

**Innehållsförteckning**

Information om tillgänglighetsanpassningar.....	3
Information om underhållsplan för 2012-2016.....	4
Medborgarförslag om att flytta övergångsställe vid busshålls-platser, Ekängsvägen/Havstenvägen.....	5
Medborgarförslag om att iordningställa ett befintligt grönområde i centrala Skultorp.....	6
Medborgarförslag om skateboardpark.....	8
Motion från Vänsterpartiet beträffande Skövdebostädernas allmännyttiga syfte.....	9
Anmälan av arbetsutskottets protokoll.....	11
Anmälan av beslut fattade på delegation.....	12
Muntlig information.....	13
Upphandling av arkitektkonsult för om- och tillbyggnad av Skövde kulturhus, Skövde.....	14

---

Plats och tid KS-salen, kl 13.00–14.45

Deltagande

Beslutande

Ann Lindgren (S)  
Lars Englund (M)  
Magnus Hammar (M)  
Michael Thorsell (C)  
Andreas Dahlborg (FP)  
Mathias Hjärtqvist (S)  
Per Johansson (S)  
Kjell Johansson (MP)  
Michael Nimstad (M)

Ersättare

Börje Wester (M)  
Björn Carlsson (KD)  
Elin Elfverson (FP)  
Therese Kaskinen (S)  
Erik Thorsell (MP)  
Ola Ekman (S)

Övriga deltagande

Karl Alexanderson, teknisk chef  
Karin Holgersson, sekreterare  
Ingemar Linusson, fastighetschef § 87-88

Utses att justera

Magnus Hammar

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

87-96

.....  
Karin Holgersson

Ordförande

.....  
Ann Lindgren

Justerande

.....  
Magnus Hammar

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2011-12-06

Justeringsdatum

2011-12-06

Datum för  
anslags uppsättande

2011-12-07

Datum för  
anslags nedtagande

2011-12-29

Underskrift

.....  
Karin Holgersson

---

TEN § 87

### **Information om tillgänglighetsanpassningar**

Fastighetschef Ingemar Linusson redovisar slutresultatet av den tillgänglighetsanpassning som skett i kommunens fastigheter de senaste åren.

Inom ”lätt avhjälpna hinder” har det under tre års tid satsats 6 mnkr.

TEN § 88

### **Information om underhållsplan för 2012-2016**

Fastighetschef Ingemar Linusson informerar kring underhållsplan 2012-2016 för kommunens fastigheter.

Fastighetsavdelningen arbetar med att få fram en mer kvalitativ underhållsplan utifrån de behov som finns.

#### **Delges**

Potitikerportalen

TEN § 89  
TU § 91

Dnr 11-41

## **Medborgarförslag om att flytta övergångsställe vid busshållplatser, Ekängsvägen/Havstenavägen**

### **Beslut**

Tekniska nämnden avstyrker medborgarförslaget från Andrew Kindblad om att flytta övergångsstället mellan Ekängsvägen och Havstenavägen med anledning av att tekniska förvaltningen ändå ska utreda annan placering.

### **Bakgrund**

Andrew Kindblad lämnade 15 juni 2011 in ett medborgarförslag om att flytta övergångsstället mellan Ekängsvägen och Havstenavägen så att man inte behöver gå en omväg till vårdcentralen när man kliver av vid busshållplats Käpplunda vårdcentrum.

Det är 50 meter längre att gå om man använder befintligt övergångsställe som är markerat med (3) (se kartan) i jämförelse med förslaget om nytt övergångsställe (5). Ett nytt övergångsställe kräver dessutom anläggande av en ny gångväg (4) som måste vinterväghållas.

När de boende flyttar in i Käckplunda park uppstår nya mönster för gående i området runt busshållplats och vårdcentralen. Boende i Käckplunda park har behov att ta sig till busshållplatsen Käckplunda vårdcentrum och då kommer sannolikt användningen av övergångsställe (2) att öka varför tekniska förvaltningen inte anser det lämpligt att ta bort detta.

Tekniska förvaltningen delar Andrew Kindblads uppfattning att det vore bra om det fanns en genare väg från busshållplats Käckplunda vårdcentrum till vårdcentralen men då måste befintligt övergångsställe (3) flyttas och det kan vi göra först då vi utrett att det är rimligt att flytta det och att vi lyckas dämpa hastigheten på passerande fordon i eventuellt nytt läge. Innan detta är gjort är det inte rimligt att flytta något övergångsställe.

