

Plats och tid Samrådsrummet 2014-07-03 kl. 09.00–10.00

Deltagande Beslutande  
Orvar Eriksson (C) ordf.  
Robert Ciabatti (S) v. ordf.

Övriga deltagande  
Claes Clausen, stadsarkitekt  
Bengt Johansson, byggnadsinspektör  
Inger Carlsson, administrativ chef

Utses att justera

Sekreterare



Inger Carlsson

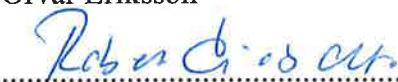
Paragrafer 1

Ordförande



Orvar Eriksson

Justerande



Robert Ciabatti

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Sammanträdesdatum

2014-07-03

Datum för  
anslags uppsättande

2014-07-03

Datum för  
anslags nedtagande

2014-07-24

Förvaringsplats  
för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift



Inger Carlsson

BU § 1

BYGG.2014.280

## **Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten Skövde 5:85**

### **Beslut**

Byggnadsnämndens beredningsutskott beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten Skövde 5:85 (Kv Nicklet)

Kontrollansvarig är Mats Jönsson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Tekniskt samråd och startbesked krävs i detta ärende.

Byggherren ska redovisa en riskanalys som visar hur riskerna vid en olycka med transport av farligt gods minimeras.

Separat bygglov krävs för placering och utformning av stortavlor, kundvagnsgarage och kompletterande skyltar.

Utformning av parkeringytor och till parkeringen anslutande områden ska kompletteras enligt planbestämmelserna i DP628.

Avgiften för bygglovet är 321811 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### **Sammanfattning**

Blankinvest Skövde AB har lämnat in bygglovansökan för att få uppföra en affärsbyggnad, parkeringsplats för 500 bilar och yta för varumottagning. Byggnaden kommer att inrymma tre affärslokaler.



### **Bakgrund**

Byggnadsnämndens beredningsutskott har delegation att besluta om bygglov enligt byggnadsnämndens beslut BN §74 2014-06-09.

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP628 och DP662.

Fastighetsbildningen för blivande Nicklet 1 är påbörjad men inte slutförd.

### **Skäl till beslut**

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

### **Information**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Risken analysen ska utföras för att konstatera att byggnaden och fastigheten i övrigt har rätt skydd mot olyckor vid transport av farligt gods på Rv26.

Risken analysen och de eventuella åtgärder som måste utföras för fullgott skydd ska redovisas vid tekniskt samråd innan beslut om startbesked kan beviljas.

Enligt detaljplanen ska minst 5% av området för parkeringsytor och tillfarter på kvartersmark vara grönytor samt att det ska finnas 1 träd/10 bilplatser. Stora parkeringsytor ska därutöver indelas i mindre enheter genom materialval och mönstereffekter. Gröna ytor och indelning ska redovisas vid tekniskt samråd.

En dagvattenhanteringsplan ska upprättas och redovisas till det tekniska samrådet. Planen ska redovisa oljeavskiljning av dagvatten från parkeringsytan.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

**Handlingar som ingår i beslutet**

Nybyggnadskarta med föreslagen byggnad rev 20140609  
Situationsplan M-31.1-02 A redovisning användningssätt ytor  
A-ritning, Planritning Plan 1 A-40-1-110  
A-ritning, Planritning Plan 2 A-40-1-120  
Fasadritning A40-3-101  
Sektionsritning A40-2-101

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd  
Situationsplan M-31.1-02 A redovisning användningssätt ytor  
Nybyggnadskarta med föreslagen byggnad rev 20140609  
A-ritning, Planritning Plan 1 A-40-1-110  
Sektionsritning A40-2-101  
A-ritning, Planritning Plan 2 A-40-1-120  
Fasadritning A40-3-101