

Innehållsförteckning

§ 2 Detaljplan för del av Kv Hammaren

3 - 4

Plats och tid Samrådrummet 2014-09-23 kl. 13.30 –

Deltagande Beslutande
Orvar Eriksson (C) ordf.
Robert Ciabatti (S) v. ordf.
Magnus Hammar Borsch (M)

Övriga deltagande Eva Darolf Linnros, Ingemar Frid, planarkitekt
samhällsbyggnadschef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Inger Carlsson, administrativ chef

Utses att justera

Sekreterare



Inger Carlsson

Ordförande



Orvar Eriksson

Justerande



Robert Ciabatti

Paragrafer 2

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-09-23

Datum för
anslags uppsättande

2014-09-24

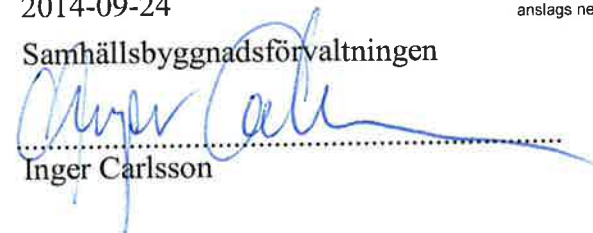
Datum för
anslags nedtagande

2014-10-22

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift



Inger Carlsson

BU § 2

PLAN.2014.8

Detaljplan för del av Kv Hammaren samrådsbeslut

Byggnadsnämndens beredningsutskott (BU) ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd för gällande förslag till detaljplan för del av kv Hammaren.

Sammanfattning

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för ändra del av en befintlig industrifastighet till nytt kvarter för skoländamål.

Byggnadsnämnden har tidigare i beslut, BN § 86, 2014-09-11, givit Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av kv Hammaren. Byggnadsnämnden gav vid det tillfället även delegation till Byggnadsnämndens beredningsutskott (BU) att besluta om samråd i planärendet.



Norrmalms handels och verksamhetsområde med ungefärlig plangräns för nytt skolkvarter.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Hammaren 14, Västerhuset AB, har fått en förfrågan från Raoul Wallenbergsskolan (RWS) om att få etablera en grundskola i f.d. Ahlsells lokaler på fastigheten hammaren 14. RWS, som har tillstånd från Skolinspektionen att öppna en grundskola i Skövde, önskar från hösten 2015 starta en 2-parallellig F-6 skola inklusive fritidsverksamhet. Avsikten är att starta första läsåret med ca 100 elever och

sedan succesivt fylla på för att till fjärde läsåret (2018) vara fullt utbyggd med ca 350 elever.

I gällande detaljplan (DP 528) ingår planområdet i kvartersmark för *småindustri som bedöms lämplig i förhållande till näraliggande bostäder (J)*. I ÖP 2025 föreslås den framtida markanvändningen för hela kv Hammaren vara handel.

Kv Hammaren ingår i det område som byggnadsnämnden 2013-10-17 § 174 gav Plan-, Bygg- och Lantmäteriförvaltningen (nu Samhällsbyggnadsförvaltningen) i uppdrag att upprätta ett Planprogram för. Planprogrammets syfte är att översiktligt utreda förutsättningar och visa på visioner för utveckling mot en mer blandad bebyggelse inom Mossagården, Kv Städet samt Norrmalms handels- och verk- samhetsområde. Byggnadsnämndens beslutade 2014-09-11 § 87 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd kring Planprogrammet. Samråd pågår för närvarande med ett sista utställningsdatum 2014-10-27.

Behovet av en grundskola inom Norrmalm med närområde är stort och planprogrammet har identifierat aktuellt planområde inom kv Hammaren 14 som lämplig för detta ändamål. Bedömningen grundar sig främst på det goda kommunikationsläget och det stora antalet bostäder som finns i närområdet. Vidare att tomten är belägen en bit från de mest trafikbullerutsatta miljöerna kring Gustav Adolfsgatan och samtidigt nära flera parkområden och befintligt gång- och cykelstråk. Därtill bedöms skolan på ett positivt sätt kunna bli en katalysator som kan bidra till att på sikt omvandla Norrmalms handels- och verksamhetsområde till ett funktionsintegrerat stadsdelscentra.

Befintlig byggnad ska rymma 14 klassrum, grupprum, kök/matsal, bibliotek, slöjdsalar, rum för hemkunskap och diverse personalrum mm. Idrottslokaler ryms inte i byggnaden utan för ämnet idrott och hälsa får man hyra externa lokaler utanför skolområdet.

Skolgården, som exklusive angöring, inlastning, parkering mm är ca 3.500 m² stor, ska innehålla möjligheter till en rad olika rastaktiviteter, anpassade efter elevernas olika åldrar och behov. Gården är orienterad åt söder och öster, bort ifrån trafikmiljöerna norr och väster om skolbyggnaden. Gården avses inhägnas för att säkerställa barnens säkerhet. Som komplement till den relativt lilla skolgården föreslås en mindre bollplan anläggas på angränsade parkmark, att nyttjas av allmänhet och skolelever. Detta har stöd i gällande detaljplan, DP 391, och behöver inte ingå i detaljplanen.

Handlingar

Plankarta_Utkast 2014-09-11 (Till BU)

Planbeskrivning_Utkast 2014-09-18 (Till BU)