

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd beviljades första gången 1998-11-30.

Kvalitetsansvarig bedöms obehövlig.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan.

Området omfattas av detaljplan P 34. Marken ska användas för småindustriändamål.

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

**Handlingar**

Nybyggnadskarta

—Karta-1:2500—

A-ritning, fasad- och sektionsritning

Expediering

FTI AB



BN § 183

BYGG.2011.172

**Bygglov för uppställning av återvinningsstation - plank/containers på fastigheten SKÖVDE 4:140**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2016-12-31, för uppställning av återvinningsstation - plank/containers på fastigheten Skövde 4:140.

Hela åtgärden ska i sin helhet vara borta senast 2017-01-01.

Plank, containers och kärl ska färgsättas så att återvinningsstationen uppfattas som en helhet.

Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga, ska redovisas.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

**Bakgrund**

Kvalitetsansvarig bedöms obehövlig.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan.

Området omfattas av detaljplan ST 1285P29. Marken ska användas för idrottsändamål.

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

**Handlingar**

A-ritning, fasad- och sektionsritning  
Nybyggnadskarta

Expediering  
FTI AB

BN § 184

BYGG.2011.170

**Bygglov för uppställning av återvinningsstation - plank/containers på fastigheten SKÖVDE 5:250****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2018-12-31, för uppställning av återvinningsstation - plank/containers på fastigheten Skövde 5:250.

Hela åtgärden ska i sin helhet vara borta senast 2019-01-01.

Plank, containers och kärl ska färgsättas så att återvinningsstationen uppfattas som en helhet.

Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga, ska beaktas.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

**Bakgrund**

Lovet prövas enligt ÄPBL 1987:10.

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd beviljades första gången 1998-11-30.

Kvalitetsansvarig bedöms obehövlig.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan.

Området omfattas av detaljplan ST 198. Marken ska användas som park.

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

**Handlingar**

A-ritning, fasad- och sektionsritning  
Nybyggnadskarta

Expediering  
FTI AB

BN § 185

BYGG.2011.177

**Bygglov för uppställning av återvinningsstation och plank på fastigheten RYD 15:1**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2018-12-31, för uppställning av återvinningsstation - plank på fastigheten Ryd 15:1.

Hela åtgärden ska i sin helhet vara borta senast 2019-01-01.

Containers och kärl skall färgsättas så att återvinningsstationen uppfattas som en helhet.

Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga, skall beaktas.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

**Bakgrund**

Lovet prövas enligt ÄPBL 1987:10.

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd beviljades första gången 1998-11-30.

Kvalitetsansvarig bedöms obehövlig.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan.

Området omfattas av detaljplan ST 226. Marken ska användas för parkändamål.

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

**Handlingar**

A-ritning, fasad- och sektionsritning  
Nybyggnadskarta

Expediering  
FTI AB

BN § 186

BYGG.2011.175

**Bygglov för uppställning av återvinningsstation - plank/containers på fastigheten VÄRSÅS 1:15 | VÄRSÅS 8:49****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2018-12-31, för uppställning av återvinningsstation - plank/containers på fastigheten Vårsås 1:15 och Vårsås 8:49.

Hela åtgärden ska i sin helhet vara borta senast 2019-01-01.

Plank, containers och kärl skall färgsättas så att återvinningsstationen uppfattas som en helhet.

Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga, skall beaktas.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

**Bakgrund**

Lovet prövas enligt ÄPBL 1987:10.

Kvalitetsansvarig bedöms obehövlig.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan.

Området omfattas av detaljplan VÄK 391. Marken ska användas för bostads och handelsändamål.

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

**Handlingar**

Nybyggnadskarta  
A-ritning, fasad- och sektionsritning

Expediering  
FTI AB

BN § 187

BYGG.2011.167

**Bygglov för uppställning av återvinningsstation - plank/containers på fastigheten DUNSHULT 1:1****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2018-12-31, för uppställning av återvinningsstation - plank/containers på fastigheten Dunshult 1:1.

Hela åtgärden ska i sin helhet vara borta senast 2019-01-01.

Plank, containers och kärl ska färgsättas så att återvinningsstationen uppfattas som en helhet.

Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga, ska beaktas.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

**Bakgrund**

Lovet prövas enligt ÄPBL 1987:10.

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd beviljades första gången 1998-11-30.

Kvalitetsansvarig bedöms obehövlig.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan.

