

**Innehållsförteckning**

Fastighetsstandard inom Skövde kommun .....	3
Tekniska nämndens verksamhetsplan 2011-2013.....	6
Detaljbudget för tekniska nämnden 2011 .....	7
Komplettering av tidigare beslut om budgetmedel till takförstärkning och internhyra av Billingshov ...	9
Medel till ökad internhyra för idrottshallen .....	10
Planprogram för Hentorp Södra.....	11
Billingskolans ombyggnad.....	12
Anmälan av delegationsbeslut och arbetsutskottens protokoll .....	13
Information.....	14

---

Plats och tid KS-salen kl 13.00 – 15.30

Deltagande

Beslutande

Per-Erik Gustafsson (S)  
Lars Englund (M)  
Andreas Dahlborg (FP)  
Ann Lindgren (S)  
Jörgen Evertsson (S)  
Bernt Blomgren (MP)  
Birgitta Johansson (C)  
Michael Thorsell (C)  
Lennart Lindbäck (KD)

Ersättare

Mathias Hjärtqvist (S)  
Yngve Fasth (S)  
Ingela Johansson (S)

Övriga deltagande

Karl Alexanderson, teknisk chef  
Siw Larsson, sekreterare  
Ingemar Linusson, fastighetschef § 68, 74

Utses att justera

Lars Englund

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

68 - 76

.....  
Siw Larsson

Ordförande

.....  
Per-Erik Gustafsson

Justerande

.....  
Lars Englund

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2010-11-16

Justeringsdatum

2010-11-22

Datum för  
anslags uppsättande

2010-11-23

Datum för  
anslags nedtagande

2010-12-15

Underskrift

.....  
Siw Larsson

---

TEN § 68  
TU § 85

Dnr 10-43

## **Fastighetsstandard inom Skövde kommun**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att anta Fastighetsstandard för Skövde kommun enligt upprättat förslag att gälla tillsvidare med kontinuerlig uppgradering.

### ***Yrkande***

Bernt Blomgren (MP) yrkar att inriktningen för att minska energiförbrukningen skärps ytterligare. Med avslag på Blomgrens yrkande beslutar tekniska nämnden enligt arbetsutskottets förslag.

### **Bakgrund**

För att säkerställa en viss kvalitet på de byggnader Skövde kommun nybygger eller bygger om har tekniska förvaltningen tagit fram en fastighetsstandard.

Fastighetsstandarden innehåller krav som ska tillgodoses vid planering, projektering och byggande av lokaler för Skövde kommuns verksamheter. Anvisningarna inom fastighetsområdet riktar sig till våra leverantörer av konsulttjänster och entreprenader. Anvisningarna är att betrakta som ett stöd och ett uttryck för egen ambitionsnivå förutom lagar och föreskrifter. Syftet med anvisningarna är att kvalitetssäkra projektering och byggande så att de lokaler som överlämnas till Skövde kommuns verksamheter ska vara så ändamålsenliga och felfria som möjligt. Lokalerna ska vara producerade utifrån ett långsiktigt hållbarhetsperspektiv med stort hänsynstagande till miljöpåverkan, energiförbrukning och förvaltningseffektivitet.

Målsättning är att anvisningarna ständigt ska förbättras och kompletteras genom erfarenhetsåterföring från alla inblandade parter under fastighetens livslängd.

### **Konsekvensanalys**

#### ***Energianvändning***

Kraven i fastighetsstandarden på energiförbrukning i nyproducerade byggnader är ca 25 % lägre än nu gällande norm.

Avsikten med kravet är att klara kommande krav i lagar och föreskrifter, att möta nationella och lokala politiska mål på minskad energiförbrukning, att minska våra kostnader för energi samt ge Skövde kommun möjlighet att certifiera sina nyproducerade byggnader enligt något av de certifieringssystem som finns för byggnader som har låg energiförbrukning.

Det innebär att investeringskostnaden ökar med ca 5 % vid nyproduktion med en återbetalningstid på ca 20 år med hänsyn tagen till bedömd energiprisutveckling. Fastighetsstandardens krav på energiförbrukning i nyproducerade byggnader kommer troligen under 2015 införas i BBR som normkrav, dvs. lagkrav.

Vid en genomgripande ombyggnad är inriktningen att minska energiförbrukningen i fastigheten med ca 25 %.

Avsikten med inriktningen är att klara kommande krav i lagar och föreskrifter, att möta nationella och lokala politiska mål på minskad energiförbrukning, att minska våra kostnader för energi samt ge Skövde kommun möjlighet att certifiera sina ombyggda byggnader enligt något av de certifieringssystem som finns för byggnader som byggts om med lägre energiförbrukning som följd.

Detta får som konsekvens ökade investeringskostnader på 10 – 20 % i förhållande till normkrav. Återbetalningstid för den utökade investeringen är 20 - 30 år. Fastighetsstandardens inriktning på energiförbrukning i befintliga fastigheter efter ombyggnad kommer troligen inom en 5-årsperiod att bli nationell standard.

