

Plats och tid KS-salen 2013-12-19 kl. 14.30 – 19:00

Deltagande

Beslutande

Orvar Eriksson (C) ordf.
Robert Ciabatti (S) v. ordf. (M)
Jan-Erik Andersson (M)
Björn Spetz (FP)
Margaretha Åslund (S)
Mikael Väisänen (MP)

Ersättare

Arne Renström (KD)
Fredrik Andersson (C)
Lars Elfversson (FP)
Ingemar Karlsson (S)

Övriga deltagande

Peter Nyström, förvaltningschef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Susanne Johansson, sekreterare.
Inger Carlsson, administrativ chef

Inger Holm, fysisk planerare
Ingemar Frid, planarkitekt
Jenny Olausson, planarkitekt
Eva Hellström, plankoordinator

Utses att justera

Sekreterare


.....
Susanne Johansson


Paragrafer 209 - 244

Ordförande


.....

Orvar Eriksson

Justerande


.....

Robert Ciabatti

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-12-19

Datum för
anslags uppsättande

2013-12-20

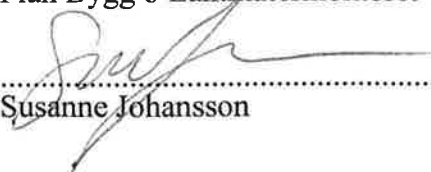
Datum för
anslags nedtagande

2014-01-10

Förvaringsplats
för protokollet

Plan Bygg o Lantmäterikontoret

Underskrift


.....
Susanne Johansson

BN § 209

ADM.2013.1

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2013.**Anmälan**

Anmälan: Beredningsutskottet Robert Ciabatti 2013-12-10 kl 13:30-16:50. Orvar Eriksson kl 14:30-16:50.

Anmälan: SKL, utbildning, Leda styra jämställdhet, 2013-11-26, heldag. Robert Ciabatti och Orvar Eriksson.

BN § 210

PLAN.2012.13

Tillägg till områdesbestämmelser för Melldala 16:6 m.fl.**Beslut**

Byggnadsnämnden antar förslag till tillägg till områdesbestämmelser för Melldala 16:6 m.fl.

Bakgrund

Syftet med tillägg till områdesbestämmelser, Del av NORDBILLINGEN, är att möjliggöra permanentboende. Enligt gällande områdesbestämmelser får endast en huvudbyggnad finnas på varje tomtplats. Dess bruksarea får inte överstiga 70 kvm och den sammanlagda bruksarean på uthus och gästhus får vara högst 20 kvm. Tillägget innebär att man utökar huvudbyggnadens bruksarea samt den sammanlagda bruksarean på uthus och gästhus.

I översiktsplan 2025 pekas området ut som LIS-område och bedöms som lämpligt för permanentboende i form av enbostadshus. Området ligger i ett attraktivt besöks- och turiststråk och ytterligare bostadsbyggnation bedöms kunna bidra till att stötta befintlig service att vara kvar och kunna utvecklas.

Handlingar

del av NORDBILLINGEN_antagande.pdf
Utlåtande del av NORDBILLINGEN.pdf

Expediering

Melldala Samfällighetsförening

BN § 211

PLAN.2012.3

Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 2. på fastigheten SKÖVDE 5:85**Beslut**

Byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 2.

Bakgrund

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Skövde, öster om Östra leden, söder om Mellomkvarnsbäcken samt norr/väster om Horsåsvägen. Planområdet berör delar av fastigheterna Skövde 5:85, Skövde 5:33, Skövde 5:34 samt Skövde 5:36. Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

Området saknar idag detaljplan men ingår i det planprogram för Horsås trädgårdsstad som godkändes av kommunfullmäktige 2008 som underlag för framtagande av detaljplaner inom den nya stadsdelen Trädgårdsstaden.

Planens syfte är att med den klassiska trädgårdsstaden som förebild möjliggöra byggande av mellan 600-700 bostäder, tidigareskola (F-6), förskola, stadsdelslek mm. Den aktuella detaljplanen utgör den andra och centrala etappen av utbyggnaden av Trädgårdsstaden i Skövde.

Handlingar

Antagandehandling_Planbeskrivning
Antagandehandling_Plankarta 2
Antagandehandling_Plankarta 1
Granskningsutlåtande 2013-12-10

Expediering

Näring och samhällsbyggnadskontoret

BN § 212

PLAN.2013.12

Ändring av detaljplan för Stallsiken Östra på fastigheten SKÖVDE 5:85**Beslut**

Byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan för Stallsiken Östra.

Bakgrund

Planområdet är beläget inom det planerade handelsområdet Stallsiken Östra och berör kvartersmarken för handel och kontor inom den södra delen av handelsområdet.

I samband med framtagande av underliggande detaljplan, 1496K – DP 628, togs en dagligvaruhandelsutredning fram – *Dagligvaruhandeln i Skövde fram till år 2013, Nordplan 2008-09-19*. Denna visade på möjligheter och behov för nyetablering av dagligvaruhandeln (livsmedel) i Skövde. Med stöd av handelsutredningen avsattes två kvarter centralt i Stallsiken Östra för dagligvaruhandel om maximalt 5000 m² med start tidigast från 2013-01-01.

Inkomna förfrågningar kring etablering av dagligvaruhandel i området har dock huvudsakligen varit intresserad av det sydligaste kvarteret i handelsområdet, vilken bl.a. bedöms ha ett bättre exponerat läge mot Östra leden (väg 26). Skövde kommun har ställt sig positiv till att genom planläggning pröva att flytta gällande ändamål och byggrätter för dagligvaruhandeln till den efterfrågade del av handelsområdet. Underliggande detaljplans administrativa bestämmelse om att genomförandetiden för ändamålet dagligvaruhandel startar tidigast 2013-01-01 utgår helt.