Området omfattas av detaljplan FSV33B. Marken ska användas som parkering

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

**Handlingar**

Nybyggnadskarta  
A-ritning, fasad- och sektionsritning

Expediering  
FTI AB

BN § 188

BYGG.2011.169

**Bygglov för uppställning av återvinningsstation - plank/containers på fastigheten RYD 15:1****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2018-12-31, för uppställning av återvinningsstation - plank/containers på fastigheten Ryd 15:1.

Hela åtgärden ska i sin helhet vara borta senast 2019-01-01.

Plank, containers och kärl skall färgsättas så att återvinningsstationen uppfattas som en helhet.

Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga, skall redovisas.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

**Bakgrund**

Kvalitetsansvarig bedöms obehövlig.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan.

Området omfattas av detaljplan ST 161. Marken ska användas som parkering

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

**Handlingar**

Nybyggnadskarta  
A-ritning, fasad- och sektionsritning

Expediering  
FTI AB

BN § 189

BYGG.2011.168

**Bygglov för uppställning av återvinningsstation -stängsel/containers på fastigheten SKULTORP 2:3****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2018-12-31, för uppställning av återvinningsstation - plank/containers på fastigheten Skultorp 2:3.

Hela åtgärden ska i sin helhet vara borta senast 2019-01-01.

Plank, containers och kärl ska färgsättas så att återvinningsstationen uppfattas som en helhet.

Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga, ska beaktas.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

**Bakgrund**

Lovet prövas enligt ÄPBL 1987:10.

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd beviljades första gången 1998-11-30.

Kvalitetsansvarig bedöms obehövlig.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan.

Området är inte detaljplanelagt. Åtgärden bedöms inte kräva detaljplaneläggning.

**Handlingar**

A-ritning, fasad- och sektionsritning  
Nybyggnadskarta

Expediering  
FTI AB

BN § 190

BYGG.2011.165

**Bygglov för uppställning av återvinningsstation på fastigheten  
SKÖVDE 4:142****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2018-12-31, för uppställning av återvinningsstation - plank/containers på fastigheten Skövde 4:142.

Hela åtgärden ska i sin helhet vara borta senast 2019-12-31.

Plank, containers och kärl skall färgsättas så att återvinningsstationen uppfattas som en helhet.

Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga, skall redovisas.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

**Bakgrund**

Lovet prövas enligt ÄPBL 1987:10.

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd beviljades första gången 1998-11-30.

Kvalitetsansvarig bedöms obehövlig.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan.

Området omfattas av detaljplan ST 211. Marken skall användas för parkändamål

**Handlingar**

Fotografier A-ritning  
Nybyggnadskarta

Expediering  
FTI AB



BN § 191

BYGG.2011.176

**Bygglov för uppställning av återvinningsstation - containers på fastigheten SKULTORP 1:147****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2018-12-31, för uppställning av återvinningsstation - containers på fastigheten Skultorp 1:147.

Hela åtgärden ska i sin helhet vara borta senast 2019-01-01.

Plank, containers och kärl ska färgsättas så att återvinningsstationen uppfattas som en helhet.

Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga, ska beaktas.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

**Bakgrund**

Lovet prövas enligt ÄPBL 1987:10.

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd beviljades första gången 1998-11-30.

Kvalitetsansvarig bedöms obehövlig.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan.

Området omfattas av detaljplan NOP 687. Marken ska användas för parkändamål.

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

**Handlingar**

Nybyggnadskarta

Fotografier

*A-ritning fasad- och sektionstillning*

Expediering

FTI AB

BN § 192

BYGG.2012.439

**Tidsbegränsat bygglov för byggnad för fritidsändamål - starthus på pumphus t.o.m. 2015-04-05 på fastigheten SKÖVDE 4:53****Ärendet utgår****Handlingar**

A-ritning, rev. plan- fasad- och sektioneritning, A101  
Situationsplan 1  
Situationsplan reviderad, skissförslag  
Kontrollplan, förslag

**Expediering**

SK Vitesse  
SK Vitesse Lennart Lundquist.

BN § 193

BYGG.2013.530

**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - carport och förråd på fastigheten BÄVERN 3****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - carport och förråd på fastigheten Bävern 3.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om att marken inte får bebyggas.

Kontrollansvarig är Rolf Andersson.

Tekniskt samråd behövs inte för åtgärden

Utstakning krävs i detta ärende. Behörighet krävs.

Avgiften för bygglovet är 12 709 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:**

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

*Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496k518.

**Yttranden**

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Yttrande har inkommit från Göran och Iwona Johansson, Bävern 10.