### ***Miljö***

Fastighetsstandarden anger att Skövde kommun ska följa Miljöstyrningsrådets anvisningar när det gäller val av byggmaterial och sakvaror. Påverkan på investeringskostnaden är oftast marginell och andra val är alltid sämre ur miljöperspektiv.

### ***Förvaltningseffektivitet***

Exempel på åtgärder som Fastighetsstandarden anger som Skövde kommuns ”norm” är bl.a. krav på passagesystem, inbrottslarm, styrning och övervakning, dokumentation samt åtgärder för drift och skötsel. Ekonomiskt innebär detta en högre investering men lägre kostnader i förvaltningsskedet.

### ***Hållbarhetsperspektiv***

Vid val av material, utformning m.m. skall långsiktigt hållbara lösningar väljas. Detta ger framförallt lägre underhållskostnader och längre livslängd. Denna håll-

ning innebär högre investeringskostnader men lägre underhållskostnader. Val avgörs av livscykelanalys.

**Handlingar**

Tekniska förvaltningens skrivelse 2010-10-27 inkl. fastighetsstandard

**Delges**

TEF

TEN § 69  
TU § 86

Dnr 10-3

## **Tekniska nämndens verksamhetsplan 2011-2013**

### **Beslut**

Tekniska nämndens verksamhetsplan för perioden 2011-2013 antas.

### **Bakgrund**

Tekniska förvaltningen har upprättat en verksamhetsplan för den kommande tre-årsperioden i enlighet med kommunens policy och med verksamhetsbeskrivning enligt givna mallar.

### **Handlingar**

Tekniska förvaltningens skrivelse 2010-10-28 inkl. verksamhetsplan 2011-2013

### **Delges**

TEF

TEN § 70

TU § 87

Dnr 10-3

## **Detaljbudget för tekniska nämnden 2011**

### **Beslut**

Fördelning av nämndens kommunbidrag på respektive avdelning för nämndens verksamhet år 2011 enligt förvaltningens förslag fastställs.

### **Bakgrund**

Tekniska nämnden har fått ett kommunbidrag för budgetåret 2011 på 102 137 tkr jämfört med 101 771 tkr för år 2010. Tekniska förvaltningen har gjort ett förslag på fördelning per avdelning, se bilaga.

### **Kortfattad beskrivning av konsekvenser och förändringar**

Förvaltningen föreslår vissa omfördelningar av pengar, vilket dock inte ska påverka den löpande verksamheten i någon större omfattning.

För den ”nya” nämnden planeras utbildningsinsatser, varför 150 tkr budgeteras för detta. Vidare förstärks förvaltningsledningen med en verksamhetsutvecklingstjänst och att nämndsadministratör även ska ges mer tid att arbeta med informationsinsatser.

Fibernätet lever på egna ersättningar och planen är att redovisa denna verksamhet som affärsverksamhet efter år 2011.

Arbetsavdelningen har i huvudsak ett anslag för att hantera offentligt skyddade anställningar (OSA), vilket är en verksamhet som inte bär sig ekonomiskt. Personalomsättning på flyget gör att viss överanställning och utbildningsinsatser krävs.

Fastighetsavdelningen har ett tillfälligt anslag på 23 mnkr för att göra genomgripande underhållsinsatser på Billingskolan, vilket justeras tillbaka år 2012.

Det ekonomiska utrymme för planerat fastighetsunderhåll kommer att vara på samma nivå som 2010 och detta gäller även för beläggningsunderhåll på gator/vägar.

Oplanerade åtgärder på fastigheter budgeteras med lika år 2010, men tyvärr är det så att dessa åtgärder ökar. Det är inte orimligt att anta att dessa insatser är 40-50 % dyrare än planerade insatser, vilket innebär att vi ”slänger bort” 3,6-4,5 mnkr i onödan. Ett nytt internhyressystem håller på att tas fram och detta ser ut att kunna leda till en förbättring avseende utrymme för fastighetsunderhåll på sikt.

Fastighetservice budgeteras med ett överskott pga. av de effektiviseringar som genomförts och som nu ger resultat.

Gata/park kommer att kunna bedrivas på motsvarande nivå som år 2010.

För affärsverken har nämnden redan föreslagit en avgiftshöjning för elnätet och detta ska ge ett överskott på ca 2 mnkr. Undantaget den befintliga biogasverksamheten, så budgeteras övriga affärsverksamheter till noll. Kommunen kommer under år 2011 fatta beslut om hur biogasverksamheten ska hanteras i ett längre perspektiv, varför tekniska nämnden inte behöver lägga för stor vikt vid det bedömda underskottet. VA-verksamheten har ett lagkrav på sig att över tid inte samla på sig ekonomiska överskott, varför detta nollbudgeteras.

### **Handlingar**

Tekniska förvaltningens skrivelse 2010-10-28 inkl. detaljbudget för 2011

### **Delges**

TEF



TEN § 71  
TU § 88

Dnr 10-3

## **Komplettering av tidigare beslut om budgetmedel till takförstärkning och internhyra av Billingshov**

### **Beslut**

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Tekniska nämnden får omprioritera ytterligare 1,5 miljoner kronor (totalt 5,4 miljoner kronor) från av kommunfullmäktige redan beslutade investeringsramar (generella och finansierade), för att förstärka takkonstruktionen på Billingshov.
- Omfördelning av ofördelade budgetmedel till fritidsnämnden med anledning en ökad internhyra på grund av ovanstående investering med ytterligare 48 000 kronor (totalt 170 000 kronor) år 2010 och ytterligare 89 000 kronor (totalt 330 000 kronor) år 2011 godkänns.

