

Innehållsförteckning		Sida
Medborgarförslag om belysning i 10 km spåret på Billingen	14/13	3
Gestaltningprogrammet Boulogner	15/13	4
Förstudie av bussdepå i kommunal regi	16/13	6
Belysningsentreprenad	17/13	8
Miljörapport Aspelund kretsloppsstation	18/13	10
Miljö- och årsrapporter för VA 2012	19/13	11
Hysesförhandling för kommunens bostäder	20/13	12
Delgivning protokoll Tekniska nämndens arbetsutskott	21/13	13
Delegationsbeslut	22/13	14
Muntlig information	23/13	15

Plats och tid KS-salen, 2013-03-26 kl. 13:00-15.00

Beslutande

Johan Fogelberg (M)
Ann Lindgren (S)
Lars Englund (M)
Magnus Hammar (M)
Michael Thorsell (C)
Andreas Dahlborg (FP)
Therese Kaskinen (S)
Ola Ekman (S)
Janette Leinonen (MP)

Ersättare

Michael Nimstad (M)
Börje Wester (M)
Björn Carlsson (KD)
Rickard Birath (S)

Övriga deltagande Karl Alexanderson, teknisk chef
Karin Holgersson, sekreterare

Utses att justera Magnus Hammar (M)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §14/13-§23/13

.....
Karin Holgersson

Ordförande

.....
Johan Fogelberg (M)

Justerande

.....
Magnus Hammar (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2013-03-26

Justeringsdatum 2013-03-26

Anslagsdatum 2013-03-26

Överklagningstid t o m 2013-04-17

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

.....
Karin Holgersson

TEN § 14/13 Medborgarförslag om belysning i 10 km spåret på Billingen

TEN2013.0050

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Tekniska nämndens arbetsutskott	2013-03-05	8/13
2 Tekniska nämnden	2013-03-26	14/13

Beslut

Intressant förslag men det har inget med tekniska nämndens ansvarsområde att göra, varför nämnden avstår från att ta ställning i frågan.

Bakgrund

Tekniska nämnden har uppmanats att yttra sig angående belysning av milspåret på Billingens fritidsområde. Tekniska nämnden har inte ansvar för skidspår på berget, utan detta sköts av fritidsnämnden

Handlingar

Yttrande, Medborgarförslag om belysning i 10 km spåret på Billingen
Medborgarförslag belysning 10 km

Delges

KS

TEN § 15/13 Gestaltningssystemet Boulogner

TEN10/0040

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Tekniska nämndens arbetsutskott	2013-03-19	13/13
2 Tekniska nämnden	2013-03-26	15/13

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Gestaltningssystemet för Boulognerskogen som en beskrivning av ambitionsnivå och viljeinriktning.

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att uppdraga åt tekniska nämnden att förverkliga Gestaltningssystemet för Boulognerskogen. Detta innebär prioritering av åtgärder, detaljutformning och ansvar för finansiering, antingen via ordinarie budgetarbete alternativt via annan finansiering. Arbetet leds av en styrgrupp där representanter från Närings- och samhällsbyggnadsenheten (NSE) samt plan-, bygg- och lantmäteriförvaltningen (PBLF) är adjungerade.

Bakgrund

En handlingsplan för parken togs fram 2009 med plan-, bygg- och lantmäteriförvaltningen som samordnare. Handlingsplanen kan ses som en nulägesbeskrivning och en beskrivning av parkens framtida önskade funktioner. Kommunstyrelsen mottog 2009 handlingsplanen och hänvisade investerings- och driftkostnader till den ordinarie budgetprocessen. Kommunstyrelsen beslutade också att tillsätta en projektgrupp för fortsatt arbete med planens intentioner som även skulle samordnas med centrumutvecklingen och övriga utvecklingsplaner.

