

Innehållsförteckning

§15	Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2014.	3
§16	Detaljplan för Bissgårdens förskola	4 - 5
§17	Ansökan om detaljplaneändring GRODDEN 1 & 2 i Skövde.	6 - 7
§18	Kulturmiljövårdens Riksintressen	8
§19	Översiktsplan 2020 för Karlsborgs kommun	9
§20	Förslag till fördjupad översiktsplan för Varnhem och Ljungstorp, Skara kommun	10
§21	Bygglov för ändring av affärsbyggnad - ombyggnad av butikslokaler till kontor	11 - 12
§22	Bygglov för tillbyggnad av bussdepå - kompressorbyggnad, gaslager samt anläggande av containerplats	13
§23	Bygglov för anläggande av friluftsbad med ramp samt bryggor	14 - 15
§24	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	16 - 17
§25	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad	18
§26	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	19 - 20
§27	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	21 - 22
§28	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	23 - 24
§29	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	25 - 26
§30	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2014.	27
§31	Informationsärende till byggnadsnämnden år 2014.	28
§32	Redovisning av delegationsbeslut till bygghandläggare och stadsarkitekt år 2014.	29
§33	Bygglov för nybyggnad av förskola.	30


Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Plats och tid KS-salen 2014-03-12 kl. 14.30 – 16:30

Deltagande

Beslutande

Ersättare

Orvar Eriksson (C) ordf.
Robert Ciabatti (S) v. ordf.
Lars Elfversson (FP)
Jan-Erik Andersson (M)
Margaretha Åslund (S)
Amanda Nordell (MP) §19-33

Ingemar Karlsson (S)


Övriga deltagande

Eva Darolf Linnros,
sambhällsbyggnadschef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Susanne Johansson, sekreterare.

Ingemar Frid, planarkitekt

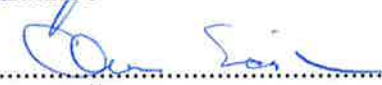
Utses att justera

Sekreterare



.....
Susanne Johansson

Paragrafer 15 - 33

Ordförande


.....
Orvar Eriksson

Justerande


.....
Jan-Erik Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-12

Datum för
anslags uppsättande

2014-03-12

Datum för
anslags nedtagande

2014-04-02

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


.....
Susanne Johansson

BN § 15

ADM.2014.8

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2014.**Anmälan**

Anmälan: Beredningsutskottet, Orvar Eriksson och Margaretha Åslund, 2014-03-04, kl 13:30-15:30

Anmälan: Miljösamverkan Östra Skaraborg, Orvar Eriksson, 2014-03-12, kl 09:00-11:00.

Anmälan: Budgetplanering, Robert Ciabatti och Orvar Eriksson 2014-02-25, kl 08:30-16:00.

Anmälan: Samhällsbyggnadsberedning, Orvar Eriksson och Robert Ciabatti, 2014-02-20, kl 14:00-16:00.

Anmälan: Funktionshinderrådet, Orvar Eriksson, 2014-02-28, kl 13:00-16:00.

Anmälan: Ordförandegruppmöte, Orvar Eriksson, 2014-03-06, kl 16:0-17:30.



Justerandes signatur

Ultdragsbestyrkande

BN § 16

PLAN.2013.28

Detaljplan för Bissgårdens förskola på fastigheten SKULTORP 2:3 |**Beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till detaljplan Bissgårdens förskola, Skultorps tätort.

Sammanfattning

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att bygga en ny förskola.

Tekniska förvaltningen har inkommit med en ansökan om att upprätta detaljplan för en ny förskola i anslutning till Bissgårdsområdet. Byggnadsytan beräknas till ca 1100 m² för att innehålla 5 avdelningar och ett tillagningskök. Förskolan ska dimensioneras för 100 barn och ca 25 personal. På tomten ska finnas plats för ca 25 p-platser för personal och besökare.

