

Innehållsförteckning

§117	Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2014.	3
§118	Detaljplan för delar av Komponenten 2 och 3, mm	4 - 5
§119	Detaljplan för delar av Komponenten 2 och 3, mm	6 - 8
§120	Detaljplan för del av kv Mode mm	9 - 11
§121	Detaljplan för Hasslum etapp III	12 - 15
§122	Detaljplan för utökning av kv Timboholm mm	16 - 20
§123	Detaljplan Ekedal södra	21 - 23
§124	Ändring av detaljplan för HASSLUM VÄSTRA och del av kv MOTORBLOCKET	24 - 25
§125	Information gällande pågående planärenden.	26
§126	Tertialrapport 2 för byggnadsnämnden 2014	27
§127	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	28 - 30
§128	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	31 - 32
§129	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	33 - 34
§130	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	35 - 36
§131	Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt installation av braskamin	37 - 39
§132	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - garage/carport	40 - 41
§133	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum	42 - 44
§134	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	45 - 46
§135	Bygglov för uppförande av infartsskyltar	47 - 48
§136	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnader	49 - 50
§137	Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorbyggnad samt ledningsdragnig	51 - 52
§138	Strandskyddsdispens för nybyggnad av offentliga toaletter vid badplatser	53 - 54
§139	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2014.	55
§140	Informationsärende till byggnadsnämnden år 2014.	56
§141	Redovisning av delegationsbeslut till byggnadsinspektörer och stadsarkitekt år 2014.	57

Plats och tid KS-salen 2014-10-30 kl. 14.30 – 16:30

Deltagande	Beslutande	Ersättare
	Orvar Eriksson (C) ordf. Robert Ciabatti (S) v. ordf. Magnus Hammar Borsch (M) Jan-Erik Andersson (M) Björn Spetz (FP) Margaretha Åslund (S) Amanda Nordell (MP) inte §120	Gilbert Hamilton (M) Arne Renström (KD) Fredrik Andersson (C) Lars Elfversson (FP) §§117-125 Ingemar Karlsson (S) Linda Henricsson (S) Mikael Väisänen (MP) inte §120

Övriga deltagande	Eva Darolf Linnros, samhällsbyggnadschef Claes Clausen, stadsarkitekt Susanne Johansson, sekreterare.	Inger Holm, fysisk planerare Linda Kjerfve, fysisk planerare Eva Hellström, plankoordinator
-------------------	--	---

Uises att justera

Sekreterare


.....
Susanne Johansson

Paragrafer 117 - 141

Ordförande


.....
Orvar Eriksson

Justerande


.....
Magnus Hammar Borsch

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-10-30

Datum för anslags uppsättande 2014- 10-31

Datum för anslags nedtagande 2014-11-21

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


.....
Susanne Johansson

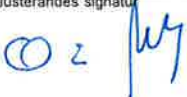
BN § 117

ADM.2014.8

Anmälda förrättningar till byggnadsnämnden år 2014.**Anmälna**

Beredningsutskott 201-10-19 kl 13:30-15:30, Orvar Eriksson, Robert Ciabatti och Magnus Hammar Borsch.

Samhällsbyggnadsberedning, 2014-10-30 kl 9:00-12:00, Orvar Eriksson och Robert Ciabatti.



BN § 118

PLAN.2014.7

Detaljplan för delar av Komponenten 2 och 3, mm**Beslut**

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd för gällande förslag till detaljplan för delar av Komponenten 2 o 3, mm.

Sammanfattning

Volvo Car Corporation har framfört önskemål om att göra en översyn av planbestämmelserna för delar av fastigheterna Komponenten 2 och 3, mm i Skövde. Bakgrunden till önskemålet är att det gjorts ett antal fastighetsregleringar, utökningar med en dagvattendamm och där planbestämmelserna för fastigheterna inte reglerats med hänsyn till de nya förhållandena. I planförslaget ingår även att upphäva del av detaljplan 1683K-ST303 (fastigheten Skövde 5:393) som är planlagd för en fjärrvärmecentral som inte genomförts.

Byggnadsnämnden gav vid sitt sammanträde 2014-09-11 BN§80 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för delar av Komponenten 2 o 3, mm.



Planområdet med ortofoto

Bakgrund

Verksamheten inom Volvo Car Corporation har sedan 1980-talet gradvis expanderat och de aktuella fastigheterna berörs idag av tre detaljplaner (ST 303, DP 332, DP 595). Detaljplanernas bestämmelser om mark som inte får bebyggas (s.k. prick mark) stämmer inte helt med gällande fastighetsgränser och en dagvattendamm för verksamheten ligger utanför planlagt område på Skövde kommuns mark. Volvo Car önskar att dessa frågor justeras i ny detaljplan.

I gällande detaljplan har Skövde kommun rättighet att nyttja delar av Komponent 2 för in- och utfart till Risängens återvinningsanläggning samt för transporter till och från befintlig snötipp. I planförslaget kommer denna rättighet att kvarstå.

I planförslaget föreslås att planområdet får motsvarande planbestämmelser för industriändamål som för övervägande del av det befintliga industriområdet (J - industri med en högsta byggnadshöjd av 25 meter).

Planområdet är ca 7,9 ha och beläget i sydöstra delen av Skövde stad och omfattar delar av fastigheterna Komponent 2 o 3 som ägs av Volvo Car Corporation. I planförslaget ingår även fastigheten Skövde 5:393 samt delar av fastigheterna Skövde 5:324, 5:258 som ägs av Skövde kommun.

Planläggning bedöms kunna ske med enkelt planförfarande.

Handlingar

Tjänsteskrivelse, samråd
Plankarta Komponent 2 samråd A1 (1).pdf
Planbeskrivning Komponent 2 samråd.pdf

BN § 119

PLAN.2014.7

Detaljplan för delar av Komponenten 2 och 3, mm**Beslut**

Genomförandet av planförslaget för delar av Komponenten 2 o 3, mm bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Sammanfattning

Volvo Car Corporation har framfört önskemål om att göra en översyn av planbestämmelserna för delar av fastigheterna Komponenten 2 och 3, mm i Skövde. Bakgrunden till önskemålet är att det gjorts ett antal fastighetsregleringar, utökningar med en dagvattendamm och där planbestämmelserna för fastigheterna inte reglerats med hänsyn till de nya förhållandena. I planförslaget ingår även att upphäva del av detaljplan 1683K-ST303 (fastigheten Skövde 5:393) som är planlagd för en fjärrvärmecentral som inte genomförts.

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.



Planområdet med ortofoto

Bakgrund

Kommunen skall enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning.

Området bedöms vara väl lämpad för industriändamål och är redan idag ianspråktaget för ändamålet.

Planområdet berör en mindre del av riksintresse för försvaret, hinderfritt område för skjutfält och militärt influensområde. Planförslaget bedöms inte påverka det aktuella riksintresseområdet då ingen ny byggrätt ligger inom den delen av planområdet som ingår inom riksintresseområde.

Närmaste bostadsområde från planområdet ligger 300 meter norrut på andra sidan om väg 26 och bedöms inte påverkas negativt av planändringen. Nuvarande bullervillkor för verksamheten får inte bidra till den ekvivalenta bullernivån vid närmaste bostäder med mer än motsvarande 50 dBA under dagtid (kl. 07-18), 45 dBA under kvällstid (kl. 18-22) och 40 dBA under natt (kl. 22-07). Mätningar av buller (juni 2013) som ingår i ett egenkontrollprogram visar att verksamheten klarar gällande bullervillkor.

Dagvattnet består av regn från tak och asfalterade ytor inom området. Dagvatten avleds huvudsakligen till egna spärrdammar. Dessa dammar kontrolleras regelbundet för att förhindra att föroreningar leds ut till recipient. En mindre andel av området avvattas direkt till kommunens ledningsnät där det avleds tillsammans med övrigt kommunalt dagvatten. Recipienten för allt dagvatten från verksamheten är Svesån med Ösan som slutgiltig recipient. Utsläpp från verksamheten bedöms inte medföra betydande negativ påverkan på recipienternas ekologiska status.

Enligt kommunens primärkarta finns markering om en fornlämning inom området. Enligt Riksantikvarieämbetets objektbeskrivning är lämningen, som klassats som stensättning undersökt och borttagen (RAÄ-nummer Skövde 39:1).

Planförslagets direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (mark, vatten, luft, vegetation mm) bedöms totalt sett vara liten.