Projektgruppen som arbetat med framtida utveckling för Boulognerskogen har haft representanter från flera olika förvaltningar. Konsultföretaget Sweco har fått i uppdrag att konkretisera idéerna för Boulognerskogens framtid mot bakgrund av handlingsplanen. Uppdraget har resulterat i förslaget till gestaltningssystemet. Såväl externa intressenter som kommunala nämnder och partigrupper har inbjudits att lämna synpunkter på gestaltningssystemet så att en bred förankring uppnås av idéerna kring parkens framtida utveckling. De olika åtgärder som presenteras i programmet är tänkt att kunna genomföras helt eller delvis och i olika etapper. Prioritering av åtgärder, detaljutformning och ansvar för finansiering, antingen via ordinarie budgetarbete alternativt via annan finansiering föreslås uppdras åt tekniska nämnden.

Tekniska nämndens tidigare förslag till kommunfullmäktige att anta Gestaltningssystemet och uppdraga åt tekniska nämnden att förverkliga innehållet återsändes med uppmaningen att tekniska nämnden i en översyn av förslaget till Gestaltningssystemet, i samverkan med NSE och PBLF, ta hänsyn till det som framkommit i arbeten kring resecentrum och centrumutveckling. Samråd mellan förvaltningarna kring dessa frågor sker som ett naturligt inslag i arbetet, men för att säkra att så sker föreslår tekniska nämnden att de båda förvaltningarna ska ingå med adjungerade

representanter i styrgruppen för projektet. Byggnadsnämnden och kommunstyrelsen kan med fördel även ingå i referensgruppen tillsammans med kulturnämnden, fritidsnämnden och Rådet för Funktionshinderfrågor.

Som exempel på hur samverkan sker kan nämnas projektet med Jernhusens planer på ett kontor kombinerat med parkeringshus öster om järnvägen. Här har en dialog förts mellan NSE, PBLF, TEF och den externa fastighetsägaren för att båda projekten ska gynnas av utvecklingen. Byggnationen har anpassats för att inte omöjliggöra en eventuell framtida utbyggnad av delprojektet Tree Top Walk. Byggnadens möte med parken kan om den utformas på ett bra sätt tillföra en tydlighet i gränserna som efterlyses i både handlingsplanen och gestaltungsprogrammet. En förändring av den trappa som leder från stationsområdet ner i parken så att den utgår från en platsbildning där tuben kommer ner på östra sidan ses också som en positiv effekt för båda projekten.

I det kommande arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för centrum ser vi i dagsläget ingen konflikt med Boulognerskogen. Det är lämpligt att någon som är insatt i Boulognerprojektet deltar i arbetet med centrum för att bevaka frågan.

Handlingar

TU, Gestaltungsprogram för Boulognerskogen, TEN10/0040-36

KSAU § 13 beslut att återsända gestaltungsprogram Boulogner för hänsyn till resecentrum och centrumutveckling, TEN10/0040-37

Gestaltungsprogram för Boulognerskogen, TEN10/0040-22

Remissvar, Gestaltungsförslag på Boulognerskogen, TEN10/0040-22

Delges

KS

TEN § 16/13 Förstudie av bussdepå i kommunal regi

TEN2013.0030

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Tekniska nämndens arbetsutskott	2013-03-19	17/13
2 Tekniska nämnden	2013-03-26	16/13

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att;

1. Ge tekniska nämnden i uppdrag att tillsammans med Västtrafik upphandla partneringentreprenad, uppdelad i två skeden, för uppförande av bussdepå.
2. Kommunstyrelsen finansierar det första skedet med maximalt 2 mnkr.
3. Tekniska nämnden ska redovisa ekonomiska förutsättningar för underställelse till kommunstyrelsen före skede 2 får påbörjas.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Bakgrund

Västtrafik har ställt frågan om kommunen har möjlighet att bygga en bussdepå i egen regi, eller genom något kommunalt bolag, och hyra ut denna till Västtrafik. Västtrafik avser i sin tur hyra ut till aktuellt trafikföretag.