**Skäl till beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget till tillbyggnad av befintligt uthus är en lämplig utveckling av fastigheten. Åtgärden kommer inte att påverka det kulturhistoriska värdet av fastigheten. Byggnaden kommer inte heller att påverka grannarnas möjlighet att nyttja sin tomtmark.

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

### **Information**

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

### **Handlingar**

Yttrande fr. granne. Göran och Iwona Johansson  
Yttrande från granne, Iwona och Bengt Johansson  
A-ritning, planritning  
A-ritning, gavelfasad mot öster, söder c-förråd, plan, fasad mot öster  
carport/förrådsdel samt sektionsritning  
A-ritning, fasad mot norr, väster och öster samt situationsplan  
Snedbild

### **Expediering**

JOHANSSON, GÖRAN  
LIDGREN, GÖRAN  
JOHANSSON, IWONA  
Rolf Andersson

BN § 194

BYGG.2013.513

**Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus - balkonger på fastigheten BOCKEN 9****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar delegation till stadsarkitekten.

Byggnadsnämnden ställer krav på att den arkitektoniska delen anpassas till bevarandeplanen i området.

**Bakgrund**

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-DP518.

**Kulturmiljövärden**

Förändring av befintlig bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

**Skäl till beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

**Information**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan den utvändiga ändringen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

**Handlingar**

Situationsplan, övervyritning, K35-80-06  
Arbetsmaterial med foton från fastigheten, 20130917  
A-ritning, planritning, K35-80-01  
A-ritning, fasadritning, K35-80-02  
A-ritning, fasadritning, K35-80-03  
A-ritning, fasadritning, K35-80-04  
A-ritning, fasadritning, K35-80-05

Expediering  
BRF BOCKEN 9

BN § 195

BYGG.2011.213

**Bygglov för ändrad användning av flerbostadshus - källarförråd till kontor på fastigheten TALLBACKEN 7****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av flerbostadshus källarförråd till kontor på fastigheten Tallbacken 7.

Mindre avvikelser medges från detaljplanens bestämmelse om användning av kvartersmark, bostadsändamål.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats före 2015-10-17 och avslutats före 2018-10-17.

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Senast vid byggsamråd skall uppgifter lämnas om vilken kvalitetsansvarig som är utsedd.

Senast vid byggsamråd skall förslag till kontrollplan lämnas in, där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

**Bakgrund**

Ärendet ska prövas med stöd av ÄPBL (Plan- och bygglagen 1987:90).

Fastigheten ligger inom område med detaljplan / bevarandeplan.

Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser vad avser tillåten verksamhet på kvartersmark.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit från ägare av fastigheterna Fusalyckan 7 och Fusalyckan 5.

Fastighetsägarna på Fusalyckan 5 vill att bevarandeplanen följs och är emot att det förs in andra verksamheter i området än boende. Man framför också att de åtgärder som man redan har utfört strider mot bevarandeplanen.

Fastighetsägarna till Fusalyckan 7 vill att byggnadsnämnden avslår ansökan mot bakgrund av bevarandeplanens syfte att bevara Tallbacken som kulturhistoriskt intressant område. Man ser en risk med att andra fastighetsägare i området kan vilja göra om utrymmen till verksamheter som inte är bostäder och därmed förändrar områdets karaktär.

Sökanden har förklarat att man kommer att ta bort parkeringen mellan huset och gatan och återställa grönytor samt att man ska måla tillkommande fönster i källarvåningen i samma kulör som befintliga fönster i källarvåningen.

### Bemötande av grannyttranden.

Byggnadsnämnden bedömer att bostadsområden kan rymma verksamheter som kan anses vara ett komplement till bostäderna. Ett kontor för fastighetsägarens egna verksamhet som fastighetsförvaltare kan utgöra ett komplement till bostadsändamålet.

Att del av förrådsutrymmen görs om till kontor som inte är avsett att hyras ut utan att användas för eget bruk anses inte förändra områdets karaktär som bostadsområde.

De utvändiga åtgärderna kommer att få samma färg som befintliga fönster och anses inte förvanska byggnadens karaktär.