Ändringen görs i form av ett tillägg till gällande detaljplan, 1496K DP 628 - lagakraftvunnen 2010-07-05, i syfte att omfördela gällande detaljplans handelsändamål och byggrätter så att dagligvaruhandel endast möjliggörs inom detaljplanens sydligaste kvarter.

Då planen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplan och planprogram föreslås arbete ske med enkelt planförfarande (PBL 5:7).

Handlingar

Utlåtande

Antagandehandling_Plankarta med beskrivning

Expediering

G&K Blanks fastigheter AB

BN § 213

PLAN.2013.8

Detaljplan för Ulveksbackarna, del av Skövde 4:15 m.fl.**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av detta granskningsutlåtande godkänna förslag till detaljplan för Ulveksbackarna samt att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för antagande.

Bakgrund

Skövde Kommun har mottagit en intresseförfrågan från förskoleverksamheten Ur och Skur om att få bygga en förskola innehållande 6 st avdelningar i anslutning till Ulveksbackarna. Den nyligen antagna översiktsplanen 2025 anger dock "Tätortsnära natur" för området. Av den anledningen diskuterades förfrågan med Plandialogen (PLD) den 20/2. PLD beslutade att en detaljplan för förskola ska upprättas, och i samband med detta även undersöka möjligheten och konsekvenserna av en kompletterande bostadsbyggnation. Då förslaget inte följde översiktsplanens intentioner beslutades även att Kommunfullmäktige ska anta detaljplanen.

Näring- och samhällsbyggnadsenheten (NSE) fick tillsammans med Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen (PBLF) uppdraget att studera alternativa utvecklingar av området.

En analys över två alternativ (enbart förskola resp. förskola och bostäder) gjordes med hänsyn till framtida skötsel av och entrémöjlighet till befintligt naturreservat, skuggbildning kring bostäder kontra förskola, belastning och intrång på naturmark, tillgänglighet och angöring till förskola och bostäder samt risk för att detaljplanen blir överklagad. Alternativen stämdes av med Tekniska förvaltningen med avseende på VA-försörjning, angöring mm och med kommunekologen avseende närhet till naturreservat och hävdande (bete) av detta.

Den samlade bedömningen är att detaljplanen endast bör omfatta förskoleverksamhet. Ingreppet i den mest kuperade och lägst belägna marken undviks med detta förslag. Naturreservatet kan fortsatt hävdas genom betesskötsel. Risken för privatisering av naturmarken undviks. Förskolans parkering som ligger bra till för att nyttjas av allmänheten bedöms dessutom kunna innebära en utökat tillgänglighet till naturreservatet. Förskoleverksamheten bedöms till viss del därför kunna samverka med översiktsplanens utpekande av området för tätortsnära natur.

Handlingar

Antagandehandling_Plankarta
Granskningsutlåtande
Antagandehandling_Planbeskrivning

Expediering
Kommunfullmäktige

BN § 214

PLAN.2013.11

Detaljplan vid Sven Bergmans väg - ny förskola på fastigheten SKÖVDE 5:250**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att avbryta pågående planarbete av detaljplan vid Sven Bergmans väg – ny förskola på fastigheten Skövde 5:250

Bakgrund

Planläggning för en förskola med 7 avdelningar har påbörjats för ett område vid Sven Bergmans väg efter en begäran om upprättande av en ny detaljplan från tekniska förvaltningen. Planförslaget har varit ute för samråd under september 2013.

Området som ligger på Östermalm, mellan Bäckvägen och Sven Bergmans väg, berör del av den kommunala fastigheten Skövde 5:250 och utgörs idag huvudsakligen av parkmark i gällande stadsplan.

Efter samrådet har Norconsult på uppdrag av tekniska förvaltningen (TEF) utfört en dagvattenutredning för planområdet samt haft ytterligare diskussioner avseende geoteknik inom området.

Tekniska förvaltningen har med anledning av resultatet av utredningarna beslutat avbryta planarbetet för en förskola vid Sven Bergmans väg.

Handlingar

Samrådsredogörelse
Sven Bergmans Park Skövde - PM Geoteknik.pdf
Dagvatten_Östermalm 131025_Norconsult.pdf
Dagvattenutredning_Nivåer-Model.pdf

Expediering

Tekniska förvaltningen, Anna Hedblom

BN § 215

PLAN.2013.10

Detaljplan för del av kv Mode mm på fastigheten SKÖVDE 4:305**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av kvarteret Mode mm.

Bakgrund

Syftet med denna detaljplan är att planlägga området för allmän plats gata, busstrafikändamål och parkering. Planläggningen ska samordnas med FÖP C Skövde, bl a vad avser utformning av Stationsgatan.

Detaljplanen ska skapa möjlighet för en utökad bussterminal vid Skövde Resecentrum med reglerhållplatser för ca 7 bussar genom att möjliggöra byggande av ett däck för bussar över nuvarande personbilsparkeringen inom en del av kv Mode. I planen ingår även att skapa utrymme för fler hållplatser för stadsbusstrafiken i anslutning till Stationsgatan.

Som underlag för planförslaget ligger "Målbild Resecentrum - Markanvändning", framtagen av Kommunstyrelsens Stab 2012-03-21.

Detaljplanen är en första etapp i en större ombyggnad.

Bussarna står i dag uppställda på Mariesjöterminalen. En tillfällig uppställning på gamla "Q8-tomten" vid Mörkekorset kommer att ske fr.o.m. juni 2014 till dess marken är iordningsställd enligt den nya detaljplanen.

Planändringen avses ske genom normalt förfarande.

Handlingar

Illustration från Atkins 131118
Planområde m orto uppdrag
Gällande planer

Expediering

Näring och samhällsbyggnad

BN § 216

PLAN.2013.28

Detaljplan för Bissgårdens förskola på fastigheten SKULTORP 2:3 |**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Skultorp 2:3. Området ska planeras för förskoleverksamhet.

Bakgrund

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att bygga en ny förskola. Planområdet omfattas av planprogram för södra Bissgården och den aktuella ytan stämmer väl överens med programmets intentioner.