Ärendet har varit uppe i Kommunstyrelsen 2013-02-11 § 19 där KS beslöt att:

1. Byggnation av bussdepå kan ske i kommunal regi.
2. Kommunstyrelsen ger tekniska nämnden i uppdrag att i samverkan med Kollektivtrafik- och Infrastrukturenheten samt Närings- och Samhällsbyggnadsenheten, utreda projektets förutsättningar.

Projektets förutsättningar

Västtrafik har ett starkt önskemål att få en ny bussdepå uppförd i Skövde. Skälen är framförallt att nuvarande bussdepå inte är tillgänglig efter år 2015. Däremot vill Västtrafik inte stå som ägare till en ny bussdepå. Kommunen har i beslut i jan 2013 uttalat intresse att uppföra anläggningen. Detta förutsätter att kommunen innan entreprenadarbeten påbörjas kan teckna långsiktigt hyresavtal med Västtrafik och som över tid täcker driftkostnad för fastigheten.

Västtrafik håller på med en upphandling av busstrafikentreprenör och start för denna entreprenad är juni år 2014. En tidsmässig samfasning av entreprenadstart och ny bussdepå ser svårt ut att uppfylla, men för att driva bussdepåprojektet framåt på konstruktivt sätt och säkerställa tekniskt utförande, investeringskostnader och relevanta hyresnivåer föreslås utförande av projektet som partneringentreprenad med indelning i två skeden. Detta säkerställer för både Västtrafik och Skövde kommun att rätt beslut om byggstart kan tas efter att skarpa kalkyler, programhandlingar och hyreskontrakt är framtagna.

Förslag till arbetsprocess

Skövde kommun och Västtrafik upphandlar tillsammans en partneringentreprenad indelad i två skeden. Detta sker omgående efter beslut i KS.

I skede 1 utreder parterna tillsammans planerat utförande via programarbete, skisser och kalkylering. När skede 1 är slut har parterna klara programhandlingar över byggnationens utförande och kvalitéer, investeringskalkyl och förslag till hyresavtal mellan Västtrafik och Skövde kommun.

Kostnaderna för skede 1, beräknade till ca 2 mnkr, ingår i projektkostnad och blivande hyresunderlag vid överenskommelse om fortsatt projekt. Om inte överenskommelse om hyreskontrakt träffas kommer Västtrafik stå för faktiskt nedlagda kostnader för skede 1 och partneringentreprenaden avbryts.

Efter undertecknande av hyresavtal mellan Skövde kommun och Västtrafik går projektet in i skede 2. (Detta är ett absolut villkor för att projektet skall gå in i skede 2)

Skede 2 innebär genomförande av detaljprojektering och entreprenadgenomförande fram till inflyttningsklar byggnad. Investeringskostnad för skede 2 är bedömda till ca 100 mnkr och är föreslagen i investeringsbudget 2014 som ska tas beslut om i kommunfullmäktige i juni 2013.

Förslag till ägande

Skövde kommun behöver i dagsläget inte ta beslut om investeringen skall ligga inom Skövde kommun eller i kommunalt bolag. Beslut om detta bör dock fattas senast oktober 2013 efter utredning om bäst lämplighet för kommunen. Beslut bör fattas innan ingång i skede 2 och undertecknande av hyreskontrakt med Västtrafik.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, dat. 2013-03-18

KS § 19 Byggnation av bussdepå i kommunal regi

Delges

Fastighetschef

KS

TEN § 17/13 Belysningsentreprenad

TEN2013.0076

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Tekniska nämndens arbetsutskott	2013-03-19	16/13
2 Tekniska nämnden	2013-03-26	17/13