### **Handlingar**

Tjänsteskrivelse, dat. 2011-11-23  
Medborgarförslag

### **Delges**

KF

TEN § 90  
TU § 92

Dnr 11-46

## **Medborgarförslag om att iordningställa ett befintligt grönområde i centrala Skultorp**

### **Beslut**

Tekniska nämnden tillstyrker förslaget med följande motivering:  
Det är positivt med ett medborgarengagemang som växlar upp kommunens investering, dock får Näring- och samhällsbyggnadsenheten värdera ekonomiska konsekvenser för kommunen.

### **Yttranden**

Magnus Hammar yttrar sig ytan yrkande.

### **Bakgrund**

Ett medborgarförslag om att iordningsställa ett befintligt grönyteområde i Skultorp (intill en gammal kvarndamm) har inkommit till kommunen. Tekniska nämnden har fått medborgarförslaget på remiss. I förslaget som är inlämnat av flera organisationer och privatpersoner i Skultorp finns ett förslag på ett projektgenomförande, där kommunen ska stå för vissa delar och förslagsställarna (i medborgarförslaget kallade "Skultorp") ska stå för vissa delar.

Området som medborgarförslaget rör ligger inte under tekniska nämndens ansvarsområde. Tekniska förvaltningen och Näring- och samhällsbyggnadsenheten har tillsammans analyserat medborgarförslaget och ser ett antal frågeställningar som redovisas nedan.

#### ***Nyttjandegrad***

Frågan man måste ställa sig är, för vem anläggs denna parkyta. Finns det i dag ett välanvänt promenadstråk som passerar platsen och som på så sätt skulle få ett högre naturvärde om parken anlades? I medborgarförslaget påtalas vikten av att parken skall öka Skultorpsbornas möjlighet till rekreation och avkoppling. I Skultorp finns redan i dag fina och välbesökta naturstigar runt Sjötorpssjön.

#### ***Vintertid***

Det står inget i medborgarförslaget om hur parken skall skötas vintertid. Därför bör detta utredas innan anläggandet. Vem skall sköta snöröjning och halbekämpning om detta skall utföras?

TEN § 90, forts.

Dnr 11-46

### ***Tillgänglighet***

Alla nya allmänna ytor som skapas måste vara tillgänglighetsanpassade, är detta något man tagit hänsyn till i planeringen av parken? En utredning med hjälp av handikapprådet kan vara lämpligt innan anläggandet av parken startar.

### ***Naturvård***

Det föreslås att åtgärder skall ske i dammen och det behöver anmälas som vattenverksamhet till Länsstyrelsen. Detta bör läggas till i projektplanen i bilaga 1.

Länsstyrelsens rekommendation är att den som ska utföra verksamheten söker tillstånd. Därför bör "Skulptorp" själva kontakta Länsstyrelsen och göra anmälan (kostnad 1350 kr). Området är inte klassat med något naturvärde.

### ***Renhållning***

Något som saknas i bilaga 1 är papperskorgar och tömning av dessa.

### ***Skyltning***

Frågan om skyltar vid grönytan bör övervägas noga. Skyltarna ska i sådana fall hålla den kvalitet som vi eftersträvar i vår skyltpolicy. De naturreservatsskyltar som används av Skövde kommun kostar ca 10 000:- styck.

### ***Samarbete***

Tekniska förvaltningen har ingen avsikt att sköta ytan i framtiden däremot ser man gärna att ett skötselavtal ingås mellan parterna med ett årligt bidrag. Ytan ligger i dag utanför detaljplanen och därför är det Naring- och Samhällsbyggnadsenheten som skall avgöra frågan om storlek på skötselavtalet.

### ***Ekonomi***

Efter en genomgång av bilaga 1 i medborgarförslaget bör följande ekonomiska tabell tas med i beslutet

3	Kommunens OSA-lag fäller träd och rensar upp vegetationen	70 000
7	Eventuellt skyddsstaket	20 000
8	Uppsättning av belysningsstolpar – 5 st	100 000
9	Gångbro	100 000
12	Informationsskylt	10 000
	<b>Summa för Skövde kommun att bidra till projektet</b>	<b>300 000</b>

**Delges**

KS

TEN § 91  
TU § 93

Dnr 11-44

## **Medborgarförslag om skateboardpark**

### **Beslut**

Tekniska nämnden avstår från att yttra sig.

### **Bakgrund**

Alexander Linnvall har i ett medborgarförslag föreslagit att det ska byggas en skateboardpark i Skövde. Tekniska nämnden har fått förslaget på remiss.

Tekniska förvaltningen har i sin beredning konstaterat att det säkert skulle vara väldigt uppskattat av många ungdomar om Skövde byggde en skateboardpark. Dock ligger frågan om skateboardpark under prioriteringar av olika ungdomsinsatser. Det är viktigt att man i sammanhanget tar hänsyn till om det är ett alternativ att rusta upp befintlig skateboard hall

I sammanhanget kan tilläggas att beredningsgruppen för infrastrukturinvesteringar kommer föreslå att kommunen anslår 10 mnkr för byggnation av en actionpark år 2015 och med en bedömd driftkostnad år 1 på ca 0,9 mnkr (inkl kapitalkostnad).