### Handlingar

Bilaga till Yttrande Lennart Lorenzon och Anna Essemö (Fusalyckan 7)  
Yttrande Rune Vestberg och Gun-Britt Levander  
A-ritning, rev. fasadritning, väster, A3  
A-ritning, rev. fasadritning, öster, A2  
A-ritning, rev. fasadritning, söder samt situationsplan, A4  
Yttrande Lennart Lorenzon och Anna Essemö (Fusalyckan 7)  
A-ritning, rev. planritning. A1

### Expediering

BRATT,DAN ULF MAGNUS

ESSEMO,ANNA  
LUNDGREN,GUNBRITT  
BRATT,DAN ULF MAGNUS  
LORENZEN,LENNART  
VESTBERG,RUNE



BN § 196

BYGG.2013.471

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus - gruppbostad på fastigheten SANDLÅDAN 4****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar ge beredningsutskottet delegation att fatta beslut i ärendet.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov har inkommit för nybyggnad av flerbostadshus - gruppbostad.

**Handlingar**

A-ritning, planritning, plan 2 del 1, A-01.1-21  
A-ritning, fasad- och sektionsritning, A-01.3-41  
Situationsplan, M-01.1-001  
A-ritning, planritning, plan 1 del 1, A-01.1-11  
A-ritning, fasadritning med färgsättning, A-01.3-41

**Expediering**

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

BN § 197

BYGG.2013.511

**Bygglöv för nybyggnad av parhus samt carport/förråd på fastigheten SPALJÉN 2****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av parhus samt carport/förråd på fastigheten Spaljén 2.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt §1a i Lag om byggfelsförsäkring m.m (lag 2004:552).

Kontrollansvarig är Tomas Andersson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende

Avgiften för bygglovet är 74 760 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Bakgrund**

Ärendet omfattar ansökan om bygglöv.

*Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-DP610

**Skäl till beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

**Information**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

**Handlingar**

A-ritning, plan- och sektionsritning, A-P01  
A-ritning, fasadritning, A-F01  
A-ritning, plan- fasad- och sektionsritning, garage, S-12  
Situationsplan, bilaga 1

**Expediering**

Skaplig Fastighet AB

BN § 198

BYGG.2013.504

**Bygglov för ändring av enbostadshus - om- och tillbyggnad av komplementbyggnad samt fasadändring på fastigheten SJÖSTJÄRNAN 12****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändring av enbostadshus- om och tillbyggnad av komplementbyggnad samt fasadändring på fastigheten Sjöstjärnan 12.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om exploaterbar mark.

Kontrollansvarig är Åke Biversten.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende

Avgiften för bygglovet är 14 845 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Bakgrund**

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

*Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan ST139.

**Yttranden**

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

**Skäl till beslut**

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

**Information**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd.

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

### **Handlingar**

A-ritning, plan- och fasadritning  
A-ritning, fasadritning, väster  
Situationsplan  
Illustration Utbredning av komplementbyggnad

Expediering

LARSSON, TONY  
Åke Biversten

BN § 199

BYGG.2013.564

## Uppdrag att upprätta skyltprogram

### Beslut

Byggnadsnämnden uppdrar åt plan- bygg och lantmäteriförvaltningen att upprätta och samordna ett framtagande av ett gemensamt skyltprogram för Skövde kommun.

### Bakgrund

Byggnadsnämnden anser att Skövde kommun behöver ha ett gemensamt synsätt för ett skyltprogram. Ett skyltprogram ska kunna inspirera, informera och vägleda i valet av skyltning, så att vi tillsammans kan skapa vackra och inbjudande gaturum och en säker och tilltalande vägmiljö där skyltningen informerar och visar vägen. En attraktiv stadsmiljö har ett kommersiellt värde och kan bidra till fortsatt tillväxt.

### Handlingar

elektronisk\_bildvaxlande\_reklam\_trafikverkets\_uppfattning [1].pdf  
Utkast Information Rörliga bildskyltar

BN § 200

BYGG.2013.510

**Bygglov för nybyggnad av parhus samt carport/förråd på fastigheten KARUSELLEN 3****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av parhus samt carport/förråd på fastigheten Karusellen 3.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt § 1a i Lag om byggfelsförsäkring m.m (lag 2004:552).

Kontrollansvarig är Tomas Andersson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende

Avgiften för bygglovet är 85 013 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Bakgrund**

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

*Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-DP610

**Skäl till beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

**Information**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden.

Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

### Handlingar

- Situationsplan bilaga 1
- A-ritning, fasad- och sektionsritning. A-F01
- A-ritning, planritning. A-P01
- A-ritning, plan- fasad- och sektion, carport/förråd. S-12

Expediering

Skaplig Fastighet AB



BN § 201

BYGG.2012.406

**Tillsyn för ändring av enbostadshus på fastigheten SKULTORP 2:9****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 51 § i Plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 7, 15 och 53a §§ i PBF (2011:338) solidariskt påföra ägarna till fastigheten Skövde Skultorp 2:9, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], byggsanktionsavgifter om tillhoppa 19149,90 kr.