Gällande miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas för planområdet.

Samråd har skett med Länsstyrelsen i Västra Götaland som i beslut 2014-10-06 har meddelat att Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Motivering för beslutet

Med stöd av ovan görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Tjänsteskrivelse behovsbedömning Komponenten
Behovsbedömning för delar av Komponenten 2 o 3 mm

BN § 120

PLAN.2013.10

Detaljplan för del av kv Mode mm på fastigheten SKÖVDE 4:305**Beslut**

Byggnadsnämnden antar detaljplan för del av kv Mode, mm.

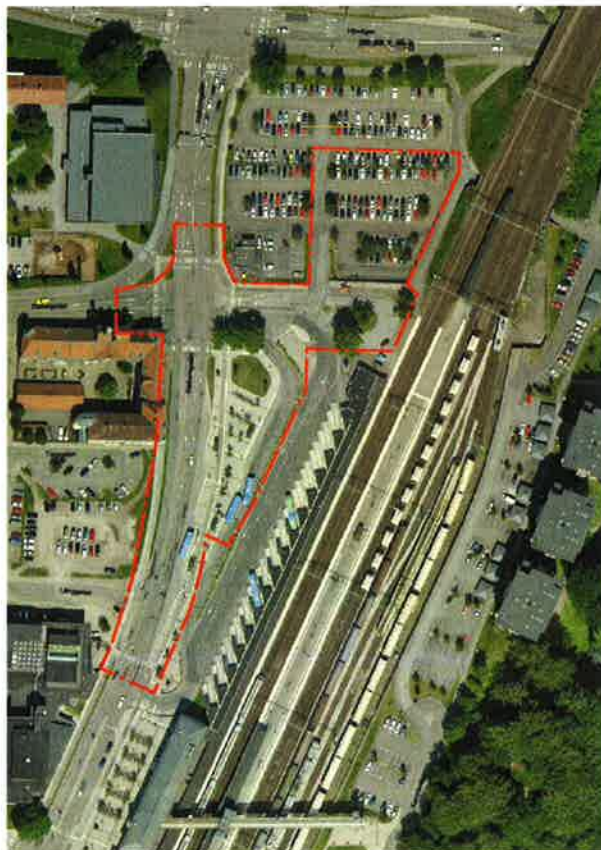
Miljöpartiet deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att planlägga området för allmänplats gata, busstrafik-

ändamål och parkering. Detaljplanen ska skapa möjlighet för en utökad bussterminal vid Skövde Resecentrum med reglerhållplatser för ca 7 bussar genom att möjliggöra byggande av ett däck för bussar över nuvarande personbils- parkeringen inom en del av kv Mode. I planen ingår även att skapa utrymme för fler hållplatser för stadsbusstrafiken i anslutning till Stationsgatan.

Skövde kommun äger all mark inom planområdet. Planändringen avses ske genom normalt förfarande.



Bakgrund

Som underlag för planförslaget ligger "Målbild Resecentrum - Markanvändning", framtagen av Kommunstyrelsens Stab 2012-03-21. Skövde resecentrum är idag en viktig nod i det regionala resandet. Skövde station är den station i regionen där flest tåg stannar, både regionala och nationella. Från resecentrum utgår bussarna i stjärntrafik med samtidig avgång kopplat till tågen. Detta medför att antalet hållplatslägen blir stort och samnyttjandegraden blir låg.

Planläggningen ska samordnas med FÖP C Skövde, bl a vad avser utformning av Stationsgatan. Arbetet med att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för centrum pågår. Syftet med FÖP C är att skapa förutsättningar för fortsatt utveckling och tillväxt i de centrala delarna av Skövde. Några av de uppsatta målen för FÖP C som direkt berör den nu aktuella detaljplanen är tydligare gång- och cyklestråk, lägre andel biltrafik i stadskärnan samt många platser för möten.

Som ett led i FÖP C pågår arbetet med att ta fram en ortsanalys (nuläges- beskrivning) där området kring Resecentrum utpekats som en viktig huvudnod som knutpunkt för gång, cykel, bil, buss och tågtrafik med byten mellan samtliga trafikslag. För innerstadsmiljön bör trafikslagen prioriteras i följande ordning; gående, cykel, kollektivtrafik, biltrafik.

Inom planområdet ska byggas ett parkeringsdäck för bussar över nuvarande personbilsparkeringen inom en del av kv Mode. Bussarna angör parkeringsdäcket från Staketgatan och personbilsparkeringen under däckets angörs via nuvarande parkeringsytan, norrifrån. Bussdäcket planeras för ca 8 reglerhållplatser. Bussdäcket kommer att användas av ca 40-50 bussar dagligen mellan ca 06:00 och 21:00.

Bussarna står i dag uppställda på en tillfällig uppställning på gamla "Q8-tomten" vid Mörkekorset till dess marken är iordningsställd enligt den nya detaljplanen.

Den nu planerade planläggningen och utbyggnaden av bussdäcket är en första etapp i utbyggnaden av kv Mode. Byggnaden ska därför grundläggnings- och konstruktionsmässigt förberedas för en eventuell påbyggnad med ytterligare parkeringsdäck. Tillbyggnad med ytterligare parkeringsdäck kräver ändring av den nu pågående detaljplanen.

En ombyggnad av Stationsgatan planeras som innebär att genomfartstrafiken ska minska väsentligt och att utformningen av gatan ska medföra att trafiken kör betydligt långsammare än idag. Den nya utformningen har busshållplatser på båda sidor om Stationsgatan vilket medför ökad gångtrafik över gatan.

Atkins Sverige AB har på uppdrag av Skövde kommun påbörjat arbetet med att upprätta projekterings- och gestaltningshandlingar.

Motivering av beslut

Byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2014-09-11 BN § 81, att ge

Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till detaljplan för del av kv Mode, mm.

Granskningen har ägt rum under tiden 17 september till 13 oktober 2014. Inkomna synpunkter har behandlats och kommenterats i granskningsutlåtande daterad 2014-10-21.

Handlingar

Tjänsteskrivelse, antagande
Plankarta_Mode_antagande_A1 (1).pdf
Planbeskrivning_Mode_antagande.pdf
Samrådsredogörelse Mode .pdf
Granskningsutlåtande_Mode_antagande.pdf

Expediering

BN § 121

PLAN.2014.4

Detaljplan för Hasslum etapp III på fastigheten SKÖVDE 5:178**Beslut**

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd för gällande förslag till detaljplan för Hasslum etapp III.

Sammanfattning

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för byggnation av bostäder.

Etapp I och II i den befintliga bostadsområdet Hasslum är nu i det närmaste färdigbyggda och intresse finns för att detaljplanera för ytterligare etapp. Planprogram för området finns. Planändringen avses ske genom normalt förfarande.



Bakgrund

I ÖP 2025 utpekas planområdet som område för småhus.

Det finns ett godkänt planprogram för Hasslum, BN 2006-02-02 § 6.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer utifrån framtaget planprogram att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en separat behovsbedömning inte behöver tas fram. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt i frågan.

En stor del av planområdet ingår i område 5715 i Naturvårdsprogrammet som benämns Randmoräner öster om Skövde. Moränryggarna framträder som parallella upphöjningar i marken och har oftast svagt markerade former. De aktuella moränryggarna bedöms enligt naturvårdsprogrammet ha stort värde i relation till liknande bildningar i området och utgör principiellt viktiga randbildningar i trakten kring Billingen och har tilldelats naturvärde klass II i Skövde kommuns naturvårdsprogram. Detta innebär att området har mycket höga naturvärden av regionalt intresse.

Vegetationen består av lövskog med enstaka inslag av gran. Beståndet domineras av björk, en hel del sälg, asp och mindre inslag av ek, lönn, ask, alm, fågelbär, rönn, druvfläder.

Närmaste befintliga bebyggelse norr om planområdet utgörs av fastigheten Skövde 5:113 samt gården Troentorp (Skövde 5:105) där det även finns en större djuranläggning med uppfödning av nötboskap. I direkt anknytning väster om planområdet ligger det nybyggda Hasslums villaområde, etapp I och II.

I söder invid Hasslumsvägen och Törnstorpsvägen finns ett antal småhus. Öster om planområdet ligger fastigheten Skövde 5:104 Swedish Rescue Training Centre, SRTC, övningsområde med tillhörande byggnader. Sydväst om planområdet finns fastigheten Skövde 5:198 som är en äldre trähusbyggnad med tillhörande uthus. Söder om Hasslumsvägen etableras ett nytt område för verksamheter.

