

Innehållsförteckning

(1)	Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2014.	4
(2)	Detaljplan för KROMET 1	5
(3)	Detaljplan för Rönnen 8 och del av Skövde 4:310	6
(4)	Information gällande pågående planärenden.	7
(5)	Miljöbokslut för Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2013	8
(6)	Tertialrapport 3 för byggnadsnämnden 2013	9
(7)	Revidering av riktlinjer för uteserveringar	10
(8)	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus - inglasat uterum	11
(9)	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	12 - 13
(10)	Information gällande pågående överklagade bygglovsärenden.	14
(11)	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2014.	15
(12)	Informationsärende till byggnadsnämnden år 2014.	16
(13)	Delegation till bygglovhandläggare från byggnadsnämnden år 2014.	17
(14)	Delegation till stadsarkitekt från byggnadsnämnden år 2014.	18

SKÖVDE KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Sammanträdesdatum
 2014-02-13

Sida

2

Plats och tid KS-salen 2014-02-13 kl. 14.30 –16:30

Deltagande

Beslutande

Ersättare

Robert Ciabatti (S) v. ordf.
 Magnus Hammar Bosch (M)
 Jan-Erik Andersson (M)
 Björn Spetz (FP)
 Margaretha Åslund (S)
 Fredrik Andersson (C)
 Ingemar Karlsson (S) §§1-7
 Mika Väsinen (MP) § § 8-14

Arne Renström (KD)
 Lars Elfversson (FP) §§1-8

Övriga deltagande

Eva Darolf Linnros
 Claes Clausen, stadsarkitekt
 Susanne Johansson, sekreterare.
 Inger Carlsson, administrativ chef

Linda Kjerfve, fysisk planerare
 Eva Hällström, plankoordinator

Utses att justera

Sekreterare

Paragrafer 1 - 14

.....
 Susanne Johansson

Ordförande

.....
 Robert Ciabatti

Justerande

.....
 Björn Spetz

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-02-13

Datum för
anslags uppsättande

2014- 02-14

Datum för
anslags nedtagande

2014-03-07

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....
 Susanne Johansson

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BN § 1

ADM.2014.8

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2014.**Anmälan**

Anmälan: Beredningsutskott Robert Ciabatti och Magnus Hammar Bosch 2014-02-03
kl 13:30-16:00.

BN § 2

PLAN.2013.27

Detaljplan för KROMET 1 på fastigheten KROMET 1**Beslut**

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till detaljplan för Kromet 1.

Bakgrund

Planenheten mottog 2013-10-31 förfrågan från Näring- och samhällsbyggnadsenheten MEX att utöka gällande detaljplan för handel i området Stallsiken (Kromet 1).

Planområdet ligger i Stallsikens norra område och avgränsas av Norra Metallvägen/Titanvägen samt stambanan.

Syftet med detaljplanen är att utöka fastigheten Kromet 1 med ca 2000 m² för att ge större möjlighet till verksamhet och tillhörande parkering.

Planändringen sker genom enkelt planförfarande.

Handlingar

Tjänsteskrivelse BU, samråd
Plankarta BN 2014_02_13.pdf
Beskrivning BN 2014_02_13.pdf

Expediering

Mark och expolateringsenheten

BN § 3

PLAN.2013.14

**Detaljplan för Rönnen 8 och del av Skövde 4:310 på fastigheten
RÖNNEN 8****Information**

Byggnadsnämnden informeras om det pågående arbetet.

Bakgrund

Vid BN 2013-12-19 efterfrågades information kring det pågående detaljplanearbetet med Rönnen 8 och del av Skövde 4:310.

BN § 4

PLAN.2014.1

Information gällande pågående planärenden.

Information

Byggnadsnämnden informeras om pågående planarbete.

Bakgrund

Information till byggnadsnämnden om pågående planarbeten.

Handlingar

Planarbeten på gång BN 2014_02_13.pdf
Planjobb BN 14_02_13.pdf

BN § 5

ADM.2014.14

Miljöbokslut för Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2013**Beslut**

Byggnadsnämnden antar miljöredovisningen för Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen 2013.

Bakgrund

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningens (PBLF) miljöarbetsgrupp har under 2013 bestått av Peter Nyström, Inger Carlsson, David Wersén och Linda Kjerfve och arbetsgruppen har träffats en gång under året 2013.

Miljöredovisningen redovisar PBLF:s åtaganden under 2013 och hur förvaltningen har arbetat för att uppfylla dem. Miljöredovisningen sammanställer även PBLF:s totala mängd koldioxidutsläpp under 2013 samt förväntad energiförbrukningen för nybyggda enbostadshus.

Handlingar

Tjänsteskrivelse
Miljöredovisning PBLF 2013

Expediering
Bifogas verksamhetsberättelsen

BN § 6

ADM.2014.5

Tertialrapport 3 för byggnadsnämnden 2013

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad tertialrapport för år 2013.

Bakgrund

Nämnderna ska enligt gällande riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera till kommunstyrelsen måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året. Uppföljning sker tertialvis och innehåller helårsprognos.

Byggnadsnämnden redovisar en positiv budgetavvikelse på ca 650 tkr. Större delen av avvikelsen beror på att personalkostnaderna blev lägre, drygt 1,3 mkr gentemot budget. Anledningen är ett flertal långtidssjukskrivningar, föräldraledigheter och studieledighet som har påverkat personalstyrkan. Förbrukningen av övriga kostnader blev lägre än budgeterat, verksamheterna har inte utnyttjat hela det budgeterade anslaget utan redovisar sammanlagt en positiv avvikelse på 1,9 mkr. Personalstyrkan har inte varit fulltalig på förvaltningen under året vilket i sin tur medför lägre kostnader. Intäkterna ligger under nivå med budget med ca 2,5 mkr. Finansieringsgraden för 2013 har sjunkit till 53% mot 56% år 2012.