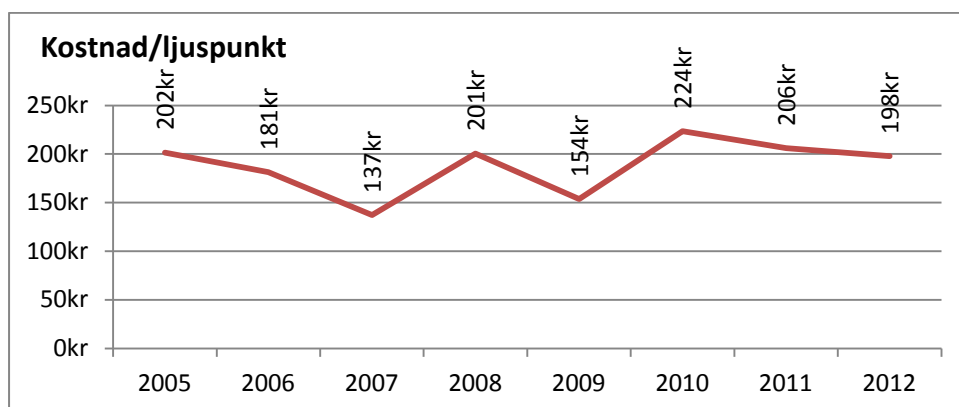
Beslut

Tekniska nämnden beslutar att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att påbörja en upphandlingsprocess för drift och underhåll av kommunens gatu- och parkbelysning, där förvaltningen uppmanas vara med som anbudsgivare.

Bakgrund

Tekniska nämnden fattade 2007 beslutet att konkurrensutsätta drift och underhåll av kommunens 10 000 ljuspunkter inom gatu- och parkbelysning. Genom ett traditionellt upphandlingsförfarande utsågs Infratek AB (dåvarande Fortum) till entreprenör i fyra år med möjlighet till förlängning i ytterligare två år. Detta avtal löper ut 31 mars 2014 och en ny upphandling bör göras alternativt återta driften i egen regi.

Det ekonomiska utfallet från 2005 till 2012 har varierat mellan 1,4 mnkr och 2,3 mnkr. Under årens lopp har samtidigt antalet ljuspunkter ökat från ca 10 000 st till 11 346 st. Utifrån hur kostnaden per ljuspunkt har varierat över åren går det inte att säga att konkurrensutsättningen har påverkat kostnaden .



Logiskt borde kostnaden ha blivit lägre de senaste åren eftersom:

- Samtidigt som driftentreprenaden handlades upp gick vi också över till att ha koncentrerade ronderingar (tillfällen då varje ljuspunkt ses över) två gånger per år i stället för att göra det utspritt över året. Syftet med detta var att få en lägre kostnad eftersom arbetena kan utföras mer rationellt när de görs i ett svep.
- Under de senaste åren har kraven på säkerhet vid arbete i trafikmiljö skärpts, något som drabbar bland annat gatubelysningsentreprenaden med ökade kostnader.

- Armaturutbytet som har pågått de senaste åren har inneburit att genomsnittsåldern för våra armaturer är betydligt lägre, vilket borde visa sig i lägre underhållskostnader.

Tekniska förvaltningen har analyserat effekterna av driftentreprenaden ur ett helhetsperspektiv och föreslagit att drift och underhåll av gatu- och parkbelysning ska återtå i egen regi. Förvaltningen har redovisat ett antal fördelar och nackdelar med de olika driftformerna. Förvaltningen har gjort bedömningen att arbetet i egen regi numera skulle bedrivas på ett mer entreprenadmässigt sätt inom den interna beställar-utförarorganisationen än vad som gjordes innan konkurrensutsättningen genomfördes.

Handlingar

TU belysningsentreprenad

Delges

Gatuchef

TEN § 18/13 Miljörapport Aspelund kretsloppsstation

Behandlat av	Datum	Ärende
Tekniska nämndens arbetsutskott	2013-03-19	15/13
Tekniska nämnden	2013-03-26	18/13

Beslut

Miljörapport för Aspelunds kretsloppsstation godkänns.