Planerad bebyggelse

Två lägen i detaljplanen har pekats ut som mer lämpliga för gruppshus. Förslag till detaljplan redovisar 22 tomter för enbart friliggande enfamiljshus och plats för 19 tomter för radhus eller 9 tomter för radhus och 6 tomter för parhus eller kedjehus. Tomterna för friliggande enfamiljshus har en tomtareal på minst 700 m² i söderläge och minst 900 m² i övriga lägen. Tomterna för parhus och kedjehus är minst 450 m² och tomterna för radhus är minst 200 m².

Planbestämmelserna inom planområdet kommer att följa de övriga två etapperna med undantag av två bestämmelser. Högsta tillåtna taklutning är sänkt från 45 grader till 38 grader för 1/2-planshus. Huvudbyggnaden ska placeras med fasadliv i egenskapsgräns mot allmän gata och garage/carport ska placeras 6,0 meter från allmän gata vilket även gäller när garage/carport är sammanbyggt med huvudbyggnad.

Inom planområdet kommer två typer av gatusektioner att användas. Insatsvägen och

första gatan mot norr får trottoar på en sida. Övriga gator får 1,5 meter vinge precis som i tidigare etapper. Förhoppningsvis kommer vingen att vara anlagd med en avvikande beläggning jämfört med gatan. Detta för att skapa ett trevligare gaturum och att förhoppningsvis sänka hastigheterna inom bostadsområdet då gaturummet upplevs som snävare.

Lekplats kommer att finnas i planområdets nordvästra del.

Naturmiljö

Mellan det planerade området och villorna vid Törnestickevägen kommer ett grönområde att sparas. Grönområdet föreslås hamna utanför detaljplanelagt område. Detta gör det möjligt att i framtiden ta ett helhetsgrepp om hela Törnestickevägen som idag inte är detaljplanelagd.

I planområdets norra del bevaras ett område skog för rekreation, skydd och avskärmning mot Horsåsvägen, här kommer det även att finnas plats för en lekplats. Området föreslås ingå i detaljplanelagt område som naturmark. En naturlig gräns mellan naturmarken och kvartersmark blir den befintliga grusväg som finns inom området i norr.

En översiktlig inventering av värdefull natur och vegetation värd att bevara är utförd inom planområdet. En restriktiv hållning bör intas avseende nedtagning av sparad vegetation. Sparad vegetation på allmän platsmark bör endast avverkas eller beskåras om de utgör en säkerhetsrisk.

Kollektivtrafik

Närmaste hållplats, Lövkullevägen A, vid Hasslumsvägen finns mindre än 300 meter gångväg från planområdet. En vändzon för buss finns söder om Hasslumsvägen i anslutning till hållplatsen. Diskussioner förs med Kollektivtrafikenheten om det finns möjligheter att möjliggöra för en bussgata inom planområdet. Få åker med linjen och därför finns funderingar på att ta bort hållplatsen vid Lövkullevägen. Diskussioner förs om en framtida ny sträckning av en busslinje längs Rv 26, med hållplats ca 500 meter från planområdet.

Störningar

Planområdet ligger väster om skyddsområdet för SRTC:s verksamhet. Skyddsavståndet från övningsområdet ligger utanför planområdet.

Norr om planområdet, på ca 300 meters avstånd, ligger gården Troentorp som bedriver köttjursupfödning. Vid en samlad bedömning får avståndet till ladugården med gödselanläggningen anses vara tillräckligt stort för att inte hälsorisker ska uppkomma.

Tidplan

Planprocessen beräknas pågå under 2014-2015 med samråd (november-december) och granskning (februari-mars) av planförslaget. Kommunstyrelsen beräknas anta detaljplanen under första halvan av 2015.

Tjänsteskrivelse, samråd
Planbeskrivning samråd
Plankarta samråd



BN § 122

PLAN.2013.26

Detaljplan för utökning av kv Timboholm mm på fastigheten SKÖVDE 5:255

Beslut

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra granskning för gällande förslag till detaljplan för utökning av kv Timboholm mm.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra industribyggnader inom del av fastigheten Skövde 5:255.

Gällande detaljplan för området anger allmänt ändamål, naturpark och parkmark. Större delen av detaljplanens naturpark, parkmark och allmänna ändamål föreslås i planförslaget ändras för att tillåta industriändamål.



Bakgrund

Planområdet är beläget i Timboholms industriområde, ca 2 km öster om Skövde centrum och gränsar till Norra Aspelundsvägen i norr, befintliga industrikvarter i söder och till riksväg 26 i väster.

Planområdet berör fastigheten Skövde 5:255 som ägs av Skövde kommun. Samt fastigheten Timboholm 4 som är privatägd.

I ÖP 2025 utpekas planområdet som område för viktigt grönstråk. Även blåstrukturen

innefattas i begreppet grönstruktur.

Natur

Det kuperade planområdet och är idag ett område som tar hand om dagvatten på ett naturligt sätt. Utfyllnad kommer att ske i samband med exploatering. Vegetationen består i huvudsak av lövträd. Området är delvis bevuxet av större träd. Trädader, till största del bestående av björk, följer ”gamla Ömvägen” i planområdets södra del.

Anläggande av nytt dagvattendike kommer att påverka befintlig vegetation längs riksväg 26 samt i planområdets norra del. För att anlägga dagvattendiket kommer troligen större delen av den befintliga vegetationen att försvinna. Intentionen med att lägga bestämmelsen NATUR i väst och norr är ändå att det ska finnas möjlighet för vegetation att etablera sig här. Även om det i ett första anläggningsskede kommer att försvinna vegetation bibehålls ändå naturområdet som en planbestämmelse.

Planområdet fungerar idag som en viktig flödesutjämnare av dagvatten med sina flacka strandkanter och översilningsmarker och ger också en minskad flödes hastighet. När flödes hastigheten är låg och vattnet transporteras över det flacka området renas vattnet från partiklar och näringsämnen. Intentionen med det nya diket är att det så långt som möjligt ska ersätta och efterlikna det befintliga diket. Ett grävt dike kan dock inte helt ersätta en naturligt rinnande bäck.

Kompensation för avsteg från ÖP 2025

I ÖP 2025 står att ”gröna stråk ska binda samman tätortens bostadsområden med tätortsnära, attraktiva natur- och friluftsområden”. Inom aktuellt planområde finns ingen naturlig sammanbindning med befintliga bostadsområden och friluftsområden då riksväg 26 går mellan planområdet och befintliga bostäder.

I aktuellt planområde är sedan tidigare grönstråket brutet på grund av befintlig detaljplan som är avsatt för småindustri tvärs över grönstråket.

Områdets karaktär är inte ett ”tätortsnära, attraktiva natur- och friluftsområden” idag utan området har andra viktiga kvalitéer då det är ett område som på ett naturligt sätt tar hand om och fördröjer dagvatten. Inom naturområdet i detaljplanens västra och norra del ska ett nytt dike anläggas för att samla upp och fördröja dagvatten.

För att kompensera för de förlorade kvalitéer som området har idag ska ett nytt dike anläggas inom naturmarken i planområdets västra och norra del. Diket kommer att samla upp och fördröja dagvatten. Dessutom planeras en ny våtmark att anläggas utanför planområdet för att kompensera för de naturvärden som går förlorade inom planområdets kvartersmark. Kompensationen ska fungera som en ny ekosystemtjänst. Exploatören ska anlägga det nya diket och bekosta våtmarken.

Planerad bebyggelse

Den planerade bebyggelsen inom planområdet är tänkt att inrymma en tillbyggnad till Swerotecs befintliga lokaler inom fastigheten Timboholm 4, söder om planområdet.

Inom kvartersmark får högst en tredjedel av fastighetens yta bebyggas och högsta

byggnadshöjd är 8,0 meter, vilket följer närliggande detaljplaner. Maximal takvinkel är 10 grader och maximal plushöjd för färdigt golv är +123,0. Bestämmelsen J reglerar småindustri och industributik och bestämmelsen "m" att verksamheterna inte får vara störande för omgivningen.