Tekniska förvaltningen har inkommit med en ansökan om att upprätta detaljplan för en ny förskola i anslutning till Bissgårdsområdet. Byggnadsytan beräknas till ca 1100 m² för att innehålla 5 avdelningar och ett tillagningskök. Förskolan ska dimensioneras för 100 barn och ca 25 personal. Tomtytan bör vara ca 7000-8000 m² för att skapa bra vistelseytor utomhus. På tomten ska finnas plats för ca 25 p-platser för personal och besökare.

Planändringen avses ske genom normalt förfarande.

Handlingar

Planprogram Bissgården
Planområde m orto

Expediering

Tekniska förvaltningen, Ingemar Linusson, Anna Hedblom

BN § 217

PLAN.2013.27

Detaljplan för KROMET 1 på fastigheten KROMET 1**Beslut**

Byggnadsnämnden tillstyrker upprättat planbesked avseende förfrågan om att påbörja detaljplanearbete för Kromet 1.

Bakgrund

Planenheten har mottagit en förfrågan från Näring- och samhällsbyggnadsenheten att utöka gällande detaljplan för handel i området Stallsiken (Kromet 1).

Syftet med detaljplanen är att utöka fastigheten Kromet 1 med ca 2000 m² för att inrymma större möjlighet till parkering. I planförslaget ska införas bestämmelser om att tillföra växtlighet inom fastigheten.

Planändringen avses ske genom enkelt planförfarande.

Handlingar

Planbesked positivt Skövde Kromet 1

Expediering

Näring och samhällsbyggnadskontoret, Bo Sandin

BN § 218

PLAN.2013.27

Detaljplan för KROMET 1 på fastigheten KROMET 1**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheten Kromet 1.

Bakgrund

Planenheten har mottagit en förfrågan från Näring- och samhällsbyggnadsenheten att utöka gällande detaljplan för handel i området Stallsiken (Kromet 1).

Syftet med detaljplanen är att utöka fastigheten Kromet 1 med ca 2000 m² för att inrymma större möjlighet till parkering. I planförslaget ska införas bestämmelser om att tillföra växtlighet inom fastigheten.

Planändringen avses ske genom enkelt planförfarande.

Handlingar

Plankarta BN 201312 koncept

Expediering

Näring och samhällsbyggnadskontoret, Bo Sandin

BN § 219

PLAN.2013.26

**Detaljplan för utökning av kv Timboholm mm på fastigheten
SKÖVDE 5:255****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Skövde 5:255. Området ska planeras för verksamheter.

Bakgrund

Skövde kommun har mottagit en intresseförfrågan att planlägga ytterligare mark i Timboholmsområdet. Syftet med denna detaljplan är att göra det möjligt att uppföra industribyggnader inom del av fastigheten Skövde 5:255.

Marken är i dag planlagd för allmänt ändamål, parkmark och naturpark. Enligt ÖP 2025 är det aktuella området utpekat som grönstråk och består av kuperad mark genomkorsad av vattendrag. Enligt Tekniska förvaltningen kan vattendragen ledas om utmed väg 26. En ytterligare konsekvens är att en framtida koppling mellan gamla Varolavägen – Östergatan byggs igen. För att skapa möjlighet för byggnation kommer en omfattande markutfyllnad behöva utföras och därför krävs att områdets skredbenägenhet utreds särskilt parallellt med detaljplanearbetet. En geoteknisk undersökning kommer att beställas/utföras av exploitören och även innefatta utredning om skredbenägenhet.

Den förslagna byggrätten sträcker sig över fastighetsgränsen mot norr och en fastighetsreglering kommer genomföras. Anslutning till föreslaget planområde kommer att ske via Norra Aspelundsvägen.

Planändringen avses ske genom normalt förfarande

Handlingar

Skiss planområde med orto
Gällande Dp skärmlapp

Expediering

NSE Mark- och Exploatering

BN § 220

PLAN.2013.26

Detaljplan för utökning av kv Timboholm mm på fastigheten SKÖVDE 5:255**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för utökning av kv Timboholm m.m.

Bakgrund

Detaljplanen kommer att utgöras av byggrätt för verksamheter. Enligt ÖP 2025 är det aktuella området utpekade som grönstråk och består av kuperad mark genomkorsad av vattendrag. Enligt Tekniska förvaltningen kan vattendragen ledas om utmed väg 26. En ytterligare konsekvens är att en framtida koppling mellan gamla Varolavägen – Östergatan byggs igen. För att skapa möjlighet för byggnation kommer en omfattande markutfyllnad behöva utföras och därför krävs att områdets skredbenägenhet utreds särskilt parallellt med detaljplanearbetet.

Planläggning med normalt förfarande kommer att inledas och Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen under senare delen av 2014. Beräknad plankostnad är satt till 200 000 kr.

Expediering

NSE Mark- och Exploatering

BN § 221

PLAN.2013.1

Information gällande pågående planärenden.**Information**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Information till byggnadsämnen om pågående planarbeten.

Handlingar

Planarbeten på gång.pdf

Planprojekt översiktskarta131211.pdf

BN § 222

NAMN.2013.22

Namnförslag på gator i Trädgårdsstaden, etapp 2.

Beslut

Byggnadsnämnden antar gatunamnen Horsåsvägen, Blästbruksgatan, Esbjörns gata, Vilkmansgatan, Sörgårdsgatan, Krabbagårdsgatan, Östra gårdets gata och Häståsgatan.

Bakgrund

Vi har utgått ifrån gårdsnamn som funnits eller finns inom området för Trädgårdsstaden, etapp 2. På motsvarande sätt skedde namnsättningen inom etapp 1.

Området gränsar i väster mot Nohlagavägen som fortsätter norr ut. Öster ut gränsar området mot vägen som i folkmun kallas för Horsåsvägen. Lassagårdsgatan fortsätter från det södra området mot norr till Nohlagavägen. Kultomtsgatan förlängs österut.

