

Innehållsförteckning

Information.....	3
Intäktsram för Skövde Elnät 2012-2015	4
Motion angående bostäder för unga.....	5
Internhyresprincip för Skövde kommun	6
Planprogram för Hentorp Södra, samråd nr 2	7
Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln och torghandelstaxa i Skövde kommun	9
Hyresförhandling för kommunens bostäder.....	10
Anmälan av delegationsbeslut och arbetsutskottens protokoll	11
Information från teknisk chef och ekonom	12

Plats och tid KS-salen, kl 13.00 – 16.00 samt 16.10–16.15

Deltagande	Beslutande	Ersättare
	Johan Fogelberg (M), ordf	Börje Wester (M)
	Ann Lindgren (S), v ordf. § 16	Björn Carlsson (KD)
	Lars Englund (M)	Elin Elfverson (FP) § 16
	Magnus Hammar (M)	Stefan Andersson (S) § 16
	Michael Thorsell (C)	
	Andreas Dahlborg (FP) § 16	
	Mathias Hjærtqvist (S)	
	Per Johansson (S)	
	Kjell Johansson (MP)	
	Stefan Andersson (S) § 17-24	
	Elin Elfversson (FP) § 17-24	

Övriga deltagande Karl Alexanderson, teknisk chef
Karin Sköld, sekreterare
Louice Yllö, miljösamordnare § 16
Hans Cederlund, chef arbetsavdelning §
16
Sture Forsbom, chef fastighetservice § 16
Anneli Harrysson, förvaltningsekonom

Utses att justera Magnus Hammar

Underskrifter	Paragrafer
Sekreterare	16-24
..... Karin Sköld	
Ordförande	
..... Johan Fogelberg	
Justerande	
..... Magnus Hammar	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2011-03-22		
Justeringsdatum	2011-03-28		
Datum för anslags uppsättande	2011-03-29	Datum för anslags nedtagande	2011-04-19
Underskrift Karin Sköld		

TEN § 16

Information

Chef för arbetsavdelningen, Hans Cederlund och chef för fastighetservice, Sture Forsbom redogör för avdelningarnas olika verksamheter.

Tore Johansson, Riksbyggen informerar om kooperativ hyresrätt inom trygghetsboende och vård- och omsorgsboende.

Miljösamordnare Louice Yllö informerar om förvaltningens miljöarbete. Revision på miljöarbetet sker den 19 april.

TEN § 17
TU § 21

Dnr 11-04

Intäktsram för Skövde Elnät 2012-2015

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att Skövde Kommun (Tekniska nämnden, Skövde Elnät) ansöker hos Energimarknadsinspektionen (EI) att ta ut en så stor intäktsram som myndighetens Kent-modell tillåter för åren 2012-2015 för Skövde Elnät.

Tekniska nämnden delegerar till Elnätchefen att rapportera in uppgifter till Energimarknadsinspektionen (EI) senast 31/3-2011.

Bakgrund

Senast 1 april 2011 skall landets samtliga elnätföretag ha ansökt om en intäktsram för åren 2012-2015, enligt den nya förhandsreglering av elnätstariffer som nu råder.

Samråd har skett med kommunstyrelsens arbetsutskott vid sammanträde 9 mars 2011.

Handlingar

Tekniska förvalt. skrivelse 2011-03-07 "Intäktsram för åren 2012-2015", inkl bilagor.
TU § 21

Delges

Avdelningschef, Skövde Elnät
KS

TEN § 18

TU § 22

Dnr 11-16

Motion angående bostäder för unga

Beslut

Tekniska nämnden tillstyrker motionen.

Bakgrund

Socialdemokraterna har i en motion föreslagit att kommunen ska ta särskild hänsyn till bostadsförsörjning för unga i den kommande bostadsförsörjningsplanen.

Tekniska nämnden har fått motionen på remiss för svar senast den 5 maj.

Omställnings- och anpassningsbehov av lokaler/byggnader ligger självklart i varje fastighetsägares intresse. Det har dock historiskt inte varit den kommunala förvaltningens uppgift att ordna bostäder/lägenheter för den öppna marknaden.

Skulle det uppstå ett överskott av kommunala lokaler kan självklart ett tillskott på bostäder för unga övervägas, men det borde vara mer uppenbart för kommunens bostadsbolag att hantera detta.

En bostadsförsörjningsplan ska självklart ta hänsyn till alla behov som kan tänkas föreligga och därför bör motionen tillstyrkas.

Handlingar

TEF skrivelse 2011-03-01, ”Yttrande över motion angående bostäder för unga”
TU § 22

Delges

KS

TEN § 19

Dnr 11-22

TU § 23

Internhyresprincip för Skövde kommun

Beslut

Tekniska nämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta att;

1. Ekonomichefen får i uppdrag att revidera Policy för lokalförsörjning, utifrån redovisade principer i bifogad handling. Kommunfullmäktige ska kunna fatta beslut om den nya policyn senast 30/11 2011.
2. Föreslå kommunfullmäktige att nya principer för internhyra ska gälla från 1/1-2012.
3. Budgetjusteringar ska göras mellan nämnder år 2012 enligt översynen av hyrorna som redovisas i tabell 4, bifogad handling. Nämnder får täckning i budget efter det att den mer rättvisande hyressättningen införts.
4. Ekonomichefen får delegation på att göra definitiva kommunbidragsjusteringarna för år 2012, efter redovisning av slutliga hyresförändringar från Tekniska förvaltningen.