Bestämmelsen "n" reglerar att marken ska användas för att utforma en naturlig övergång mellan kvartersmark och naturmark. Området är till för att ta upp höjdskillnaden mellan den planerade uppfyllnaden och naturmarken. Utfyllnad inom planområdet får bara ske på kvartersmark. Alla befintliga ledningar inom planområdet ska ligga på ett oförändrat djup. Plushöjder i användningsgräns mellan naturmark och kvartersmark anger maximal plushöjd.

Planförslaget har bestämmelse "f" för särskilda krav på utformning, färgsättning, skyltning och yttre miljö. Föreslaget planområdes läge i direkt anslutning till riksväg 26 innebär att det är av största vikt att den planerade bebyggelsen får en trevlig och attraktiv utformning. Läget längs riksväg 26 innebär stora krav på planeringen av ny bebyggelse så att inlastningszoner, uppställningsytor för varor och emballage etc inte skapar en tråkig baksida mot riksväg 26. Samma hänsyn ska även tas till befintlig bebyggelse i direkt anslutning till planområdet. Skyltningen inom området bör även samordnas.

Området ansluts från Norra Aspelundsvägen. I planförslaget ges utrymme för en eventuell framtida separat gång- och cykelväg längs Norra Aspelundsvägen samt för en ny trafiklösning för korsningen med reningsverkets planerade utfart.

Dagvatten

För att möjliggöra en utökning av befintlig exploatering söderifrån, föreslås dikessystemet i planområdets södra och centrala del fyllas igen och ledas om längs planområdets västra del, utmed riksväg 26, samt längs Norra Aspelundsvägen i norr. Bedömningen påvisar att utjämningskapaciteten hos det befintliga dikessystemet kan bevaras genom att bevara den norra bäckfåran samt anlägga ett nytt dike parallellt med riksväg 26. Det nya diket ryms inom naturmarkens utbredning. Bestämmelsen "dagvatten" reglerar att öppen dagvattenhantering får anordnas i naturmarken. En utredning är utförd för att utreda höjderna på det nya dikessystemets utbredning och för att inte kollidera med befintliga ledningar inom naturmarken.

Exploatören anlägger nytt dike inom planområdet och ska ta kontakt med Trafikverket för slutbesiktning av diket.

Risk

Väg 26 är utpekad som primär led för farligt gods.

En riskutredning är genomförd i syfte att kartlägga risknivån vid tillbyggnad längs riksväg 26 för Skövde slakteri. Då förutsättningarna och läget är liknande för det aktuella planområdet har Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömt att delar av riskutredningen är aktuell även här. I riskutredningen för Slakteriet står: "Planerad tillbyggnad av produktionslokaler uppfyller riktlinjer enligt RIKTSAM (Länsstyrelsen i Skåne har fastlagt generella riktlinjer för samhällsplanering invid rekommenderade transportleder för farligt gods, RIKTSAM) då verksamheten är att betrakta som

industri och är placerad inom 30-70 meter från aktuell farligt godsled.”

Riktlinjer för bebyggelse intill farligt godsled enligt RIKTSAM anger att ett avstånd 30-70 meter från farligt godsled är lämpligt för industri och lager bland annat. Planerad tillbyggnad och nybyggnation av industrilokaler inom planområdet uppfyller således riktlinjer enligt RIKTSAM då verksamheten är placerad inom 30-70 meter från aktuell farligt godsled.

Aktuellt planområde tillåter byggrätt på ett avstånd av 50 meter från väggkant mot riksväg 26. Byggrätten inom planområdet regleras i planbestämmelsen ”v” att nivån på färdigt golv ska vara max +123,0 meter över nollplanet. Riksväg 26 har idag en plushöjd på ca +121,0 meter och ligger således lägre än intentionerna med det planerade bebyggelsen inom planområdet. Ett nytt dike kommer dessutom att anläggas vilket kan fånga upp gas vid en eventuell gasläcka. Riksväg 26 har en rak vägsträckning utanför planområdet och Trafikverket kommer att komplettera sträckan utanför planområdet med ett vägräcke. Detta kommer att öka säkerheten vid en eventuell avkörning/olycka på riksväg 26. Planbestämmelsen b₂ (att entréer ska mynna bort från riksväg 26) har införts på ett område inom 70 meter från väggkant.

Utifrån detta bedöms risknivån för aktuellt planområde ligga inom acceptabla gränser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att inga restriktioner med avseende på ammoniak- och gasolhantering inom Skövde 5:234 krävs i det aktuella planförslaget.

Markföroreningar finns inom planområdet. De förorenade massorna kommer att avlägsnas från planområdet innan exploatering sker.

Tidplan

Planprocessen beräknas pågå under 2014 med samråd (augusti-september månad) och granskning (november-december månad) av planförslaget. Kommunstyrelsen beräknas anta detaljplanen under våren 2015.

Motivering av beslut

Byggnadsnämnden beslutade 2014-06-12 § 61, att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till detaljplan för utökning av kv Timboholm mm. Samrådet har ägt rum den 11 augusti-12 september 2014. Inkomna synpunkter har behandlats och kommenterats i samrådsredogörelsen.

I samrådet har Länsstyrelsen i Västra Götaland påpekat att intentionerna i Översiktsplan 2025 inte följs. Länsstyrelsen anser därför att ett planprogram borde föregått detaljplanearbetet. Därför har planbeskrivningen kompletterats med en ny rubrik Kompensation för avsteg från ÖP 2025, som beskriver hur Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att det är acceptabelt att exploatera området som är utpekad som grönstråk och hur Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att kompensera denna yta. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen inte behöver föregås av ett planprogram då planbeskrivningen har kompletterats med ett förtydligande och en kompensationsåtgärd.

Länsstyrelsen och Räddningstjänsten Östra Skaraborg påpekar att förtydliganden kring de risker som kan förekomma ska införas i planhandlingarna. Därför har plankartan fått nya planbestämmelser och planbeskrivningen har uppdaterats med förtydliganden och Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning i frågan.

SkövdeNät AB och Skövde Värmeverk AB har påpekat att deras ledningar ska ligga på ett oförändrat djup. Alla ledningar inom planområdet är säkrade inom u-område, att marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, alternativt inom naturmark. Planbeskrivningen har kompletterats med ett förtydligande om att alla ledningar inom planområdet ska ligga på ett oförändrat djup. Plushöjder som anger högsta föreskrivna markhöjd är även införda på plankartan.

Natur och miljöenheten har påpekat att naturvärden såsom stora gamla träd och naturlig omhändertagning av dagvatten försvinner vid exploatering. De skriver att området skulle kunna kompenseras genom att exempelvis anlägga en ny våtmark. Planbeskrivningen har kompletterats med rubriken Kompensation för avsteg från ÖP 2025. Där beskrivs vilken typ av kompensation som ska genomföras för att kompensera för förlorade naturvärden inom planområdet.

Trafikverket påpekar att vägområden och vägdiken för riksväg 26 inte får ändras. Därför har planbeskrivningen uppdaterats med tydligare illustrationer som visar sektioner från riksväg 26 till ny planerad bebyggelse.

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdragats under samrådstitiden inarbetats i detaljplanen.

Inga sakägare har under samrådet framfört synpunkter som strider mot planförslaget.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Handlingar

Tjänsteskrivelse, granskning
Plankarta granskning
Planbeskrivning granskning
Samrådsredogörelse

BN § 123

PLAN.2014.19

Detaljplan Ekedal södra

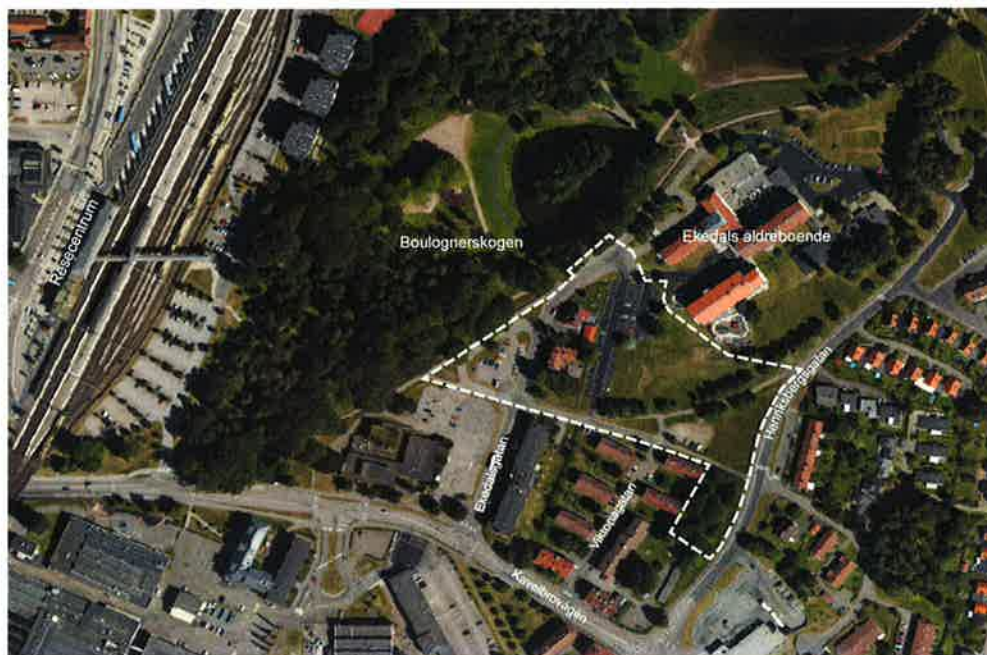
Beslut

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Ekedal södra.