I området har man hittat lämningar av slagg från blästbruk under järnåldern. Dessa slaggbitar har förvarats på Sörgården.

Lassagården har tidigare hetat Esjörn Vilkmansgården. Vi har använt detta gårdsnamn för att namnsätta två gator i området.

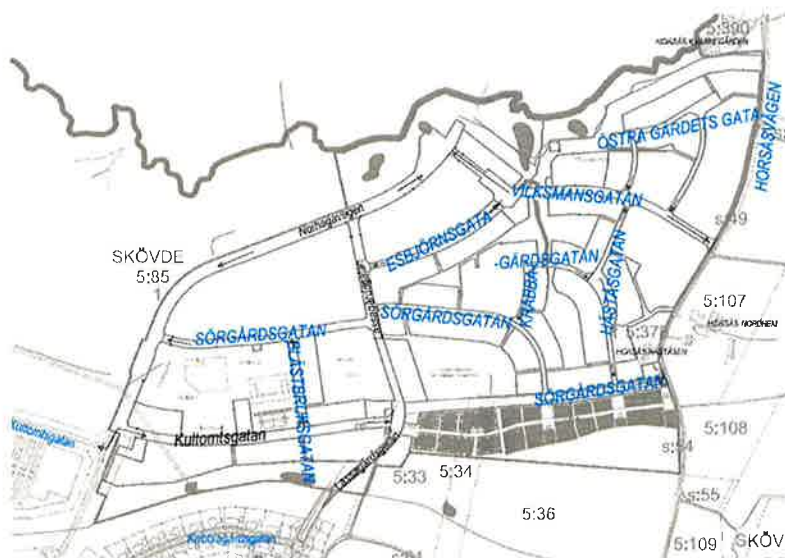
Sörgården var benämningen på flera gårdar i området.

Krabbagården återfinns inom Horsås Nolgården i en beskrivning till registerkartan.

Där Östra gårdets gata föreslås, fanns i området denna benämning enligt beskrivningen till lagaskifteskartan över Horsås by.

Fastigheten Skövde 5:378 har idag adress Horsås Häståsen.

Det noteras att vi inte har använt de namn som finns norr om Mellomkvarnsbäcken för att ”spara” dessa till nästa etapp.



BN § 223

ADM.2013.95

Sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2014**Beslut**

Byggnadsnämnden antar sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2014.

Sammanträde	BU	BN
1	4 februari*	13 februari
2	4 mars	12 mars OBS Onsdag
3	29 april	8 maj
4	10 juni	19 juni
5	2 september	11 september
6	21 oktober	30 oktober
7	2 december	11 december

TBU Teknisktberedningsutskott kl. 10.00 i samrådsrummet, plan 2
Tisdagar, samma datum som BU

BU Beredningsutskott
Tisdagar kl. 13.30 i Arkitekten, Stadshuset

* 4 februari kl 13:30 i Köpmannen, Stadshuset

BN Byggnadsnämnden
Torsdagar kl. 14.30 i KS – salen, Stadshuset

Gruppmöten

S - gruppen kl. 13.30 i Lantmätaren

S-gruppen 23 januari kl 13:30 i samrådsrummet, plan 2.

Borgliga - gruppen kl.13:30 i KS-salen. Nyckel hämtas i receptionen.

Borgliga – gruppen kl 13:30 i sessionssalen den 23 januari.

Press Presskonferens

Fredagar efter BN kl. 9.00 i samrådsrummet, PBLF, Stadshuset

BN § 224

ADM.2013.2

Byggnadsnämndens budgetuppföljning under 2013.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning.

Information

Byggnadsnämnden har tagit del av att intäkterna inte har inkommit i den utsträckning som prognosen har visat. Däremot har byggnadsnämnden tidigare begärt att få använda ackumulerat överskott för att täcka det underskott som kan uppstå.

Fortfarande är det svårt att veta om intäkterna inkommer i den utsträckning som de bör, men målsättningen är att hålla ett nollresultat.

Handlingar

Budgetuppföljning jan - nov 2013

BN § 225

ADM.2013.108

Internbudget 2014**Beslut**

Byggnadsnämnden antar redovisad internbudget för 2014.

Bakgrund

Byggnadsnämnden har fått i uppdrag av Kommunfullmäktige att arbeta fram en internbudget för 2014

Handlingar

Förslag till internbudget 2014

BN § 226

ADM.2013.133

Verksamhetsplan 2014 - 2015**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar anta verksamhetsplanen för 2014-2015.

Bakgrund

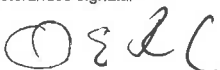
Kommunfullmäktige har gett byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en verksamhetsplan för åren 2014-2015. Kommunfullmäktige har beslutat om att bilda en samhällsbyggnadsförvaltning som träder i kraft 2014-01-01.

Handlingar

Bilaga 3 Resultatmätning med information
Bilaga 4 Styrkort
Bilaga 1 Internbudget 2014
Verksamhetsplan 2014-2015
Bilaga 2 Mål med informaton

Expediering

Kommunfullmäktige



BN § 227

ADM.2013.132

Delegationsordning för byggnadsnämnden - Samhällsbyggnadsförvaltning

Beslut

Byggnadsnämnden antar delegationsordningen att gälla från och med 1 januari 2014, eller den senare dag då beslut om detaljorganisation för samhällsbyggnadsförvaltningen beslutas av kommunstyrelsen.

Bakgrund

Förvaltningen föreslår ändring i delegationsordningen i samband med att organisationsförändringen träder i kraft, Plan- Bygg och Lantmäteriförvaltningen upphör och Samhällsbyggnadsförvaltningen tar vid från årsskiftet.

Delegationsordningen omfattar självständiga beslut, som utan delegering skulle ha fattats av den samlade nämnden. Befogenheter som självklart följer tjänsteställning, tidigare fattade beslut eller dylikt är att betrakta som rena verkställighetsåtgärder och ska inte tas upp i delegationsordningen.

