

Innehållsförteckning

Information om underhållsplaner för kommunens fastigheter.....	3
Hysesförhandlingar för kommunens bostäder.....	4
Medborgarförslag om promenadstig längs Mellomkvarnsbäcken.....	5
Verksamhetsplan och budget för tekniska nämnden 2013-2015	6
Internkontroll för tekniska nämnden 2013	7
Motion angående biodling	8
Omfördelning av medel till fritidsnämnden.....	9
Försäljning av Vretens pensionärshem	10
Anmälan av arbetsutskottets protokoll.....	11
Anmälan av beslut fattade på delegation	12
Muntlig information.....	13

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2012-12-11

2

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrummet KS-salen kl. 13.00–15.40

Deltagande

Beslutande

Johan Fogelberg (M)
Ann Lindgren (S)
Lars Englund (M)
Magnus Hammar(M)
Michael Thorsell (C)
Mathias Hjärtqvist (S)
Kjell Johansson (MP)
Elin Elfverson (FP)
Therese Kaskinen (S)

Ersättare

Michael Nimstad (M)
Börje Wester (M)
Björn Carlsson (KD)
Rickard Birath (S)

Övriga deltagande

Karl Alexanderson, teknisk chef
Karin Holgersson, sekreterare

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

86-96

.....
Karin Holgersson

Ordförande

.....
Johan Fogelberg

Justerare

.....
Mathias Hjärtqvist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-12-11

Datum för justering

2012-12-11

Datum för
anslags uppsättande

2012-12-11

Datum för
anslags nedtagande

2013-01-02

Underskrift

.....
Karin Holgersson

TEN § 86

Information om underhållsplaner för kommunens fastigheter

Fastighetschef Ingemar Linusson redogör för framtagna underhållsplaner för kommunens fastigheter. I stort sett samtliga av kommunens fastigheter är nu analyserade och fastighetsavdelningen har sammanställt behovet av underhåll. En prioritering av åtgärder har skett då det faktiska behovet inte ryms inom budget.

TEN § 87
TU § 90

Dnr 12-18

Hyresförhandlingar för kommunens bostäder

Beslut

Överenskommelse mellan tekniska förvaltningen och Hyresgästföreningen Region BohusÄlvsborg-Skaraborg om nybyggnadshyror fr.o.m. 2013-01-01 godkänns.

Bakgrund

Tekniska förvaltningen har förhandlat med hyresgästföreningen om nybyggnadshyror för äldreboende Nya Ekedal enligt bilaga fr.o.m. 2013-01-01.

Handlingar

Förhandlingsprotokoll med bilaga

TEN § 88
TU § 91

Dnr TEN2012.0057

Medborgarförslag om promenadstig längs Mellomkvarnsbäcken

Beslut

Tekniska nämnden avstyrker medborgarförslaget om att snarast iordningsställa en promenadstig längs Mellomkvarnsbäcken.

Bakgrund

Roger Thorstensson har lämnat in ett medborgarförslag där han föreslår att den promenadstig som finns beskrivet i planprogrammet för Trädgårdsstaden norr om Mellomkvarnsbäcken snarast iordningsställs. Motivet skulle förutom rekreationsaspekten vara att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter som då skulle kunna använda denna istället för Gamla Törebodavägen.

Den i planprogrammet beskrivna gångstigen har inte som syfte att fungera som kommunikationsled i första hand, utan ska utgöra en möjlighet för de blivande bostäderna att få tillträde till bäcken och till naturen däromkring.

Arbeten med detaljplanen för etapp två av Trädgårdsstaden pågår nu under vintern. Själva byggnationsarbetena för denna etapp kommer sedan att pågå i del-etapper under flera års tid. Utbyggnadstakten styrs av marknadens efterfrågan på bostäder. Den aktuella gångstigen ligger i anslutning till etapp tre, som är planerad att byggas när etapp två är fullt utbyggd.

Handlingar

Remiss
Tjänsteutlåtande 2012-11-08

TEN § 89
TU § 95

Dnr 11-36

Verksamhetsplan och budget för tekniska nämnden 2013-2015

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att anta verksamhetsplan för 2013-2015, inklusive bilagor.

Bakgrund

Tekniska nämndens har antagit mål/strategier för nämndens verksamhet år 2013-15. Förvaltningen redovisar nu förslag på aktiviteter kopplade till dessa, men även andra aktiviteter som förvaltningens avdelningar valt att lägga in i verksamhetssystemet Stratsys.

I sammanhanget är det väsentligt att nämndsledamöter fokuserar på måluppfyllelsen och lägger mindre tankar på de aktiviteter som är planerade. Aktiviteterna ska ju syfta till nämndens måluppfyllelse.

Handlingar

Verksamhetsplan 2013-2015 inkl bilagor;

- 1) Styrkort 2013-15
- 2) Målinformation
- 3) Aktivitetsutdrag från Stratsys med syfte och bakgrund för 2013
- 4) Internbudget per avdelning

TEN § 90

TU § 96

Dnr

Internkontroll för tekniska nämnden 2013

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att anta internkontrollplan för år 2013.