Sammanfattning

Skövde kommun arbetar med att öka bostadsbyggandet för att uppnå uppsatta visionsmål, i detta ingår att skapa förutsättningar för förtätning.

I december 2013 bjöd Skövde kommun in till en markanvisningstävling för Ekedalsområdet. Markanvisningen vände sig till exploatörer i samarbete med arkitekter och hade som syfte att utifrån givna förutsättningar få fram ett förslag på hur området kan utvecklas och nyttjas. Avsikten med tävlingen var att hela eller delar av vinnande förslag skulle ligga till grund för markanvisningsavtal, upprättande av detaljplan(er) och genomförande. Under 2014 utsåg Skövde kommun Asplunds och Skövdebostäder som vinnare för delområdet Ekedal södra. Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för den exploatering som i tävlingsförfarandet utsetts som vinnande för Ekedal södra.



Ungefärligt planområde

Bakgrund

Ekedalsområdet ligger i stadsdelen Östermalm. Stadsdelen angränsar till Skövde

stadskärna men avskiljs från denna både visuellt och funktionellt av västra stambanan och Boulognerskogen. Den del av Ekedal som omfattas av det föreslagna planområdet är lokaliserat på 300-500 meters avstånd från Resecentrum och bedöms ha ett centralt läge i Skövde.

I direkt anslutning till det föreslagna planområdets västra gräns ligger parkområdet Boulognerskogen. 2009 upprättades en handlingsplan i syfte att utveckla Boulognerskogen och med denna som utgångspunkt togs det under 2011-2012 fram ett gestaltungsprogram. Programmet utgör i dagsläget grunden för parkens utveckling och som del av detta omvandlades Boulognersjön under 2014 till en badsjö. Inom planområdet finns i dagsläget ett befintligt gångstråk som är en viktig del av förbindelsen Boulognerskogen/centrum och Östermalm. För att säkerställa kopplingarna mellan parken och planområdet samt det pågående arbetet med förverkligandet av Boulognerskogens gestaltungsprogram ska detaljplanarbetet ta särskild hänsyn till dessa.

I samband med tävlingsförfarandet inventerades parkeringssituationen i Ekedalsområdet under 2013. Utöver gatuparkeringar finns två allmänna parkeringsplatser i planområdets västra del. Den större av dessa, med 36 bilplatser (bpl), utnyttjas primärt som pendelparkering, detta behov bedöms kunna lösas utanför planområdet. Nord-öst om det föreslagna planområdet ligger Ekedals äldreboende. Söder om äldreboendet finns tre parkeringskvarter om totalt 98 bpl för besökande och anställda. Beläggningen för dessa har vid ett 10-tal undersökningstillfällen aldrig överstigit 50 %. I samråd med Skövde kommuns fastighetsenhet bedömdes därför, under tävlingsförfarandet, att det inte finns behov av den södra av dessa. Utöver ovan nämnda parkeringar finns, utanför planområdet, en personalparkering för Ekedals äldreboende norr om byggnaden med infart från Henriksbergsgatan. Inventeringen visar att parkeringsanläggningarna i Ekedalsområdet i mycket liten omfattning nyttjas för centrumhandeln under helgerna.

För att säkra tillgängligheten till äldreboendet, Boulognerskogen samt de planerade bostäderna ska parkeringssituationen särskilt studeras under detaljplanarbetet. För att stärka tillgängligheten till Ekedals äldreboende så ska förutsättningarna för en ny lokalisering av busshållplatsen i närmare anslutning till äldreboendet utredas under planprocessen. Med hänsyn till områdets centrala läge är det av stor vikt med en god markanvändning och att planförslaget knyter an mot de befintliga omgivningarna funktionellt såväl som gestaltungsmissigt.

Planärendet avses ske genom normalt planförfarande.

Tidplan

Planprocessen beräknas pågå under 2015 och antas i december 2015.

Motivering av beslut

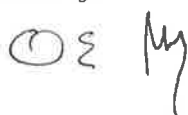
En exploatering av planområdet innebär att ett 180-tal centralt belägna bostäder tillskapas i Skövde centrum vilket är i linje med uppsatta visionsmål.

Enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning ska detaljplanarbetet visa särskild

hänsyn till Boulognerskogen samt kopplingarna mellan planområdet och parken. Under detaljplaneprocessen ska stor vikt läggas vid att planförslaget knyter an till de befintliga omgivningarna funktionellt såväl som gestaltningsmässigt. Vidare ska parkeringsituationen särskilt studeras så att förslaget får en god markanvändning där parkeringsbehovet för Boulognerskogen, Ekedals äldreboende samt de nya bostäderna omhändertas på ett sätt som överensstämmer med platsens förutsättningar och centrala läge. Under planprocessen ska även förutsättningarna för en ny lokalisering av busshållplats studeras.

Handlingar

Tjänsteskrivelse, beslut om uppdrag

Handwritten signature consisting of a circle with an 'S' inside, followed by a stylized 'M'.

BN § 124

PLAN.2014.21

Ändring av detaljplan för HASSLUM VÄSTRA och del av kv MOTORBLOCKET

Beslut

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och genomföra samråd för gällande förslag till ändring av detaljplan för HASSLUM VÄSTRA och del av kv MOTORBLOCKET

Sammanfattning

Ändringen av detaljplanen syftar till att utöka gällande detaljplans föreslagna användning för del av kvartersmarken för industri med att även tillåta kontorsändamål.

Ändringen av detaljplanen sker med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 7 § då förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen, vara av begränsad betydelse och sakna intresse för allmänheten mm.



Utsnitt ur gällande detaljplan (DP 606) med markerat område där ändring föreslås.

Bakgrund

Gällande detaljplan för HASSLUM VÄSTRA och del av kv MOTORBLOCKET, 1496K - DP 606, som vann laga kraft 2008-08-04 anger *industri, verksamheten får inte vara störande för omgivningen (J)*, som användning av kvartersmarken. Syftet med gällande detaljplan var att planlägga marken för nya verksamheter.

Mark- och exploateringsenheten har fått förfrågan om att få etablera kontorsverksamhet inom en mindre del av kvartersmarken. Intressenten har flertalet kunder inom Hasslums verksamhetsområde och önskar därför etablera sig inom området. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att kontor i det läge och i den omfattning som efterfrågas kan fungera bra i område, men att det inte är förenligt med gällande detaljplans användningsbestämmelse om industriändamål. Konsekvenser för omgivningen avseende trafik, emissioner och buller mm bedöms bli mindre för kontorsändamål än för den i gällande detaljplan föreslagna industriverksamheten. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att gällande detaljplan ges ett tillägg om att även kontorsändamål ska tillåtas.

Genomförandetiden för ändringen av detaljplanen gäller t.o.m. 2018-08-04 och följer underliggande detaljplans genomförandetid vilken slutar 10 år efter dess laga kraftdatum 2008-08-04

En behovsbedömning för underliggande detaljplan finns framtagen, daterad 2008-01-24. På basis av denna beslutade byggnadsnämnden 2008-01-24 § 7 att genomförandet av planförslaget inte bedömdes medföra någon betydande miljöpåverkan på miljön enligt PBL eller MB varför något behov av en miljöbedömning inte förelåg. Länsstyrelsen i Västra Götaland angav vid tillfället ovan att man delade kommunens bedömning.

Ändringen av detaljplan som föreslår ett tillägg om utökat användning för kontorsändamål bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön enligt PBL eller MB.