Handlingar

Förslag till beslut delegationsordning

Expediering

BN § 228

ADM.2013.124

BN beslutsattestanter för 2014**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar utse följande personer till beslutsattestanter tillsvidare år 2014 i den omfattning som särskilt specificeras.

Bakgrund

Förvaltningen har arbetat fram ett förslag som är framtaget med hänsyn till den omorganisation som har beslutats om i fullmäktige.

Handlingar

Förslag till beslutsattestanter

Expediering

Ekonomienheten

BN § 229

ADM.2013.134

Enkät­sammanställning "jag tycker"**Information**

Byggnadsnämnden har tagit del av inkommande enkät­svar.

Bakgrund

Bygglovenheten har skickat ut enkät för att kunna mäta hur bland annat bemötande, kompetens upplevs av byggherren.

Handlingar

Blankett 2013-12-12

Enkät­svar jag tycker 2013-12-12

BN § 230

BYGG.2013.675

Rivningslov för rivning av affärsbyggnad på fastigheten SKULTORP 2:9**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av affärsbyggnad på fastigheten SKULTORP 2:9.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson (Certifierad K)

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja med rivningsarbeten när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Rivningsplan, daterad 2013-11-19 fastställs.

Avgiften för bygglovet är 5 340 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt rivningsplan.

Intyg att rivningsåtgärden överensstämmer med beviljat rivningslov.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan 16- NOP-436

Byggnaden/fastigheten är utpekad som "Sveaborg och är ett av stationssamhället Skultorp äldsta hus och är av mycket stort kulturhistoriskt värde" i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan fastigheten får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar

A-ritning, plan- och fasad.
Rivningsplan
Situationsplan

Expediering

SKÖVDE KOMMUN, Näring och samhällsbyggnad

BN § 231

Bygg.2009.74

**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten
STOREHAGEN 9****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Storehagen 9.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har avslutats före 2018-12-29.

Den mindre avvikelsen från gällande detaljplan godtas då åtgärden är förenlig med syftet med planens bestämmelser.

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt 1 och 12 § i Lag om byggförsäkring m.m. (lag 2004:552).

Göran Lann är godkänd som kvalitetsansvarig.

Information till sökanden.

Byggsamråd har hållits 2009-04-29 enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen.

Beslut om kontrollplan har tagits 2009-11-04 där det bl.a. framgår hur kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Bygglovprövningen innefattar ej granskning av de tekniska egenskapskraven.

Bevis om byggförsäkring skall tecknas innan byggstart.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser byggande närmare fastighetsgräns än vad detaljplanen medger.

Bygganmälan har inkommit i samband med ansökan om bygglov.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har erinran mot åtgärden.

Byggnadsnämnden fattade beslut om bygglov 2009, med stöd av ett skriftligt medgivande från berörd granne. De nya ägarna till grannfastigheten överklagade beslutet och länsstyrelsen förklarade bygglovets som ogiltigt, då namnunderskriften inte ansågs vara fastighetsägarens. Nämnden har sedan hört de nya grannarna som

motsätter sig beslutet. Grannar överklagat även detta beslut och länsstyrelsen har nu återförvisat ärendet till nämnden för att förtydliga motiven till avsteg från 39 § byggnadsstadgan.

Skäl till avsteg från 39 § Byggnadsstadgan.

Skövde kommun framför följande särskilda skäl för beviljande av bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Storehagen 9 och att det kan ske utan men för grannen.

1. Den gällande stadsplanen innehåller förutom planbestämmelser också en illustration av husens placering i ett distinkt nordostligt läge på fastigheterna – fastigheterna är relativt små och syftet är uppenbarligen att ta tillvara på sol och vindläge. Illustrationen är inte bindande och reglerar inte husens placering men husen i kvarteren är konsekvent byggda i nordostligt läge och tanken understöds av en planbestämmelse om tillåtet mindre avstånd till fastighetsgräns mot norr, 3 meter mot normalt 4,5 meter.
2. Tillbyggnaden till bostadshuset mot öster i gjorts utifrån lämpligaste utformning i förhållande till den befintliga planlösningen. Utbyggnad i övriga lägen medför betydande inskränkningar i husets användbarhet och ändamålsenlighet.
3. En brandklassad yttervägg i EI 30 inklusive klarar kravet på brandavskiljning mellan småhus, inom den egna fastigheten. Byggnationen kan alltså ske utan betydande men eller fara för sundhet och säkerhet för granne.

Byggnadsnämnden anser därför att särskilda skäl föreligger för att enligt 39§ Byggnadsstadgan bevilja bygglov närmare fastighetsgräns än 4,5 meter och hänvisar i resonemang och tolkning till Regeringsrättens dom RÅ 85 2:11.”

Handlingar

Skrivelse, beslut av LST
Rev. plan- och sektionsritning samt situationsplan
Fasadritning
Utdrag ur stadsplan över Östermalm

Expediering

BYRNE DOUGLAS OCH VIKTORIA
Berörda grannar

BN § 232

BYGG.2013.54

Bygglov för om- och tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten HORN 10:11**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap 31 § 3 på fastigheten HORN 10:11.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Lägeskontroll krävs i detta ärende. Behörighet krävs.

Startbesked krävs för att starta byggnadsarbetet.

Avgiften för bygglov är 11 107 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkande

Ordförande yrkar att nämnden beslutar enligt med förvaltningens förslag.

Mikael Väisänen (MP), yrkar att ge avslag till byggnation.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag respektive Mikael Väisänens förslag varvid nämnden beslutar bifalla ordförandes yrkande.