I de sammanlagda sanktionsavgifterna ingår följande belopp;

avgift för att rivit del av bevarandevärd byggnad utan rivningslov 2567,40 kr, samt avgift för att ha startat lovpliktiga åtgärder utan startbesked 16582,50 kr.

Avgiften ska betalas till byggnadsnämnden i Skövde kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas separat.

**Bakgrund**

Byggnadsnämnden, genom byggnadsinspektören David Wersén, besökte fastigheten Skövde Skultorp 2:9 den 30 juli 2012 och konstaterade att det på fastigheten pågick omfattande byggnadsarbeten som byggnadsnämnden bedömde som rivningslovs- och bygglovspliktiga och dessutom startbesked.

Fastighetsägaren, [REDACTED] erinrades om detta vid besöket och uppmanades att omgående stoppa arbetena. Byggnadsinspektören krävde vidare att fastighetsägaren skulle utse en kontrollansvarig och redovisa relevanta konstruktionshandlingar för vidtagna åtgärder, så att en granskning för ett tekniskt samråd skulle kunna inledas. Fastighetsägaren fortsatte med byggnadsåtgärderna trots uppmaningen att stoppa byggarbetena.

Vid byggnadsnämndens efterföljande granskning har framkommit att byggnaden på den aktuella fastigheten har utpekats som kulturhistoriskt intressant i de byggnadsinventeringar som kommunen låtit utföra. Det har vidare framkommit att fastigheten omfattas av en detaljplan från 1957 som anger att marken ska användas som parkmark. Vilket innebär att förutsättningar saknas för att lämna bygglov för de åtgärder som påbörjats på fastigheten.

Bygglov har sökts och har överprövats enligt länsstyrelsens beslut daterat 2013-03-28, lst dnr 403-5439-2013.

Byggnadsnämnden kan idag konstatera att följande åtgärder vidtagits på fastigheten.

1. Rivit trapphuset.  
se foto 1, Fasad norr,  
foto 2, Rivet trapphus,  
Planritning sanktionsarea rivning av trapphus 7, 2m<sup>2</sup>.
2. Ändrat i takkonstruktion för tillkommande byggnadsyta (tillbyggnad).  
se foto 4, Fasad söder,  
foto 5, Fasad mot söder under ombyggnad  
Ritning sanktionsarea tillbyggnad takkupor/vindsvåning 19,2 m<sup>2</sup>, bilaga 6 och 7
3. Rivit befintlig kalkstensgrund och uppfört en ny konstruktion.  
se foto 8, samt ritning av sanktionsarea tillbyggnad 143,2 m<sup>2</sup>, bilaga 9

Foto 10 - fasad norr innan ombyggnad.

Foto 11 - fasad söder innan ombyggnad.

#### Uträkning av byggsanktionsavgift

##### *Avgift för att ha startat lovpliktiga åtgärder utan startbesked (PBF kap 9 7 § 1)*

0,5 prisbasbelopp (22250) \* 0,005 prisbasbelopp (22,2) \* 147,4 m<sup>2</sup> = 16 582,50 kr.

Källare 143,2 m<sup>2</sup> + takkupor 19,2 m<sup>2</sup> = 162,4 m<sup>2</sup>

Sanktionsarea = 162,4 - 15 m<sup>2</sup> = **147,4 m<sup>2</sup>**

##### *Avgift för att rivit del av byggnad utan rivningslov (PBF kap 9 15 § 1)*

1 prisbasbelopp (44500) \* 0,002 prisbasbelopp 6,6 m<sup>2</sup> = 587,40 kr.

7,2 m<sup>2</sup> \* 3 plan = 21,6 m<sup>2</sup>

Sanktionsgrundande trapphus 21,6 m<sup>2</sup> - 15 m<sup>2</sup> = **6,6 m<sup>2</sup>**

##### *Avgift för bevaransvärd byggnad (PBL 9 kap. 34 § 2)*

Sanktionsbeloppet \* 300% = 1 980 kr.

#### Byggnadsnämndens bedömning

Plan- och byggförordningen har ändrats fr o m 2013-07-01 vilket medför att ändringarna i avgifterna medför i de flesta fall en sänkning i förhållande till tidigare nivåer.

Det finns övergångsregler som innebär att man ska tillämpa den föreskrift som ger den lindrigaste påföljden för överträdelsen. Byggnadsnämnden har också fått möjligheten att sätta ned avgiften i särskilda fall om den är orimligt hög.