Planområdet omfattas av planprogram för södra Bissgården och den aktuella ytan stämmer väl överens med programmets intentioner. Planändringen avses ske genom normalt förfarande.




Justierandes signatur

Utdragsbestyrkande

Handlingar

Tjänsteskrivelse, samråd
Planbeskrivning Bissgårdens förskola samråd
Plankarta Bissgårdens förskola samråd

Expediering
Tekniska nämnden



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BN § 17

PLAN.2013.30

Ansökan om detaljplaneändring GRODDEN 1 & 2 i Skövde. på fastigheten GRODDEN 2 | GRODDEN 1**Beslut**

Byggnadsnämnden avslår ansökan avseende förfrågan om att påbörja detaljplanearbete för Grodden 1 & 2 i Skövde.

Sammanfattning

Förfrågan gäller en etablering av dagligvaruhandel och sällansköpsandel om totalt ca 5.000 m² inom fastigheterna Grodden 1 & 2 i Skövde. Samhällsbyggnadsförvaltningen har studerat denna och föreslår att den efterfrågade detaljplaneläggningen inte kommer att bli aktuell att genomföra.



Justerares signatur
3

Utdragsbestyrkande

Handlingar

Tjänsteskrivelse, planbesked

Bilaga/Foto 3:3

Bilaga/Foto 1:3

Ansökan om detaljplaneändring Grodden 1 & 2 i Skövde

Bilaga/Foto 2:3

Expediering

Lantmännen Fastigheter AB


Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

BN § 18

ADM.2014.3

Kulturmiljövårdens Riksintressen**Information**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Handlingar

Tjänsteskrivelse till KS

Skrivelse, remissversion - bilagor

Remissversion - rapport fr Riksantikvarieämbetet - vägledning

BN § 19

ADM.2014.28

Översiktsplan 2020 för Karlsborgs kommun**Information**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

Bakgrund

Skövde kommun har fått en remiss från Karlsborgs kommun om översiktsplan 2020.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Yttrande
Remiss

BN § 20

ADM.2014.27

**Förslag till fördjupad översiktsplan för Varnhem och Ljungtorp,
Skara kommun****Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Bakgrund

Skövde kommun har fått en remiss från Skara kommun om samråd förslag till fördjupad översiktsplan för Varnhem och Ljungtorp, Skara kommun.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Yttrande

Remiss, missiv



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

BN § 21

BYGG.2014.46

Bygglov för ändring av affärsbyggnad - ombyggnad av butikslokaler till kontor på fastigheten BOKTRYCKAREN 2**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändring av affärsbyggnad - ombyggnad av butikslokaler till kontor på fastigheten BOKTRYCKAREN 2.

Kontrollansvarig är Martin Rolandén.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 88 658 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för ändrad användning. Fastighetsägaren anser att det inte fungerar med detaljhandel på andra våningen och vill använda ytorna till kontor/tjänsteförmedling med ett stort allmänt intresse som i sig kan stärka stadskärnans attraktivitet som besöksmål. Åtgärden är reversibel den dag handeln är i behov av ytorna.

Åtgärden omfattar en ombyggnad av 2 500 m² på andra våningen. Befintlig restaurang kommer vara kvar och får delvis nya biutor. Verksamheten har förutom kontorsarbetsplatser även en besöksyta om 600 m². Åtgärden genererar inget krav på ytterligare parkering då normen för handel är mer omfattande än för kontor.

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp227. Detaljplanen anger handel och garage som användningssätt.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är planenlig och uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med krav på tekniskt samråd
A-ritning, plan, översikt plan 1 trappa, A-40.1-300
A-ritning bef. utseende, översikt plan 1 trappa, A-48.1-300
A-ritning, fasad mot norr, A-40.3-100
A-ritning, fasad mot söder, A-40.3-300

Expediering

Akelius Bostad Skövde AB


Justerandes signatur

BN § 22

BYGG.2014.62

Bygglov för tillbyggnad av bussdepå - kompressorbyggnad, gaslager samt anläggande av containerplats på fastigheten MARIESJÖ 4**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bussdepå - kompressorbyggnad, gaslager samt anläggande av containerplats.