Reservation

Mikael Väisänen (MP), reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

Bakgrund

Fastigheten Horn 10:11 är en jordbruksfastighet. Området är inte utpekad som samlad bebyggelse enligt Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL). Enligt ÄPBL så fick man, utan stöd av ett bygglov, uppföra byggnader för jordbrukets behov, alternativt uppföra komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus, om åtgärden inte kom närmare än 4.5 m från fastighetsgränsen eller att berörda grannar hade lämnat sitt medtycke till åtgärden.

Grannar har vid flera tillfällen framfört klagomål på de åtgärder som ägaren till Horn 10:11 har vidtagit. Det har rörts sig om nedskräpning, eldning, byggande utan lov mm.

Bygglovenheten anser att byggnadsåtgärder är lovpliktiga då man uppför eller väsentligen ändrar byggnader i anslutning till gräns utan grannens medgivande.

Fastighetsägaren har efter anmodan kommit in med ansökan om bygglov och

handlingar över ändringen av komplementbyggnaden. Det framkom att det redan 1996 har funnits en bastu och ett pannrum på platsen för åtgärden.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och motsätter sig åtgärden.

Yttrande från Yvonne och Ola Jonsson Horn 9:14

- byggnaden stämmer dåligt med övrig bebyggelse då den är betydligt högre än bostadshuset.
- utseendemässigt och materialmässigt så stämmer byggnaden dåligt överens med övriga byggnader.

Byggnadsnämndens bemötande på Yvonne och Ola Jonsson, Horn 9:14 yttrande

Byggnadsnämnden anser inte att byggnaden kommer få ett dominerande intryck. Bostadshuset på Horn 10:11 är uppfört i 1 och 1/2 plan med en total höjd om närmare 7 m. Komplementbyggnadens taknock kommer dock att hamna något högre än bostadshuset, skillnaden förklaras gestaltningsmässigt av den upphöjda marknivån vid komplementbyggnaden.

Komplementbyggnaden ska enligt sökanden uppföras med röd träpanel och ett rött korrugerat plåttak.

Yttrande Peter och Gunilla Sögaard Horn 4:16;

- byggnaden ska betraktas som en nybyggnation.
- motsätter sig en byggnad närmare än 4,5 m från tomtgränsen.
- ritningarna är fortfarande ofullständiga.
- man anser att nämnden ska ta ut byggsanktionsavgift för åtgärden.

Byggnadsnämndens bemötande på Peter och Gunilla Sögaard Horn 4:16 yttrande

Byggnadsnämnden anser att åtgärden är en ändring (om och tillbyggnad) av en komplementbyggnad. Utrymmen som pannrum och jordkällare är redovisade i slänten på en karta från 1997.

Nämnden konstaterar att platsen redan är ianspråktagen, då åtgärden uppförs på de befintliga byggnaderna och menar att dessa byggnader redan tidigare har påverkat grannens möjlighet att nyttja sin sida av tomtgränsen. Beträffande läget på komplementbyggnaden, så är den belägen mellan bostadshusen på respektive fastighet och kommer inte att påverka utsikten mot nordost i någon avsevärd omfattning för Sögaard.

Inlämnade handlingarna visar en byggnad som är fullt möjligt att uppföra.

Frågan om byggsanktionsavgift ska prövas enligt Plan- och byggförordningen och den säger att åtgärder som uppförts före den 1 juli 2013 ska prövas mot de bestämmelser som ger de lindrigaste påföljderna.

Yttrande Gunnel och Sune Svensson Horn 6:8 och 6:19

- utvecklingen från ett 10 m² pannrum och en 10 m² bastu samt ett vedförråd till en byggnad i 2 plan med förhöjd takresning är ganska märklig. Man menar att höjden är helt oacceptabel.

Byggnadsnämndens bemötande på Gunnel och Sune Svensson Horn 6:8 och 6:19

yttrande

Byggnadsnämnden anser att intrycket kommer att vara en komplementbyggnad om ca 55 m², vilket inte kan anses vara en avvikande från den lokala byggnadstraditionen. Fastigheten omfattas av flera byggnader varav någon är uppförd som ladugård med väsentligt större dimensioner än aktuell byggnad.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad av komplementbyggnad utanför område med detaljplan.

Fastigheten omfattas av översiktsplanen för Skövde kommun.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Bef utseende Bottenplan
Situationsplan måttsättning till gräns
A-ritning, rev. plan- och sektionsritning, A-01
Situationsplan, rev. A-03
Yttrande fr Gunnel Svensson och Sune Svensson Horn 6:8, 6:19
Yttrande Yvonne och Ola Jonsson, Källåsen Horn.
A-ritning, rev. fasadritning, A-02
Yttrande Peter och Gunilla Sögaard
Bemötande grannar

Expediering

SJÖHOLM, FILIP
Berörda grannar

BN § 233

BYGG.2013.648

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 1:171**Beslut**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, med stöd av plan och bygglagen 9 kap 30§. inom fastigheten SIMSJÖN 1:171 Skövde kommun.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för åtgärd som strider mot gällande områdesbestämmelser.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelse 626.

Planen omfattar bland annat bestämmelser om tillåten byggnadsarea, byggnadshöjd och placering på tomten.

Planen tillåter en största byggnadshöjd/nockhöjd på 5,0 m från medelmarknivå.

Förslaget redovisar en byggnadshöjd om ca 5,5 m.

Åtgärden strider således mot planens bestämmelse om största tillåtna byggnadshöjd.

Byggnadsnämnden ska pröva om det finns anledning till att godta en avvikelse från områdesbestämmelserna. Byggnadsnämnden ska särskilt motivera skälen till att godta avvikelser från planens bestämmelser.

Sökanden har kommunicerats förslag till beslut om avslag på hans ansökan.

Han har angivit som motiv att han har behov av stora ytor för sin familj.

Skäl till beslut

Plan Bygg och Lantmäteriförvaltningen anser att bestämmelserna har som syfte att motverka ett utbrett permanentboende inom Simsjöområdet.

Ska området användas för permanentboende behöver kommunen planera för service och ge möjligheter för snöröjning, sophantering, insatser för räddningstjänsten att verka inom området.