#### Rättelse

För att en byggsanktionsavgift ska kunna tas ut behöver byggnadsnämnden iaktta de formella krav på handläggning som följer PBL. Den som begått en olovlig åtgärd ska bland annat beredas möjlighet att rätta till den olovliga åtgärden och informeras om att detta i sådant fall leder till avgiftsbefrielse. Avgörande för avgiftsbefrielse är att rättelsen sker innan frågan om påföljd eller ingripande med anledning av den olovliga åtgärden tas upp till överläggning vid byggnadsnämndens sammanträde. Det är därför viktigt att den som misstänks för en överträdelse får uttömmande information om innehållet i gällande bestämmelser, innan saken tas upp vid sammanträde med byggnadsnämnden.

I detta ärende bedöms inte rättelse i efterhand vara ett möjligt alternativ.

Den som har begått en olovlig åtgärd ska även, innan byggnadsnämnden beslutar om byggsanktionsavgift, ges tillfälle att yttra sig över byggnadsnämndens utredning.

### Laglig grund för utdömande av byggsanktionsavgift

Fastigheten Skultorp 2:9 regleras av stadsplan 16-nop-436 upprättad 1954 och vann laga kraft den 19 februari 1957.

Enligt 8 kap 14 § PBL framgår vidare att byggnader ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och dess tekniska egenskaper bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Det anges vidare att om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Enligt 9 kap 2 § PBL framgår det att det krävs bygglov för bl.a nybyggnad, tillbyggnad, och annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd, det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Enligt 9 kap 10 § Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen

Enligt 10 kap 3 § PBL framgår slutligen att det att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § första stycket PBL tas ut även om

överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Av andra stycket framgår att avgiften dock inte behöver tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Enligt 11 kap. 54 § PBL följer att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

### **Byggsanktionsavgiftens storlek**

Enligt PBF kap 9 7 § 1 Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

Enligt PBF kap 9 15 § 1 byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 1 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. när det gäller ett en- eller tvåbostadshus, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea,

Om en rivning avser en sådan byggnad som enligt 9 kap. 34 § 2 plan- och bygglagen bör bevaras, ska byggsanktionsavgiften räknas upp med 300 procent. Förordning (2013:308).

Prisbasbeloppet för 2013 är 44 500 kr.

Förvaltningen har kommunicerat förslag till beslut och fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra sig efter överträdelsen enligt 11 kap. 58 § PBL.

Bilagor 1-11 byggsanktionsavgift

Expediering

[Redacted text]

BN § 202

BYGG.2013.587

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten TYR 3****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

**Jäv**

Orvar Eriksson (C) deltog inte i beslutet på grund av jäv.

**Bakgrund**

Ett förslag har inkommit från Skövdebostäder AB att riva byggnaden och bygga nytt på fastigheten Tyr 3. De handlingar som inkommit strider utifrån detaljplanens syfte. Byggnadsnämnden anser att en dialog behövs med Skövdebostäder AB, därför återremitteras ärendet för vidare handläggning.

**Handlingar**

A-ritning, sektioner

A-ritning, planritning våning 1-6

**Expediering**

Skövdebostäder AB

BN § 203

BYGG.2013.566

**Information gällande pågående överklagade bygglovsärenden.****Information**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**Bakgrund**

Stadsarkitekten informerar om pågående överklagade bygglovsärenden.

**Handlingar**

Överklagade bygglovsärenden

BN § 204

BYGG.2013.1

**Information gällande pågående bygglovsärenden.****Information**

Byggnadsnämnden har tagit del av information om pågående bygglovsärenden.

**Bakgrund**

Stadsarkitekten informerar om pågående bygglovsärenden.



BN § 205

ADM.2013.3

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2013.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänts följande ärenden.

Bilaga 24

**Handlingar**

Godkända lantmäteriförrättningar 20130821-20131008

BN § 206

ADM.2013.4

**Informationsärende till byggnadsnämnden år 2013.**

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av inkommande kännedomsärenden.

Bilaga 25

**Handlingar**

Kännedomsärenden 20130823--20131010

BN § 207

ADM.2013.5

**Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2013.**

**Beslut**

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 26

**Handlingar**

8 Del bygglov 130821 till 131008.pdf

BN § 208

ADM.2013.6

**Delegation till byggnadsinspektörer från byggnadsnämnden år 2013.**

**Beslut**

Anmälan att byggnadsinspektörer enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 27

**Handlingar**

9 Del Binsp 130821 till 131008.pdf