### **Bakgrund**

Takkonstruktionen på Billingshov har visat sig vara felaktigt konstruerad och måste förstärkas för att kunna användas. Tekniska nämnden har upphandlat entreprenör och arbetena var färdigställda i mitten på augusti. Slutkostnaden för åtgärderna är 5,4 mnkr dvs. 1,5 mnkr högre än bedömningen som gjordes i maj. Förstärkningsarbetena visade sig var mer omfattande än det preliminära underlag som upphandlingen grundade sig på.

Tekniska nämnden anser sig inte ha haft någon annan valmöjlighet än att så fort som möjligt åtgärda nämnda brister, eftersom föreningarnas verksamheter annars hade varit drabbade för betydligt längre tid.

Kommunstyrelsen beslutade 2010-09-06 §§ 170 och 171 om att godkänna omprioritering av 3,9 mnkr av investeringsmedel till förstärkning av takkonstruktionen av Billingshov. Vidare beslutades att överföra 122 000 kr 2010 och 241 000 kr 2011 till fritidsnämnden för ökad internhyra.

### **Handlingar**

TEF 2010-05-25, TEN 2010-06-15 § 39  
KS 2010-09-06 §§ 170 och 171

### **Delges**

KS, TEF

TEN § 72

TU § 89

Dnr 10-3

## **Medel till ökad internhyra för idrottshallen**

### **Beslut**

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att överföra 210 000 kronor år 2011 från ofördelade budgetmedel till fritidsnämnden med anledning en ökad internhyra för idrottshallen.

### **Bakgrund**

Tekniska nämnden har anslagit 2,2 mnkr från generell investeringsbudget för att förbättra ventilationsanläggningen i idrottshallen. Detta påverkar internhyran för fritidsnämnden.

### **Handlingar**

Tekniska nämndens skrivelse 2010-11-02

### **Delges**

KS, TEF

TEN § 73

TU § 90

Dnr 10-11

## Planprogram för Hentorp Södra

### Beslut

Tekniska nämnden vill lägga följande yttranden till planprogrammet för Hentorp Södra.

- *Gator och trafik*  
Det är mycket olämpligt att området planeras med fastighetsutfarter direkt på den genomgående gatan mot bakgrund av de antydda trafikmängderna. Man bör överväga att busstrafiken ska gå på den nya gatan.
- *Dagvatten*  
Vidare geohydrologiska undersökningar bör göras för att utreda om befintliga diken mot nuvarande bebyggelse ska förstärkas alternativt ett nytt dike anläggas inom planområdet.

I övrigt har tekniska nämnden inget att erinra mot föreslaget planprogram.

### Bakgrund

Plan-, bygg- och lantmäteriförvaltningen har tagit fram ett planprogram för området Hentorp Södra. Tekniska förvaltningen har deltagit under detta arbete framförallt vid diskussioner om trafikpåverkan.

### Handlingar

Planförslaget

Tekniska förvaltningens yttrande 2010-10-29

### Delges

KS, PBLF, TEF

TEN § 74  
TU § 91

Dnr 10-44

## **Billingskolans ombyggnad**

### **Beslut**

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Tekniska nämnden får i uppdrag att tillsammans med skolnämnden snabbtreda andra alternativ för att säkerställa skolområdets lokaliteter i ett femårsperspektiv och att beslut om skolan fattas under april 2011.

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige har beslutat anslå 25 mnkr för underhållsåtgärder av Billingskolan. Fastighetsavdelningen har anlitat expertis för att gå igenom skola och att föreslå åtgärder. Fastighetschefen konstaterar nu att de avsatta medlen för renowering inte kommer att räcka. Innan det omfattande arbetet med ombyggnaden påbörjas är det viktigt att veta att pengarna används på bästa möjliga sätt.

### **Delges**

KS, TEF

TEN § 75

Dnr 10-12

**Anmälan av delegationsbeslut och arbetsutskottens protokoll****Beslut**

Delegationsbesluten och arbetsutskottens protokoll läggs till handlingarna.

**Handlingar**

TEF-C, beslut nr 13-14

TU-protokoll 2010-10-26 och 2010-11-09

TRU-protokoll 2010-11-09

TEN § 76

### **Information**

Tekniska chefen informerade om följande:

- Ekonomisk översikt för tredje kvartalet
- Bolagsbildande för biogas pågår och är troligtvis klart i april
- Uppdrag att bygga 40 alternativt 50 lägenheter åt äldreboende vid Ekedal
- Parkeringstaxan hade fått en felaktig områdeskarta och den är nu utbytt mot en korrekt
- Stämningsansökan är inlämnad mot Olssons Åkeri om fastigheten Åkaren 2
- Förhandling pågår med Volvo om lokaler till ett ungdomens hus
- En busshållplats kommer att anläggas i centrum igen