Handlingar

Fasadritning, A.1.0.2

Situationsplan, A.1.0.0

A-ritning sektioner, entreplan, överplan, A1.0.1

Tjänsteskrivelse avslag

Expediering

MARKERIUS,STIG JERKER

BN § 234

BYGG.2013.572

Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad - gymnasieskola på fastigheten RUNAN 2**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av skolbyggnad - gymnasieskola på fastigheten Runan 2.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om exploaterbar mark.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 124 849 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST164.

Yttranden

Berörda grannar har informeras om åtgärden genom en kungörelse i lokalpressen, SLA 2013-12-03. Inga yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

A-ritning, fasad mot nordväst, sydväst, nordost och mot sydost. A-01-3-01

A-ritning, sophus, plan- fasad- och sektioneritning, . A-01-1-211

Situationsplan, utvändig mark. M18.1-001

Situationsplan

A-ritning, planritning, plan 1. A-01-1-111

A-ritning, principsektion. A-01-2-01

A-ritning, planritning, plan 2. A-01-1-121

Bygglov med krav på tekniskt samråd

Expediering

Tekniska förvaltningen

BN § 235

BYGG.2013.674

**Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten
KÅSATORPET 1****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten KÅSATORPET 1.

Kontrollansvarig är Per-Inge Ericsson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 87 149 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-DP359.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

A-ritning, plan 1. A-40.1-110

Situationsplan.

A-ritning, fasad mot väster och mot norr. A-40.3-101

A-ritning, fasad mot öster och mot söder. A-40.3-102

A-ritning, plan 2. A-40.1-120

A-ritning, sektion 1. A-40.2-101

Nybyggnadskarta

Bygglov med krav på tekniskt samråd

Expediering

VÄSTERHUSET

BN § 236

BYGG.2013.681

**Bygglov för nybyggnad av kraftvärmeverk på fastigheten
VÄRMEKÄLLAN 1****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ge delegation till stadsarkitekten.

Handlingar

A-ritning, plan +0.00, A-40.1-110
Fasadritning, söder, A-40.3-102
A-ritning, planritning, plan 4, översikt, A-40.1-004
Ritningsförteckning
A-ritning, planritning, plan 3, översikt, A-40.1-003
Fasadritning, väster, A-40.3-103
A-ritning, planritning, plan +5.50, A-40.1-130
Situationsplan, A-01.1-001
Sektionsritning, D-D, A-40.2-104
Sektionsritning, C-C, A-40.2-103
Sektionsritning, A-A, A-40.2-101
A-ritning, planritning, plan + 2.60, A-40.1-120
Fasadritning, norr, A-40.3-101
Sektionsritning, B-B, A-40.2-102
A-ritning, planritning, plan 1, översikt, A-40.1-001
Fasadritning, öster, A-40.3-104
A-ritning, planritning, plan +9.55, A-40.1-140
A-ritning, planritning, plan 2, översikt, A-40.1-002

BN § 237

BYGG.2012.437

Bygglövs för ändring av enbostadshus - inrättande av lägenhet på fastigheten RIDDARSPORREN 4**Beslut**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglövs för ändring av enbostadshus - inrättande av lägenhet, inom fastigheten RIDDARSPORREN 4 med stöd av plan och bygglagen 9 kap 30§, åtgärden strider mot detaljplanen.

Motiv

Detaljplanen för området anger att fastigheten får användas till friliggande bostadshus i en våning. Detaljplanen reglerar att huvudbyggnad inte får inrymma fler än en bostadslägenhet. Dessutom finns en bestämmelse att man inte får inrymma bostad i gårdshus.

Avvikelsen från detaljplanen kan ges för åtgärder där detaljplanen inte varit förutseende i den frågan. Eventuell lov med "liten avvikelse" från detaljplanen är inte möjlig då åtgärden strider mot uttryckliga paragrafer i bestämmelserna.

Plan Bygg och Lantmäteriförvaltningen anser att det är olämpligt att inrymma ytterligare en lägenhet på Riddarsporren 4. Förvaltningen anser dessutom att det är olämpligt med en entrédörr drygt 20 m från gatan och 1 m från den gemensamma gränsen. En entré med tillhörande aktiviteter strider mot den lokala byggnadstraditionen. Området är uppfört efter den principen att man förlägger uthus/garage i norr vilket innebär en baksida med låg aktivitet mot grannen i norr. Det ger en relativt ostörd trädgård i söder/sydväst. Östsidan av trädgården är påverkad av buller från järnvägen.

Bakgrund

Sökanden inkom 2009 med en ansökan om att få utöka garaget och bygga till bostadsutrymmen. Åtgärden stred mot detaljplanens bestämmelser om friliggande byggnader då den föreslogs uppföras 1.0 m från tomtgränsen. Sökanden avsåg även att sätta in en entrédörr mot tomtgränsen. Berörd granne fick yttra sig över åtgärden och tillstyrkte tillbyggnaden men var tydlig med att inte tillstyrka någon entré mot den gemensamma gränsen. De ansåg att entré med den aktiviteten som den innebär skulle bli en olägenhet som inte var försumbar. Dels mot bakgrund av att de själva hade sin trädgård mot söder.

Under 2012 inkom byggherren Landoberg med en ny ansökan om bygglövs för att ta upp en entré mot norr. Vid besiktning framkom att man inte färdigställt åtgärden enligt handlingarna från 2009 utan avsikten var återigen att förse bostadsrummen bakom garaget med en egen entré från norr.

Handlingar

Skrivelse, beskrivning av projekt
Fotografier
Planritning Bef
Epost Granne Håkan Tapper
Inkom 2013-12-09
Skrivelse, svar på kommunikering
Fotografier
Fasadritning Bef
Arbetsmaterial Blom
Förslag till beslut AVSLAG

Expediering

LANDOBERG,SIAMAND

BN § 238

BYGG.2013.585

Förlängning av beviljat lov för uppställning av skolbyggnad på fastigheten GLÄNTAN 13**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar förlängning av lov för uppställning av skolbyggnad till och med 2018-12-31 på fastigheten GLÄNTAN 13.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan, daterad 2013-12-11 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 11 107 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan med startbesked.