Ändringen av detaljplanen sker med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 7 § då förslaget bedöms:

- vara förenligt med översiktsplanen, som anger markanvändningen *befintliga verksamhetsområden*,
- inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, samt
- saknar intresse för allmänheten.

Handlingar

Tjänsteskrivelse, beslut om uppdrag och samråd
Plankarta samråd

BN § 125

PLAN.2014.1

Information gällande pågående planärenden.

Information

Information till byggnadsnämnden om pågående planer.

BN § 126

ADM.2014.302

Tertialrapport 2 för byggnadsnämnden 2014**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar godkänna upprättad tertialrapport för år 2014.

Sammanfattning

Nämnderna ska enligt gällande riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera till kommunstyrelsen måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året. Uppföljning sker tertialvis och innehåller helårsprognos

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos visar på att intentionerna i verksamhetsplanen utifrån givna ekonomiska förutsättningar beräknas att följas.

Handlingar

Tjänsteskrivelse
Bilaga 1 Tertialrapport kommunstyrelsen
Bilaga 2 Tertialrapport Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tertialrapport BN

Expediering

Kommunstyrelsen

BN § 127

BYGG.2014.370

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ORMHASSELN 2

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglöv på fastigheten Ormhasseln 2 för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Kontrollansvarig är Rolf Andersson

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet omfattar ansökan om bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ormhasseln 2

Fastigheten omfattas av detaljplan DP624. Åtgärden är planenlig. Grannen har framfört invändningar mot åtgärden.



Bakgrund

Sökande (JB Villan AB) har kommit in med en ansökan om bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ormhasseln 2 -5. Byggnaden på Ormhasseln 2 uppförs i två våningar med byggnadsyta på 137 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan DP624.

Fastighetsägare till Ormhasseln 1 har framfört synpunkter angående åtgärden som har uppfört sin byggnad med stöd av ett äldre bygglov för kvarteret. Grannen anser att grundläggningsnivå på Ormhasseln 2 är för hög i förhållande till Ormhasseln 1, att föreslagen placering nära gräns skulle innebära problem med markanslutning i gräns och plats för underhåll av byggnad samt att det kan uppstå problem med dagvatten.

Sökanden har tagit till sig grannens synpunkter och har justerat förslaget avseende hur nivåskillnad mot granne ska hanteras.

Bygglovenheten anser att åtgärden följer detaljplanen och att inlämnat förslag redovisar hur nivåskillnad mellan Ormhasseln 1 och 2 tas upp.

Yttranden

Fastighetsägare till Ormhasseln 1 har på möten framfört synpunkter angående att han anser att grundläggningsnivå på Ormhasseln 2 är för hög i förhållande till Ormhasseln 1 samt att föreslagen placeringen nära gräns skulle innebära problem med markanslutning i gräns och att det blir problem med dagvatten.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lövet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Situationsplan rev.Ormhasseln 2
A-ritning, rev. Planritning sektion. 571-H1
A-ritning, Fasadritning rev. 571-H2

Expediering

JB Villan AB, Falköping

Os Mg

BN § 128

BYGG.2014.534

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ORMHASSELN 3

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglöv på fastigheten Ormhasseln 3 för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Kontrollansvarig är Rolf Andersson

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet omfattar ansökan om bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ormhasseln 3

Fastigheten omfattas av detaljplan DP624.



Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ormhasseln 3. Byggnaden uppförs i två våningar och har en byggnadsyta på 137 m².

Sökande är JB Villan AB

Fastigheten omfattas av detaljplan DP624. Åtgärden bedöms vara planenlig.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Situationsplan
A-ritning, rev. Planritning Ormhasseln 3. 572-H1
A-ritning, rev. Fasadritning Ormhasseln 3. 572-H2

Expediering

JB Villan AB, Falköping



BN § 129

BYGG.2014.535

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ORMHASSELN 4**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglöv på fastigheten Ormhasseln 4 för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Kontrollansvarig är Rolf Andersson

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet omfattar ansökan om bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ormhasseln 4

Fastigheten omfattas av detaljplan DP624.

**Bakgrund**

Ärendet omfattar ansökan om bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ormhasseln 4. Byggnaden uppförs i två våningar och har en byggnadsyta på 137 m².

Sökande är JB Villan AB

Fastigheten omfattas av detaljplan DP624.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Situationsplan
A-ritning, rev. Planritning Ormhasseln 4. 573-H1
A-ritning, rev. Fasadritning Ormhasseln 4. 573-H2

Expediering

JB Villan AB, Falköping

BN § 130

BYGG.2014.536

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ORMHASSELN 5

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov på fastigheten Ormhasseln 5 för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Kontrollansvarig är Rolf Andersson

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ormhasseln 5

Fastigheten omfattas av detaljplan DP624.



Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ormhasseln 5. Byggnaden uppförs i två våningar och har en byggnadsyta på 137 m².

Sökande är JB Villan AB

Fastigheten omfattas av detaljplan DP624.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Situationsplan, rev.
A-ritning, fasader, H2. Rev. B
A-ritning, rev. Planritning Ormhasseln 5. 574-H1

Expediering

JB Villan AB, Falköping

BN § 131

BYGG.2014.488

Bygglöv för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt installation av braskamin på fastigheten BARRSKOGEN 10**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglöv för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Barrskogen 10.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas.

Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandegaranti behövs enligt

Lag om färdigställandeskydd (2014:227).

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

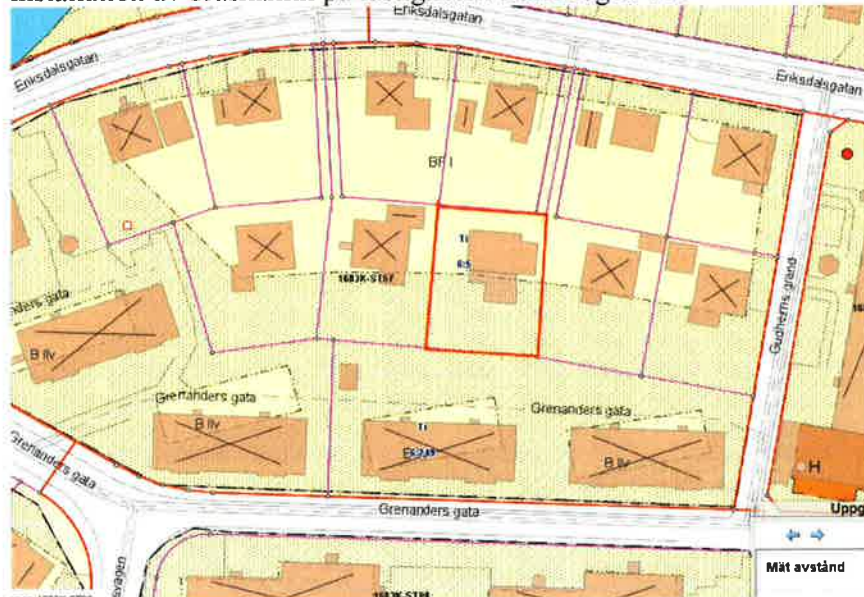
Startbesked krävs för att påbörja åtgärden.

I detta ärende krävs ingen utstakning.

Avgiften för bygglövet är 8 951 kronor (i enlighet med taxa fastställt av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet omfattar ansökan om bygglöv för om och tillbyggnad av enbostadshus samt installation av braskamin på fastigheten Barrskogen 10.



Fastigheten omfattas av detaljplan ST57.

Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan då tillbyggnad delvis placeras på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt installation av braskamin på fastigheten Barrskogen 10.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST57.

Sökanden vill bygga till befintligt hus då det i nuvarande utförande 72 m², 3 rum och kök samt källare, inte är tillräckligt stort för familjens behov. Tillbyggnaden ska innehålla vardagsrum och sovrum. I samband med tillbyggnad ändras befintlig planlösning. Befintligt vardagsrum görs om till kök och befintligt kök görs om till sovrum.

Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan då tillbyggnad delvis placeras på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas

Nytillkommen byggnadsarea tillbyggnad är 27 m² varav ca 19 m² placeras på mark som inte får bebyggas.

Tillbyggnaden innebär inte någon överexploatering. Huvudbyggnad får enligt detaljplan uppta 1/5 av fastighetens yta, max 175 m². I detta fall innebär det att 129m² av fastigheten får bebyggas. Efter tillbyggnad är huvudbyggnadens byggnadsyta 104 m².