Kontrollansvarig är Stefan Öhman.

I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 6 820 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Åtgärden ska möjliggöra tankning av bussar med fordonsgas.
Förslaget är planenligt.

Handlingar

Tjänsteskrivelse
Situationsplan, rev. 2620-BL1
Grannyttrande (undertecknat) Carl-Göran Ljungberg
A-ritning, planer, fasader, 0275-BL2
Bemötande av grannyttrande
Yttrande av RÖS

Expediering
EON BIOFOR AB

BN § 23

BYGG.2013.685

Bygglov för anläggande av friluftsbad med ramp samt bryggor på fastigheten SKÖVDE 5:250**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för anläggningande av friluftsbad med ramp samt bryggor på fastigheten SKÖVDE 5:250.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson Axvall.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan, daterad 2014-02-28 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 12 787 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med startbesked inom detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST 57.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är förenlig med gällande plan och uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Anmälan



Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

ska ske till byggnadsnämnden när åtgärden är färdigställd.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Badvattnets kvalitet som friluftsbad skall fortlöpande kontrolleras. Kontakta Miljösamverkan östra Skaraborg.

Handlingar

Bygglov med startbesked enklare ärenden , :
Illustration, bryggdäck
Illustration, beach & gångväg
Illustration, ramp och gångväg
Illustration, beach och gång
illustrationsplan boulogner
Situationsplan med ny strandlinje skala 1:500

Expediering

Tekniska nämnden, Marie Larsson


Justierandes signatur

Utdragsbestyrkande

BN § 24

BYGG.2014.6

**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten
BUSSATORPET 1:47****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten BUSSATORPET 1:47.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om minsta avstånd till fastighetsgräns.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti behövs enligt §1a i Lag om byggfelsförsäkring m.m (lag 2004:552).

Kontrollansvarig är Åke Biversten.

I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 15 558 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för tillbyggnad enbostadshus med avvikelse från detaljplan. Byggherren vill utföra en tillbyggnad av bostadshuset genom en ny övervåning med ett brutet tak, med en nockhöjd av 7.3 m. Befintligt bostadshus har en takvinkel av ca 30 grader och en nockhöjd av ca 5.2 m. Taket avses att kläs med röda betongtakpannor.

Grannar har beretts möjlighet att yttra sig över åtgärden och det har inte inkommit några negativa yttranden.

Fastigheten omfattas av detaljplan 16-NOP-543.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.



Justierandes signatur

Utdragsbestyrkande

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med krav på tekniskt samråd
Situationsplan rev.
A-ritning, rev. fasader och marknivå.
A-ritning, rev. sektionsritning.
A-ritning, rev. planritning.
A-ritning, rev. fasader.

Expediering

CARLANDER, MARIA


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BN § 25

BYGG.2014.72

**Bygglövsbeslut för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten
STORÄNGEN 16****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglövsbeslut på fastigheten Storängen 16.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om exploaterbar mark.

Kontrollansvarig är Hasse Eriksson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglövsbeslutet är 133 839 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Storängen 16. Fastigheten omfattas av detaljplan DP 359.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då byggnad delvis placeras på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Handlingar

Tjänsteskrivelse
Situationsplan, rev.
Situationsplan höjder. A103
A-ritning, rev. planritning. A101
A-ritning, rev. fasader.
A-ritning, sektion, grundplan. A104

Expediering**JÖRGENS BYGG & ALLTJÄNST**

Justeraandes signatur



Utdragsbestyrkande

BN § 26

BYGG.2013.607

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten LERDALA 38:1**Beslut**

Byggnadsnämnden lämnar ett positivt förhandsbesked som tillåter den föreslagna åtgärden med nedan givna villkor.

Villkor

Byggnaden får inte uppföras närmare vägområdet än 30 meter.