Fastigheten omfattas av detaljplan 16-NOP-338

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar

Kontrollplan

Plan, Fasad och sektionsritning samt situationsplan

Situationsplan rev.

Expediering

Tekniska Förvaltningen

BN § 239

BYGG.2013.566

Information gällande pågående överklagade bygglovsärenden.**BInformation**

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Stadsarkitekten informerar nämnden om pågående överklaganden.

Handlingar

Överklagade bygglovärenden 2013-12-02

BN § 240

BYGG.2013.1

Information gällande pågående bygglovsärenden.

Information

Nämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Stadsarkitekten informerar nämnden om pågående bygglov.

BN § 241

ADM.2013.3

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2013.****Beslut**

Anmälan att inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde enligt delegation godkänt följande ärenden.

Bilaga 28

Handlingar

Godkända lantmåteriförrättningar 20131009-20131210

GODKÄNDA LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR

Berörda fastigheter	Åtgärd	Dnr Trossen	Reg dat	Delegation	Lokalisering
Skövde 4:15, 4:141	Frgl	O136113	2013-10-15	vOrdf	Skövde
Skövde 4:16, 4:31	Frgl	O136144	2013-11-05	Ordf	Skövde
Hene 21:2	Avst	O136123	2013-11-08	Ordf	Skultorp
Säterkullen 2: 17, 2:45		O136109	2013-11-13	Ordf	Skövde
Krusbäret 8	Avst, AL	O136130	2013-11-14	Ordf	Skövde
Stora Väring 10:9, Torbjörntorp 1:22	Frgl	O136069	2013-11-15	Ordf	Värsås
Fontänen 4 och Fontänen 11	Frgl	O136186	2013-11-15	Ordf	SKövde
Skövde 4:322, Stenhuggaren 1	Lr	O126050	2013-11-19	Ordf	Skövde
Vads-Kvarntorp 2:1	Avst	O136118	2013-11-19	Ordf	Tidan
Varola-Axtorp 1:17, 1:24	Frgl	O136138	2013-11-19	Ordf	Varola

anlf anläggningsförrättning
 avst avstyckning
 fbst fastighetsbestämning
 frgl fastighetsreglering
 klyvn klyvning
 ledf ledningsförrättning
 sml sammanläggning

BN § 242

ADM.2013.4

Informationsärende till byggnadsnämnden år 2013.**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av inkommande kännedomssärenden.

Bilaga 29

Handlingar

Kännedomssärenden 20131011-20131213

Kännedom till byggnadsnämnden 20131017-20131213

Ärende	Initierare	DPL	Handläggare	Startad
ADM.2013.114	Skövde kommuns Revisorer		Susanne Johansson	2013-10-16
<i>Revisionens granskning av mervärdesskatt</i>				
ADM.2013.115	Skövde Kommuns Revisorer		Susanne Johansson	2013-10-16
<i>Revisionens granskning av Kommunstyrelsens</i>				
ADM.2013.118	Länsstyrelsen Västra Götaland		Susanne Johansson	2013-10-21
<i>Komplettering till beslut om och riksintresse för totalförsvaret</i>				
ADM.2013.119	Skövde Kommun		Susanne Johansson	2013-10-22
<i>Plan för extraordinära händelser - ledningsplan</i>				
ADM.2013.123	Länsstyrelsen Västra Götaland		Susanne Johansson	2013-10-29
<i>Uppföljning om kommunens strandskyddstillsyn - enkätundersökning</i>				
ADM.2013.127	Skövde Kommun		Inger Carlsson	2013-11-13
<i>Tertialrapport 2, 2013. Skövde kommun</i>				
ADM.2013.128	Skövde Kommun		Susanne Johansson	2013-11-14
<i>KF § 114/13 Uppföljning och analys av Skövdes ungdomspolitiska program 2011-2013</i>				
ADM.2013.129	Skövde Kommun		Susanne Johansson	2013-11-21
<i>Riktlinjer för bisyssla</i>				
ADM.2013.131	Länsstyrelsen Västra Götaland		Susanne Johansson	2013-11-27
<i>Tillstånd att göra ingrepp i fformlämning RAÄ Ljunghem 13:1 i Skovde kommun och Hömb 31:1 i Tidaholms kommun</i>				
ADM.2013.135	Länsstyrelsen Västra Götaland		Susanne Johansson	2013-12-02
<i>Tillstånd att göra ingrepp i formlämning RAÄ Lerdala 14:1-3, 27:1-2 och 158:1, Skövde kommun</i>				
ADM.2013.136	Skövde Kommun		Susanne Johansson	2013-12-03
<i>PU § 37/13 Lönepolitiska mål</i>				
ADM.2013.137	Skövde Kommun		Susanne Johansson	2013-12-03
<i>Riktlinjer för medarbetare i Arbetsmarknadspolitiska insatser</i>				
ADM.2013.138	Skövde Kommun		Inger Carlsson	2013-12-04
<i>Uppföljning och utvärdering av byggnadsnämndens tillsyn för 2013</i>				
ADM.2013.139	Länsstyrelsen Västra Götaland		Susanne Johansson	2013-12-04
<i>Dispens för att fa bort akernolmar, stenmurar, kulver-tera diken mm pa fastigheterna Skovde 5:33, 5:34 ochSkovde 5:85 i Skovde kommun</i>				

Antal ärenden: 14

BN § 243

ADM.2013.5

Delegation till stadsarkitekten från byggnadsnämnden år 2013.**Beslut**

Anmälan att stadsarkitekten enligt delegation bifallit följande ärenden.

Bilaga 30

Handlingar

8 Del bygglov 131009 till 131210.pdf