Bakgrund

Tekniska nämnden har ett uppdrag att föreslå en förändrad internhyrespolicy i samarbete med kommunstyrelsen och denna ska kunna införas år 2012. Kommunens fastigheter har tyvärr ett långtgående eftersatt underhåll och nu behöver denna problematik hanteras. Gällande internhyresprinciper innebär att de med åren minskade kapitalkostnaderna gynnar hyresgäst/brukare genom lägre hyror och ger *inte* möjlighet att hålla upp en hyresnivå, för att på detta sätt hantera ett ökat behov av underhåll. Tekniska förvaltningen har utifrån ett antal jämförelser och egna bedömningar kommit fram till att det genomsnittliga långsiktiga underhållsbehovet bör vara ca 110 kr/m². Nu behövs ett systemskifte!

Handlingar

”Internhyresprinciper, sammanställning”, daterad 2011-03-09

Delges

KS

TEN § 20

Planprogram för Hentorp Södra, samråd nr 2

Förslag till beslut

Tekniska nämnden vill lägga följande yttranden till planprogrammet för Hentorp Södra.

- *Gator och trafik*
Framtida möjligheter att sköta drift och underhåll av gatorna måste beaktas, framförallt förutsättningarna för att ha en rationell snöröjning av området. Som exempel kan lyftas fram det olämpliga i att ha fastighetsinfaller precis i hörnen på gatorna. Det illustrerade parhusområdet i norr är olämpligt utformat ur driftsynpunkt.

För att få ett naturligt trafikflöde på samma sätt som övriga slingor i området bör övervägas att i stället för att ha områdets huvudsakliga anslutning till bussgatan göra en anslutning från Gröna vägen vid korsningen med Orrvägen.

Bra och säkra gångvägar till skolan och lekplats bör prioriteras. Det ska vara lätt att göra rätt.

Parkering till grupphusområde i söder bör läggas i ytterkanten av området – det är onödigt att dra in biltrafiken längre än nödvändigt.

Tekniska nämnden vill påpeka vikten av att se över och förbättra säkerheten vid busshållplatser och övergångsställen på Gröna vägen när trafikmängden ökar efter en öppning av bussgatan för biltrafik.

- *Lekplatser*
Den föreslagna lekplatsen i området gör att det blir väldigt tätt mellan lekplatser i Hentorp. Tekniska nämnden föreslår att den föreslagna lekplatsen flyttas något längre norrut och att den ges ett stort utbud av lekredskap och att säkra gångvägar till lekplatsen prioriteras. Samtidigt plockas lekplatserna på Juristvägen och Gröna vägen/Berguvsvägen bort.
- *Dagvatten*
Funktionen av det dike som går i planområdets östra kant måste säkerställas genom kommande planbestämmelser.
- *Övrigt*
Med hänsyn till att området planeras inrymma flertalet bostäder för äldre bör de gemensamma ytorna handikappanpassas för att lättare kunna ta sig fram med rullstolar, rullatorer etc. Hänsyn bör även tas till synskadade och hörsel-skadade.

TEN § 20, forts.

I övrigt har tekniska nämnden inget att erinra mot föreslaget planprogram.

Bakgrund

Plan-, bygg- och lantmäteriförvaltningen har tagit fram ett planprogram för området Hentorp Södra. Tekniska förvaltningen har deltagit under detta arbete framförallt vid diskussioner om trafikpåverkan.

Handlingar

Planprogram

Delges

PBLF

TEN § 21
TU § 25

Dnr 10-29

Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln och torghandelstaxa i Skövde kommun

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta nya lokala ordningsföreskrifter för torghandeln att gälla från och med 2011-06-01.

Tidigare beslutade ordningsföreskrifter för torghandel i Skövde kommun daterade 2010-12-20 upphävs i och med beslutet.

Bakgrund

I december 2010 tog kommunfullmäktige beslut om nya lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Skövde kommun. Länsstyrelsen återremitterade dock föreskrifterna för justering gällande § 7 *Förbud mot försäljning av vissa varor*.

I det reviderade dokumentet är paragraf 7 borttagen på grund av att dess innehåll redan regleras av annan lagstiftning.

Tekniska förvaltningen har reviderat de lokala ordningsföreskrifterna utifrån länsstyrelsens påpekanden, varpå fullmäktige måste fatta ett nytt beslut.

Handlingar

Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln för Skövde kommun
Bilaga 1, Torghandelyta Hertig Johans Torg

Delges

KF

TEN § 22
TU § 26

Dnr 11-19

Hyresförhandling för kommunens bostäder

Beslut

Nämnden godkänner överenskommelse mellan tekniska förvaltningen och Hyresgästföreningen Region BohusÄlvsborg-Skaraborg om hyreshöjningar i kommunens bostäder från och med 2011-04-01.

Bakgrund

Tekniska förvaltningen har förhandlat med hyresgästföreningen om hyreshöjningar i kommunens bostäder från och med 2011-04-01 enligt bilaga. Överenskommelsen innebär en hyreshöjning från och med 2011-04-01 på 2 % för bostäder och lokaler samt 15kr/månad för varmgarage.

Handlingar

Förhandlingsprotokoll inkl. bilaga 1 (fastighetsbeteckningar)

Delges

Fastighetschef

TEN § 23

Dnr 11-12

Anmälan av delegationsbeslut och arbetsutskottens protokoll**Beslut**

Arbetsutskottens protokoll och anmälda delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Handlingar

TU-protokoll 2011-03-01

TRU-protokoll 2011-03-15

Delegationsprotokoll nr 4-5

TEN § 24

Information från teknisk chef och ekonom

Tekniska chefen informerade om följande:

- Projektet med en ny biogasanläggning har tagit första spadtaget.
- Sörbacka och Billingskolan, lägesrapport.
- Läsplattor el dyl. till nämnden, förslag tas fram.
- Matavfall, lägesrapport.

Förvaltningsekonom gör ekonomisk redovisning för januari-februari.