Tomtutfart ska ske till grusväg, som ansluter till väg 2756.

Byggnaden ska utformas enligt lokal byggnadstradition, se bilaga.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 328 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för del av Nordbillingen.

Information

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan östra Skaraborg som tillstyrker nybyggnaden, se bilaga. Yttrande från ägare till fastigheterna Lerdala 38:2, Lerdala 38:3 och Yttersöra 21:1 har inkommit.

Handlingar

Förhandsbesked , :
Situationsplan/karta
Situationsplan
Bilaga till beslut
Yttrande MÖS
Grannyttrande Lerdala 38:2 Lundgren och Lerdala 38:3 Bjerkne
Grannyttrande Marie och Ulla Hallgren



Justifierandes signatur

Utdragsbestyrkande

Expediering

KJELL, CONNY och YVONNE



Justerares signatur

Ultdragsbestyrkande

BN § 27

BYGG.2014.40

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten STÅNGESÄTER 3:2**Beslut**

Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked som tillåter den föreslagna åtgärden med nedan givna villkor.

Villkor

Byggnaden ska placeras och utformas enligt lokal byggnadstradition.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 328 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

En ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten Stångesäter 3:2. Fastigheten ligger utmed väg 2932 mellan väg 26 och Stöpen.

Fastigheten omfattas av översiktplanen för Skövde kommun.

Området ligger utanför planlagt område men omfattas av sammanhållen bebyggelse. Fastigheten berörs inte av några riksintressen.

Översiktplanen rekommenderar inte någon ändrad markanvändning. Fastigheten gränsar till ett i ÖP:en redovisat "tätortsnära naturområde".

Fastigheten är taxerad för bostadsändamål och det har tidigare funnits byggnader på den.

Miljönämnden östra Skaraborg har tillstyrkt åtgärden.

Information

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Yttranden

Ärendet har remitterats till berörda grannar och Miljösamverkan östra Skaraborg. MÖS har tillstyrkt nybyggnad, se bilaga.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Handlingar

Förhandsbesked
Situationsplan
Yttrande MÖS

Expediering

SELIN FRID, MARIA



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BN § 28

STRAND.2014.3

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten MELLDALA 13:4

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av nytt fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten MELLDALA 13:4.

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

1. Huvudbyggnaderna får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 m.
2. Fastigheten ska avgränsas med staket, häck eller motsvarande mot naturmark.

Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att få riva och uppföra ett nytt fritidshus på ovanstående fastighet.

Ansökan inkom den 2014-02-27 till byggnadsnämnden.

Platsen är bebyggd med ett fritidshus sedan mitten av 1960-talet. Byggnaden är i dåligt skick och fastighetsägaren vill uppföra en ny byggnad på samma plats som det befintliga fritidshuset.

Skälen för byggnadsnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade fritidshuset ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från sjön Långens strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Sveriges riksdag har formulerat 16 miljökvalitetsmål som ska leda vår strävan att nå en ekologiskt hållbar utveckling. Den aktuella åtgärden (fritidshus) berörs bland annat av miljömålet levande sjöar och vattendrag.

Dispens för åtgärden motiveras av att fastigheten/tomtplatsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Dessutom är området väl avgränsat från området närmast strandlinjen. Hänvisning till miljöbalkens



Justierandes signatur

Utdragsbestyrkande

särskilda skäl nr 1 och 2. Åtgärden kommer inte att utöka befintlig hemfridszon eller påverka förutsättningen för djur- och växtlivet att röra sig utmed Långens strand.

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för ett nytt fritidshus ges. Byggnadsnämnden bedömer dessutom att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Strandskyddsdispens
Karta
Tomtplatsavgränsning
Situationsplan

Expediering

BLOMSTRAND, JOHAN AUGUST SIGFRID


Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

BN § 29

STRAND.2014.2

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 1:168**Beslut**

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av nytt fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten SIMSJÖN 1:168.