Nämnden ska i normalfall redovisa vilka ökade kostnader som kan komma nästkommande år och hur man prioriterar de olika behoven. Detta tas upp i kommunstyrelsens framtida utveckling, eftersom förvaltningen ingår under kommunstyrelsen från den 1 januari 2014.

Handlingar

Tjänsteskrivelse till nämnden
BN:s verksamhetsberättelse T3 2013
BN:s miljöredovisning T3 2013
BN:s personalredovisning T3 2013

Expediering
Kommunstyrelsen

BN § 7

ADM.2013.126

Revidering av riktlinjer för uteserveringar

Beslut

Byggnadsnämnden antar revidering av riktlinjer för uteserveringar.

Bakgrund

I januari 2013 antogs nya riktlinjerna för uteserveringar i Skövde centrum. Målet var då precis som det alltid varit att sträva mot bättre säkerhet, tillgänglighet och estetik. Tillsammans med krögare vill vi skapa förutsättningar för ett aktivt stadsliv, ett levande och händelserikt centrum med uteserveringar som är tillgängliga för alla.

Inför säsongen 2014 och kommande säsonger såg vi ett behov av att se över riktlinjerna, dels för att kunna uppfylla lagar och regler, dels på grund av skillnader för olika verksamheter och dels på grund av restaurang-, café- och fastighetsägares faktiska behov.

Ändringar:

- Markisben/fastastödben bör undvikas.
- Golv, trallgolv kan godkännas vid kraftig lutning eller dåligt underlag. Golv ska alltid vara tillgängliga. (Som tidigare riktlinjer) (Max 15cm högsta punkt och bör täckas av plåt eller staketkonstruktion)
- Höj och sänkbara staket tillåts med förutsättning att den höj/sänkbara delen är transparent exempelvis i glas. (max 90 cm + 50 cm)

Ny samlad broschyr med all information samt uppdaterad och lättillgänglig information på nätet.

Handlingar

Tjänsteskrivelse till nämnden
Reviderade riktlinjer för uteservering

Expediering
Tekniska nämnden

BN § 8

BYGG.2013.558

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus - inglasat uterum på fastigheten SIMSJÖN 2:36**Beslut**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus - inglasat uterum.

Skäl till beslut

Föreslagen åtgärd - inglasning av befintligt skärmtak, strider mot syftet med de nya områdesbestämmelserna. Man har tydligt skrivit att det inte får byggas stora hus. " På tomt får endast finnas en huvudbyggnad omfattande högst 75 m2 area,samt komplementbyggnad omfattande 25 m2 area.

Bakgrund

Fritidshuset erhöll 2006 bygglov för en tillbyggnad med en total bruttoarea om 75.27 m2 (med stöd av en mindre avvikelse från områdesbestämmelserna).

Handlingar

Tjänsteskrivelse
A-ritning, plan- och fasadritning
Situationsplan
Fotografier, fritidshus
Bygglov 2006
Arbetsmaterial area

Expediering

SUNDH,HANS-OLOF

BN § 9

BYGG.2013.587

Bygglövsbeslut för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten TYR 3

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglövsbeslut för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten TYR 3.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring behövs enligt §1a i Lag om byggförsäkring m.m (lag 2004:552).

Kontrollansvarig är Ragnar Olsson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglövsbeslutet är 119 189 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglövsbeslut för nybyggnad av flerbostadshus samt rivning av befintlig byggnad.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP654

Ett 9-årigt parkeringsavtal med Diligentia för 6 stycken parkeringsplatser föreligger.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lövsbeslutet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövsbeslutet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnationen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden.

Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

A-ritning, rev. plan, plan 1, 2-5, 6-fläktrum, A-04.1-01

A-ritning, rev. fasader, A-04.3-01

Situationsplan

Skrivelse. Parkeringsavtal Diligenta

Tjänsteskrivelse

Expediering

AB SKÖVDEBOSTÄDER

BN § 10

BYGG.2014.13

Information gällande pågående överklagade bygglovsärenden.

Beslut

Nämnden har tagit del av information.

Bakgrund

Stadsarkitekten informerar nämnden om pågående överklagningsärenden

Handlingar

Överklagade bygglovsärenden 2014-01-24

BN § 11

ADM.2014.9

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde
år 2014.****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bilaga 1

Bakgrund

Lantmäterimyndighetens verksamhet har på delegation godkänt redovisade ärenden på delegation.

Handlingar

Godkända lantmäteriförrättningar 20131211-2014

BN § 12

ADM.2014.10

Informationsärende till byggnadsnämnden år 2014.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av inkommande kännedomssärenden.

Bilaga 2

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna kännedomssärenden.

Handlingar

Kännedom tillbyggnadsnämnden 20131214-20140206

BN § 13

ADM.2014.11

Delegation till bygglovhandläggare från byggnadsnämnden år 2014.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bilaga 3

Bakgrund

Byggnadsinspektörer har på delegation godkänt redovisade ärenden.

Handlingar

9 Del Bhandl 131211 till 140204.pdf

BN § 14

ADM.2014.12

Delegation till stadsarkitekt från byggnadsnämnden år 2014.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bilaga 4

Bakgrund

Stadsarkitekten har på delegation godkänt redovisade ärenden.

Handlingar

8 Del bygglov 131211 till 140204.pdf