En tillbyggnad åt söder är den bästa lösningen då en tillbyggnad i norr, östlig eller västlig riktning skulle placeras nära gräns och påverka grannar i större utsträckning än vad som är fallet med föreslagen tillbyggnad. En tillbyggnad åt väster skulle även innebära en avvikelse från detaljplan om avstånd till gräns.

Sökanden hänvisar även till att bygglov tidigare har beviljats för tillbyggnader i kvarteret på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om

byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

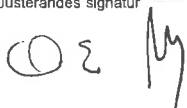
Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
A-ritning källarplan, situationsplan, A40.1-002
A-ritning plan 1, principsektion, A40.1-003
A-ritning fasader, A40.3-002
Ansökan

Expediering

Max Fantenberg, Skövde



BN § 132

BYGG.2014.281

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - garage/carport på fastigheten NÄRLUNDA 8:17**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, garage/carport.

Avikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas samt att den placeras närmare än 4,5 m från tomtgräns.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 10 549 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Åtgärden avser nybyggnad av komplementbyggnad, garage/carport. Byggnaden placeras i anslutning till tomtgräns mot norr samt att byggnaden delvis placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

**Bakgrund**

En ansökan om bygglov för en komplementbyggnad har kommit in till byggnadsnämnden. Området visar på en sammanhållen bebyggelse utmed gatan och har byggts ut med förutsättningen att uthus inte ska placeras på trädgårdssidan, Bostadshusen har, i många fall, garage i källaren.

Området omfattas av detaljplan Götlunda 465 från 1954. Planen medger bostadsändamål, uthus kan placeras närmare gräns än 4,5 m om byggnadsnämnden efter grannes hörande, anser att det är lämpligt.

Sökanden har diskuterat flera alternativ och anser att föreslaget alternativ bäst motsvarar deras önskemål.

Grannar har fått möjligheten att yttra sig, men har inte inkommit med några synpunkter

Skäl för avsteg från 39 § byggnadsstadgan.

Bygglovenheten bedömer att brandskyddet mellan byggnader (avstånd och brandklass) kommer att uppfylla kraven på brandskydd i Boverkets byggregler.

Komplementbyggnaden har placerats på det mest lämpliga sättet med avseende på förutsättningarna. Byggnader som är placerade ca 6 m från gatan och mitt på tomten ger förutsättning att placera komplementbyggnad nära eller i anslutning till tomtgränsen.

Motivering av beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL och kraven i 39 § byggnadsstadgan.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse
Situationsplan Utgåva 3
A-ritning, Plan, Fasad och sektionsritning utgåva 3

Expediering

Robert Andersson, Tidan

BN § 133

BYGG.2014.330

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum på fastigheten KÅLROTEN 36**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ett inglasat uterum på fastigheten Kålroten 36

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Startbesked krävs innan byggnadsarbetet kan påbörjas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 5 594 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har ansökt om bygglov för ett inglasat uterum, väster om sin huvudbyggnad.



Bakgrund

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST111 från 1956.

Planen medger fristående byggnader till en yta av 150 m².

Uterummet är 32,5 kvm. Byggrätten är 150 kvm. Tillbyggnaden innebär en överexploatering på 17,9 kvm, 12 % överexploatering.

Uterummet ska uppföras på västersidan av bostadshuset och placeras mer än 4,5m från fastighetsgräns till Kålroten 37.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, fastighetsägaren till Kålroten 37 inkommer med ett yttrande angående närhet till gräns.

Fastighetsägaren till Kålroten 37 har lämnat synpunkter på att uterummet hamnar närmare tomtgräns än 4,5m. Sökanden har efter detta beställt nybyggnadskarta och ny inmätning har gjorts och vilken visar att uterummet placeras minst 4.6 m från tomtgränsen till Kålroten 37.

Fastighetsägaren till Kålroten 37 har getts möjlighet att yttra sig över de nya handlingarna och håller fast vid synpunkten om närhet till gräns och motsätter sig bygglov.

Yttranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Yttrande har inkommit från Fastighetsägare till Kålroten 37 som har haft synpunkter på att uterummet hamnar närmare tomtgräns än 4,5 m och motsätter sig bygglov.

Motivering av beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.


Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar

A-ritning, fasad mot öster och mot söder. A40.2-102
A-ritning, Fasad mot väster och mot norr och sektion. A40.2-101
Situationsplan, nybyggnadskarta reviderad
A-ritning, Plan Situationsplan reviderad

Expediering

Johan Andersson, Skövde



BN § 134

BYGG.2014.382

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten MÅRUM 2:30**Beslut**

Byggnadsnämnden meddelar förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggnadsnämnden anser att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor

Byggnaden skall placeras och utformas enligt lokal byggnadstradition.

Bebyggelsen skall placeras minst 8 meter från väggkant. Vändplats ska anordnas på tomten.

Uthus ska placeras fristående.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5328 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan för avgiften skickas separat.

Bakgrund

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus har inkommit på fastigheten Mårum 2:30. Fastigheten ligger utmed väg 2937 mellan Stöpen och väg 200.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas av generella riktlinjer i Skövde kommuns översiktsplan.

Miljösamverkan östra Skaraborg tillstyrker åtgärden.

Trafikverket ser inga hinder i att en ny anslutning skapas till väg 2937. Anslutning kräver tillstånd av Trafikverket.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett bygglov och ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Tillstånd för anslutning till allmän väg krävs och söks hos Trafikverket.

Tillstånd till anläggande av enskid avloppsanläggning ska sökas hos Miljösamverkan östra Skaraborg.



Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket, Miljösamverkan östra Skaraborg, MÖS och berörda grannar. se bilagor.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked
Kartutdrag
Ansökan
Yttrande från MÖS
Yttrande av Trafikverket

Expediering

John Petter Johansson, Skövde

BN § 135

BYGG.2014.335

Bygglöv för uppförande av infartsskyltar på fastigheten TITANET 3 | SKÖVDE 4:305 | SKÖVDE 5:250 | SKÖVDE 5:177**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglöv för infartsskyltar, vid väg 49 från öster, vid väg 26 från norr och söder.

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat lov till och med 2019-10-30 för infartsskylt vid väg 26 vid Stallsikens handelsområde.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas samt bestämmelse om användningssätt.

Sammanfattning

Next Skövde har fått uppdrag av kommunstyrelsen att ställa upp och driva informationsskyltar utmed infarter till Skövde tätort.

Byggnadsnämnden har tydligt deklarerat att man vill se en gemensam gestaltning för infartsskyltarna och att de ska upplevas som välkomnande till Skövde stad. Byggnadsnämndens uppfattning är att skyltarna ska stå i en miljö som ansluter till tätorten men inte i direkt anslutning till verksamheter eller boenden. Skyltarnas placering är viktigt då skyltarna upplevs som välkomnande till Skövde tätort och då även definierar "gränsen" för tätorten. Platserna är företrädesvis valda efter att vara välkomnande till tätorten utom just platsen vid Stallsiken som är vald efter antal bilrörelser och inte som välkomnande från nordost, från t.ex Fjället, Våring Tidån mm. Byggnadsnämnden rekommenderar att man placerar den skylten utmed väg 200 mot Fjället.

Trafikverket har yttrat sig om infartsskyltarna i ett tidigt skede och har synpunkter både på skyltarnas placering och budskapet. Sökanden har diskuterat nya platser i samråd med Trafikverket. Trafikverket har i sitt yttrande påpekat att skylten ska stå utanför vägområdet och säkerhetszonen men man har inte haft några synpunkter på skyltarnas storlek.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet och ställer sig positiv till förslaget med infartsskyltar.

Bakgrund

Sökanden har planerat att ställa upp informationstavlor på infarterna till Skövde tätort. Skyltarna föreslås stå invid väg 26 och väg 49 samt väg 200. Skyltarna ska ersätta äldre infartsskyltar och skyltar för Arenabadet.

Väg 26

Skylt från norr ska stå ca 600 m norr om Karstorpsrondellen. Skylten ska stå på krönet av den bullervall som ligger väster om vägen. Skylten ska stå direkt utanför vägområdet. Området omfattas av detaljplan för begravningsändamål. Skylten föreslås ha en yta om 25 m² och placeras ca 3 m över marken.