Bakgrund

Tekniska nämnden har antagit mål/strategier för nämndens verksamhet år 2013-15. Förvaltningen redovisar nu förslag på internkontrollplan kopplade till verksamhetsplanen 2013-2015, kapitel 4.

Vid urvalet av riskområden har en risk- och väsentlighetsanalys tagits fram. Centrala kontrollområden inom ekonomiperspektivet har också beaktats.

För att få fram tydliga kontrollpunkter har en nulägesanalys över rutiner kring hantering av tilläggsbeställningar vid investeringsprojekt, inköp av material och tjänster, representation, fakturering samt kring mutor och gåvor genomförts under 2012.

Återrapportering till tekniska nämnden kommer att ske under hösten 2013.

Handlingar

Tjänsteutlåtande dat. 12-11-23

Internkontroll TEF 2013

Risk och väsentlighetsanalys TEF

Delges

Avdelningschefer TEF

TEN § 91
TU § 97

Dnr TEN2012.0096

Motion angående biodling

Beslut

Tekniska nämnden avstyrker motionen om biodling i stadsmiljö.

Yrkande

Ann Lindgren yrkar bifall till motionen.
Ordförande finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Reservation

S- gruppen och MP reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslut

Socialdemokraternas fullmäktigegrupp har genom Helena Dahlström och Ann Lindgren lämnat in en motion där de föreslår att Skövde kommun i samarbete med lämplig partner placerar ut bikupor på lämpliga platser i stadsmiljön.

Tanken med att förbättra och utöka den biologiska mångfalden i stadsmiljön är god. Att däremot tillföra nya skötselmoment som inte tidigare funnits innebär en relativt stor insats av pengar och/eller energi och bör därför övervägas noga. Biodling ligger inte inom tekniska förvaltningens normala verksamhet och bedömningen är därför att insatsen är för stor i förhållande till nyttan.

Lämpligt är kanske att likt exemplet i Stockholm det kommunala bostadsbolaget anammar förslaget.

Handlingar

Tjänsteutlåtande TEN2012.0096-2
Remiss- motion om biodling

Delges

KS

TEN § 92
TU § 98

Dnr 11-36

Omfördelning av medel till fritidsnämnden

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta om omfördelning av kommunbidrag på 650 tkr från tekniska nämnden till fritidsnämnden för budget 2013.

Bakgrund

Tekniska nämnden har tidigare haft hyres- och arrenderelationer direkt med Skövde Ryttarförening avseende Kultomtén.

För att renodla kommunens kontakter och villkor mot denna förening kommer tekniska nämnden att interndebitera fritidsnämnden för anläggningen. Fritidsnämnden kommer i sin tur reglera föreningens nyttjande av anläggningen enligt sina principer för föreningsstöd. Fastighetsavdelningen har haft egen nettobudget på 650 tkr för att hantera denna anläggning och denna summa bör föras över till fritidsnämnden.

Ombyggnaden av Kultomtén är nu färdigställd och fritidsnämnden har också blivit ekonomiskt kompenserade för att hantera en ny samlad internhyra.

Handlingar

Tjänsteutlåtande dat. 12-11-28

Delges

KS
Ekonomistaben

TEN § 93
TU § 99

Dnr 12-06

Försäljning av Vretens pensionärshem

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att ge Närings- och samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att sälja fastigheten Vretens pensionärshem.

Bakgrund

Skövde kommun äger en fastighet benämnd Vretens pensionärshem bestående av 3 lägenheter. Då Skövde kommun inte längre har något behov av ett sådant boende föreslår vi en försäljning av fastigheten. I nuläget finns ett gällande hyresavtal på en av lägenheterna. Hyresgästerna är vidtalade och har inga invändningar mot en eventuell försäljning. Fastigheten har ett bokfört värde på 160 000 kr på grund av installation av bergvärme 2012.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, dat. 12-12-03
Kopia på hyresavtal

TEN § 94

Anmälan av arbetsutskottets protokoll

Beslut

Arbetsutskottens protokoll läggs till handlingarna.

Handlingar

TU-protokoll 2012-10-23

TU-protokoll 2012-11-20

TU-protokoll 2012-12-04

TRU-protokoll 2012-11-20

TEN § 95

Anmälan av beslut fattade på delegation

Beslut

Anmälda delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Handlingar

Delegationsprotokoll nr 14, 2012

TEN § 96

Muntlig information

Tekniska chefen:

- Mycket arbete med investeringsplaner för 2014-2016
- Segerstorp
- Lägesrapport kring olika skol- och omvårdnadsfastigheter
- Rekryteringsbehov inköp- och miljösamordnare
- Flygplatsdriften, lägesrapport
- VA-ärenden och tillståndsansökningar
- Gruppbestäder, lägesrapport
- Programarbete för gymnasiesär
- VA affärsverk och dess ekonomi
- Ägardirektiv i SSABs regi