Ansvarig handläggare ges i uppdrag att lämna in rapporten till Miljösamverkan Östra Skaraborg utefter givna riktlinjer.

Bakgrund

Tekniska förvaltningen har vid Aspelund en markyta som används som lagringsyta för massor, stenplattor m.m. Området klassas som tillståndspliktig verksamhet och ska varje år lämna in en miljörapport.

Handlingar

Miljörapport Aspelund

Delges

Staffan Lundstedt, TEFA

TEN § 19/13 Miljö- och årsrapporter för VA 2012

Behandlat av	Datum	Ärende
Tekniska nämndens arbetsutskott	2013-03-19	14/13
Tekniska nämnden	2013-03-26	19/13

Beslut

Miljörapport och årsrapporter för Skövdes avloppsreningsverk 2012; Stadskvarn ARV, Timmersdala ARV, Tidån ARV och Vreten ARV godkänns.

Ordförande tekniska nämnden ges i uppdrag att signera och skicka in dessa rapporter till Miljösamverkan Östra Skaraborg via givna rutiner.

Bakgrund

Varje år ska verksamhetsutövaren lämna in årsrapport och miljörapport för sin tillståndspliktiga verksamhet.

Handlingar

Miljörapport och årsrapporter för Skövde avloppsreningsverk 2012

Delges

Avd.ch VA-avdelningen

TEN § 20/13 Hyresförhandling för kommunens bostäder

TEN2013.0093

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Tekniska nämnden	2013-03-26	20/13

Beslut

Överenskommelse mellan tekniska förvaltningen och Hyresgästföreningen Region BohusÄlvsborg-Skaraborg om hyreshöjningar i kommunens bostäder från och med 2013-04-01 godkänns.

Bakgrund

Tekniska förvaltningen har förhandlat med hyresgästföreningen om hyreshöjningar i kommunens bostäder fr.o.m. 2013-04-01 enligt bilaga. Överenskommelsen innebär ett två-årsavtal. Fr.o.m. 2013-04-01 höjs hyran med 2% för bostäder och lokaler, 10 kr/månad för varmgarage samt 5 kr/månad för p-plats och carport. Fr.o.m. 2014-04-01 höjs hyran med 1,6% för bostäder och lokaler, 10 kr/månad för varmgarage samt 5 kr/månad för p-plats och carport.

Handlingar

TU, Hyresförhandling för kommunens bostäder

Delges

Fastighetsavdelningen

TEN § 21/13 Delgivning protokoll Tekniska nämndens arbetsutskott

TEN2013.0001

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Tekniska nämnden	2013-03-26	21/13

Beslut

Arbetsutskottens protokoll läggs till handlingarna.

Handlingar

Protokoll Tekniska nämndens arbetsutskott 2013-03-05

Protokoll Tekniska nämndens arbetsutskott 2013-03-19

TEN § 22/13 Delegationsbeslut

TEN2013.0009

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Tekniska nämnden	2013-03-26	22/13

Beslut

Anmälda delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Handlingar

Delegationsbeslut nr 5/2013 Investeringar VA

Delegationsbeslut nr 6/2013 Beslutsattestant

TEN § 23/13 Muntlig information

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Tekniska nämndens arbetsutskott	2013-03-19	18/13
2 Tekniska nämnden	2013-03-26	23/13

Tekniska chefen

- Asfaltsbeläggingsarbeten 2013, planerade arbeten redovisas
- Olssons Åkeri/Åkaren 2, förlikningsavtal är tecknat
- Utveckling av fibernätet
- Budget 2014, läget inför besparingskrav
- Måltidsorganisation fr.o.m 2014

Marie Larsson

- Information om lekplatser och prioriteringar kring kommande lekplatser. Önskemål om lekplats i Hasslum redovisas och finns med i prioriteringen för 2014.

Gatukontorsdagarna

- Anmälningar om deltagande görs till Karin Holgersson