Skylt från söder ska stå strax väster om Volvos vägbro. Skylten ska stå ca 30 m före bron på den södra sidan av väg 26. Skylten ska stå strax utanför vägområdet. Området omfattas av detaljplan för utbyggnad av östra leden och tillhöranden verksamhetsområden, platsen är markerad som naturmark i detaljplanen. Skylten föreslås ha en yta om 25 m² och placeras ca 3 m över marken.

Skylt från öster ska i Stallsikens handelsområde och placeras ca 200 m före vägbron över väg 26. Skylten ska stå ca 23 m från asfaltskanten. Området omfattas av detaljplan för Stallsikens norra, platsen är markerad som kvartersmark för trädplantering i detaljplanen. Skylten föreslås ha en yta om 25 m² och placeras ca 3 m över marken.

Väg 49

Skylt från väster ska placeras på samma plats som befintlig infartstavla, ca 500 m före infarten till Simsjövägen. Platsen omfattas inte av detaljplan. Länsstyrelsen har lämnat tillstånd för en skylt med en största yta om 15 m². Denna skylt behöver inget bygglov, då länsstyrelsen har givit sitt tillstånd..

Skylt från öster ska placeras ca 250 m före avfarten till Aspelunds industriområde. Skylten ska stå ca 11 m från asfaltskanten. Området omfattas av detaljplan för Aspelunds industriområde, platsen är markerad som naturmark i detaljplanen. Skylten föreslås ha en yta om 25 m² och placeras ca 3 m över marken.

Handlingar

Tjänsteskrivelse alt 2
Situationsplan Rev 2014-09-01
Illustration Skylt 2 Väg 26 norr
Illustration Skylt 3 Väg 26 Stallsiken
Illustration Skylt 4 Väg 26 Volvo
Illustration Skylt 5 Väg 49 Hjo

Expediering

Next Skövde Destinationsutveckling AB

BN § 136

STRAND.2014.14

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnader på fastigheten SIMSJÖBORG 4:56

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av nytt fritidshus samt komplementbyggander på fastigheten SIMSJÖBORG 4:56.

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

1. Huvudbyggnaden får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 m.
2. Fastigheten ska avgränsas med staket, häck eller motsvarande mot naturmark.

Bakgrund

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att få riva och uppföra ett nytt fritidshus samt komplementbyggnader på ovanstående fastighet. Fastigheten ligger i den södra änden av Simsjön ca 70 m från stranden.

Ansökan inkom den 2014-09-22 till byggnadsnämnden.

Platsen är bebyggd med ett fritidshus samt komplementbyggnader. Byggnaden är i dåligt skick och fastighetsägaren vill uppföra en ny byggnad på samma plats som det befintliga fritidshuset. Ägaren vill dessutom uppföra två nya uthus.

Skälen för byggnadsnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade fritidshuset ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Simsjöns strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Sveriges riksdag har formulerat 16 miljö kvalitetsmål som ska leda vår strävan att nå en ekologiskt hållbar utveckling. Den aktuella åtgärden berör bland annat miljömålet levande sjöar och vattendrag.

Dispens för åtgärden motiveras av att fastigheten/tomtplatsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Dessutom är området väl avgränsat från området närmast strandlinjen. Hänvisning till miljöbalkens

särskilda skäl nr 1 och 2. Åtgärden kommer inte att utöka befintlig hemfridszon eller påverka förutsättningen för djur- och växtlivet att röra sig utmed Simsjöns strand.

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för ett nytt fritidshus ges. Byggnadsnämnden bedömer dessutom att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplatsavgränsning visar det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet, du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Strandskyddsdispens
Situationsplan tomtplatsavgränsning

Expediering

Länsstyrelsen
Torbjörn Gustafsson, Lövbergagatan 5, 543 34 Tibro

BN § 137

STRAND.2014.9

Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorbyggnad samt ledningsdragning på fastigheten VRETEN 1:30 | KYRKOJORDEN 1:1 | LJUNGHEM 10:25**Beslut**

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för på fastigheten VRETEN 1:30, LJUNGHEM 10:25 och KYRKOJORDEN 1:1.

Endast den yta som transformatorbyggnaden upptar får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

1. Uppställningsplats för servicefordon får anordnas.

Bakgrund

Ni har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en transformatorstation och dra ledningar på ovanstående fastigheter.

Ansökan inkom den 2014-09-08 till byggnadsnämnden.

Platsen är inte i anspråkstagen för bebyggelse.

Skälen för byggnadsnämndens beslut**Dispens från strandskyddsbestämmelserna**

Platsen för det planerade åtgärderna ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Ösans strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Sveriges riksdag har formulerat 16 miljö kvalitetsmål som ska leda vår strävan att nå en ekologiskt hållbar utveckling. Den aktuella åtgärden (byggnad, etc) berör bland annat av miljömålet levande sjöar och vattendrag.

Dispens för åtgärden motiveras av att åtgärden ska tillgodose ett stort allmänt intresse, osm inte kan tillgodoses utanför området. Hänvisning till miljöbalkens särskilda skäl nr 5. Åtgärden kommer inte att utöka befintlig hemfridszon eller påverka förutsättningen



för djur- och växtlivet att röra sig utmed Simsjöns strand.

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för att man uppför en transformator eller utför ledningsdragning.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Strandskyddsdispens
Situationsplan, karta över ledning och Transformatorbyggnad
Situationsplan
Situationsplan, karta över ledning och Transformatorbyggnad

Expediering

Länsstyrelsen
EDF Sjogerstad, Sjogerstadsvägen 7, 541 55 Skövde



BN § 138

STRAND.2014.15

Strandskyddsdispens för nybyggnad av offentliga toaletter vid badplatser på fastigheten MELLDALA 5:5 | SIMSJÖN 2:1 | HÄSTHAGEN 3:1 | SKULTORP 1:147**Beslut**

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppställning av offentlig toalett på fastigheten MELLDALA 5:5, SIMSJÖN 2:1, HÄSTHAGEN 3:1 och SKULTORP 1:147

Endast den yta som byggnaden upptar får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

1. Inga avgränsningar (staket häck eller dylikt) får anläggas i anslutning till toaletten.

Bakgrund

Skövde Fritid har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att få ställa upp toalettbyggnaden på ovanstående fastigheter.

Ansökan inkom den 2014-10-13 till byggnadsnämnden.

Skälen för byggnadsnämndens beslut**Dispens från strandskyddsbestämmelserna**

Platsen för toaletterna ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från stranden. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Sveriges riksdag har formulerat 16 miljö kvalitetsmål som ska leda vår strävan att nå en ekologiskt hållbar utveckling. Den aktuella åtgärden (uppställning av toalettbyggnad) berör bland annat av miljömålet levande sjöar och vattendrag.

Dispens för åtgärden motiveras av att åtgärden ska tillgodose ett stort allmänt intresse, som inte kan tillgodoses utanför området. Hänvisning till miljöbalkens särskilda skäl nr 5. Byggnaderna kommer att hamna längre än 40 m från strandkanten. Åtgärden kommer inte att utöka befintlig hemfridszon eller påverka förutsättningen för djur- och

växtlivet att röra sig utmed stranden.

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för uppförande av toaletter ges. Byggnadsnämnden bedömer dessutom att byggnaderna är förenliga med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Strandskyddsdispens
Situationsplan. SKULTORP 1:147
Situationsplan. SIMSJÖN 2:1. Villeviken.
Situationsplan. MELLDALA 5:5
Situationsplan. HÄSTHAGEN 3:1. Herrekvarn.

Expediering

Länsstyrelsen

BN § 139

ADM.2014.9

Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde år 2014.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.


Bilaga 15

Bakgrund

Lantmäterimyndighetens verksamhet har på delegation godkänt redovisade ärenden på delegation.

Handlingar

Godkända lantmåteriförrättningar 20140903 20141021



BN § 140

ADM.2014.10

Informationsärende till byggnadsnämnden år 2014.**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av inkommande kännedomsärenden.

Bilaga 16

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkommande kännedomsärenden.

Handlingar

Kännedomsärenden 0828-1016.

BN § 141

ADM.2014.11

Redovisning av delegationsbeslut till byggnadsinspektörer och stadsarkitekt år 2014.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bilaga 17

Bakgrund

Bygghandläggare och stadsarkitekt har på delegation godkänt redovisade ärenden.

Handlingar

Redovisning av delegationsbeslut till byggnadsinspektörer och stadsarkitekt 2014-08-28--10-16