### **Handlingar**

Tjänsteskrivelse, dat. 2011-11-16  
Medborgarförslag

### **Delges**

KF



TEN § 92  
TU § 94

Dnr 11-50

## **Motion från Vänsterpartiet beträffande Skövdebostäders allmännyttiga syfte**

### **Beslut**

Tekniska nämnden avstyrker motionen.

### **Yrkanden**

S-gruppen yrkar på att nämnden ska avstå från att yttra sig. Kjell Johansson (MP) instämmer med S-gruppens yrkande.

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot S-gruppens förslag. Omröstning begärs och rösterna blir 5 röster för arbetsutskottets förslag och 4 röster för S-gruppens förslag.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

S-gruppen och Kjell Johansson (MP) reserverar sig mot beslutet.

### **Bakgrund**

Vänsterpartiet har i en motion föreslagit att kommunfullmäktige ska besluta;

*att Skövde kommun utgår från att det allmännyttiga syftet, i Lagen om Allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, är styrande i kommunen, Skövde Stadshus AB och Skövdebostäder för att främja bostadsförsörjningen i Skövde.*

*att Skövde kommun har en god ekonomisk hushållning som utgångspunkt för alla beslut i kommunen, Skövde Stadshus AB och Skövdebostäder för att främja rimliga hyror, underhåll och nyproduktion av hyresrätter till alla invånare.*

Skövde kommun äger ett bostadsbolag vars syfte är att bidra med bostadsförsörjningen i kommunen. Kommunen, som ägare, har redan idag möjligheter att påverka bolagets agerande på ett flertal sätt t.ex. genom ägardirektiv, kontinuerliga dialoger, tillsättning styrelse mm. Kommunfullmäktige har vidare ett ansvar för hela kommunens ekonomi och måste här se till alla kommuninvånarens intresse. Det är därför en avvägning att hantera behov av avkastningskrav kontra avgiftsnivåer. Den nya lagen ställer högre krav på marknadsmässiga förutsättningar för ett allmännyttigt företag, varför även Skövdebostäder kommer att behöva anpassa sina hyresnivåer.

TEN § 92, forts.

Nämnden anser det inte nödvändigt att ta ett separat beslut enligt motionärens önskemål, eftersom möjligheter till påverkan redan finns.

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse, dat 2011-11-18

Motion

**Delges**

KS

TEN § 93

## **Anmälan av arbetsutskottens protokoll**

### **Beslut**

Arbetsutskottens protokoll läggs till handlingarna.

### **Handlingar**

TRU- protokoll 2011-10-18, 2011-11-15

TU-protokoll 2011-11-15, 2011-11-29

TEN § 94

Dnr 11-12

### **Anmälan av beslut fattade på delegation**

#### **Beslut**

Anmälda delegationsbeslut läggs till handlingarna.

#### **Handlingar**

Delegationsprotokoll nr 14-17

TEN § 95

### **Muntlig information**

**Tekniska chefen:**

- Information om måldialog/budgetprocess
- Skaraborgsvatten, direktionsmöte
- Jullunch 20 december, påminnelse

TEN § 96

## **Upphandling av arkitektkonsult för om- och tillbyggnad av Skövde kulturhus, Skövde.**

### **Beslut**

Wahlström & Stejner Arkitekter AB utses till konsult av Arkitekt Hus inkl Mark, Storkök och Brand för projektering av om- och tillbyggnation av Skövde kulturhus till en kostnad av 280 000 kr. exkl. moms.

Tidigare beslut TU § 90/2011 avseende Arkitekt Hus inkl Mark, Storkök och Brand ändras i och med detta beslut.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### **Bakgrund**

Tidigare beslut i tekniska nämndens arbetsutskott avseende upphandling av konsult avseende Arkitekt Hus inkl Mark, Storkök och Brand daterat 2011-11-29 har baserats på en felaktig utvärdering av anbudet, då fel anbudsformulär har publicerats vid annonseringen av upphandlingen.

Tekniska nämnden föreslås medge att anbudsutvärderingen var felaktig och vidta rättelse.

Efter anbudsräkning har 7 anbud inkommit till Skövde kommun. Utvärderingen av anbudet har skett genom att poängsätta fast pris för projektering enligt två alternativ som viktats olika. Efter poängsättning är förslaget att anta det företag som fått högst poäng (lägst totalpris).

### **Handlingar**

Tjänsteförslag, daterade 2011-12-06  
Anbudsutvärdering

### **Delges**

Anbudsgivarna