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomplats.

Villkor

3. Huvudbyggnaderna får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 m.
4. Fastigheten ska avgränsas med staket, häck eller motsvarande mot naturmark.

Bakgrund

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att få riva och uppföra ett nytt fritidshus på ovanstående fastighet.

Ansökan inkom den 2014-02-03 till byggnadsnämnden.

Platsen är bebyggd med ett fritidshus sedan mitten av 1950-talet. Byggnaden är i dåligt skick och fastighetsägaren vill uppföra en ny byggnad på samma plats som det befintliga fritidshuset. Ägaren vill dessutom uppföra en ny komplement- byggnad.

Skälen för byggnadsnämndens beslut**Dispens från strandskyddsbestämmelserna**

Platsen för det planerade fritidshuset ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Simsjöns strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Sveriges riksdag har formulerat 16 miljö kvalitetsmål som ska leda vår strävan att nå en ekologiskt hållbar utveckling. Den aktuella åtgärden berör bland annat miljömålet levande sjöar och vattendrag.

Dispens för åtgärden motiveras av att fastigheten/tomtplatsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Dessutom är området väl avgränsat från området närmast strandlinjen. Hänvisning till miljöbalkens



Justierandes signatur

särskilda skäl nr 1 och 2. Åtgärden kommer inte att utöka befintlig hemfridszon eller påverka förutsättningen för djur- och växtlivet att röra sig utmed Simsjöns strand.

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för ett nytt fritidshus ges. Byggnadsnämnden bedömer dessutom att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet, du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Strandskyddsdispens
Situationsplan/Tomtplatsavgränsning
Situationsplan
Karta

Expediering

DIKANDA, ANN LOLITA



Justerandes signatur

BN § 30

ADM.2014.9

Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2014.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bilaga 5

Bakgrund

Lantmäterimyndighetens verksamhet har på delegation godkänt redovisade ärenden på delegation.

Handlingar

Godkända lantmåteriförrättningar 2014-02-05 2014-03-04.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BN § 31

ADM.2014.10

Informationsärende till byggnadsnämnden år 2014.**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av inkommande kännedomssärenden.

Bilaga 6

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkommande kännedomssärenden.

Handlingar

Kännedom till byggnadsnämnden 2014-02-01-2014-03-06



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BN § 32

ADM.2014.11

Redovisning av delegationsbeslut till bygghandläggare och stadsarkitekt år 2014.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bilaga 7

Bakgrund

Bygghandläggare och stadsarkitekt har på delegation godkänt redovisade ärenden.

Handlingar

8 Del bygglov 140204 till 140304.pdf

9 Del Binsp 140204 till 140304.pdf



Justierandes signatur

Utdragsbestyrkande

BN § 33

BYGG.2014.88

Bygglövs för nybyggnad av förskola. på fastigheten SKÖVDE 4:15**Beslut****Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden ger delegation till stadsarkitekten att besluta om bygglov.

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd ryms inte inom byggnadsnämndens delegation till förvaltningen. Dessutom strider åtgärden mot detaljplanens bestämmelser om mark som inte får bebyggas.

Bakgrund

Byggherren avser att uppföra en förskola för Ur- och skur verksamhet. Byggnaden är över 1100 m² och ska enligt delegationsordningen beslutas av byggnadsnämnden.

Föreslagen byggnad strider mot detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas.

Byggherren har förslagit en lägre placeringen av byggnaden som inte medför omfattande slänter mot söder, (där planen har undantagit byggrätt till förmån för slänter) vilket medför att man inte kommer att behöva slänta i samma omfattning. Den låga placeringen medför att avlopp måste pumpas till kommunens avloppsledningsnät, vilket han är väl medveten om.

Handlingar

Tjänsteskrivelse
A-ritning, fasader, sektioner, A03
A-ritning, Plan, A02
Situationsplan
A-ritning, Fasader, A04
A-ritning, takplan, A05



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande