

Mötesbok: Kommunfullmäktige (2024-02-19)

# Kommunfullmäktige

Datum: 2024-02-19

Plats: Sessionssalen

Kommentar:

# Dagordning

## Kallelse

Kallelse Kommunfullmäktige 2024-02-19

3

## Ärenden

16/24 Fastställande av dagordning	5
17/24 Anmälan av nya ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige	6
18/24 Anmälan av nya motioner	7
19/24 Anmälan av nya interpellationer	8
20/24 Besvarande av interpellationer	9
21/24 Fråga	10
22/24 Svar på motion om att fullfölja ungdomssteget fullt ut	11
23/24 Svar på motion om SFI för ukrainare	19
24/24 Detaljplan för Bussgata Södra Ryd, Antagande	25
25/24 Ny demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun	80
26/24 Förvärv av fastighetsbolag innehållande fastigheten Mariesjö 3, antagande av bolagsordning, godkännande av aktieägartillskott till Skövde Stadshus AB, samt försäljning av verksamhetsmark, prel. Stålet 2 i Södra Stallsiken	89
27/24 Anmälningsärenden kommunfullmäktige 19 februari 2024	109
28/24 Valärenden	119
29/24 Avslutning	120



## Kallelse och ärendelista till

### Kommunfullmäktige

Tid: 2024-02-19 kl. 18:00

Plats: Sessionssalen

Ledamot som inte kan närvara vid sammanträdet skall själv kontakta gruppleadare.

Dagordning		
Inledning Mötets öppnande Val av justerare Närvarokontroll		
Ärenden		
1		Fastställande av dagordning
2		Anmälan av nya ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige
3		Anmälan av nya motioner
4		Anmälan av nya interpellationer
5		Besvarande av interpellationer
6		Fråga
7	KS2023.0136	Svar på motion om att fullfölja ungdomssteget fullt ut <i>Politiskt föredragande: Johan Ask (M)</i>
8	KS2023.0193	Svar på motion om SFI för ukrainare <i>Politiskt föredragande: Theres Sahlström (M)</i>
9	KS2022.0386	Detaljplan för Bussgata Södra Ryd, Antagande <i>Politiskt föredragande: Theres Sahlström (M)</i>
10	KS2023.0254	Ny demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun <i>Politiskt föredragande: Marianne Gustafsson (KD)</i>
11	KS2024.0067	Förvärv av fastighetsbolag innehållande fastigheten Mariesjö 3, antagande av bolagsordning, godkännande av aktieägartillskott till Skövde Stadshus AB, samt försäljning av verksamhetsmark, prel. Stålet 2 i Södra Stallsiken <i>Politiskt föredragande: Theres Sahlström (M)</i>



12	KS2024.0005	Anmälningsärenden kommunfullmäktige 19 februari 2024
13		Valärenden <i>Politiskt föredragande: Anders Karlsson (M)</i>
14		Avslutning

Skövde, 2024-02-09

Monica Green (S)  
Ordförande

Camilla Arvidsson  
Sekreterare

Denna behandling '16/24 Fastställande av dagordning' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '17/24 Anmälan av nya ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '18/24 Anmälan av nya motioner' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '19/24 Anmälan av nya interpellationer' har inget tjänsteutlåtande.



Denna behandling '20/24 Besvarande av interpellationer' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '21/24 Fråga' har inget tjänsteutlåtande.

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum:

Diarienummer: **KS2023.0136-4**

Handläggare: **Emma Friberg**



Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Svar på motion om fullfölj ungdomssteget fullt ut

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

### Bakgrund

Ulla-Britt Hagström (L) och Jacqueline Tjällman (L) har inkommit (2023-03-27) med en motion (KS2023.0136) där de föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunens aktiviteter med att fullfölja Skövdemodellens arbete i syfte att skapa arbetstillfällen för ungdomar uppraderas.

Hösten 2021 tilldelades Skövde kommun statliga medel om cirka 1 miljon kronor i satsningen ”Jobb för ungdomar” vilket möjliggjorde anställning i den kommunala verksamheten för ungdomar under 2021.

2022 tillfördes Skövdemodellen (Avdelning vuxenutbildning och arbetsmarknad, AVA) av kommunstyrelsen 40 miljoner kronor under två års tid. AVA valde då att fortsätta den statliga satsningen och startade projektet ”Jobb för unga” inom ramen för Skövdemodellen.

Hösten 2023 fanns medel kvar i befintlig budget vilket innebar en möjlighet att anställa cirka 30 ungdomar – ”Serviceassistent ungdom”. Dessa anställningar löper till 2024-03-31.

I Strategisk plan med budget 2023–2025 tillfördes Skövdemodellen 5 miljoner kronor i budgetram. Del av dessa medel kan användas till att fortsatt skapa arbetstillfällen för ungdomar som serviceassistenter.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande: Svar motion om fullfölj ungdomssteget fullt ut

### Skickas till

Johan Strömberg, avdelningschef vuxenutbildning och arbetsmarknad

Eva Axelsson, enhetschef arbetsmarknadsenheten

Skövde kommun

Besöksadress

Stadshuset, Fredsgatan 4, Skövde

Postadress

Skövde kommun, 54183 Skövde

Kontaktcenter

Telefon: 0500-49 80 00

Webbplats

Skovde.se

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum:

Diarienummer: **KS2023.0136-4**

Handläggare: **Emma Friberg**



Motionärerna

### **Handläggare**

Johan Strömberg

Kommunstyrelsen

---

**Skövde kommun**

**Besöksadress**

Stadshuset, Fredsgatan 4, Skövde

**Postadress**

Skövde kommun, 54183 Skövde

**Kontaktcenter**

Telefon: 0500-49 80 00

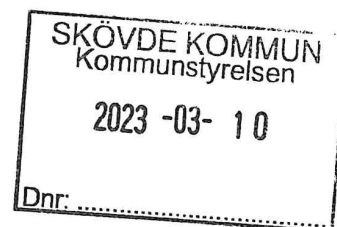
**Webbplats**

Skovde.se



## Motion till kommunfullmäktige

Skövde, 2023 03 27



### Fullfölj ungdomssteget fullt ut

Kommunfullmäktige har antagit mål för mandatperioden 2023 – 2026 med målområdena Tillväxt och attraktionskraft, Klimat och miljö samt Barn och unga. I det sistnämnda området ingår att fler barn och unga ska fullfölja sina studier. Det utlovas att :”Barn och unga ska få de allra bästa förutsättningarna för en bra start i livet”.

2022 03 23 hölls en slutkonferens för projektet STEG – ett kompetensförsörjningsprojekt inom Europeiska socialfonden programområde 2 – Ökade övergångar till arbete. Här samverkade Mariestad som projektägare, Skövde, Töreboda och Gullspång. Målet var förutom att se till möjligheter och ta vara på ungdomarna att matcha jobb mot arbetssökande. Resultatet av projektet väckte uppmärksamhet i hela Sverige och ett flertal kontakter togs med Skövde. Detta i sin tur leder till möjligheter till rekrytering till välfärdsyrkena samt behov av minskat försörjningsstöd i kommunen. Projektet har också lett till ett nytt yrke inom välfärdstjänster.

Stegrollen är en kombination mellan utbildning och arbetsförlagt lärande. Alla fick ökade kunskaper om diskrimineringslagen, jämställdhet i praktiken, värdegrund-förhållningssätt-etik samt kommunikation och bemötande.

I Skövde kommuns budget anslogs under budgetberedningen extra medel för Skövdemodellens fortsatta utveckling med extra betoning på att öka attraktiviteten för arbete inom vård- och omsorg. Det betonades just att människor arbetar och får möjlighet till egen försörjning är viktigt för den enskilda individen men också för Skövdes fortsatta utveckling att trygga välfärden. Ung Arena med åldersgränserna 16 – 29 år har bidragit till att ett stort antal ungdomar genom BEA-avtal fått arbete eller börjat studera.

Inför kommunens bokslut för år 2022 redovisades att arbetslösheten för ungdomar 16 – 24 år minskat med 1,5% till att hamna på 2,3%. För Västragötalandsregionen är jämförelsesiffran 3,4% och för riket 3,8%. Detta visar med all tydlighet att insatsen från Skövde kommun lönat sig. Nu gäller det att uppdatera verksamheten för att ta steget fullt ut i samverkan med Arbetsförmedlingen. Ett sätt kan också vara att samverka mera med näringslivet om

praktikuppgifterna. Statistiken visar ju att det trots allt finns mera att göra. Det behövs ytterligare en kraftsamling med satsning på att stödja ytterligare cirka hundra ungdomar att komma ut i arbetslivet.

Liberalerna föreslår kommunfullmäktige besluta

att kommunens aktiviteter med att fullfölja Skövdemodellens arbete i syfte att skapa arbetstillfällen för ungdomar uppgraderas.

..... Ulla-Britt Hagström .....

Ulla-Britt Hagström

..... Jacqueline Tjällman .....

Jacqueline Tjällman

**KS § 29/24****Svar på motion om att fullfölja ungdomssteget fullt ut**

KS2023.0136

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-01-24	12/24
2 Kommunstyrelsen	2024-02-05	29/24

**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

**Yrkanden**

Johan Ask (S) yrkar bifall till huvudförslaget.

Torbjörn Bergman (SP) yrkar bifall till motionen.

Christer Winbäck (L) yrkar bifall till motionen.

Jerzy Kucier (SD) yrkar bifall till motionen.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, ställer dem mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt huvudförslaget.

**Bakgrund**

Ulla-Britt Hagström (L) och Jacqueline Tjällman (L) har inkommit (2023-03-27) med en motion (KS2023.0136) där de föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunens aktiviteter med att fullfölja Skövdemodellens arbete i syfte att skapa arbetstillfällen för ungdomar uppgaderas.

Hösten 2021 tilldelades Skövde kommun statliga medel om cirka 1 miljon kronor i satsningen ”Jobb för ungdomar” vilket möjliggjorde anställning i den kommunala verksamheten för ungdomar under 2021.

2022 tillfördes Skövdemodellen (Avdelning vuxenutbildning och arbetsmarknad, AVA) av kommunstyrelsen 40 miljoner kronor under två års tid. AVA valde då att fortsätta den statliga satsningen och startade projektet ”Jobb för unga” inom ramen för Skövdemodellen.

Hösten 2023 fanns medel kvar i befintlig budget vilket innebar en möjlighet att anställa cirka 30 ungdomar – ”Serviceassistent ungdom”. Dessa anställningar löper till 2024-03-31.

I Strategisk plan med budget 2023–2025 tillfördes Skövdemodellen 5 miljoner kronor i budgetram. Del av dessa medel kan användas till att fortsatt skapa arbetstillfällen för ungdomar som serviceassistenter.

**Skövde kommun**  
Kommunstyrelsen

**Protokollsutdrag**

26 (33)

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Svar motion om fullfölj ungdomssteget fullt ut  
Motion om att fullfölja ungdomssteget fullt ut (L)

**Skickas till**

Johan Strömberg, avdelningschef vuxenutbildning och arbetsmarknad  
Eva Axelsson, enhetschef arbetsmarknadsenheten  
Motionärerna



## KSAU § 12/24

### Svar på motion om att fullfölja ungdomssteget fullt ut

KS2023.0136

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-01-24	12/24

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

#### Yrkanden

Jerzy Kucier (SD) yrkar bifall till motionen.

Torbjörn Bergman (SP) yrkar bifall till motionen

Maria Hjärtqvist (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut och ställer förslagen mot varandra. Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt föreliggande förslag.

#### Bakgrund

Ulla-Britt Hagström (L) och Jacqueline Tjällman (L) har inkommit (2023-03-27) med en motion (KS2023.0136) där de föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunens aktiviteter med att fullfölja Skövdemodellens arbete i syfte att skapa arbetstillfällen för ungdomar uppgraderas.

Hösten 2021 tilldelades Skövde kommun statliga medel om cirka 1 miljon kronor i satsningen ”Jobb för ungdomar” vilket möjliggjorde anställning i den kommunala verksamheten för ungdomar under 2021.

2022 tillfördes Skövdemodellen (Avdelning vuxenutbildning och arbetsmarknad, AVA) av kommunstyrelsen 40 miljoner kronor under två års tid. AVA valde då att fortsätta den statliga satsningen och startade projektet ”Jobb för unga” inom ramen för Skövdemodellen.

Hösten 2023 fanns medel kvar i befintlig budget vilket innebar en möjlighet att anställa cirka 30 ungdomar – ”Serviceassistent ungdom”. Dessa anställningar löper till 2024-03-31.

I Strategisk plan med budget 2023–2025 tillfördes Skövdemodellen 5 miljoner kronor i budgetram. Del av dessa medel kan användas till att fortsatt skapa arbetstillfällen för ungdomar som serviceassistenter.

#### Handlingar

Tjänsteutlåtande: Svar motion om fullfölj ungdomssteget fullt ut  
Motion om att fullfölja ungdomssteget fullt ut (L)

**Skövde kommun**  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Protokollsutdrag**

30 (43)

**Skickas till**

Johan Strömberg, avdelningschef vuxenutbildning och arbetsmarknad

Eva Axelsson, enhetschef arbetsmarknadsenheten

Motionärerna

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum:

Diarienummer: **KS2023.0193-3**Handläggare: **Emma Friberg**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Svar på motion om SFI för ukrainare

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

### Bakgrund

Jacqueline Tjällman (L) har inkommit (2023-04-21) med en motion (KS2023.0193) där de föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att besluta om utredning gällande svenska för invandrare (SFI) för ukrainare
- att sektorchef i berörd nämnd får i uppdrag att utreda och komma med förslag på hur Skövde kommun kan genomföra SFI för ukrainare som flytt till Skövde.

Vuxenutbildning Skövde påbörjade planering av SFI för ukrainare när Regeringen gick ut med ett pressmeddelande 2023-03-28 om en ändring i vårändringsbudgeten.

I april 2023 anordnade vuxenutbildningen en informationsträff för ukrainare som var kommunplacerade i Skövde och Tibro där drygt 50 deltagare kom.

I maj 2023 startade SFI två mottagningsgrupper på dagtid för ukrainska medborgare och dessa är efter sommaren utplacerade i reguljära SFI-grupper utifrån sina kunskaper i svenska språket. Ytterligare en mottagningsgrupp startades på kvällstid för de ukrainska medborgare som arbetade på dagtid. Även dessa är efter sommaren utplacerade i reguljära kvällsundervisningsgrupper utifrån kunskapsnivå i svenska språket.

I november 2023 beslutade Riksdagen om Förordning (2023:655) som innebär en förändring i Förordning (2011:1108) om vuxenutbildning. Det är nu en rättighet för personer som lyder under massflyktsdirektivet att studera på SFI.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande: Svar motion om SFI för ukrainare  
Motion om SFI för Ukrainare (L).pdf

### Skickas till

Johan Strömberg, avdelningschef vuxenutbildning och arbetsmarknad

Skövde kommun

Besöksadress

Stadshuset, Fredsgatan 4, Skövde

Postadress

Skövde kommun, 54183 Skövde

Kontaktcenter

Telefon: 0500-49 80 00

Webbplats

Skovde.se

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum:

Diarienummer: **KS2023.0193-3**

Handläggare: **Emma Friberg**



Frida Eliasson, rektor SFI

Motionären

### **Handläggare**

Johan Strömberg

Kommunstyrelsen

---

**Skövde kommun**

**Besöksadress**

Stadshuset, Fredsgatan 4, Skövde

**Postadress**

Skövde kommun, 54183 Skövde

**Kontaktcenter**

Telefon: 0500-49 80 00

**Webbplats**

Skovde.se



**Till Kommunfullmäktige i Skövde**

## **Motion om SFI för Ukrainare**

### **Bakgrund**

Med anledning av Rysslands invasion av Ukraina i februari 2022 fattade EU:s ministerråd för rättsliga och inrikes frågor den 4 mars 2022 beslut om att aktivera massflyddirektivet

(Rådets direktiv

2001/55/EG av den 20 juli 2001 om miniminormer för att ge tillfälligt skydd vid massiv tillströmning av fördrivna personer och om åtgärder för att främja en balans mellan medlemsstaternas insatser för att ta emot dessa personer och bära följderna av detta).

Massflyktsdirektivet ger inte ukrainska flyktingar rätt till SFI eller

annan utbildning inom Komvux. Direktivet är ett minimikrav som är tillåtet att överskrida. Det är möjligt att ge mer undervisning, om kommunen fattar beslut om det. Ingen vet när ett återvändande till Ukraina är möjligt.

Kunskap är makt. Med ökade kunskaper i svenska blir Ukrainska flyktingar socialt delaktiga i samhället och kommer närmare arbete eller utbildning.

### **Liberalerna Skövde föreslår kommunfullmäktige besluta**

**att** besluta om utredning gällande SFI för Ukrainare

**att** sektorchef i berörd nämnd får i uppdrag att utreda och komma med förslag på

hur Skövde kommun kan genomföra SFI för ukrainarna som flytt till Skövde.

Skövde den 2023-04-21

Jacqueline Tjällman (L)

## KS § 30/24

### Svar på motion om SFI för ukrainare

KS2023.0193

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-01-24	13/24
2 Kommunstyrelsen	2024-02-05	30/24

#### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

#### Bakgrund

Jacqueline Tjällman (L) har inkommit (2023-04-21) med en motion (KS2023.0193) där de föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att besluta om utredning gällande svenska för invandrare (SFI) för ukrainare
- att sektorchef i berörd nämnd får i uppdrag att utreda och komma med förslag på hur Skövde kommun kan genomföra SFI för ukrainare som flytt till Skövde.

Vuxenutbildning Skövde påbörjade planering av SFI för ukrainare när Regeringen gick ut med ett pressmeddelande 2023-03-28 om en ändring i vårändringsbudgeten.

I april 2023 anordnade vuxenutbildningen en informationsträff för ukrainare som var kommunplacerade i Skövde och Tibro där drygt 50 deltagare kom.

I maj 2023 startade SFI två mottagningsgrupper på dagtid för ukrainska medborgare och dessa är efter sommaren utplacerade i reguljära SFI-grupper utifrån sina kunskaper i svenska språket. Ytterligare en mottagningsgrupp startades på kvällstid för de ukrainska medborgare som arbetade på dagtid. Även dessa är efter sommaren utplacerade i reguljära kvällsundervisningsgrupper utifrån kunskapsnivå i svenska språket.

I november 2023 beslutade Riksdagen om Förordning (2023:655) som innebär en förändring i Förordning (2011:1108) om vuxenutbildning. Det är nu en rättighet för personer som lyder under massflyktsdirektivet att studera på SFI.

#### Handlingar

Tjänsteutlåtande: Svar motion om SFI för ukrainare  
Motion om SFI för Ukrainare (L).pdf

#### Skickas till

Johan Strömberg, avdelningschef vuxenutbildning och arbetsmarknad  
Frida Eliasson, rektor SFI  
Motionären

**Skövde kommun**  
**Kommunstyrelsen**

**Protokollsutdrag**

28 (33)

## KSAU § 13/24

### Svar på motion om SFI för ukrainare

KS2023.0193

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-01-24	13/24

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

#### Bakgrund

Jacqueline Tjällman (L) har inkommit (2023-04-21) med en motion (KS2023.0193) där de föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att besluta om utredning gällande svenska för invandrare (SFI) för ukrainare
- att sektorchef i berörd nämnd får i uppdrag att utreda och komma med förslag på hur Skövde kommun kan genomföra SFI för ukrainare som flytt till Skövde.

Vuxenutbildning Skövde påbörjade planering av SFI för ukrainare när Regeringen gick ut med ett pressmeddelande 2023-03-28 om en ändring i vårändringsbudgeten.

I april 2023 anordnade vuxenutbildningen en informationsträff för ukrainare som var kommunplacerade i Skövde och Tibro där drygt 50 deltagare kom.

I maj 2023 startade SFI två mottagningsgrupper på dagtid för ukrainska medborgare och dessa är efter sommaren utplacerade i reguljära SFI-grupper utifrån sina kunskaper i svenska språket. Ytterligare en mottagningsgrupp startades på kvällstid för de ukrainska medborgare som arbetade på dagtid. Även dessa är efter sommaren utplacerade i reguljära kvällsundervisningsgrupper utifrån kunskapsnivå i svenska språket.

I november 2023 beslutade Riksdagen om Förordning (2023:655) som innebär en förändring i Förordning (2011:1108) om vuxenutbildning. Det är nu en rättighet för personer som lyder under massflyktsdirektivet att studera på SFI.

#### Handlingar

Tjänsteutlåtande: Svar motion om SFI för ukrainare  
Motion om SFI för Ukrainare (L).pdf

#### Skickas till

Johan Strömberg, avdelningschef vuxenutbildning och arbetsmarknad  
Frida Eliasson, rektor SFI  
Motionären



## TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum: **2023-11-23**  
 Diarienummer: **KS2022.0386-6**  
 Handläggare: **Ahmad Essa**



Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Detaljplan för Bussgata Södra Ryd, Antagande

### Beredning samhällsbyggnads förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta Detaljplan för Bussgata Södra Ryd.

### Sammanfattning

Syftet är en bussgata mellan Timmervägen och Fredriksbergs vägen i Södra Ryd. Huvuddragen i förslaget är att en del av parkmark kommer övergå till markanvändning ”Kollektivtrafikgata”, för en hållbar utveckling av kollektivtrafiken i Södra Ryd.

### Bakgrund

Gata och Naturenheten är initierare för detaljplanen. Planområdet berörs av planprogrammet för Södra Ryd som föreslås en ny bussgata inom området. Planområdet berör två gällande detaljplaner från 1971. Genomförandet är en del av utveckling av Södra Ryds centrum, bland annat genom att befintlig bussvärdplats kan bebyggas. Utformningen ska öka trafiksäkerheten, tryggheten och skapa en god gestaltning av parkområdet och trafikområdet. Kommunstyrelsen beslutade 2022-11-07 KS § 203/22 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Bussgata Södra Ryd.

### Förslaget



Södra Gestaltningförslag



Planområdet

Ryds centrum ligger längs Timmervägen, där alla busslinjer leder till en återvändsgränd. Bussarna vänder och åker tillbaka västerut. På östra sidan av Södra Ryd finns inte kollektivtrafik. Planen ska möjliggöra effektiv kollektivtrafik för bostadsområden på östra sidan, för ökad social och ekologisk hållbarhet. Genomgående busslinjer möjliggör snabbare

Skövde kommun

Besöksadress

Stadshuset, Fredsgatan 4, Skövde

Postadress

Skövde kommun, 54183 Skövde

Kontaktcenter

Telefon: 0500-49 80 00

Webbplats

Skovde.se

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum: **2023-11-23**  
 Diarienummer: **KS2022.0386-6**  
 Handläggare: **Ahmad Essa**



koppling mellan hela Södra Ryd och andra stadsdelar som Skaraborgs sjukhus och resecentrum Skövde.

Detaljplanen har anpassats efter den dagvattenutredning som är framtagen för hela Södra Ryd. Det är av stor vikt att säkerheten och tryggheten inte kommer att påverkas negativt vad gäller gång- och cykelvägnet inom och omkring planområdet.

Konsekvensen av att kollektivtrafiken fortsätter mot Fredriksbergsvägen är att trafikbelastningen minskar på Timmervägen.

### Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 2023-01-23 till 2023-02-12, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2023-05-15 till 2023-06-07. Totalt har 14 skrivelser inkommit, varav 8 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Miljösamverkan Östra Skaraborg ser att planhandlingar bör kompletteras med bedömning av hur bullersituationen förändras till följd av planförslaget.

En sakägare har haft synpunkter i granskningsskedet och vi har bemött det.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Planbeskrivningen och granskningsutlåtande kompletteras med hur kommunen resonerar kring buller inom planområdet.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande: Detaljplan för Bussgata Södra Ryd, Antagande

Plankarta Bussgata, Södra Ryd antagande.pdf.pdf

Samrådsredogörelse DP Bussgata, Södra Ryd.pdf.pdf

Tjänsteskrivelse antagande.pdf

Gestaltningförslag.JPG.pdf

Granskningsutlåtande DP Bussgata, Södra Ryd.pdf.pdf

Planområdet.JPG.pdf

Planbeskrivning Bussgata antagande.pdf.pdf

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum: **2023-11-23**

Diarienummer: **KS2022.0386-6**

Handläggare: **Ahmad Essa**



### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad; [samhallsbyggnad@skovde.se](mailto:samhallsbyggnad@skovde.se)

Henrik Uhr; [henrik.uhr@skovde.se](mailto:henrik.uhr@skovde.se)

Ahmad Essa; [ahmad.essa@skovde.se](mailto:ahmad.essa@skovde.se)

### **Handläggare**

Ahmad Essa

Kommunstyrelsen

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum: 2023-11-22

Diarienummer: PLAN.2022.38

Handläggare: Ahmad Essa



SKÖVDE

Kommunstyrelsen

## Detaljplan för Bussgata Södra Ryd

### Beredning samhällsbyggnads förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige att anta Detaljplan för Bussgata Södra Ryd

### Sammanfattning

Syftet är en bussgata mellan Timmervägen och Fredriksbergs vägen i Södra Ryd. Huvuddragen i förslaget är att en del av parkmark kommer övergå till markanvändning ”Kollektivtrafikgata”, för en hållbar utveckling av kollektivtrafiken i Södra Ryd.

### Bakgrund

Gata och Naturenheten är initierare för detaljplanen. Planområdet berörs av planprogrammet för Södra Ryd som föreslås en ny bussgata inom området. Planområdet berör två gällande detaljplaner från 1971. Genomförandet är en del av utveckling av Södra Ryds centrum, bland annat genom att befintlig bussvändplats kan bebyggas. Utformningen ska öka trafiksäkerheten, tryggheten och skapa en god gestaltning av parkområdet och trafikområdet.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-11-07 KS § 203/22 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Bussgata Södra Ryd.

### Förslaget



Södra Gestaltningförslag



Planområdet

Ryds centrum ligger längs Timmervägen, där alla busslinjer leder till en återvändsgränd. Bussarna vänder och åker tillbaka västerut. På östra sidan av Södra Ryd finns inte kollektivtrafik. Planen ska möjliggöra effektiv kollektivtrafik för bostadsområden på östra sidan, för ökad social och ekologisk hållbarhet. Genomgående busslinjer möjliggör snabbare koppling mellan hela Södra Ryd och andra stadsdelar som Skaraborgs sjukhus och resecentrum Skövde.

Detaljplanen har anpassats efter den dagvattenutredning som är framtagen för hela Södra Ryd. Det är av stor vikt att säkerheten och tryggheten inte kommer att påverkas negativt vad gäller gång- och cykelvägnät inom och omkring planområdet.

Konsekvensen av att kollektivtrafiken fortsätter mot Fredriksbergsvägen är att trafikbelastningen minskar på Timmervägen.

## Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 2023-01-23 till 2023-02-12, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2023-05-15 till 2023-06-07. Totalt har 14 skrivelser inkommit, varav 8 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Miljösamverkan Östra Skaraborg ser att planhandlingar bör kompletteras med bedömning av hur bullersituationen förändras till följd av planförslaget.

En sakägare har haft synpunkter i granskningsskedet och vi har bemött det.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Planbeskrivningen och granskningsutlåtande kompletteras med hur kommunen resonerar kring buller inom planområdet.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

## Handlingar som ingår i beslutet

Granskningsutlåtande DP Bussgata, Södra Ryd.pdf

Planbeskrivning Bussgata antagande.pdf

Plankarta Bussgata, Södra Ryd antagande.pdf

Samrådsredogörelse DP Bussgata, Södra Ryd.pdf

[Plankarta med bestämmelser](#)

[Planbeskrivning](#)

[Granskningsutlåtande, 2023-11-06](#)

[Samrådsredogörelse, 2023-04-19](#)

Sektor samhällsbyggnad

Claes Clausen  
T.F.Planchef

Ahmad Essa  
Planarkitekt

Kopia till:

Ahmad Essa  
Henrik Uhr (henrik.uhr@skovde.se)  
Sektor Samhällsbyggnad

AKT 1496K-DPXXX

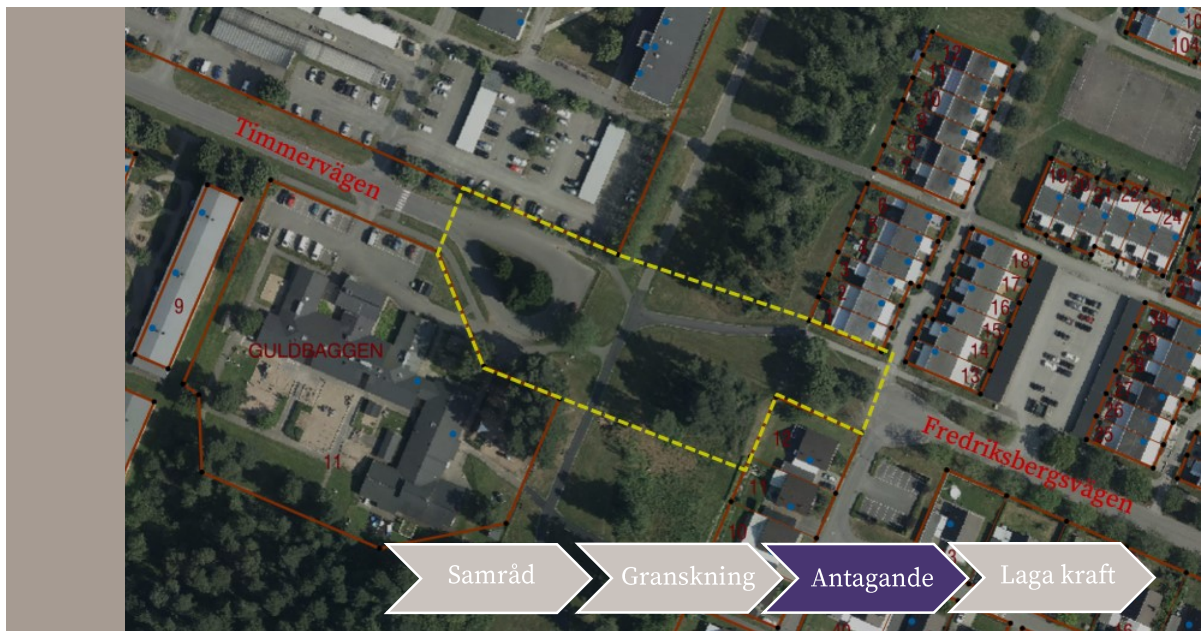


# Detaljplan för Bussgata, Södra Ryd

## Planbeskrivning

Antagandehandling  
Upprättad: 2023-11-23  
Laga kraft:

Dnr PLAN.2022.38  
Sektor samhällsbyggnad  
Skövde kommun



# Innehåll

<b>Detaljplanens syfte och huvuddrag .....</b>	<b>3</b>	Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan .....	11
Syfte .....	3		
Huvuddrag.....	3		
<b>Beskrivning av detaljplan .....</b>	<b>3</b>	<b>Planeringsförutsättningar och konsekvenser .....</b>	<b>12</b>
Detaljplanens omfattning och lokalisering.	3	Geoteknik och hydrologi .....	12
Detaljplanens handläggning.....	4	Markmiljö och föroreningar .....	12
Planförslaget.....	4	Dagvatten.....	13
Genomförandetid.....	6	Riksintressen.....	13
<b>Motiv till detaljplanens reglering .....</b>	<b>6</b>	Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken .....	14
Allmän plats.....	6	Natur .....	14
<b>Detaljplanens genomförande .....</b>	<b>7</b>	Miljökvalitetsnormer .....	14
Ansvarsfördelning och huvudmannaskap..	7	Omgivningsbuller .....	17
Fastighetsrättsliga frågor .....	7	Risk för olyckor, farligt gods.....	17
Tekniska frågor.....	8	Risk för översvämning .....	18
Ekonomiska frågor .....	9	Kulturmiljö.....	18
Upplysningar .....	10	Fysisk miljö .....	19
<b>Kommunala planeringsunderlag.....</b>	<b>10</b>	Lokalklimat .....	19
Översiktsplan .....	10	Sociala .....	19
Planprogram .....	10	Trafik.....	20
Detaljplaner .....	10	<b>Medverkande .....</b>	<b>21</b>
Övriga.....	11	Tjänstepersoner.....	21
		Konsulter .....	21
		Övriga .....	21



# Detaljplanens syfte och huvuddrag

## Syfte

Detaljplanens syfte är att tillskapa en bussgata mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen i Södra Ryd.

## Huvuddrag

Detaljplanens huvuddrag är att en del av parkmark enligt två gällande detaljplaner övergår till markanvändningen "kollektivtrafikgata".

# Beskrivning av detaljplan

## Detaljplanens omfattning och lokalisering

### Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande

### Planbilagor

- Behovsbedömning, 2022-10-06
- Planprogram för Södra Ryd med samrådsredogörelse.
- Trädinventering

### Lägesbeskrivning

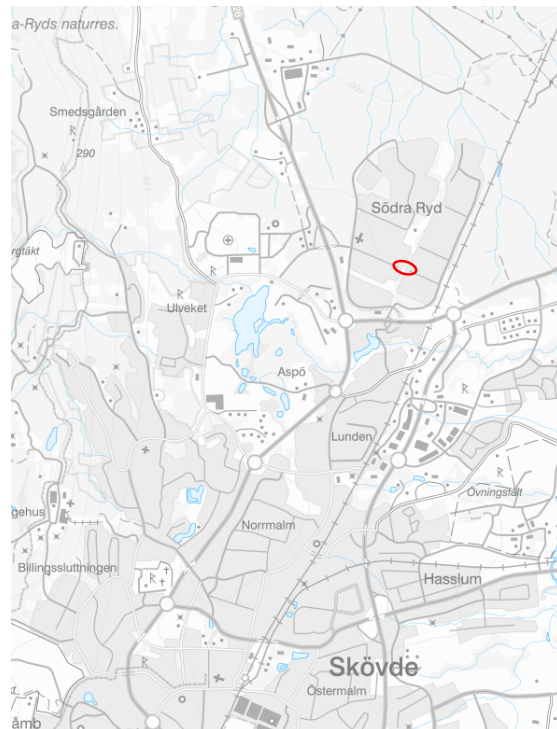
Planområdet är beläget i stadsdelen Södra Ryd, ca 250 m från Södra Ryds centrum och ca 4 km från Skövde centrum. Planområdet gränsar till Timmervägen och en förskola i fastigheten Guldbaggen i väster. Fredriksbergsvägen och bostadsområde i fastigheterna Ollonborren och Tordyveln i öster. Parken och bilparkeringsplatser gränsar till planområdet i norr, och parkmark inom planområdet fortsätter söderut utanför planområdet.

### Areal

Planområdet omfattar en total areal av cirka 0.6 hektar.

### Markägoförhållanden

Planområdet berör fastigheten Ryd 15:1. Skövde kommun äger all mark inom planområdet.



Figur 1: planområdet läge

## Detaljplanens handläggning

### Förfarande

Detaljplanearbetet sker med utgångspunkt från reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Med hänsyn till det allmänna intresset handläggs detaljplanen med utökat planförfarande.

### Planprocessen

Planprocessen beräknas pågå under 2022 och 2023 med samråd i januari 2023 och granskning i maj 2023 av planförslaget. På grund av att detaljplanen inte bedöms vara helt förenligt med ÖP 2025, men den följer planprogram för Södra Ryd, kommer kommunfullmäktige anta detaljplanen, vilket beräknas till januari/februari 2024.

### Planförslaget

#### Sammanfattning

Stadsdelen Södra Ryd är en stor stadsdel i Skövde, består mest av bostäder, service (skolor, förskolor, kyrkor, restauranger, mataffärer) och några verksamheter. Ett grönt stråk sträcker sig från Törebodavägen i söder till skogen norr om Södra Ryd. Det gröna stråket delar Södra Ryd i två delar. Kopplingen mellan östra och västra delen sker med de gång- och cykelvägar som passerar genom det gröna stråket. Södra Ryds centrum med fler funktioner ligger i den västra delen. Södra Ryd ansluter med andra stadsdelar som Resecentrum, Skövde centrum, Skaraborgs sjukhus med bra vägnät för bilar, cyklar och kollektivtrafik. I den östra delen av Södra Ryd finns idag ingen kollektivtrafik. Detaljplanen Bussgata möjliggöra att kollektivtrafiken kommer att försörja den östra delen i Södra Ryd genom att skapa en gata mellan Timmervägen i västra delen och Fredriksbergsvägen i östra delen. Gatan ska användas bara av kollektivtrafiken och möjliggör snabbare koppling mellan hela Södra Ryd och andra stadsdelar. Kollektivtrafiken hjälper till att öka tryggheten inom planområdet, bussarna inom kollektivtrafiken vakar över de områden som de går genom.

#### Gestaltning

Planförslaget innebär att tillskapa en bussgata i parkmark, parkmarken är en del av det gröna stråket som sträcker sig mellan Törebodavägen i söder och skogsområdet i norr. Säkerheten kommer att vara en viktig fråga vid utformningen inom parken som används mycket av barn, äldre människor och cyklister. Det gröna stråket har en stor roll för att hantera dagvatten inom hela Södra Ryd och leder vatten norrut mot Rydskogen. Planen kommer att följa behoven för dagvattenhanteringen enligt dagvattenutredningen. Bussgatans gestaltning ska behålla fortsättning för det gröna stråket.

Kommande bussgatan kommer att vara dubbelt körfält med sju meter bredd, halva bredden kommer att asfalteras och resten av bredden ska vara grus/sand. Med denna gestaltning kommer hårda ytor att begränsas. Gatan ska uppföras på omkringliggande parkmarks nivå, för att inte hindra hantering av dagvatten inom grönstråket samt för att behålla parkens fortsättning.

Bussgatan kommer att ansluta med Timmervägen i väster och Fredriksbergsvägen i öster. För att undvika rak kontinuitet längst de tre gatorna görs en liten sväng mellan Timmervägen och Bussgatan. Två nya hållplatser kommer att utföras på slutet av Timmervägen. Vägmarken och tekniska lösningar kommer att förhindra den allmänna trafikens användning av den kommande bussgata.

## Detaljplan för Bussgata, Södra Ryd- antagande

Det gröna stråket är utrustat med flera gång- och cykelvägar, detaljplanen kommer att behålla de befintliga vägarna med några ändringar. Gång- och cykelstråket mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen kommer att ändras lite och gå parallellt med bussgatan. I motsatt riktning (norr-söder) passerar idag ett huvudstråk för gång- och cykeltrafik genom planområdet (röda stråket i bilden nedan). Stråket kommer att passera genom bussgatan.



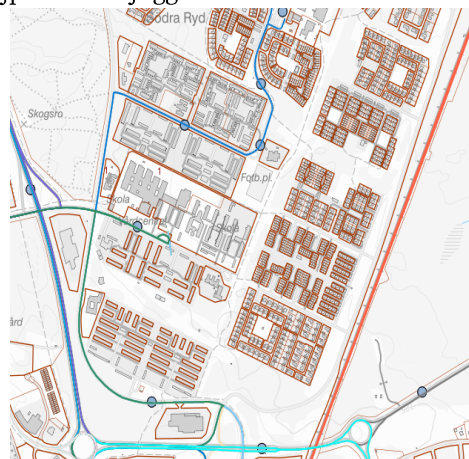
Figur 2: Gestaltungsplan

## Trafik till och inom planområdet

Södra Ryd är utrustat med bra gång- och cykelsvägnät samt bilvägar. Planförslaget kommer att innebära att trafiksäkerheten utökas inom planområdet. Befintligt gång- och cykelsvägnät kopplar de två delarna i öster och väster med varandra. Detaljplanen möjliggör inte för biltrafik.

Kollektivtrafiken går idag mellan Södra Ryds centrum och andra stadsdelar som Skaraborgs sjukhus, resecentrum och Skövde centrum. Det saknas kollektivtrafik för de bostadsområden öster om det gröna. Södra Ryds centrum ligger vid Timmervägen där alla busslinjer till- och från Södra Ryd har ett hållplatsläge. Vid centrum finns en vändplats där alla busslinjer vänder västerut efter stoppet i centrum (se kartan till höger).

Bussgatan möjliggör en fortsättning av kollektivtrafiken där alla busslinjer går österut och försörjer de östra området.



Figur 3: befintlig kollektivtrafik i Södra Ryd

## Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen får laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

## Motiv till detaljplanens reglering

Detaljplanen möjliggör hållbar utveckling av kollektivtrafiken. I områden öster om det gröna stråket finns idag ingen kollektivtrafik. Bussgatan möjliggör fortsättning av busslinjer österut i Timmervägen mot Fredriksbergsvägen öster om gröna stråket. Södra Ryd utökas norrut, detaljplanen lägger grunden till större hållbar utökning för kollektivtrafiken i framtiden med att busslinjer kommer att finnas inom östra och norra områden i Södra Ryd.

## Allmän plats

### Användningsbestämmelser

#### PARK- Park

Gällande detaljplaner anger markanvändningen ”PARK” till stor del av marken inom planområdet. Parken används idag för rekreation, och de öppna ytorna användas för dagvattenhantering genom att vatten avrinner och filtreras ner i marken och avleds norrut till skogen.

Planförslaget behåller delvis parkmark därför att en stor del av planområdet ska användas som park och gång- och cykelvägar. I markanvändningen ”Park” ingår bland annat användningen för gång- och cykelvägar. Inom parkmark går idag gång- och cykelvägar. Detaljplanen ska behålla de befintliga vägarna med lite ändring för att trafiksäkerheten utökas med den planerade bussgatan. Lagstöd: Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 3 § 1,2,4 och 5

#### GATA- Allmän gata

Markanvändningen ”GATA” anges idag till den delen av planområdet som är vändplats för allmänna fordon för att de även fortsättningsvis ska kunna vända om västerut på Timmervägen. I markanvändningen ”GATA” ingår komplement som behövs för vägens funktion som trafikordningar, trottoarer, cykelvägar, laddstolpar, planteringar, gräsytor, snöupplag, hållplats-skydd, kiosker med mera.

Befintliga gatan kommer att utökas för att tillskapa nya busshållplatser och fortsättning av gång- och cykelvägar inom planområdet. Lagstöd: Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 § 6

#### GATA<sub>1</sub>-Kollektivtrafikgatan

Markanvändningen ”GATA<sub>1</sub>” ska anges inom den mark som ska användas för att tillskapa en gata mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen. Gatans användning regleras av användningsbestämmelsen ”GATA<sub>1</sub>”, att gatan bara ska användas av kollektivtrafiken. I markanvändningen ”GATA<sub>1</sub>” ingår användningen för trafikordningar, trottoarer, cykelvägar, planteringar, gräsytor, snöupplag, hållplatsskydd, kiosker med mera. Vid behov kommer gatan att användas av räddningstjänstens fordon. Lagstöd: Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 § 6

## S- Skola

Markanvändningen skola ska anges inom en del av planområdet som är en del av befintlig förskolas gård. Lagstöd: Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 § 8

## Egenskapsbestämmelser


Utformning av allmän plats:

+0,0: Markens höjd över nollplanet ska vara angivet i meter:

Markens nivå inom markanvändningen (GATA<sub>1</sub>) ska vara på omkringliggande markens nivå. Det är nödvändigt att ingen höjd ska uppföras inom markanvändning (GATA<sub>1</sub>) för att inte hindra dagvattenhantering samt för att behålla parkens fortsättning. Lagstöd: Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 5 § 1 och 5

Genomsläpplig <sub>1</sub>: 50 % av marken ska vara genomsläpplig:

Planområdet är en del av det gröna stråket som användas för dagvattenhantering. För att behålla det kommer detaljplanen att reglera hårdgjorda ytor i markanvändningen (GATA<sub>1</sub>). Att asfaltera halva bredden av bussgatan och ny cykelvägen, räknas som 50 % av markanvändningen (GATA<sub>1</sub>) yta. Lagstöd: Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 5 § 1 och 5

Prickmark - Marken får inte förses med byggnad: 

Detaljplanen innebär att en del av parkmark övergår till markanvändning Skola (S). Regleringen ska säkerställa att den ytan ska användas bara som skolgård och ingen byggnation kommer att genomföras inom den här ytan. Lagstöd: Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 3 § 1 och 6 § 1

## Detaljplanens genomförande

### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet. Sektor samhällsbyggnad ansvarar för allmänna ytor som park, gatemark och gång- och cykelvägar. Sektor service ansvarar för optonät och VA-ledningar. Skövde Energi AB ansvarar för elnätet och fjärrvärmenätet inom planområdet. Sektor service ansvarar även för kanalisation för tele och bredband inom planområdet. En del av parkmark ska övergå till kvartersmark för skola enligt ett avtal mellan sektor samhällsbyggnad och sektor service. Enligt avtalet får sektor service använda marken som förskole gård och tar ansvar för den.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastighetsbildning

Planområdet är idag en allmän platsmark som äges av kommunen. Planförslaget möjliggöra en ny gata som ska användas bara av kollektivtrafiken. Detaljplanen möjliggör att en del av parkmark, som används redan idag av Ollonborren förskolan och avgränsad med ett staket, ska övergå till kvartersmark, fastigheten Guldbaggen 11 som inte ingår i aktuellt planområdet enligt

plankartans reglering. Det innebär att planområdet kommer att behållas som allmän platsmark (GATA och PARK) utan den delen som ska övergå till kvartersmark (S).

## Rättigheter

Ledningsrätter som betecknas 1496K-4176.1 (el) och 1496K-4176.2 (opto) passerar planområdet. Ledningar i parkmark ligger oftast ganska grunt vilket kan bli ett hinder för kommande gata, med anledning av det kan ledningarna behöva förläggas djupare i marken. Det kommer att studeras mer i projekteringsskedet. Vid behov av ledningsflytt ska ansökan ske till Lantmäteriet.



Figur4: ledningsrätter inom planområdet

## Tekniska frågor

### Allmän plats

Planområdet ska bestå av kollektivtrafikgata, park, vändplats och gång- och cykelväg inom allmän platsmark. För att möjliggöra hållplatslägen och bussgata kommer träd att tas ner och planteras om på annan plats inom eller runt planområdet. Sektor samhällsbyggnads enhet gata ansvarar för utbyggnad och drift av gata, gång- och cykelvägar samt parkmark. Skötselstandard för områdets allmänna platser ska ske i enlighet med Skövde kommuns gällande Driftinstruktioner för offentlig mark.

För att undvika allmän trafik längst bussgatan kommer tekniska lösningar och vägmärke att användas. Sektor samhällsbyggnads enhet gata ansvarar för anläggande och drift av tekniska lösningar och vägmärke.

### Vatten och avlopp

VA ledningar finns inom planområdet men påverkas inte av ändringarna som detaljplanen föreslår. Inom allmän plats ansvarar sektorservice för drift av vatten och avlopp.

### Dagvatten

Planområdet är en del av ett grönt stråk som används för dagvattenhantering och för att avleda skyfallsvatten norrut genom det gröna stråket. Planförslaget möjliggör en ny gata inom planområdet. Den nya gatan kommer att passera det gröna stråket. Bussgata kommer att anläggas på befintliga asfalterade ytor som idag är gång- och cykelväg. För att undvika ett avbrott i grönstråkets funktion, kommer gatan att anläggas på omkringliggande marks nivå.

En dagvattenutredning pågår idag inom hela Södra Ryd, detaljplanen ska följa behoven för att dagvatten ska kunna fortsätta att hanteras inom parken.

För utbyggnad och drift av dagvattenanläggningar på allmän platsmark ansvarar sektorservice.

### El

Detaljplanen innebär att en bussgata tillskapas mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen, där elledningar passerar. Byggnation av bussgata och flytt av gång- och cykelvägar har inte stor påverkan på dagens läge. Skövde Energi AB ansvarar för utbyggnad och drift av elnätet inom planområdet.

Ledningar kan behöva flyttas djupare ner i marken, det behovet kommer att studeras i projekteringsskedet. Ledningar ska skyddas med kabelskyddsror där det blir körytor, för att undvika risken för skador på ledningarna från tryck när bussar passerar på gatan.

Ny belysning kommer att installeras inom planområdet. Befintliga belysningen utmed Fredriksbergsvägen kan komma att justeras för att passa kollektivtrafiks gata. Sektors samhällsbyggnad enhet Gata ansvarar för utbyggnad och drift av belysning för gång- och cykelvägar och för den nya gatan.

## Fiber

Byggnation av bussgata och flytt av gång- och cykelvägar har inte stor påverkan på dagens läge. Ledningar kan behöva flyttas djupare ner i marken, det behovet kommer att studeras i projekteringsskedet. Sektor service ansvarar för kanalisation för tele och bredband inom planområdet. Sektor samhällsbyggnad enhet Gata kommer bekosta ändringar av ledningar för fiber inom planområdet.

## Uppvärmning

Fjärrvärmeledningar går inom planområdet. Genomförandet av detaljplanen påverkar inte dagens läge vad gäller fjärrvärmeledningar inom planområdet. Skövde Värmeverk AB ansvarar för anläggande och drift av servisledningar för fjärrvärme. Skövde Energi AB ansvarar för fjärrvärmenätet inom planområdet.

## Avfallshantering

Kommande gata mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen ska bara användas av kollektivtrafikens bussar. Avfalls & Återvinning Skaraborg (AÅS) får inte använda gatan. Genomförandet av detaljplanen påverkar inte dagens läge vad gäller avfallshantering inom och omkring planområdet.

## Ekonomiska frågor

### Planekonomi

#### Vatten och avlopp

Avgifter för vatten och avlopp i enlighet med Skövde kommuns taxa.

#### Lantmäteriförrättning

Avgifter för fastighetsbildningsåtgärder i enlighet med den kommunala lantmäterimyndighetens taxa.

#### Bygglov och bygganmälan

För bygglov och bygganmälan erläggs avgifter enligt taxa för bygglovsnämndens verksamhet. Någon planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

### Planavgift

Kostnaderna för framtagande av detaljplan ska regleras i avtal mellan sektorsamhällsbyggnads enhet plan och sektorsamhällsbyggnads enhet gata.

Detaljplan för Bussgata, Södra Ryd- antagande

## Tidplan

Bussgatan beräknas bli färdig i maj 2024.

## Upplysningar

Inför detaljprojektering av kvartersmarken kan det erfordras ytterligare undersökningar.

# Kommunala planeringsunderlag

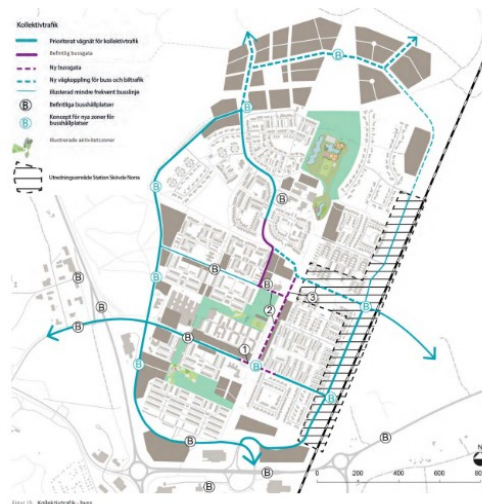
## Översiktsplan

I ÖP 2025 utpekas planområdet som en del av ett grönt stråk. Förslaget bedöms inte vara helt förenligt med ÖP 2025 därför att planen syftar till att det gröna stråket kommer att brytas av med bussgatan.

Arbete med kommunens nästa översiktsplan, ÖP2040, pågår. Förslaget finns ute för samråd och beräknas bli antagen september 2024. Enligt förslag till ÖP 2040 ska planering i Södra Ryd ske utifrån Planprogram för Södra Ryd (se nedan).

## Planprogram

Planprogrammet för Södra Ryd (godkänt av KF 2019) anger att kopplingen mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen kommer att behövas för att kollektivtrafiken ska kunna utvecklas och för att de östra områden ska kunna kopplas samman med andra stadsdelar och busslinjer. Planförslaget bedöms vara förenligt med planprogrammet för Södra Ryd.



Figur 5. Kollektivtrafikens plan i planprogrammet

## Detaljplaner

Gällande detaljplaner som ligger helt eller delvis inom planområdet:

Plannummer	Namn	Beslutsdatum
1683K-ST233	CENTRUM m.m SÖDRA RYD, SKÖVDE	1971-09-23
1683K-ST230	Kv.OLLONBORREN i SÖDRA RYD, SKÖVDE	1971-05-27

Nedan anges detaljplaner som gränsar till planområdet.

Plannummer	Namn	Beslutsdatum
1683K-ST226	Kv. TORDYVELN m.m i SÖDRA RYD, SKÖVDE	1971-02-08
1683K-ST267	Kvarteret GULDBAGGEN i Södra Ryd	1979-09-25



## Detaljplan för Bussgata, Södra Ryd- antagande



Figur 6: gällande detaljplaner

## Övriga

### Planbesked

Kommunstyrelsen beslutade 2022-10-26 § 223/22 om positivt planbesked för en detaljplan för Bussgata, Södra Ryd.

### Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska enligt plan- och bygglagen (PBL 4 kap. 34 §) miljökonsekvenserna redovisas i omfattning och innehåll som följer av 6 kap. 11, 12 och 16 §§ miljöbalken.

När kommunen tar ställning till om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan görs en undersökning om betydande miljöpåverkan (behovsbedömning). Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Sektor samhällsbyggnad bedömer, utifrån framtagen behovsbedömning (bilaga A), att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Skälen för bedömningen är huvudsakligen att gatan som förslås i planförslaget ska användas bara av el-bussar i kollektivtrafiken. Gestaltningen av gata ska behålla fortsättningen av det gröna stråket och säkerheten inom planområdet för barnen, äldre människor, cyklister och alla användare inom planområdet.

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2022-10-26 § 222/22 att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en miljöbedömning inte föreligger.

Detaljplan för Bussgata, Södra Ryd- antagande

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i yttrande, daterat 2022-10-18, framfört att de delar kommunens bedömning i frågan.

## Planeringsförutsättningar och konsekvenser

### Geoteknik och hydrologi

Det finns ingen geoteknisk undersökning inom planområdet. En enkel undersökning kommer att genomföras i projekteringsskedet.

### Förutsättningar

Enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU) översiktliga kartering har området i huvudsak en berggrund av Granit och jordarten inom planområdet blandat mellan Glacial Silt, Isälvs sediment och grovsilt-block.

#### Ras, skred och erosion

Dagens läge visar ingen risk för skred eller ras inom planområdet.

#### Grundvatten

Enligt drastickartan, som visar grundvattnets sårbarhet för föroreningar, anges drasticvärde 185 för området. Ju lägre drasticvärde, desto lägre sårbarhet. För Skövde kommun är värdet 185 högt i jämförelse med närliggande områden.

### Konsekvenser

För detaljplanen innebär detta att en ny gata kommer att utföras i planområdet. Ingen betydande ändring kommer att ske vad gäller geotekniska förhållanden inom planområdet.

Marken bedöms lämplig att bygga en gata på.

#### Ras, skred och erosion

Planförslaget innebär inte stor ändring jämt för med dagens läge.

#### Grundvatten

Planförslaget innebär inte betydande påverkar på dagens grundvattenläge. Dagvattenutredning kommer att redovisa bland annat grundvattens nivå och situation samt rekommendation vid kommande ändring. De åtgärder som föreslås i planförslaget såsom parkmark och att minst 50% av GATA<sub>1</sub> ska vara genomsläpplig, kommer att bidra till grundvattenbildning även i fortsättningen.

## Markmiljö och föroreningar

### Förutsättningar

Planområdet är idag obebyggt parkmark, bara gång- och cykelvägar går inom planområdet. Markföroreningar bedöms inte förekomma inom planområdet.

#### Radon

Planområdet är beläget utanför högriskområde för radon.

Detaljplan för Bussgata, Södra Ryd- antagande

## Konsekvenser

### Radon

Planförslaget påverkas inte av radon, därför att planområdet är beläget utanför högriskområde för radon.

## Dagvatten

### Förutsättningar

En dagvattenutredning pågår för hela Södra Ryd. Planområdet är en del av mark som användes för att vattenavrinning och där dagvatten infiltreras i marken.

Dagvatten ska omhändertas i enlighet med policydokumentet Riktlinjer för dagvatten i Skövde kommun, antagen av kommunstyrelsen 2011-02-14. Av denna framgår bl.a. att vid nyexploatering ska i första hand LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) användas. En översiktlig dagvattenhanteringsplan som visar på hur dagvattnet inom området avses lösas ska upprättas och godkännas av VA-huvudmannen i samband med byggsamrådet. Utgångspunkten för riktlinjerna är att avrinningen från området inte ska öka vid en nyexploatering.

Planområdet ingår i ett verksamhetsområde för dagvatten. Avvattning från planområdet sker idag mot norr.

I dag består majoriteten av parkmarken inom planområdet av vegetation där mer än 15 % av parkmarken består av asfalterad gång- och cykelväg.

## Konsekvenser

Planförslaget ska följa behovet av dagvattenhantering inom planområdet enligt dagvattenutredningen. Kommande bussgatan samt ändringar av gång- och cykelvägar ska uppföras på den omkringliggande markens nivå, för att inte hindra dagvattenhantering inom grönstråket.

En ny bussgata innebär att mer yta inom befintlig parkmark kommer att hårdgöras inom planområdet (ca 25 % av befintlig parkmark jämfört med dagens 15 %). Inom yta för kollektivtrafikgata reglerar planbestämmelse att minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig, vilket innebär att inte hela ytan för kollektivtrafikgata asfalteras. Körbar genomsläpplig yta kommer att anläggas vid sidan av asfalterad yta för bussgata för att möjliggöra infiltration av dagvatten och behålla mer av grönstråkets karaktär.

## Riksintressen

### Förutsättningar

#### Totalförsvaret

Planområdet ligger inom ett riksintresseområde för försvaret, ett så kallat MSA-område som är kopplat till Karlsborgs flygplats.

## Konsekvenser

### Totalförsvaret

Planförslaget innebär ingen påverkan på MSA-området.

## Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3).

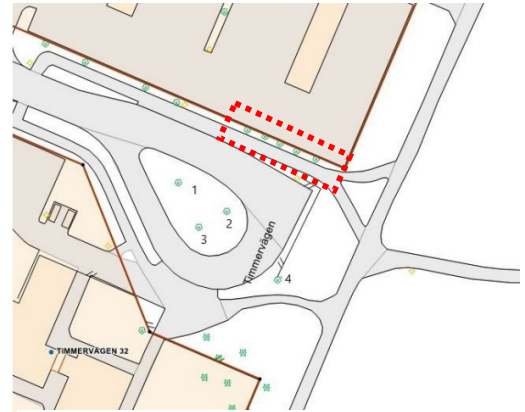
## Natur

En trädvärdesinventering har tagits fram av Gata och Natur enheten i Skövde kommun. Undersökningen biläggs i sin helhet (Bilaga C).

## Förutsättningar

Under inventeringen påträffades inga särskilt skyddsvärda träd men estetiskt värdefulla för området. Inom planområdet finns några träd som är planterade i en rad längst Timmervägen. I samråd med kommunekologen har bedömts att dessa omfattas av det generella biotopskyddet enligt MB.

Planområdet berörs inte av Natura 2000-områden, naturreservat, naturvårdsprogram eller naturmiljöinventeringar.



Figur 7: bevarande träd i planområdet

## Konsekvenser

Den nya gatan som ska användas bara av kollektivtrafiken kommer inte att påverka naturvärden inom eller omkring planområdet. Några träd kommer att tas ner för att tillskapa en gata mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen. De träden i rad längst Timmervägen kommer att tas ner. Ansökan om dispens ska skickas till Länsstyrelsen för att gå vidare. Alla träd som ska tas ner kommer att kompensera inom eller omkring planområdet.

## Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljö i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis den sämsta miljö kvaliteten som får finnas inom ett geografiskt område.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att konsekvenserna av planens genomförande inte innebär att några miljö kvalitetsnormer överskrids. Nedan går det att läsa om gränsvärden och mätningar, någon ytterligare utredning krävs inte.

## Förutsättningar

### MKN Luft

Miljö kvalitetsnormerna för luft är gränsvärdesnormer och anger de gränsvärden som inte får överskridas, för att varken människors hälsa eller djur, växter och kulturvärden ska skadas. Det finns miljö kvalitetsnormer för följande ämnen: kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Dessa styrs genom luftkvalitetsförordning (2010:477) och till detta finns även en föreskrift från naturvårdsverket om kontroll av luftkvalitet (2010:8).

Relevant för detaljplanen är MKN för kväveoxider och partiklar där trafiken är största föroreningskällan. Mätningar genomförs vid kulturhuset i centrala Skövde. Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) ansvarar för mätningar.

### MKN Vatten

Vattenförvaltningen med respektive vattenmyndighet beslutade år 2009 om miljö kvalitetsnormer för yt- och grundvatten. Miljö kvalitetsnormer anger den miljö kvaliteten som ska uppnås för varje enskild vattenförekomst och vid vilken tidpunkt den senast ska vara uppfylld. Det övergripande målet är att samtliga vattenförekomster ska uppnå god ekologisk och kemisk status till 2015 eller med förlängd tidsfrist till 2021.

Skövde tillhör Västerhavets vattendistrikt, där Länsstyrelsen i Västra Götalands län utsetts till att vara vattenmyndighet med uppgift att samordna och lägga fast ramarna för vattenförvaltningen i distriktet.

För Skövdes och planförslagets del är statusen/miljö kvalitetsnormen på recipienten Ösan det som är aktuellt. Idag bedöms Ösan, sträckan Frösve (Stöpen) - Skövde, ha en måttlig ekologisk status men uppnår ej god kemisk ytvattenstatus.

Planområdets avvattning sker i huvudsak via Vrångebäcken och vidare till Luttran för att ca 8 km senare, mynnar i Ösan.

Delar av Skövde stad berör två stora grundvattenförekomster. Planområdet ligger utanför båda förekomsterna.

### MKN Buller

Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller är en målsättningsnorm som i Skövde kommuns fall endast gäller för större vägar, järnvägar och flygplatser. Trafikverket är huvudman för dessa anläggningar och bär ansvaret för bullerkartläggning och eventuell åtgärdsplan.

Vad gäller trafikbuller längst Fredriksbergsvägen och Timmervägen, Visar kommunens översiktliga bullerkartläggning en låg bullernivå som har begränsad påverkan på omgivande bostäder. Bullerkartläggningen i kommuns kartor är framtagen 2021.

Ämne	Gränsvärde	Uppmätt/beräknat värde (2018-06-07)
<b>NO<sub>x</sub></b>	40 µg/m <sup>3</sup>	<5 µg/m <sup>3</sup>
<b>PM<sub>2,5</sub></b>	25 µg/m <sup>3</sup>	11 µg/m <sup>3</sup>
<b>PM<sub>10</sub></b>	40 µg/m <sup>3</sup>	18 µg/m <sup>3</sup>

## Konsekvenser

### MKN Luft

De uppmätta halterna av kväveoxider, PM2,5, PM10 och bensen i Skövde ligger väl under gällande miljö kvalitetsnormer.

Detaljplanens genomförande bedöms inte ge några negativa konsekvenser på grund av att kollektivtrafiken som ska använda bussgatan består av eldrivna fordon som har en begränsad påverkan på luftföroreningar.

Planförslaget innebär ingen risk för överskridande av MKN luft.

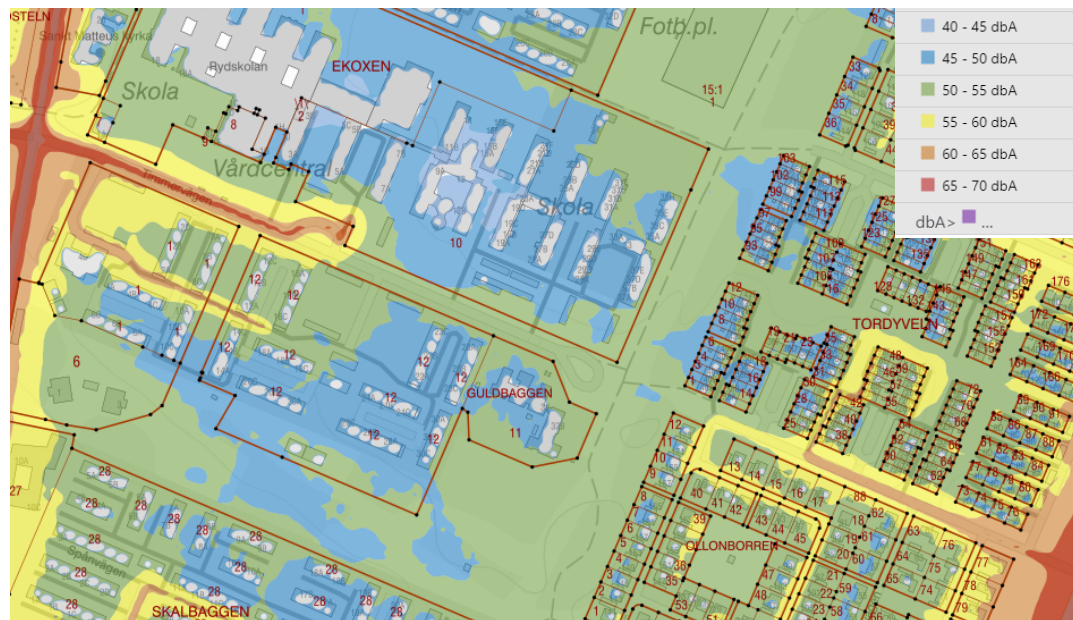
### MKN Vatten

Den dagvatten- och skyfallsutredning som är under arbete ska föreslå åtgärder avseende dagvattnet som innebär att konsekvenserna av detaljplanens genomförande inte inverkar på det vatten som når Ösan i sådan omfattning att möjligheter att uppnå antagna miljö kvalitetsnormer för Ösans vatten påverkas.

Planområdet bedöms inte påverka grundvattnets status.

### MKN Buller

Detaljplanen möjliggör mer trafik inom planområdet. Den kommande trafiken inom planområdet består bara av eldrivna fordon i kollektivtrafik med låg hastighet som har en begränsad påverkan på bullersituation. Den befintliga vändplatsen i västra delen av planområdet kommer att behållas. Detaljplanens genomförande bedöms inte ge några påtagliga konsekvenser.



Figur 8: Bullernivåer längst Timmervägen och Fredriksbergsvägen idag

För att säkerställa att bullernivåer inte kommer att påverka bostäder negativt kring Timmervägen och Fredriksbergsvägen, jämförs befintliga bullers nivåer längst de två vägar. Kollektivtrafiken längst Timmervägen kommer att minska med ca 50% därför att bussarna kommer att fortsätta mot Fredriksbergsvägen i stället för att vända vid Södra Ryd centrum. Max bullernivå längst

## Detaljplan för Bussgata, Södra Ryd- antagande

Timmervägen är idag 65–70 dBA. 7 meter från mitten av vägen bedöms bullernivå att bli ca 55–60 dBA vilket är en godkänd nivå för bostäder enligt boverket regler. Bullernivåer kommer att minska längst Timmervägen och ökas lite längst Fredrikbergsvägen. Jämfört med dagens buller läng Timmervägen bedöms bullernivån att bli max 65–70 dBA i mitten av vägen och 55–60 dBA vid 7 meter avståndet från mitten av vägen. Närmste bostad längst Fredrikbergsvägen ligger inom 14 meter avstånd från mitten av vägen. Med denna jämförelse anser kommunen att trafikbuller som kommer från bussar inte kommer att påverka bostäder negativt. Bullerkartläggningen utgår från befintliga kollektivtrafikfordon som används inom stadstrafiken idag. I framtiden kommer el drivna bussar med max hastighet 30 km/tim trafikerar Fredriksbergsvägen, bussgatan och Timmervägen.

## Omgivningsbuller

### Förutsättningar

#### Väg

Enligt Skövde kommuns översiktliga bullerkartering påverkas planområdet lite av trafikbuller från vägar.

#### Järnväg

Enligt Skövde kommuns översiktliga bullerkartering påverkas planområdet lite av buller från järnvägen.

### Konsekvenser

#### Väg

Den kommande vägen mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen ska användas bara av el-drivna fordon med låg hastighet som har en begränsad påverkan på bullerförhållanden inom planområdet.

#### Järnväg

Föreslagen markanvändning inom planområdet påverkas inte av järnvägens buller.

## Risk för olyckor, farligt gods

### Förutsättningar

Planområdet berörs inte av farligt gods. Planområdet består idag av parkmark med gång- och cykelvägar, västra delen av planområdet är en vändplats.

### Konsekvenser

Planförslaget innebär att en gata kommer att tillskapas mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen, den gatan kommer att användas bara av busslinjer i kollektivtrafik. Risk för olyckor kommer att begränsad med gestaltning och tekniska lösningar.

## Risk för översvämning

### Förutsättningar

Mycket talar för att klimatet i Sverige kommer att förändras och bli varmare och blötare. Skövde kommun har tagit fram en Risk- och sårbarhetsanalys ur ett klimatförändringsperspektiv som visar hur effekterna av ett förändrat klimat (ökad nederbörd, värmeböljor, stormar mm) påverkar Skövde kommun. De slutsatser och förslag på åtgärder som framkommit kan sedan ge stöd vid bedömningar av enskilda exploateringsområden. Analysen ligger till grund för det fortsatta arbetet med att bygga ett robust och attraktivt samhälle.

Planområdet är en del av ett grönt stråk som användas för avrinning och infiltrerar dagvatten. Vid skyfall spelar det gröna stråket stor roll genom att avleds vatten norrut till skogen. En dagvattenutredning pågår inom hela Södra Ryd.

En del av planområdet är asfalterad gång- och cykelväg.

### Konsekvenser

Den nya bussgatan kommer att genomföras delvis på befintliga gång- och cykelvägar. Detaljplanen reglerar hårdgjorda ytor med den kommande bussgatan och ändringarna av gång- och cykelvägarna. Detaljplanen reglerar också att bussgatans höjd ska följa parkmarkens nivå för att undvika avbrott i flödet inom grönstråket.

Befintliga uppväxta träd ska så långt som möjligt bevaras.

Detaljplanen ska följa behovsåtgärder för skyfall enligt dagvatten- och skyfallsutredningen för hela Södra Ryd.

## Kulturmiljö

### Förutsättningar

Södra Ryd började byggas på 60 och 70-talet. Utökningen och utveckling av Södra Ryd har en egen struktur där trafiken matas in i området genom Västra och Östra Skogsrovägen. Kollektivtrafiken använder samma vägar som biltrafiken till området. Direkt koppling med naturen finns i hela området. Grönska och skogsområden är betydelsefulla för Södra Ryd.

### Fornlämningar

Inga dokumenterade fornlämningar eller andra kulturhistoriskt värdefulla områden eller objekt finns inom planområdet.

### Konsekvenser

Ny koppling för kollektivtrafiken innebär en viss förändring av strukturen i området. Den nya strukturen som detaljplanen möjliggör för kommer att skapa genare väg för kollektivtrafiken vilket kommer att lägga grunden till ett hållbart resande i framtiden. Vilket bedöms som en positiv utveckling där prioriteringen av kollektivtrafik och hållbart resande även sammanlänkar området. Gestaltningen av bussgatan kommer ske med omsorg för att ytan även fortsättningsvis ska ha en parkkaraktär.



## Fysisk miljö

### Förutsättningar

Planområdet är en del av ett grönt stråk som sträcker sig mellan Törebodavägen i söder och skogen norr om Södra Ryd. Längst stråket i öster och väster finns fler bostadsområden med service som skolor, förskolor, centrumfunktioner samt några verksamheter. Bostadsområdena i öst och väst kopplas ihop med gång och cykelvägnätet genom det gröna stråket (se kartan till höger). Planområdet består idag av gräsmattor, några träd och gång- och cykelvägar.

### Konsekvenser

Planförslaget ska behålla grönstråkets fortsättning. Gång- och cykelvägar inom planområdet ska behållas med några ändringar för att säkerheten utökas. Kopplingen mellan bostadsområden öst och väst om grönstråket ska förstärkas med en extra koppling av kollektivtrafiken.



Figur 9: koppling genom det gröna stråket

## Lokalklimat

### Förutsättningar

Planområdet är en öppen yta med grönska och några träd.

### Konsekvenser

För att kunna utföra bussgatan enligt planförslaget kommer några träden att tas ner, en dispens ska sökas hos Länsstyrelsen för att ta ned några träden. Träden som ska tas ner kommer att kompenseras i grönstråket för att tillskapa skydd och skugga. Hållplatsläge med väderskydd kan anläggas inom planområdet.

## Sociala

### Förutsättningar

Inom Södra Ryd finns bland annat flera bostadsområden, skola, förskolor, kyrka, centrumfunktioner och några verksamheter. Ett grönt stråk sträcker sig från söder av Södra Ryd till skogen norr om Södra Ryd. Inom det gröna stråket finns gång- och cykelvägar som kopplar samman flera lekplatser och mötesplatser. Gång- och cykelvägnätet är den enda koppling mellan områden i öster och i väster om gröna stråket.

Södra Ryd centrum med olika funktioner ligger väster om grönstråket längs Timmervägen. Kollektivtrafiken som knyter Södra Ryd ihop med andra stadsdelar som Skaraborgs sjukhus, resecentrum, Skövde centrum finns idag från och till centrum i den västra sidan av grönstråket, ingen kollektivtrafik finns inom det östra området. En vändplats finns vid centrum där bussarna vänder om västerut. Inom planområdet finns inte stora höjdskillnader, parken med gång- och

cykelvägars lutning passar alla typ av användare bland annat äldre människor, personer med barnvagn, barn, cyklist. Den enda koppling mellan områden öster om grönstråket och i väster är gång- och cykelvägar (Se figur 7).

## Konsekvenser

Planförslaget behåller det gröna stråkets fortsättning med ett gestaltungsförslag inom planområdet. Detaljplanen ska minska de negativa effekterna av genomförandet av bussgatan inom det gröna stråket. Gestaltningen med tekniska lösningar ska utöka trafiksäkerheten inom planområdet. Barnen, äldre människor och cyklist ska fortsätta använda gång- och cykelvägar inom parken som idag. Barn och ungas rättigheter i enlighet med barnkonventionen har beaktats i planförslaget.

Planförslaget möjliggöra koppling av kollektivtrafiken mellan områden öster och väster om gröna stråket. En ny gata mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen som ska användas bara av kollektivtrafiken ska möjliggöra för bussarna vid Timmervägen att fortsätta österut. Bussgatan möjliggöra mer folk kan utnyttja kollektivtrafiken vilket möjliggör anslutningen med andra ställe i staden som Skaraborgs sjukhuset, Resecentrum och Skövde centrum. Att kollektivtrafik går inom området spelar stor roll för tryggheten utökas inom området. Kollektivtrafiken passerar genom allmänna platser dagen- och året runt.

Det blir lättare för folk i östra områden att ta med barnen till förskolan med kollektivtrafik längst Timmervägen. Samtidigt blir det lättare för folk att ta sig inom Södra Ryd exempelvis centrum, kyrkan, idrottsplatser. Lutningen inom planområdet skapar tillgänglighet för cyklar, personer med barnvagn och rullstolar. Detaljplanen ska behålla den anpassningen med gestaltungsförslaget. Utformningen med olika tekniska lösningar ska användas för att höja säkerheten och tillgänglighetsmöjligheten inom planområdet.

Planförslaget kopplar kollektivtrafiken mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen och försörjer de områden östra om grönstråket med kollektivtrafiken och den på sig möjliggör mer boende nyttjas kollektivtrafiken inom Södra Ryd eller mot andra stadsdelar. Södra Ryd har stora möjligheter att kommunicera och profilera sig som en hållbar stadsdel exempelvis genom att ekosystemtjänster och attraktiv kollektivtrafikförsörjning utvecklas tillsammans.

## Trafik

### Förutsättningar

#### Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken går bara inom de västra områden av det gröna stråket, och ingen kollektivtrafik öster om stråket. Vid Södra Ryd centrum vänder alla busslinjer västerut i en vändplats. Kollektivtrafiken kopplar Södra Ryds centrum och de områden väster om gröna stråket med andra stadsdelar i Skövde.



Figur 10: Gång- och cykelvägnät

Detaljplan för Bussgata, Södra Ryd- antagande

## Gång- och cykeltrafik

Befintliga gång- och cykelvägar sprider ut sig inom hela Södra Ryd, de knyter ihop alla områden inom Södra Ryd med varandra. Gång- och cykelvägnät kopplar Södra Ryd med andra stadsdelar i söder och med Skaraborgs sjukhus väster om Södra Ryd.

## Konsekvenser

### Kollektivtrafik

Planförslaget möjliggör hållbar utveckling av kollektivtrafiken. Planen möjliggör att områden öster om det gröna stråket ska nyttjas av kollektivtrafiken och den leder till bättre koppling med andra stadsdelar i staden. Planen lägger grunden till större utveckling av kollektivtrafiken i framtiden, därför att utökning av Södra Ryd pågår norrut och koppling med Norra Ryd planeras.

Nya busshållplatser kommer att byggas längst Timmervägen, vilket skapar närmare koppling med kollektivtrafiken för boende öster om det gröna stråket.

### Gång- och cykeltrafik

Detaljplanen ska behålla befintliga gång- och cykelvägskopplingar med lite ändring för att trafik säkerheten utökas.

## Medverkande

### Tjänstepersoner

#### Sektor samhällsbyggnad

Claes Clausen (Stadsarkitekt), Linda Kjerfve (planarkitekt), Eva- lena Öman (natur), Tomas Ekelund (strategi och verksamhetsstöd), Magnus Bergström (natur), Lucas Johansson (gata), Mario Figueredo (MEX), Anna-Lena Nilsson (kart o mät), Jan Bremer (gata), Peter Svensson (gata), Per Olsson (gata).

#### Konsulter

Dagvatten och skyfallsutredning för hela Södra Ryd är beställd av Skövde kommun och utförd av ALP Markteknik AB.

## Övriga

Kommunala lantmäterimyndigheten: Daniel Strömvall

#### Sektor samhällsbyggnad

Claes Clausen

Ahmad Essa

T.F. Planchef

Planarkitekt

Detaljplan för Bussgata, Södra Ryd- antagande





# Detaljplan för Bussgata, Södra Ryd

## Granskningsutlåtande

Upprättad 2023-11-22

Dnr PLAN.2022.38  
Sektor samhällsbyggnad

2023-11-22

---

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslås med stöd av detta granskningsutlåtande antaga detaljplaneförslaget för Bussgata, Södra Ryd.

## HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

### DETALJPLANESAMRÅD

23/1 - 12/2 - 2023

Samråd pågick mellan den 23/1 - 12/2 2013. Inbjudan skickades ut med post den 20/1 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2022-11-24. Meddelande om samråd skickades samtidigt via e-post till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt till remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget. Kungörelse kring samrådet och inbjudan till ett öppet samrådsmöte den 01/2 infördes den 2023-01-23 i Skaraborgs Allehanda (SLA). Samrådsmötets datum ändrades till den 2023-02-06 enligt en rättelse i SLA i den 1 februari, samt att skicka rättelsen till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Handlingarna fanns under samrådstiden utställda i stadshusets entréplan, Södra Ryd bibliotek samt på Skövde kommuns hemsida.

För en redogörelse över inkomna synpunkter från detaljplanesamrådet och minnesanteckningar från samrådsmötet se särskild samrådsredogörelse upprättad 2023-04-19.

### GRANSKNING AV DETALJPLAN

15/5 - 07/6 - 2023

Granskningstiden har pågått mellan den 15/5 - 7/6 2023. Detaljplanens handlingar har under denna period visats i stadshusets entréplan, Södra Ryd bibliotek samt på Skövde kommuns hemsida. Sista datum för att lämna synpunkter har varit den 2023-06-07. Underrättelse skickades ut med post den 2023-05-12 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, samt via e-post till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt övriga remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas på sidan 4.



2023-11-22

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
<b>Länsstyrelsen</b>	x		
<b>Lantmäterimyndigheten i Skövde</b>		x	
<b>Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund</b>			
Barn- och utbildningsnämnd	x		
Kultur- och fritidsnämnd	x		
Vård- och omsorgsnämnd			
Servicenämnd	x		
Socialnämnd			
AB Skövdebostäder			
Kreativa Hus Skövde AB			
Next Skövde Destinationsutveckling AB			
Skövde Flygplats AB			
SkövdeNät AB		x	
Skövde Värmeverk AB			
Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS)		x	
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)		x	
Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)	x		
Skaraborgs kommunalförbund			
<b>Kommunala råd</b>			
Brottsförebyggande rådet			
Kommunala pensionärsrådet			
Rådet för funktionshinderfrågor			
<b>Övriga remissinstanser</b>			
Hyresgästföreningen			
Naturskyddsföreningen i Skövde			
Näringslivsforum i Skövde			
Polismyndigheten			
PostNord			
Skanova (TeliaSonera)			

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Skaraborgs regemente P4			
Skövde hembygdsförening			
Skövde Näring			
Skövde stadsnät (Opto)			
Svensk handel i Skövde			
Sveriges Åkeriföretag Skaraborg			
Trafikverket region Väst	x		
Vattenfall Eldistribution AB	x		
Västergötlands museum	x		
Västtrafik AB		x	
<b>Sakägare</b>			1
<b>Övriga</b>			
<b>Sammanräkning</b>	8	5	1

## INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

### LÄNSSTYRELSEN

*Länsstyrelsen Västra Götalands län*

*Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande- och grundarna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.*

Bemötande och kommentarer:

Noterat

### LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

*Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde*

*Som en följd av att detaljplanen reviderats lämnas följande synpunkter:*

*- En smal remsa av intilliggande fastighet Guldbaggen 11 är fortsatt planlagd som allmän platsmark PARK och GATA.*

*- Planbeskrivningen bör kompletteras med konsekvenser av att kvartersmark tillkommit i planförslaget. Ansvar och avtal för detta omnämns i samrådsredogörelsen och kan med fördel lyftas in i planbeskrivningen.*

*- Under Fastighetsbildning ska det förtydligas att området för skola är kvartersmark och att det endast är denna del som kan bli aktuell för fastighetsreglering till Guldbaggen 11.*

*I övrigt har lantmäterimyndigheten inget att erinra och noterar att tidigare synpunkter hanterats.*

Bemötande och kommentarer:

-Plankartan uppdaterades med att plangräns följer fastighet Guldbaggens gräns.

- Planbeskrivningen kompletteras med mer beskrivningen av att en del av allmänmark övergår till kvartersmark enligt ett avtal som reglerar bl.a. ansvar m.m.

### KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND

*Barn- och utbildningsnämnd*

*Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna framtaget yttrande utan erinran.*

Bemötande och kommentarer:

Noterat

*Kultur- och fritidsnämnd*

*Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott har inget att erinra gällande Bussgata, södra Ryd.*

Bemötande och kommentarer:

Noterat

*Servicenämnd*

*Servicenämndens arbetsutskott har tagit del av handlingarna och har inga invändningar mot detaljplanen.*

Bemötande och kommentarer:

Noterat

*SkövdeNät AB*

*Under rubrik (Tekniskfrågor - EL) i planbeskrivningen vill Skövde energi lägga till att ledningar ska skyddas med kabelskyddsror där det blir körytor.*

2023-11-22

Bemötande och kommentarer:

Planbeskrivningen under rubriken Tekniskfrågor -El kompletteras med att ledningar ska skyddas med rör under körfält.

*Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS)*

*Gällande sophämtning för ovanstående vill vi framhålla följande för att uppfylla reglerna i avfallsföreskrifterna.*

*Behållare ska placeras så att hämtning kan ske på ett arbetsmiljösäkert sätt.*

*Är där trottoar ser vi att den är sänkt vid hämtningsplatsen.*

*Transportvägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton.*

*Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter.*

*Säkerheten vid hämtning är ytterst viktig. Därför ska placeringen vara sådan att backning, utöver normalt vändning- och tömningsarbete, inte behöver ske.*

*För återvägdsgator ska det finnas en vändyta med diameter 18 meter samt en fri remsa på cirka 1,5 meter utanför vändytan.*

*Vändning kan också ske i en T-korsning Lämplighetsbedömning görs av kommunalförbundet i varje enskilt fall.*

*I områden med kraftig lutning vid hämtningsplatser kan det bli aktuellt att hämtning inte kan ske vid tomtgräns.*

*Vidare vill vi framhålla att innehavare av hushållsavfall eller förpackningar har ansvar för att sortera och lämna det enligt gällande nationella lagar, förordningar och föreskrifter samt i enlighet med Avfall & Återvinning Skaraborgs föreskrifter och anvisningar meddelade till dessa föreskrifter.*

*Från och med år 2027 blir det förutom hämtning av rest- och matavfall obligatorisk fastighetsnära hämtning även av förpackningar. Det vill säga plast-, papper-, färgat- och ofärgat glas- samt metallförpackningar. Detta innebär att större ytor kommer att behöva avsättas för fler antal kärl både för flerfamiljshus samt småhus.*

Bemötande och kommentarer:

Noterat

*Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)*

*Miljönämnden östra Skaraborg beslutar att vidhålla de synpunkter vi framförde under samrådet att planhandlingarna bör kompletteras med en bedömning av husbullernivåerna på framför allt Fredriksbergsvägen förändras även med andra typer av bussar än elbussar.*

Skälen för miljönämndens beslut

En detaljplan kan inte reglera vilken typ av buss som får köra på en bussgata. Det finns ingen busstrafik på Fredriksbergsvägen idag och andelen tung trafik är troligen mycket låg. Planhandlingarna bör kompletteras med bedömning av hur bullersituationen förändras till följd av planförslaget även med diesel- och gasdrivna bussar.

Bemötande och kommentarer:

För att minska buller som tillverkas av eldrivna bussarna kommer trafikhastigheten begränsas till 30 km/tim längst Fredrikbergsvägen.

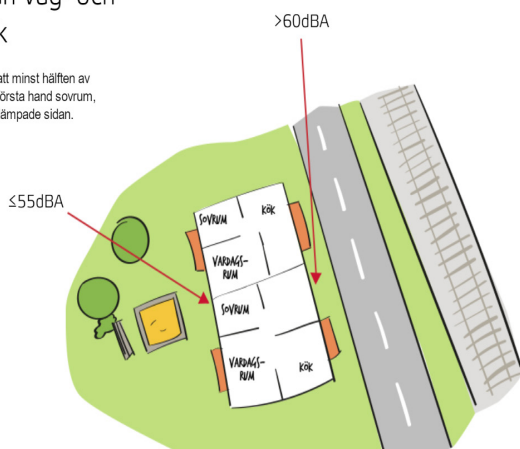
Kommunen har kollat på bullernivå längst andra gator, där liknar antal bilar och bussar går. Jämförelsen visar att buller inom 10 meter avstånd borta från gatans kant minskas till en nivå som passar bostäder enligt PBL.

När vi jämför buller längst Timmervägen där det idag går dubbel mängd kollektivtrafik jämfört med kommande kollektivtrafik längst Fredriksbergsvägen. den högsta bullernivån står mellan 65-70 dBA i mitten av Timmervägen, och buller sänkas ner till 60-65 dBA genom 2-3 meter från mitten av gatan. ca 7,5 meter borta från mitten av Timmervägen sänkas buller nivån ner till 55-60 dBA. 22 meter borta från mitten av vägen blir buller nivån 50-55 dBA. Läget längs Fredriksbergsvägen har närmaste bostad ca 14 meter från mitten av vägen. Buller nivån i det värsta fallet med jämförelse av Timmervägen blir 50-60 dBA som är ok för bostäder enligt boverkets regler.

2023-11-22

## Buller från väg- och spårtrafik

Förutsättningen är att minst hälften av bostadsrummen, i första hand sovrum, vetter mot den ljuddämpade sidan.



## Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)

Räddningstjänsten noterar att räddningstjänstens önskemål i tidigare yttrande med dnr 2023-000161 har besvarats och har inget ytterligare att erinra i aktuellt ärende.

### Bemötande och kommentarer:

Noterat

## ÖVRIGA REMISSINSTANSER

### Trafikverket

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot detaljplanen.

### Bemötande och kommentarer:

Noterat

### Vattenfall och Eldistribution

Vattenfall Eldistribution har inga elanläggningar inom planområdet. Vattenfall Eldistribution har inget att erinra

### Bemötande och kommentarer:

Noterat

### Västergötlands museum

Museet har inget att erinra mot de revideringar av planen som gjorts till granskningsskedet

### Bemötande och kommentarer:

Noterat

### Västtrafik AB

Västtrafik har tagit del av granskningshandlingarna för det förslag till detaljplan som Skövde kommun har upprättat för bussgata Södra Ryd. Skövde kommuns diarienummer PLAN.2022.38.

Dialog pågår mellan kommunen och Västtrafik om hur vi på bästa sätt gemensamt kan fortsätta utveckla kollektivtrafiken i Skövde, i syfte att erbjuda god tillgänglighet och attraktiv kollektivtrafik. I den dialogen ingår placering av hållplatser, behov av ny infrastruktur och möjliga linjesträckningar för kollektivtrafiken i Södra Ryd.

Vi har inga ytterligare synpunkter på detaljplanen utöver det som framfördes i samrådsskedet.

### Bemötande och kommentarer:

Kommunen anser att kollektivtrafiken borde utvecklas på ett hållbart sätt och följa utökningen i Skövde. Dialogen bland olika aktörer pågår för att kollektivtrafiken ska bli tillgängligt till alla i samhället.

## SAKÄGARE OCH NYTTJANDERÄTTSHAVARE

### Fastighet OLLONBORREN 17

Det är mänskligt att när man har bott i "paradiset" vill man fortsätta det för alltid. Hur man än tänker detta projekt, kan man aldrig få tillbaka det som vi hade innan!

Hur många bussar är det meningen, passerar per dygn?

Flytt av gång och cykelv: Kan aldrig åstadkomma samma standard ang. att man med ett par tramp med cykel njuter hela vägen ner.

2023-11-22

*"Vilken njutning" Stadens bästa! Behöver inte se för bilar och bussar. Aldrig, mig veterligen har det hänt olyckor.*

*Är ni beredda att barnens skolvägar kommer att ävenstyras?*

*Barna är vana att de är trycka.*

*Jag bor på tomt nr.17. och eftersom det finns inga gångvägar ner till Fredriksbergsv. har jag fått häcken trampat av barn som inte orkar gå den riktiga vägen till utfarten om de har haft ärende andra sidan Fredriksbergsv. Om ni planerar hållplatser även mitt i Fredriksbergsv. Då blir det ju väldigt lockande att gena.*

*Till sist: Att till oss närmaste busskuren, på timmervägens sista kurva har varit borta, nertagen av kommunen ca 20 år för endast därför att folkomröstningen visade att vi villebo precis så tvådelat Södra Ryd som det var när vi bosatte oss här. Kan ni räkna hur mycket ungefär har ni kastat bort pengar!*

*Det skulle det vara jätte bra att folkrösta en gång till!*

*Cykel och gång vägen, den underbara pullsådern angår ju alla, som också att nära östra leden folk blir utan Bussar!*

#### Bemötande och kommentarer:

Om alla busslinjer som passerar Södra Ryd centrum kommer att passerar den nya bussgatan kommer det att bli ca en buss var 8-10 min. Skövde kommun och Västtrafik genomför en ny plan för kollektivtrafik i Skövde kommun, där nya hållplatser och nya linjer studeras för att bygga en hållbar stad.

Vid detaljplanens genomförande är säkerheten för korsande gång- och cykeltrafikanter av största vikt. Gestaltningen av parken runt bussgatan kommer att behålla tydligt sikt för bussarna. Tekniska lösningar kommer att användas inom planområdet för att kontrollera bussarnas hastighet och undvika allmän trafik att använda bussgata. Tekniska verktyg har utvecklats, och de liknar inte de verktyg som fanns för 15 eller 20 år sedan.

Inom planområdet möjliggör planförslaget bygga en ny hållplats i den befintliga vändplatsen. detaljplanen reglerar inte marken utanför planområdet, men kommunen med Västtrafik har inget önskemål att bygga en hållplats längst Fredriksbergsvä-

gen, utan en ny hållplats planerar att byggas i Östra Skogsrovägen i framtiden.

Om tio procent av de som har rätt att rösta i en kommun eller en region begär det måste kommun- eller regionfullmäktige pröva om en folkomröstning ska hållas. Men om två tredjedelar av ledamöterna i fullmäktige sedan röstar nej till initiativet blir folkomröstningen inte av. Om man vill driva frågan om en folkomröstning så får man givetvis göra det och så får den processen ha sin gång.

Det ska även fortsättningsvis vara tryggt och säkert att röra sig som gångare och cyklist i området. Detaljplanen ska behålla befintliga gång- och cykelvägskopplingar med lite ändring för att trafiksäkerheten utökas. Utformningen med olika tekniska lösningar ska användas för att höja säkerheten och tillgänglighetsmöjligheten inom planområdet.

## SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

#### Plankarta

- En liten justering av plangräns.

#### Planbeskrivning

- Planbeskrivningen kompletteras med mer beskrivning av att en del av allmänmark övergår till kvartersmark
- Lägga en text till planbeskrivningen under Tekniskfrågor att ledningar ska ligga i skyddrör under körfält.
- Trafikbuller längst Timmervägen och Fredriksbergsvägen beskrivs mer i planbeskrivningen.

Andra förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

#### Planbeskrivning

- Egenskapsbestämmelse (Prickmark) läggs till i planbeskrivningen med motiv.
- Lagstöd utifrån plan- och bygglagen (2010:900) införs till alla bestämmelserna i detaljplanen.

2023-11-22

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdagats under granskningstiden inarbetats i detaljplanen.

Justeringarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för förnyad granskning.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplane-förslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

## KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

### SYNPUNKTER UNDER SAMRÅDSTIDEN

Skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda

#### *Sakägare & Nyttjanderättsinnehavare*

- Fastighet Ollonborren 11
- Fastighet Ollonborron 17
- Fastighet Tordyveln3

Övriga privatpersoner

- Fastighet Näselfjärilen 7
- Fastighet sandjägaren 94
- Privat person

### SYNPUNKTER UNDER GRANSKNINGEN

Skriftliga synpunkter som inkommit under granskningen och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda

#### *Sakägare & Nyttjanderättsinnehavare*

- *Fastighet OLLONBORREN 17*

Skövde 2023-11-06

SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

Claes Clusen

Ahmad Essa

T.F.Planchef

Planarkitekt



**SKÖVDE**

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida [www.skovde.se](http://www.skovde.se)







# Detaljplan för Bussgata, Södra Ryd

## Samrådsredogörelse

Upprättad 2023-04-19

Dnr PLAN.2022.38

Sektor samhällsbyggnad

## INNEHÅLL

FÖRSLAG TILL BESLUT	4
HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS	4
INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN	5
Länsstyrelsen	5
Länsstyrelsen Västra Götalands län	
Lantmäterimyndigheten	5
Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde	
Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund	6
Sektor Service	
Miljönämnden östra Skaraborg	
Räddningstjänsten Skaraborg	
Övriga remissinstanser	7
Förvaltning för kulturutveckling, Västra Götalandsregionen	
Hyresgästföreningen Skövde	
PostNord	
Skanova	
Trafikverket	
Vattenfall och Elddistribution AB	
Västergötlands museum	
Västrafik AB	
Sakägare och nyttjanderättsinnehavare	8
Fastighet Ollonborren 11	
Fastighet Ollonborren 17	
Fastighet Tordyveln 3	
Övriga PRIVATPERSONER	12
Fastighet Sandjägaren 94	
Privat person + Fastigheten Näselfjärilen 7/Samma yttrande har inkommit från båda	
MINNESANTECKNINGAR FRÅN ÖPPET SAMRÅDSMÖTE	14
Bakgrund	14
Närvarande	14
Minnesanteckningar	14
SAMMANFATTANDE BEDÖMNING	15
KVARSTÅENDE SYNUNKTER	16
Sakägare & Nyttjanderättsinnehavare	
Övriga privatpersoner	

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslås godkänna redogörelsen över samrådet enligt nedan och ger sektor samhällsbyggnad i uppdrag att ställa ut ett planförslag för Bussgata, Södra Ryd för granskning.

## HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Kommunstyrelsen beslutade 2022-11-07 KS § 203/22 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till detaljplan för Bussgata, Södra Ryd.

Samråd har hållits mellan den 23/1 och 12/2 2023. Inbjudan har skickats ut med post den 20/1 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2022-11-24. Kungörelse om samråd utsändes samtidigt via e-post till berörda kommunala nämnder, sektorer, råd och bolag samt till remissinstanser enligt nedan.

Kungörelse kring samrådet och inbjudan till ett öppet samrådsmöte den 1/2 infördes även den 2023-01-23 i SLA. Samrådsmötets datum ändrades till den 2023-02-06 enligt en rättelse i SLA i den 1 februari, samt att skicka rättelsen till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Minnesanteckningar från samrådsmötet redovisas sist i denna samrådsredogörelse (sidorna 14-15).

Planhandlingarna har under samrådstiden funnits utställda i stadshusets entréplan, Södra Ryd bibliotek samt på Skövde kommuns hemsida. Sista dag för att lämna synpunkter har varit den 2023-02-12.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas i matrisen på sidan 4-5.

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
<b>Länsstyrelsen</b>	x		
<b>Lantmäterimyndigheten i Skövde</b>		x	
<b>Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund</b>			
Barn- och utbildningsnämnd	x		
Kultur- och fritidsnämnd	x		
Vård- och omsorgsnämnd			
Service-nämnd		x	
Socialnämnd			
AB Skövdebostäder			
Kreativa Hus Skövde AB			
Next Skövde Destinationsutveckling AB			
Skövde Flygplats AB			
SkövdeNät AB			
Skövde Värmeverk AB			
Avfallshantering Östra Skaraborg (AOS)			
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)		x	
Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)		x	
Skaraborgs kommunalförbund			
<b>Kommunala råd</b>			
Brottsförebyggande rådet			
Kommunala pensionärsrådet			
Rådet för funktionshinderfrågor			
<b>Övriga remissinstanser</b>			
Förvaltningen för kultur-utveckling/Regionen	x		
Lufthälsverket (LFV)	x		
Hyresgästföreningen	x		
Naturskydds-föreningen i Skövde			

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Näringslivsforum i Skövde			
Polismyndigheten			
PostNord	x		
Skanova (TeliaSonera)		x	
Skaraborgs regemente P4			
Skövde hembygdsförening			
Skövde Näring			
Skövde stadsnät (Opto)			
Svensk handel i Skövde			
Sveriges Åkeriforetag Skaraborg			
Trafikverket	x		
Vattenfall Eldistribution AB	x		
Västergötlands museum		x	
Västrafik AB		x	
<b>Sakägare</b>			3
<b>Övriga</b>			3
<b>Sammanräkning</b>	9	7	6

## INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

## LÄNSSTYRELSEN

*Länsstyrelsen Västra Götalands län*

*Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).*

*Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande grunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.*

*Länsstyrelsen befarar inte att ett riksintresse riskerar att påtagligt skadas, att mellankommunala frågor och regionala förhållanden samordnas på ett olämpligt sätt, att miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs, att strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att planen blir olämplig med anledning av människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.*

## Bemötande och kommentarer:

Noterat

## LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

*Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde Plankarta:*

- Saknas fastighetsförteckningar, gatunamn och dylikt för att underlätta lokalisering.

- En smal remsa av den intilliggande fastigheten Guldbaggen 11 har blivit utlagt som parkmark. Eventuellt ska detta korrigeras annars ska planbeskrivningen uppdateras för att inkludera detta förhållande.

*Planbeskrivning:*

Allmän plats s. 6

- Under redogörelsen för både GATA- Allmän gata och GATA 1- Kollektivtrafikgata anges felaktigt att användningen park ingår i markanvändningen gata. De båda markanvändningarna GATA och PARK krockar och kan inte ingå i varandras användningsområde. Komplement såsom trottoar, cykelvägar och planteringar som behövs för vägens funktion ingår i användningen GATA dock bör inte plantering förväxlas med park.

Fastighetsrättsliga frågor s. 7

- Rubriken "Fastighetsindelingsbestämmelser" är missvisande då planförslaget inte innehåller några sådana bestämmelser. Rubriken sätts lämpligen till "Fastighetsbildning" istället.

- Under Rättigheter framgår att det är sannolikt att ändringar kan komma ske för befintliga ledningsrätter. Det kan specificeras på vilket sätt ändringar förväntas ske samt vilka rättigheter det avser (1496K-4176.1 samt 1496K-4176.2). Lägg till att en ledningsrätt ändras genom förrättning efter ansökan till lantmäterimyndigheten.

I övrigt har lantmäterimyndigheten inget att erinra. Teknisk plangranskning är gjord.

#### Bemötande och kommentarer:

- Gatunamn och fastighetsförteckningar läggs till plankartan.

- Plangräs justeras till fastighetsgräns för fastigheten Guldbaggen 11

- Planbeskrivningen har korrigerats med att plantering ingår i markanvändningar (GATA) och (GATA.) istället för park.

- Rubriken "Fastighetsindelingsbestämmelser" ersätts av rubriken "Fastighetsbildning" i planbeskrivningen.

- Planbeskrivningen kompletteras med mer beskrivning med vilken ledning som kommer att ändras och på vilket sätt. Och vid ändring i ledningsrätt kommer man först att ansöka hos Lantmäteriet.

## KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND

### Sektor Service

Sektor service har tagit del av handlingarna och tillstyrker planen men vill påtala att den förskola (Ollonborren) som är lokaliserad till fastigheten Guldbaggen 11 nyttjar en del av fastigheten Ryd 15:1 för friyta. Detta innebär att friytan och således förskolans område är en del av det föreslagna planområdet. Friytan är avgränsad med ett staket enligt bifogad bild. Röd linje utgör staketets ungefärliga lokalisering. Av denna anledning önskas i samband med planarbetet en fastighetsreglering så att fastighetsgränsen stämmer överens med staketets sträckning. Rimligtvis påverkar detta även planområdets avgränsning och/eller användningsbestämmelser.



#### Bemötande och kommentarer:

Vi har stämt av med det med Mark och exploateringsenheten (MEX), gata och natur och Sektor service. Den delen inom planområdet som avgränsad med staket kommer att övergå till skolan. Ett avtal mellan MEX och Sektor service kommer att upprättas när detaljplanen fått laga kraft. Plankartan ändras enligt inmätning av kart och mät enhet i Skövde kommun.

### Miljönämnden östra Skaraborg

Planhandlingarna bör kompletteras med bedömning av hur bullernivåerna på framför allt Fredriks-

bergsvägen förändras även med andra typer av bussar än el bussar.

#### Bemötande och kommentarer:

Den planerade gatan mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen kommer enbart trafikera av el-bussar i kollektivtrafikslinje. Från och med juni 2025 kommer bussarna i stadskollektivtrafiken att vara el-drivna bussar. Andra typer av bussar kommer inte att trafikera gatan och därmed kommer inte bullernivån att utökas.

### Räddningstjänsten Skaraborg

Räddningstjänsten har inget att erinra i aktuellt ärende. Det är positivt om bussvägen, om det är möjligt, utformas så att även räddningstjänstens tunga fordon (lastbilar) har möjlighet att använda vägen vid behov.

#### Bemötande och kommentarer:

Den planerade gatan ska utformas för bussar som är tunga fordon. Bussgatans utformning passar räddningstjänstfordon. Vid nödsituation får räddningstjänstfordon använda kommande bussgatan.

## ÖVRIGA REMISSINSTANSER

### Förvaltning för kulturutveckling, Västra Götalandsregionen

Förvaltningen för kulturutveckling har erhållit rubricerade ärende för yttrande och vill framföra följande synpunkter. Planerad bussgata tangerar en av de kulturmiljöer i Södra Ryd som uppmärksammades i samband med att underlag för kulturmiljöprogram utarbetades 2009-10, nämligen kvarteret-Tordyveln. Undertecknad konstaterar att bussgatan dock inte påverkar de kulturhistoriska värden som betonas i detta underlag. Förvaltningen för kulturutveckling har därför inget att erinra mot planen.

#### Bemötande och kommentarer:

Noterat

### Hyresgästföreningen Skövde

Vi är positiva till att en bussgata öppnas mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen. Givetvis under förutsättning att den inte blir körbar för privatbilar och att cykel- och gångstråket som korsar bussgatan får hinder som bromsar upp cykel- och gångtrafiken och förhindrar olyckor i möjligaste mån. Enligt handlingarna skulle bussgatan underlätta flödet för kollektivtrafiken och "knyta ihop" Ryd. Det ser vi positivt på och har i övrigt inga synpunkter.

#### Bemötande och kommentarer:

Planbeskrivningen och plankartan visar att kommande bussgata enbart ska användas av bussar i kollektivtrafiklinjer. Utformningen och tekniska lösningar kommer att behålla säkerheten inom det gröna stråket.

### PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomsättande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen PLAN.2022.38.

#### Bemötande och kommentarer:

Bemötande och kommentarer:

Noterat

### Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

2023-04-19

2023-04-19

**Bemötande och kommentarer:**

Behovet av att flytta ledningen kommer att studeras i projekteringskedet.

**Trafikverket**

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

**Bemötande och kommentarer:**

Noterat

**Vattenfall och Elddistribution AB**

Vattenfall Eldistribution har inga el anläggningar inom planområdet. Vattenfall Eldistribution har inget att erinra.

**Bemötande och kommentarer:**

Noterat

**Västergötlands museum**

Anläggningen på naturmarken mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen får viss påverkan på naturmiljön i området. Museet anser emellertid inte att åtgärden är av sådan allvarlig art att den får betydande negativ påverkan på naturvärdena. Stora delar av parkområdet kommer att kvarstå samtidigt som förbindelserna mellan de östra och västra delarna av Södra Ryd kommer att bli tydligare. Museet ser positivt på att gestaltningen av området fortsatt kommer ha en parkkaraktär även efter anläggandet av planerad bussgata. Åtgärden påverkar inte omringliggande värdefulla bebyggelseområden i negativ riktning. Sammantaget anses åtgärden väl avvägd och gynnar i allt väsentligt utvecklingen av området.

**Bemötande och kommentarer:**

Detaljplanen ska reglera användningen inom planområdet. Planen har lagt stor vikt att gestaltningen ska behålla den befintliga förhållandet inom och omkringliggande planområdet.

**Västtrafik AB**

Västtrafik ser positivt på att det byggs en bussgata mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen i enlighet med det beslutade planprogrammet för Södra Ryd, då bussgator i Södra Ryd är en nödvändig del av infrastrukturen för utvecklingen av kollektivtrafiknätet i Skövde.

Idag måste all busstrafik i Södra Ryd köra in på Timmervägen och vända för att nå Ryds centrum, vilket får en negativ påverkan på trafiksäkerheten och det skapar en barriär i området. Den genomkörningsmöjlighet som bussgatan ger, innebär en halvering av antalet bussrörelser på Timmervägen, med bibehållt kollektivtrafikutbud. Det ger också möjligheter till en framtida utveckling av resmöjligheterna i området, och med ytterligare hållplatser i anslutning till bussgatan ger det även boende i östra delen av Södra Ryd en bättre tillgänglighet till kollektivtrafiken.

Det är viktigt att utformningen av bussgatan ger en så stor trafiksäkerhet som möjligt både för oskyddade trafikanter och busstrafiken, och att annan fordonstrafik effektivt hindras från att använda bussgatan. Västtrafik önskar vara fortsatt delaktiga i detaljutformning av bussgatan och tillhörande hållplatser.

**Bemötande och kommentarer:**

Kommunen ser också att en bussgata mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen är en del av infrastrukturen för utvecklingen av kollektivtrafiknätet i Skövde. Kommunen samarbetar med Västtrafik för att utforma hållbar utveckling av kollektivtrafiken i Skövde vad gäller bland annat nya hållplatser, nya linjer osv.

**SAKÄGARE OCH NYTTJANDERÄTT SINNEHAVARE****Fastighet Ollonborren 11**

Om jag förstod rätt på samrådsmötet så är det i första hand bussbolaget som vill öppna. Jag förstår inte vitsen annars med att koppla ihop östra och västra delen om man inte gör en busshållplats nära järnvägen.

Vill man att vi som bor på östra sidan skall ha närmare till en busshållplats så är det ju bara att göra i ordning den som tidigare låg i vändzonen på Timmervägen (som togs bort på grund av bristande underlag) och låta bussarna vända där i stället för att öppna upp passagen mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen. Har ju inte byggts något nytt på östra sidan så befolkningsunderlaget borde ju vara detsamma.

Att skära av det gröna stråket som går genom Södra Ryd tycker jag är en dålig idé.

En anledning att vi flyttade hit 1987 var just att det inte var någon genomgående trafik och säkert för barnen att ta sig till skolan. Är mycket gång och cykeltrafik som om det blir en bussgata måste korsa denna.

Hur skall detta lösas säkerhetsmässigt? Cyklister o mopedister har en inte oväsentlig hastighet när de kör mot norr.

Om jag inte missminner mig så beviljas det inte bygglov närmare än 30 m från allmän väg och nu vill kommunen öppna upp en bussgata som hamnar ca. 10 m från närmaste bebyggelse.

El drivna bussar har i och för sig ganska lågt motorljud men lär höras ganska väl ändå, är ju inte bara motorn som låter. Vänta med att öppna upp denna passage. Satsa på att bygga ihop Östra och västra Skogsvägen och se över busstrafiken när utbyggnaden av norra delen av Södra Ryd påbörjas.

Att kalla södra delen av planområdet för park är ju rena skämtet. Är bara en massa sly, ginst mm. I somras så hade ett rådjur trasslat in sig i ginsten så det inte kom loss och dog i snåret bakom hus 173. När vi flyttade hit 1987 så klippte kommunen gräset från gångbanan mellan Fredriksbergsvägen/Timmervägen till gångbanan Fredriksbergsvägen/Ollonborrens dagis ända mot tomlerna på samma sätt som kommunen fortfarande klipper utmed radhustomterna på Fredriksbergsvägen och norrut. Varför slutade denna klippning på villaområdet?

Har påpekat detta till kommunen men fick till svar att det inte var ett prioriterat område. Finns det inte pengar att röja sly så borde det inte finnas några 15 miljoner att bygga en bussgata för.

**Bemötande och kommentarer:**

Västtrafik samarbetar med Skövde kommun för att utveckla kollektivtrafiken på ett hållbart sätt. Utvecklingen av kollektivtrafikplan kommer att fortsätta med nya hållplatser och nya linjer för att kollektivtrafiken blir lätt att använda för alla. Förutsättning för kollektivtrafikplan är att längst avstånd mellan bostäder och hållplatser ska vara 400 m. Förslaget om ett hållplatsläge vid Fredriksbergsvägen kommer att studeras vidare tillsammans med Västtrafik.

För att undvika att skära av det gröna stråket kommer detaljplanen med ett gestaltning förslag som har stor intresse att behålla parkens fortsättning med bl.a. att minska asfalterade ytor, att behålla/utveckla befintliga gång- och cykelvägar, att bygga bussgatan i omringliggande nivå, behålla träden med mera.

Att enbart anlägga en hållplats på Timmervägen löser inte problemet med dubbla bussrörelser i centrum. För varje buss som stannar i centrum måste vända runt och åka tillbaka. Genom att öppna upp bussgatan kan trafiken dubblas utan att antalet bussrörelser i centrum blir fler. Detta är en öppning för ännu bättre och tätare kollektivtrafik med kortare turtider och större kundunderlag då även Fredriksbergsvägen inkluderas.

Ytan mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen ska fortfarande vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik. Bussgatan öppnar upp för nya möjligheter till kollektivtrafik för Södra Ryd. Korsande gång- och cykelvägar ska utformas trafiksäkert för att även fortsättningsvis vara säkra för gångare och cyklister.

Bussars hastighet ska regleras längs bussgatan så att hastigheten passar förutsättningar inom planområdet. Gestaltningen av parken runt bussgatan ska studeras för att behålla tydlig sikt för bussarna.

Avståndet 30 meter som nämndes i synpunkten gäller blandad trafik på vägar med farligt gods. För buller längst Fredriksbergsvägen, kommer vi att studera det vidare och vi har kompetenser inom kommunen som kan avgöra behovet av särskilda åtgärder för buller.

Området utvecklas, Södra Ryd utökades så sent som på 1980-talet. På sikt kommer Södra Ryd att bebyggas norr. Kollektivtrafiken behöver uppfylla kraven att bli tillgängliga för boende i de nuvarande och kommande områdena i Södra Ryd. I planprogrammet för Södra Ryd pekas bussgatan mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen ut som en strategisk satsning i närtid som möjliggör en tätare kollektivtrafik för de Södra Ryd idag.

Marken som nämnde i synpunkten är parkmark enligt gällande detaljplan, men marken är naturmark enligt skötselhandlingar. Det innebär att marken sköts men med långa intervall och efter en behovsbedömning. På flygfoton kan man se att aktuellt område varit träbeklätt under lång tid. Det, tillsammans med topografin i området, gör det inte lämpligt för kontinuerlig skötsel som de intilliggande ytor ni hänvisar till. Den yta som angränsar er tomt norrut mot blivande bussgata ska klippas kontinuerligt. Görns inte detta så kontakta gärna vårt Kontaktcenter och gör en felanmälan.

#### Fastigheten Ollonborren 17

År 2002 var första gg:n vi fick rösta om öppnandet just samma ställe som nu med lite annan syfte. Då skulle det gälla all trafik och som alla vet blev det ett överlägset NEJ. Så tacksamma vi är över att vi kunde påverka beslutet för annars hade det blivit katastrofala följder med trafiken. Vi visste det! Vi vet det bäst nu! Om det skulle vara ett par bussar per timme men det räcker inte, det blir mycket mer! Vi som är bilburna här är många, det blir lite tjockt i trafiken, Bussarna ska åka fort, nästan så att det är bara det som gäller för att öka klirr i kassan!

Om det huvudsakligen är fri åkande pensionärer, blir det väl inte så mycket klirr. När ni väl har kommit till Östra Skogsrovägen, troligen lite tajt i korsningen, kolla lite till vänster, där kan det finnas folk som huttar med nävarna till er för att ni hade lämnat dem utanför!! Egentligen är det ni i samhällsbyggnad som har planerat bebyggelsens utformning och platser och får tänka allas demokratiska möjligheter till kollektivtrafik och i detta fall Östraskogsrovägen! Så klart! TACKAR så mycket att vi har fått bo så länge och fortsätta på det "tvådelade" möjligheten här i södra Ryd!

Det bästa är ändå STRÅKET! Som en "arbetar kärning" på Volvo blev man salig när man hade klarat upp Bilja backen på cykeln och kom på Stråket, då hade jag velat bo lite längre för att kunna njuta mer av vår PULSÅDER. ALLA älskar STRÅKET! Speciellt CYKLISTER! Mindre moppar, fotgängare, en härlig blandning av folk spec. på somrarna. Aldrig har jag hört om att någon olycka hade varit framme. Så som ni planerar är helt hjärtligt mest för STRÅKET'S kapandet! Vem vill hoppa av cykeln på bästa stället på cykelvägen? LÅT BLI för Guds skull! Dessutom berör det så mycket folk i hela södra Ryd, som vet Stråket's värde att en folkomröstning skall äga rum om detta en gång till! Ingen har förståelse om varför bara några få visste om mötet på Södra Ryds bibliotek den 6/2. På radhus sidan finns 179 hushåll under samma samfällighet, Ingen var informerad om mötet.

Jag personligen önskar absolut inte bo med bussarna syn i näthinna nästan oavbrutet.

#### Bemötande och kommentarer:

Att medborgarna kan påverka beslut i samhället är en demokratisk process som gäller hela Sverige. Detta förslag innebär att eldrivna bussar i kollektivtrafiken får använda den kommande gatan mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen. Bussarna i kollektivtrafiken kommer inte att vara två bussar i timmen utan gå oftare än så. Detaljplanen ska reglera alla typer av trafik inom planområdet, andra åtgärder kommer att lyftas till sektor samhällsbyggnads enhet natur och gata i Skövde kommun för att översera trafiken längs Timmervägen, Fredriksbergsvägen samt Västra- och Östra Skogsrovägen. Syftet med den nya gatan är att förbättra kopplingen mellan Södra Ryd och andra stadsdelar, inte av ekonomiska skäl.

Sektor samhällsbyggnad planerar för att bygga en hållbar stad och det gäller att kollektivtrafiken blir tillgänglig för alla Skövdebor. Att kollektivtrafiken ska gå längs Östra Skogsrovägen och Fredriksbergsvägen ställer krav på att förbereda gator till det och utrusta med hållplatser och gång- och cykelvägar mm. Den nya kollektivtrafikens plan omfattar hela Skövde, så kollektivtrafiken längs Västra- och Östra Skogsrovägen ska också studeras.

Enligt förslaget ska kommande bussgata utformas för att parkens fortsättning ska behållas och gång-

och cykelvägar ska utvecklas. Säkerheten inom det gröna stråket ska behållas med flera åtgärder.

Vad gäller samrådsmöte den 6:e februari följer vi plan- och bygglagens regler där vi skickade inbjudan till sakägare enligt fastighetsförteckning, annonserade det i tidningen SLA samt att informationen fanns tillgänglig på Skövde Kommuns hemsida.

#### Fastighet Tordyveln 3

Planförslaget medför en betydande påverkan på nuvarande boendemiljö då ett omfattande ingrepp sker i angränsande grönskråk. Grönskråket är ett populärt område där barn leker, spelar fotboll och rör sig. Dessutom ett område där flera hundägare dagligen rastar sina hundar.

Förslaget medför även en betydande risk för olyckor i den korsning (1) som uppstår med Cykelstråket och bussgatan då Cykelstråket ligger i en nedförbacke. Här passerar dagligen ett stort antal cyklisterna på väg till jobb och skola.



En betydande olycksrisk uppstår även för barn och cyklisterna som ska ta sig mellan kv. Tordyveln och kv. Ollonborren (2). Den gångbana som idag finns mellan kvarteren är i förslaget helt borttagen. Inom kv. Tordyveln och kv. Ollonborren pågår sedan ett antal år en generationsväxling där allt fler barnfamiljer flyttar in och en ökad kommunikation mellan kvarteren sker.

Sedan FN's barnkonvention blev lag 2020-01-01 ska en Barnkonventionsanalys utföras vid utformning av stadsplanering. Någon sådan finns inte redovisat i aktuellt material. Har den utförts? I det område som

berörs rör sig idag ett stort antal barn till/från skola och övriga aktiviteter.

Förslaget att utforma nya gångstråk med grus/sand försvarar också framkomligheten för personer med funktionshinder, rullatorer och andra gång/transporthjälpmedel.

I planförslaget ingår inte någon ny busshållplats på Fredriksbergsvägen. Föreslagen ny hållplats på Timmervägen ersätter enbart den som sedan tidigare lagts ner. Hållplatsen går med enkla medel att öppna upp igen utan att någon bussgata behöver anläggas.

#### Bemötande och kommentarer:

Detaljplanen behåller parkens användning som idag. Gatan kommer enbart att användas av busslinjer i kollektivtrafik. Parkområdet kommer även fortsättningsvis att kunna användas för lek och promenader. Stor vikt ligger i att skapa en säker lösning för bussgatan.

Vad gäller korsningen mellan kommande bussgata och gång- och cykelbana, gestaltningen för hela området kommer det att ge tydlig sikt till bussarna som körs av professionella förare. Och det gäller också korsningen på västra kanten av Fredriksbergsvägen, där gångstråket kommer att behållas och gestaltningen kommer att ge en tydlig sikt till bussarna.

I samband med att detaljplanen har arbetats fram har barnperspektivet beaktats. I Skövde kommun fyller vi i en checklista för barn och ungdomsperspektiv (samt folkhälsa) Denna checklista är ett arbetsmaterial som utgör underlag inför sammanställandet av planbeskrivningen.

Bussgatan ska delvis beläggas med grus och sand och ska enbart användas av bussar. En ny gång- och cykelväg kommer att genomföras parallellt norr om bussgatan (vit bana i skissen). Cykel- och gångbanan kommer att asfalteras för att bl.a. Cyklisterna, barn, personer med barnvagn och rullstolar ska kunna använda den.

Detaljplanen ska enbart reglera planområdet som visas i plankartan, och det är området mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen. Planförslaget innebär att en ny hållplats ska placeras på Timmervägen. Fredriksbergsvägen ligger utanför planområdet, men med den nya utvecklingsplan

för kollektivtrafiken kommer nya hållplatser och nya linjer att skapas för att kollektivtrafiken ska bli tillgänglig alla som bor i Ryd. Förslaget om ett hållplatsläge vid Fredriksbergsvägen kommer att studeras vidare tillsammans med Västtrafik.

## ÖVRIGA PRIVATPERSONER

### *Fastighet Sandjägaren 94*

Efter att ha fått ta del av planen att öppna bussgata i Södra Ryd vid Fredriksbergsvägen/Timmervägen vill jag gärna lämna synpunkter på detta. Ryd är en fantastisk stadsdel att bo i. Vi har ingen busstrafik eller biltrafik mitt i området och det är tryggt och säkert för alla boende, barn som vuxna att röra sig i stadsdelen både gåendes och på cykel. Att nu öppna upp och skapa en bussgata rakt igenom den största cykel- och gångvägen som vi använder dagligen för att låta busstrafiken gå igenom där känns inte bra. Det skapar otrygghet där bussgatan ska gå och en trafikfara. Precis ovanför där den planerade busgatan ska gå ligger en kulle med förskolan Tallkotten och en cykelväg där man naturligt har ganska så hög fart ner om man kommer från stan och ska vidare hemåt.

På samrådsmötet den 6 februari får vi reda på att anledningen till att bussgatan ska skapas är för att kollektivtrafiken ska underlättas och det handlar om att bussarna ska ha lättare att svänga/vända och minska trafiken på hållplatsen i Ryds centrum. Denna bussgata kommer kanske spara någon minut i resväg men skapa en högre trafik istället på Östra Skogsrovägen samt Fredriksbergsvägen.

Många av oss som bor i Ryd önskar inte någon trafik igenom området utan är väldigt nöjda med att bo i ett stort sätt trafikfritt område. Det är en av anledningarna till att vi trivs och väljer att bo här. Jag har tagit del av den trafikutredning som kommunen tagit in från Ramböll Norrköping och där finns ett förslag om att lägga kollektivtrafiken runt om Ryd. Att den kan gå längs med Östra Skogsrovägen och att hållplatser istället finns längs med den vägen och går sedan ner till det nya planerade nybygget nedanför "Lilla Sommarland". Det låter klokt. Därför tycker jag ni borde vänta med att öppna upp en bussgata vid Fredriksbergsvägen/Timmervägen och låta trafiken istället gå i ytterområdet när det nya bygget kommer igång. Önskar ni att låta bussarna vända så låt dem vända så som de gjorde för

flera år sedan längst ner på Timmervägen, nedanför Tallkottens förskola där den finns en vändzon och placera ytterligare en busshållsplats där. Det sparar pengar och gör ingen skada på säkerheten eller onödig trafik med bussar på Fredriksbergsvägen. En bussgatan mellan Fredrikbergsvägen och Timmervägen har ju tidigare funnits i Ryd och stängdes ner p.a den otryggheten och att den inte var trafiksäker. Vi vill inte ha tillbaka den igen. Den kommer inte blir säkrare idag bara för att bussarna bara ska gå där

### Bemötande och kommentarer:

Detaljplanen kommer att garantera trafiksäkerheten inom planområdet. Detaljplanen reglerar genom markanvändningen att kommande gata bara ska användas av kollektivtrafiken. Vägmarken och tekniska lösningar kommer att reglera trafiken på plats för att minska trafikrisker. Kommande gestaltningen av hela området kommer att ge en tydlig sikt för bussarna och hastigheten för bussarna ska kontrolleras. Korsande gång- och cykelvägar ska utformas trafiksäker för att även fortsättningsvis vara säkra för gångare och cyklister.

Bussgatan är till för boende längs Fredriksbergsvägen, men också för hela Södra Ryd. Bussgatan möjliggör för boende i hela Södra Ryd att kunna välja ett hållbart transportsätt både idag och i framtiden.

Att enbart anlägga en hållplats på Timmervägen löser inte problemet med dubbla bussrörelser i centrum. För varje buss som stannar i centrum måste vända runt och åka tillbaka. Genom att öppna upp bussgatan kan trafiken dubblas utan att antalet bussrörelser i centrum blir fler. Detta är en öppning för ännu bättre och tätare kollektivtrafik med kortare turtider och större kundunderlag då även Fredriksbergsvägen inkluderas.

På sikt kommer Södra Ryd att bebyggas i norr. Kollektivtrafiken behöver uppfylla kraven att bli tillgängliga för boende i de nuvarande och kommande områdena i Södra Ryd. Bussgatan är en del i ett helhetsgrepp om kollektivtrafiken i Södra Ryd. I dagsläget kan inte bussen köra runt i norra delen av Södra Ryd. Det kommer att ta många år innan den möjligheten finns på plats.

Enligt kommuns kartor och gällande detaljplaner i planområdet, har ingen bussgatan funnits mellan

Timmervägen och Fredriksbergsvägen. Det var bara ett förslag i 2004.

### *Privat person + Fastigheten Nässelljärilen 7/*

*Samma yttrande har inkommit från båda*

*Jag har nedanstående synpunkter på liggande förslag till detaljplan.*

### BEHOV ?

*Av tillgängliga handlingar framgår inte vilket behov den föreslagna förändringen skall tillgodose. På sid 5 anges att "trafiksäkerheten utökas", utan att ange hur detta skall uppnås. Enl min uppfattning innebär öppnandet av bussgata mellan Timmer- och Fredriksbergsvägen att trafiksäkerheten försämrats för oskyddade trafikanterna (gående, cyklister, mopedister mfl). En försämring som förslaget accepterar för att gå önskemål om busstrafiken till mötes. Någon kortare körsträcka blir det ju knappast. Förslaget kan uppfattas som ett beställningsverk på uppdrag av Västtrafik. Behov eller inte behov måste vägas mot kostnaden 15 miljoner kr.*

*På sid 6 nämns att detaljplanen skall möjliggöra en "hållbar utveckling av kollektivtrafiken". Man måste då fastställa vem eller vilka som skall åka med bussarna på den aktuella sträckan. Det är bara boende i kvarteren Ollonborren och Tordyveln som berörs direkt av förslaget.*

*Med hänsyn till boendestrukturen förefaller det som mycket osannolikt att invånarna i dessa kvarter skall börja åka buss. Däremot kan säkert återskapan av busshållplatser vid Timmervägens östra vändplats och en direktlinje Myggdansvägen-Resecentrum positivt bidra till ökat bussåkande.*

### TRAFIKLÖSNINGAR MM

*Förslaget innebär ju dubbelriktad busstrafik V:a Skogsrovägen, Timmervägen, Östra Skogsrovägen och åter på V:a Skogsrovägen. Det framgår inte hur trafiken på Ö Skogsrovägen kommer att klara en utökad trafik med bussar. Vägen upplevs som smal ev också feldoserad med kraftiga kurvor. Dikeskörningar i den första halkan sker varje vinter. Totallösningen för den nya sträckningen är inte omnämnd och förmödligen inte övervägd i föreliggande förslag. Helt utan kostnad lär det inte ske.*

### TEKNISKA LÖSNINGAR MM

*På sid 8 nämns "anläggande och drift av tekniska lösningar och vägmärke. Detta räcker inte. I första hand bör det vara en planskild korsning, dvs en tunnel för bussarna och i andra hand trafikljus där bussarna har ständigt rött ljus som slår om till grönt när buss närmar sig. Vad halva körbanan med grus/sand skall vara bra för förstår jag inte. Befintliga grönytor borde räcka. Förslaget förutsätter eldrivna bussar. Vänta då tills dessa finns!*

### SAMMANFATTNING OCH FÖRSLAG

*De synpunkter som kommit fram under samrådsprocessen måste tas upp till prövning och resultera i korrigeringar. Totalkostnaden måste beräknas. För närvarande bör inte detaljplanen genomföras utan kommande busstrafik avvakts. Föreslår alltså återremiss mm*

### Bemötande och kommentarer:

**Behov:** Att skapa en bussgata mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen är en del av den framtida kollektivtrafikplanen som följer Södra Ryds utveckling, vad gäller kortare restid och bättre koppling bland olika stadsdelar samt att kollektivtrafiken blir tillgänglig för alla, för att kunna bygga en hållbar stad för framtiden.

För att behålla eller utöka säkerheten inom planområdet kommer detaljplanen att ange några åtgärder för det, bl.a. Vägmarken, tekniska lösningar, gatan ska vara på omkringliggande nivå, olika färger för bussgatan och gång- och cykelvägen samt att bussgatan ska användas av kollektivtrafiken som har professionella förare.

Kostnaden för att bygga bussgatan kommer att delas upp mellan Skövde kommunen och Västtrafik. Budget för denna ligger cirka på 15 miljoner och den innefattar bl.a. ombyggnad av två befintliga hållplatser vid Södra Ryd centrum, bygga två nya hållplatser i befintliga vändplats, bygga bussgata, bygga och bygga ny gång- och cykelbana, tekniska lösningar, ledningsflytt, trädflytt... med mera.

En busshållplats kommer att återbyggas i nuvarande vändplats, i östra delen av Timmervägen. Men att enbart anlägga en hållplats på Timmervägen löser inte problemet med dubbla bussrörelser i centrum. För varje buss som stannar i centrum måste vända runt och åka tillbaka. Genom att

2023-04-19

öppna upp bussgatan kan trafiken dubblas utan att antalet bussförelser i centrum blir fler. Detta är en öppning för ännu bättre och tätare kollektivtrafik med kortare turtider.

Bussgatan tillgodoser inte bara Ollonborren och Tordyveln med förbättrad kollektivtrafik. Utan bussgatan möjliggör för en förbättrad kollektivtrafikförsörjning för hela Skövde. Detta då restider kortas och öppnandet av bussgatan möjliggör för nya körvägar

**Trafiklösningar mm:** Enligt ett politiskt uppdrag omfattar den här detaljplanen bara planområdet mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen, så Östra- eller Västra Skogsrovägen kommer inte att regleras med den här detaljplanen utan vi lyfter de här frågorna runt gatuberedskap till sektor samhällbyggnads enhet gata och natur som ska genomföra kommande kollektivtrafikplan.

**Tekniska lösningar mm:** Bussgatan ska enbart trafikeras av bussar i kollektivtrafikens linjer. Från Juni 2025 kommer alla bussar i stadstrafiken att vara el drivna bussar. Att tillskapa en tunnel mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen leder till en mycket hög kostnad och kan skapa andra typer av problem i samhället och eventuellt kommer gröna stråket påverkas negativt.

Att använda trafikljus med rött ljus hela tiden och grönt när bussar kommer är ett bra förslag som är en del av lösningar som ska studeras vidare. Gestaltningförslaget innebär delvis grusad körbana, det för att skapa genomsläpplig yta för att ta hand om dagvatten och för att gestaltningsmässigt ha mer parkänsla kvar jämfört med att hela körbanan asfalteras.

**Sammanfattning och förslag:** Alla skriftliga synpunkter som kommer under samrådsperioden studeras och planförslaget justeras för att tillgodose det allmänna intresset -PBL kapitel 5 §17 ” *Kommunen ska redovisa de synpunkter som har kommit fram i samrådet samt de kommentarer och förslag som kommunen har med anledning av synpunkterna. Om planförslaget är ett sådant som avses i 7 §, ska redovisningen göras samlad för alla synpunkter som har kommit fram (samrådsredogörelse). För andra planförslag än sådana som avses i 7 § är det tillräckligt att redovisningen görs i*

*granskningsutlåtandet enligt 23 §. Lag (2017:965)”. Skövde Kommun kommer att skicka förslaget till granskning och där kan allmänheten läsa förslaget och lämna skriftliga synpunkter på planförslaget på nytt.*

## MINNESANTECKNINGAR FRÅN ÖPPET SAMRÅDSMÖTE

06/02 - 2023

### BAKGRUND

Sektor samhällsbyggnad inbjöd per brev och annons i SLA in sakägare, remissinstanser och allmänhet till ett öppet samrådsmöte den 6 februari 2023

kl 18 :00 i Södra Ryds bibliotek.

### NÄRVARANDE

Från sektor samhällsbyggnad närvarade Magnus Blomborgsson (planchef) Ahmad Essa (planenheten), Linda Kjerfve( planenheten), Henrik Uhr(planenheten), Lucas Johansson (gata- och naturenheten) och Johan Ask (kommunalsråd) samt totalt ca 20 personer deltog.

### MINNESANTECKNINGAR

Deltagare hade frågor kring bl.a.

- Ska bussgatan enbart användas av el-bussar?

- Risker för gående och cyklister utökas med tysta bussar.

- Den gamla hållplatsen flyttades tidigare därför att den saknades underlag, hur kommer det sig att hållplatsen planeras till samma yta igen.

- Hur ska korsning mellan gång- och cykelvägen och bussgatan gå till.

- Hur ska det fungera på vintern?

- Hur ska bussarna se gång- och cykelbana om det bara är markbeläggning som visar olika funktioner?

- Kommer busshållplats tas bort från Södra Ryds centrum och ersättas med nya hållplats på Timmervägen

- Kommer hållplats vid spånvägen att tas bort?

- Hur mycket sparar Västtrafik på att ta fram denna gata om samma linjedragningar fortfarande ska vara kvar?

- Hur busslinjer kan bli snabbare?

- Östra Skogsrovägen är inte dimensionerad för dubbelriktad trafik.

- Ska bussarna åka norrut längs Östra Skogsrovägen?

- Ollonborren och Tordyveln är de enda som berörs

- Varför det är så snäv tid för samrådsperiod, bara 3 veckor?

- Detta är inte för att vi vill ha kollektivtrafik utan detta är en beställning från linjetrafiken.

- Varför inte vänta till Rydskogen är klar

- Det borde komma till även en hållplats längs Östra Skogsrovägen.

- Det är sen tidigare ritat att trafiken ska gå runt området. Den nya bussgatan servar ju inte östra sidan ändå! Därför behövs fler hållplatser på Östra Skogsrovägen

- Kommer en trafik signal vid korsning med rött ljus alltid för bussar och gröna till cyklister

- Kan kommunen vänta med bussgatan till att börja bygga skogen norr om Södra Ryd, kommer underlag ändras då.

- Vad är kostnaden för den här bussgatan

- Privata fordon kör ibland på gräsmatta och gång- och cykelväg idag mellan de östra och västra områden

- Får samfälligheter yttra sig i detaljplans-samråd eller bara privat personer

- Trafikutredning som är bilaga till planprogrammet för Södra Ryd visar att trafiken kan gå runt Södra Ryd, varför följer inte kommunen förslaget i trafikutredningen

- Bussen går idag från centrum men tar lång tid, direktbussar skulle vara önskvärt för att bussen går fortare än bilen

- Varför finns ingen hållplats vid Hälsans hus längst Västra Skogsrovägen.

- Finns det en plan att dra en busslinje längst Barkvägen och ut mot Spånvägen

- Hur har kommunen räknat att detta ska bli ekonomiskt bättre, vi glömmer inte att kommunen tog bort hållplats på Timmervägen förut

- Vi vill inte ha bort våra grönområden.

## SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av under detaljplanesamrådet inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

### Plankarta

- Fastighetsförteckningar och gatunamn läggs till plankartan för att underlätta lokalisering.
- Detaljplanens gräns justeras efter gräns för fastigheten Guldbaggen 11
- En del av parkmark inom planområdet övergår till markanvändning (skola)

### Planbeskrivning

- Förklaring av markanvändningen GATA som är allmän gata och GATA 1 som är kollektivtrafikgata ändrades. För att förtydliga att parken inte ingår i markanvändningarna utan att plantering ingår.
- Rubriken "Fastighetsindelningsbestämmelser" ändrades till "Fastighetsbildning" istället.
- Under rubriken "Rättigheter" ska det beskrivas hur ändringar ska ske i rättigheterna och vilken rättighet.
- Under rubriken "Rättigheter" ska nämnas att ledningsrätt ändras genom förrättning efter ansökan.
- I beskrivningen av markanvändningen av Gata 1 ska läggas till att räddningstjänsts fordon får använda gatan vid nödläge.

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av samrådet föreslås vara att:

### Plankarta

- En del av parkmark enligt samråds plankartan övergår till markanvändningen (GATA) efter befintliga förhållanden.

### Planbeskrivning

- Fastighetsreglering kommer att ske.



2023-04-19

---

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdragats under samrådstiden inarbetats i detaljplanen.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

#### KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

Skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda har inkommit från:

##### *Sakägare & Nyttjanderättsinnehavare*

- Fastighet Ollonborren 11
- Fastighet Ollonborren 17
- Fastighet Tordyveln3

##### *Övriga privatpersoner*

- Fastighet Nässelfjärilen 7
- Fastighet sandjägaren 94
- Privat person

Skövde 2023-04-19

#### SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

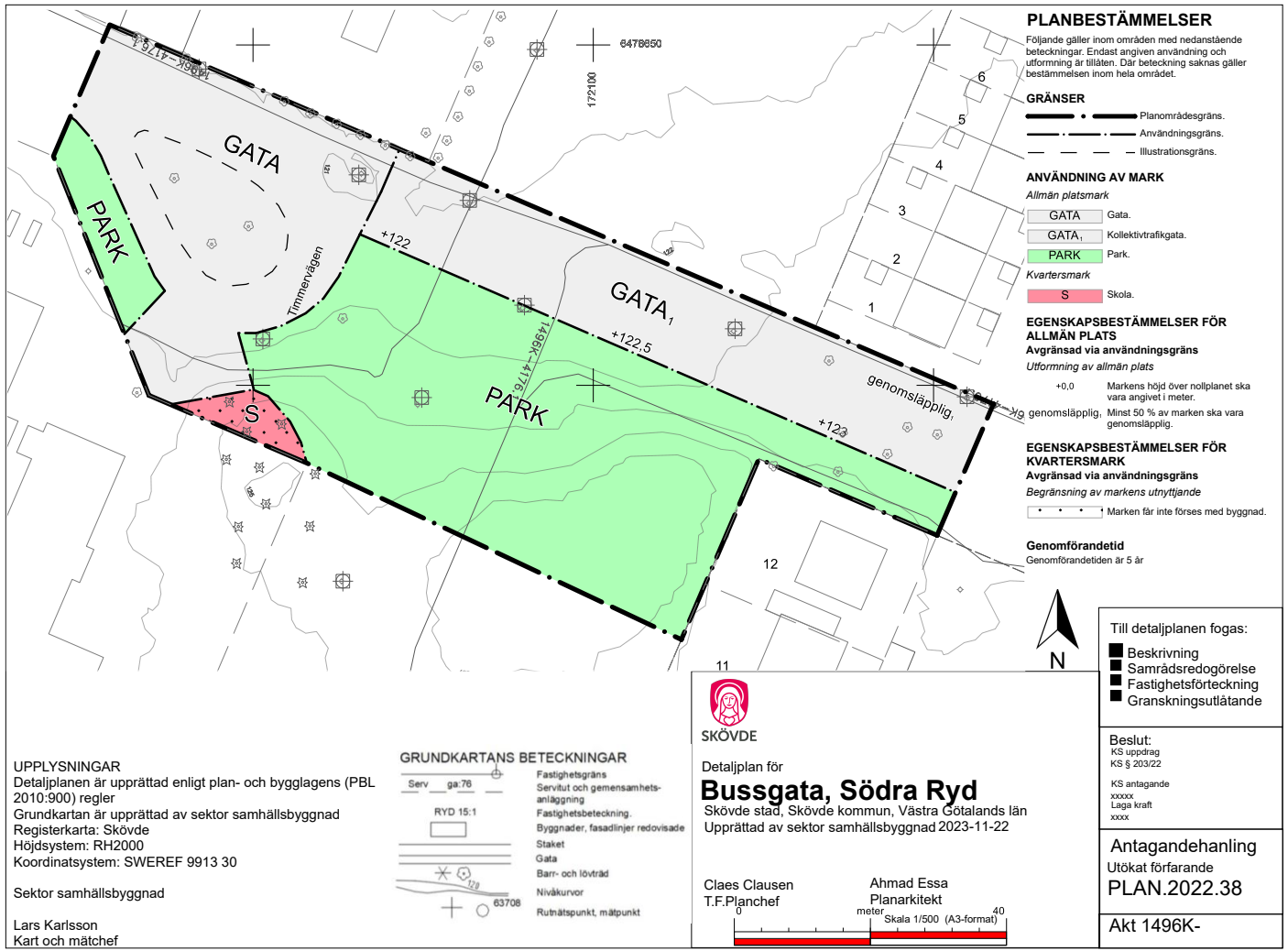
Magnus Blombergsson Ahmad Essa Linda Kjerfve  
Planchef Planarkitekt Planarkitekt



**SKÖVDE**

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida [www.skovde.se](http://www.skovde.se)



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns.
  - - - Användningsgräns.
  - · - Illustrationsgräns.

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän platsmark
- GATA Gata.
  - GATA<sub>1</sub> Kollektivtrafikgata.
  - PARK Park.
- Kvartersmark
- S Skola.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Avgränsad via användningsgräns
- Utformning av allmän plats
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet i meter.
  - genomsläpplig, Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Avgränsad via användningsgräns
- Begränsning av markens utnyttjande
- · · · · Marken får inte förses med byggnad.

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år



- Till detaljplanen fogas:
- Beskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Fastighetsförteckning
  - Granskningsutlåtande

**Beslut:**  
KS uppdrag  
KS § 203/22  
KS antagande  
xxxxx  
Laga kraft  
xxxxx

**Antagandehanling**  
Utökad förfarande  
**PLAN.2022.38**

**Akt 1496K-**

**UPPLYSNINGAR**  
Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler  
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad  
Registerkarta: Skövde  
Höjdsystem: RH2000  
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad  
Lars Karlsson  
Kart och mätchef

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Serv ga:76
  - RYD 15:1
  - 63708
- Fastighetsgräns  
Servitut och gemensamhetsanläggning  
Byggnader, fasadlinjer redovisade  
Staket  
Gata  
Bari- och lövträd  
Nivåkurvor  
Rutnäppunkt, mätpunkt

**SKÖVDE**

Detaljplan för  
**Bussgata, Södra Ryd**  
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län  
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2023-11-22

Claes Clausen  
T.F.Planchef

Ahmad Essa  
Planarkitekt

meter Skala 1/500 (A3-format)

## KS § 190/23

### Detaljplan för Bussgata Södra Ryd, Antagande

KS2022.0386

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-11-29	177/23
2 Kommunstyrelsen	2023-12-11	190/23

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Detaljplan för Bussgata Södra Ryd.

#### Sammanfattning

Syftet är en bussgata mellan Timmervägen och Fredriksbergs vägen i Södra Ryd. Huvuddragen i förslaget är att en del av parkmark kommer övergå till markanvändning ”Kollektivtrafikgata”, för en hållbar utveckling av kollektivtrafiken i Södra Ryd.

#### Bakgrund

Gata och Naturenheten är initierare för detaljplanen. Planområdet berörs av planprogrammet för Södra Ryd som föreslår en ny bussgata inom området. Planområdet berör två gällande detaljplaner från 1971. Genomförandet är en del av utveckling av Södra Ryds centrum, bland annat genom att befintlig bussvändplats kan bebyggas. Utformningen ska öka trafiksäkerheten, tryggheten och skapa en god gestaltning av parkområdet och trafikområdet. Kommunstyrelsen beslutade 2022-11-07 KS § 203/22 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Bussgata Södra Ryd.

#### Förslaget

Ryds centrum ligger längs Timmervägen, där alla busslinjer leder till en återvändsgränd. Bussarna vänder och åker tillbaka västerut. På östra sidan av Södra Ryd finns inte kollektivtrafik. Planen ska möjliggöra effektiv kollektivtrafik för bostadsområden på östra sidan, för ökad social och ekologisk hållbarhet. Genomgående busslinjer möjliggör snabbare koppling mellan hela Södra Ryd och andra stadsdelar som Skaraborgs sjukhus och resecentrum Skövde.

Detaljplanen har anpassats efter den dagvattenutredning som är framtagen för hela Södra Ryd. Det är av stor vikt att säkerheten och tryggheten inte kommer att påverkas negativt vad gäller gång- och cykelvägnät inom och omkring planområdet.

Konsekvensen av att kollektivtrafiken fortsätter mot Fredriksbergsvägen är att trafikbelastningen minskar på Timmervägen.

#### Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådetiden 2023-01-23 till 2023-02-12, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2023-05-15 till 2023-06-07. Totalt har 14 skrivelser inkommit, varav 8 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Miljösamverkan Östra Skaraborg ser att planhandlingar bör kompletteras med bedömning av hur bullersituationen förändras till följd av planförslaget.

En sakägare har haft synpunkter i granskningsskedet och vi har bemött det.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Planbeskrivningen och granskningsutlåtande kompletteras med hur kommunen resonerar kring buller inom planområdet.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Detaljplan för Bussgata Södra Ryd, Antagande

Plankarta Bussgata, Södra Ryd antagande.pdf.pdf

Samrådsredogörelse DP Bussgata, Södra Ryd.pdf.pdf

Tjänsteskrivelse antagande.pdf

Gestaltningförslag.JPG.pdf

Granskningsutlåtande DP Bussgata, Södra Ryd.pdf.pdf

Planområdet.JPG.pdf

Planbeskrivning Bussgata antagande.pdf.pdf

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad; [samhallsbyggnad@skovde.se](mailto:samhallsbyggnad@skovde.se)

Henrik Uhr; [henrik.uhr@skovde.se](mailto:henrik.uhr@skovde.se)

Ahmad Essa; [ahmad.essa@skovde.se](mailto:ahmad.essa@skovde.se)

## KSAU § 177/23 Detaljplan för Bussgata Södra Ryd, Antagande

KS2022.0386

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-11-29	177/23

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Detaljplan för Bussgata Södra Ryd.

### Sammanfattning

Syftet är en bussgata mellan Timmervägen och Fredriksbergs vägen i Södra Ryd. Huvuddragen i förslaget är att en del av parkmark kommer övergå till markanvändning ”Kollektivtrafikgata”, för en hållbar utveckling av kollektivtrafiken i Södra Ryd.

### Bakgrund

Gata och Naturenheten är initierare för detaljplanen. Planområdet berörs av planprogrammet för Södra Ryd som föreslår en ny bussgata inom området. Planområdet berör två gällande detaljplaner från 1971. Genomförandet är en del av utveckling av Södra Ryds centrum, bland annat genom att befintlig bussvändplats kan bebyggas. Utformningen ska öka trafiksäkerheten, tryggheten och skapa en god gestaltning av parkområdet och trafikområdet. Kommunstyrelsen beslutade 2022-11-07 KS § 203/22 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Bussgata Södra Ryd.

### Förslaget

Ryds centrum ligger längs Timmervägen, där alla busslinjer leder till en återvändsgränd. Bussarna vänder och åker tillbaka västerut. På östra sidan av Södra Ryd finns inte kollektivtrafik. Planen ska möjliggöra effektiv kollektivtrafik för bostadsområden på östra sidan, för ökad social och ekologisk hållbarhet. Genomgående busslinjer möjliggör snabbare koppling mellan hela Södra Ryd och andra stadsdelar som Skaraborgs sjukhus och resecentrum Skövde.

Detaljplanen har anpassats efter den dagvattenutredning som är framtagen för hela Södra Ryd. Det är av stor vikt att säkerheten och tryggheten inte kommer att påverkas negativt vad gäller gång- och cykelvägnät inom och omkring planområdet.

Konsekvensen av att kollektivtrafiken fortsätter mot Fredriksbergsvägen är att trafikbelastningen minskar på Timmervägen.

### Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 2023-01-23 till 2023-02-12, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2023-05-15 till 2023-06-07. Totalt har 14 skrivelser inkommit, varav 8 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Miljösamverkan Östra Skaraborg ser att planhandlingar bör kompletteras med bedömning av hur bullersituationen förändras till följd av planförslaget.

En sakägare har haft synpunkter i granskningsskedet och vi har bemött det.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Planbeskrivningen och granskningsutlåtande kompletteras med hur kommunen resonerar kring buller inom planområdet.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Detaljplan för Bussgata Södra Ryd, Antagande

Plankarta Bussgata, Södra Ryd antagande.pdf.pdf

Samrådsredogörelse DP Bussgata, Södra Ryd.pdf.pdf

Tjänsteskrivelse antagande.pdf

Gestaltningförslag.JPG.pdf

Granskningsutlåtande DP Bussgata, Södra Ryd.pdf.pdf

Planområdet.JPG.pdf

Planbeskrivning Bussgata antagande.pdf.pdf

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad; [samhallsbyggnad@skovde.se](mailto:samhallsbyggnad@skovde.se)

Henrik Uhr; [henrik.uhr@skovde.se](mailto:henrik.uhr@skovde.se)

Ahmad Essa; [ahmad.essa@skovde.se](mailto:ahmad.essa@skovde.se)

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum: **2023-06-07**Diarienummer: **KS2023.0254-1**Handläggare: **Sabina Cederkvam**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Framtagande av ny demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta att anta demografimodell för tilldelning av resurser till skolverksamheten i Skövde kommun med start budgetåret 2025.

### Bakgrund

Nu gällande demografimodeller infördes 2010 och 2012. I nuvarande demografimodeller används 2009 och 2010 som basår och kostnaden räknas årligen upp med index.

Behov finns av att aktualisera modellen eftersom den befintliga modellen inte speglar nuvarande kostnadsnivå och tar inte hänsyn till strukturella förändringar som kan påverka kostnaden inom skolverksamheten. Den nu föreslagna modellen liknar barn- och utbildningsnämndens modell. Modellen avser elever folkbokförda i Skövde kommun och 2023 föreslås bli nytt basår. Demografipengen föreslås att följa samma pris- och personalindex samt effektiviseringsnivå som beslutas i kommunen. Eventuella riktade stärkningar till barn- och utbildningsnämnden från kommunfullmäktige justeras i demografipengen nästkommande år. Avgående och tillkommande lokaler justeras utefter demografin i respektive verksamhet.

Demografimodellen ska vara:

- Transparent, tydlig och likvärdig för enskilda och kommunala huvudmän
- Följa förändringar i demografin
- Täcka in alla delar i verksamheten

Förslag till demografimodell har remitterats till barn- och utbildningsnämnden som ställt sig positiva till en aktualiserad demografimodell.

### Handlingar

BUN § 76/23 Remissvar Demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun 2023

Demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun 2024-01-18

Skövde kommun

Besöksadress

Stadshuset, Fredsgatan 4, Skövde

Postadress

Skövde kommun, 54183 Skövde

Kontaktcenter

Telefon: 0500-49 80 00

Webbplats

Skovde.se



## TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum: **2023-06-07**

Diarienummer: **KS2023.0254-1**

Handläggare: **Sabina Cederkvärn**



### **Skickas till**

Barn- och utbildningsnämnden

Henrik Johansson, ekonomichef

### **Handläggare**

Sabina Cederkvärn

Kommunstyrelsen

---

**Skövde kommun**

**Besöksadress**

Stadshuset, Fredsgatan 4, Skövde

**Postadress**

Skövde kommun, 54183 Skövde

**Kontaktcenter**

Telefon: 0500-49 80 00

**Webbplats**

Skovde.se



# Demografimodell för tilldelning av resurser till skolverksamhet i Skövde kommun

## Inledning

I kommunfullmäktiges budgetbeslut beslutas den totala ramen för barn- och utbildningsnämnden.

Hur medel fördelas från kommunfullmäktige till nämnden beskrivs genom demografimodellen. Demografimodellen beskriver hur ekonomiska resurser tilldelas barn- och utbildningsnämnden för verksamheterna förskola, grundskola och gymnasieskola inklusive förskoleklass och fritidshem. Nämnden beslutar sedan hur resurserna fördels inom nämndens verksamheter. Verksamheterna följer de ansvarsområden som är antagna i barn- och utbildningsnämndens reglemente. Syftet med demografimodellen är att uppnå en styrning av resurser från kommunfullmäktige till nämnd.

Demografimodellen ska vara:

- Transparent, tydlig och likvärdig för enskilda och kommunala huvudmän
- Följa förändringar i demografin
- Täcka in alla delar i verksamheten

I beskrivningen av demografimodellen i detta dokument används genomgående begreppet elev och skola, vilket innefattar både barn och verksamhet inom förskolan och fritidshem samt elever i grundskolan och gymnasieskolan.

## Vad är Skövde kommuns demografimodell

I budgetprocessen används Skövde kommuns senast framtagna befolkningsprognos för att beräkna en prognostiserad demografipeng. Demografipengen ska täcka in de faktiska elevvolymerna under verksamhetsåret. Den planerade volymen tas fram i samråd mellan budgetcontroller och controller på sektor barn- och utbildning.

Skövde kommun  
Sektor xxx

Datum  
2024-02-09

Besöksadress  
Stadshuset, Fredsgatan 4, Skövde

Kontaktcenter  
Telefon: 0500-49 80 00

Enhet/handläggare  
Eventuell enhet/handläggare

Beteckning

Postadress  
Skövde kommun, 541 83 Skövde

Webbplats  
www.skovde.se



Under verksamhetsåret görs avstämning utifrån faktiska elevtal två gånger per år, och ersättningen till barn- och utbildningsnämnden regleras utifrån faktiskt antal elever. I den ram som barn- och utbildningsnämnden tilldelas ingår ersättning för alla elever som är folkbokförda i Skövde kommun. Barn- och utbildningsnämnden fördelar i sin tur vidare ersättning till enskilda huvudmän inom respektive skolform.

## Förskola, grundskola och gymnasieskola

**Demografipengen till barn- och utbildningsnämnden beräknas utifrån följande åldersintervall:**

- Förskola ålder 1–3 år
- Förskola ålder 4–5 år
- Grundskola årskurs F-3
- Grundskola årskurs 4–6
- Grundskola årskurs 7–9
- Gymnasieskola inklusive introduktionsprogram
- Fritidshem 6-12 år
- Anpassad skola

**I demografipengen ingår kostnader för:**

Undervisning  
Lärverktyg  
Elevhälsa  
Måltider  
Lokalkostnader inklusive kostnad för lokalvård  
Administration (3%) (endast enskilda huvudmän)

För förskola och fritidshem minskas demografipengen med intäkt för barnomsorgsavgifter.



I demografipengen ingår inte ersättning för ledning och administration för barn- och utbildningsnämnden. Kostnader för ledning och administration för kommunala enheter ingår i kommunbidraget. Fristående enheter får en schablon på 3 % (enligt skollagen) som ska täcka ledning och administration vilket ingår i tilldelningen. Modellen utgår från 2023 års kostnadsnivå vilket utgör ett basår. Demografipengen kommer att följa samma pris- och personalindex samt effektiviseringsnivå som beslutas i kommunen. Eventuella riktade stärkningar till barn- och utbildningsnämnden justeras i demografipengen nästkommande år. Avgående och tillkommande lokaler justeras utefter demografin i respektive verksamhet.

Utöver demografipengen har barn- och utbildningsnämnden kommunbidrag för viss verksamhet, denna ingår inte i demografipengen. För 2023 innefattar det exempelvis; sjukhusskola, förskola med dygnet runt verksamhet, modersmålsundervisning och studiehandledning.

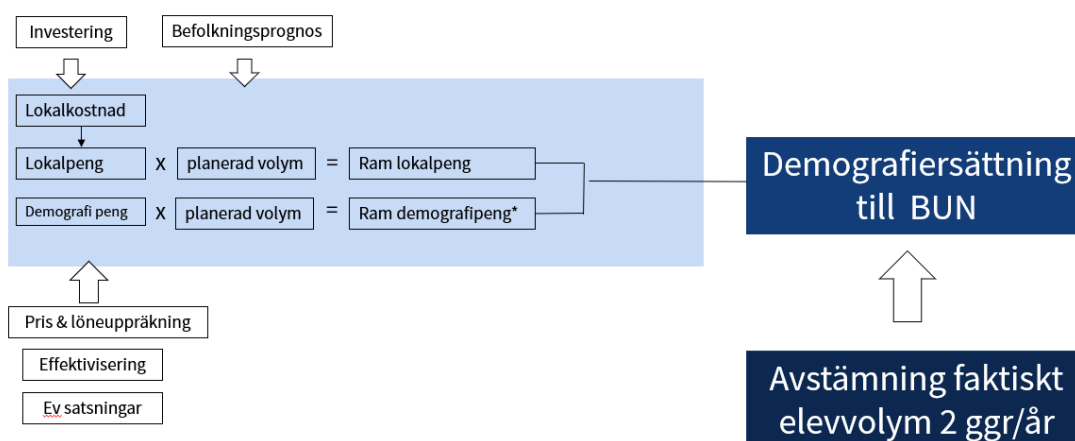


Bild framtagande av demografipeng

## BUN § 76/23

### Remissvar Demografimodell för skolverksamhet i Skövde Kommun 2023

BUN2023.0786

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott	2023-09-18	44/23
2 Barn- och utbildningsnämnden	2023-10-02	76/23

#### Beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar att godkänna nedanstående yttrande och överlämna det till kommunstyrelsen.

#### Yttrande

Barn- och utbildningsnämnden ställer sig positiv till ny demografimodell då den nya demografimodellen innebär att nämnden kompenseras för faktiska kostnader för varje tillkommande barn och elev. Vidare tar modellen hänsyn till strukturella förändringar vilka påverkar kostnaderna. Den nya demografimodellen följer förändringar i demografin, är transparent och täcker samtliga kostnader som tidigare modell inte tagit hänsyn till.

#### Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-06-21, §123/23, att remittera demografimodell för skolverksamheten till barn- och utbildningsnämnden för yttrande.

Den nu gällande demografimodellen infördes 2010 och 2012. Det föreligger nu ett behov av att byta modell eftersom de befintliga modellerna inte speglar nuvarande kostnadsnivå och inte tar hänsyn till strukturella förändringar som kan påverka kostnaden inom skolan. Enhet ekonomistyrning och finans har arbetat fram ett förslag på en ny demografimodell för skolverksamheten.

#### Handlingar

Demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun 2023.docx

#### Skickas till

Kommunstyrelsen

**KS § 28/24****Ny demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun**

KS2023.0254

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-01-24	11/24
2 Kommunstyrelsen	2024-02-05	28/24

**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta demografimodell för tilldelning av resurser till skolverksamheten i Skövde kommun med start budgetåret 2025.

**Bakgrund**

Nu gällande demografimodeller infördes 2010 och 2012. I nuvarande demografimodeller används 2009 och 2010 som basår och kostnaden räknas årligen upp med index.

Behov finns av att aktualisera modellen eftersom den befintliga modellen inte speglar nuvarande kostnadsnivå och tar inte hänsyn till strukturella förändringar som kan påverka kostnaden inom skolverksamheten. Den nu föreslagna modellen liknar barn- och utbildningsnämndens modell. Modellen avser elever folkbokförda i Skövde kommun och 2023 föreslås bli nytt basår. Demografipengen föreslås att följa samma pris- och personalindex samt effektiviseringsnivå som beslutas i kommunen. Eventuella riktade stärkningar till barn- och utbildningsnämnden från kommunfullmäktige justeras i demografipengen nästkommande år. Avgående och tillkommande lokaler justeras utefter demografin i respektive verksamhet.

Demografimodellen ska vara:

- Transparent, tydlig och likvärdig för enskilda och kommunala huvudmän
- Följa förändringar i demografin
- Täcka in alla delar i verksamheten

Förslag till demografimodell har remitterats till barn- och utbildningsnämnden som ställt sig positiva till en aktualiserad demografimodell.

**Handlingar**

BUN § 76/23 Remissvar Demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun 2023  
Demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun 2024-01-18

**Skickas till**

Barn- och utbildningsnämnden  
Henrik Johansson, ekonomichef

**Skövde kommun**  
**Kommunstyrelsen**

**Protokollsutdrag**

24 (33)

## KSAU § 11/24

### Ny demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun

KS2023.0254

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-01-24	11/24

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta att anta demografimodell för tilldelning av resurser till skolverksamheten i Skövde kommun med start budgetåret 2025.

#### Bakgrund

Nu gällande demografimodeller infördes 2010 och 2012. I nuvarande demografimodeller används 2009 och 2010 som basår och kostnaden räknas årligen upp med index.

Behov finns av att aktualisera modellen eftersom den befintliga modellen inte speglar nuvarande kostnadsnivå och tar inte hänsyn till strukturella förändringar som kan påverka kostnaden inom skolverksamheten. Den nu föreslagna modellen liknar barn- och utbildningsnämndens modell. Modellen avser elever folkbokförda i Skövde kommun och 2023 föreslås bli nytt basår. Demografipengen föreslås att följa samma pris- och personalindex samt effektiviseringsnivå som beslutas i kommunen. Eventuella riktade stärkningar till barn- och utbildningsnämnden från kommunfullmäktige justeras i demografipengen nästkommande år. Avgående och tillkommande lokaler justeras utefter demografin i respektive verksamhet.

Demografimodellen ska vara:

- Transparent, tydlig och likvärdig för enskilda och kommunala huvudmän
- Följa förändringar i demografin
- Täcka in alla delar i verksamheten

Förslag till demografimodell har remitterats till barn- och utbildningsnämnden som ställt sig positiva till en aktualiserad demografimodell.

#### Handlingar

BUN § 76/23 Remissvar Demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun 2023  
Demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun 2024-01-18

#### Skickas till

Barn- och utbildningsnämnden  
Henrik Johansson, ekonomichef



## TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum: 2024-01-17

Diarienummer: KS2024.0067-1

Handläggare: Magnus Bisi



Kommunstyrelsens arbetsutskott

# Förvärv av fastighetsbolag innehållande fastigheten Mariesjö 3, antagande av bolagsordning, godkännande av aktieägartillskott till Skövde Stadshus AB, samt försäljning av verksamhetsmark, prel. Stålet 2 i Södra Stallsiken

## Beredning samhällsbyggnads förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Uppdra till det i kommunkoncernen helägda bolaget Skövde Exploatering Mariesjö AB, att verkställa förvärvet av det av Beijer Byggmaterial Aktiebolag:s nybildade aktiebolag, var i fastigheten Mariesjö 3 kommer att paketeras. Köpeskillingen för bolaget är reglerad i tidigare beslut, KF§ 154/22 MEX.2022.225 och uppgår till 58 miljoner kronor varav 45 miljoner kronor uppräknas med KPI från värdetidpunkt juni år 2021.  
I aktieöverlåtelseavtalet ska ett villkor upptas att tilläggsköpeskillingen utbetalas först när motparten uppfyller sin del av markreservationen.
- Godkänna att Skövde kommun lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott på 35 miljoner kronor till Skövde Stadshus AB, som i sin tur uppdras att lämna vidare detta aktieägartillskott till Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, som i sin tur uppdras att lämna vidare detta aktieägartillskott till Skövde Exploatering Mariesjö AB. Tillskottet av aktiekapital syftar till att finansiera detta nya bolag på ett marknadsmässigt sätt med en balans mellan lånat kapital och eget kapital. Övrig finansiering av förvärvet sker genom lån från koncernbanken till Skövde Exploatering Mariesjö AB.
- Anta ny bolagsordning för Bolaget enligt förslag.
- Till styrelse i Bolaget utses Theres Sahlström (ordförande), Torbjörn Bergman (vice ordförande), Johan Ask, Ulrica Johansson och Maria Hjærtqvist. Detta i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2023-02-27, §26/23.
- I enlighet med revisionsnämndens förslag besluta utse Bjarne Medin som lekmannarevisor, Elisabeth Eriksson till lekmannarevisorssuppleant för bolaget.
- Ge i uppdrag till kommunstyrelsen att slutföra försäljningen av prel. Stålet 2 till Beijer Byggmaterial Aktiebolag, till en köpeskillning av 9 512 370, med KPI uppräknning från juni 2021 till dags datum.

Skövde kommun

Besöksadress

Stadshuset, Fredsgatan 4, Skövde

Postadress

Skövde kommun, 54183 Skövde

Kontaktcenter

Telefon: 0500-49 80 00

Webbplats

Skovde.se

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum: **2024-01-17**

Diarienummer: **KS2024.0067-1**

Handläggare: **Magnus Bisi**



### Sammanfattning

Det i kommunkoncernen helägda bolaget Skövde Exploatering Mariesjö AB uppdras verkställa förvärvet av det av Beijer Byggmaterial Aktiebolag:s nybildade aktiebolag var i fastigheten Mariesjö 3 kommer att paketeras.

Fastigheten ingår i stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter och på så sätt kunna skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City.

Ett ovillkorat aktieägartillskott på 35 miljoner kronor föreslås för finansiering av förvärvet för att uppnå en marknadsmässig balans mellan finansiering med eget kapital och finansiering med lånat kapital. Detta kommer med en förväntad ränta på tre procent, vilket ökar kommunens räntekostnader med ca en miljon kronor.

### Bakgrund

Reservation av del av fastigheterna Skövde 5:111 och Skövde 5:130 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Beijer Byggmaterial AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen förvärvar Mariesjö 3 och Beijer Byggmaterial AB förvärvar mark i Stallsiken Södra.

Fastigheten Mariesjö 3 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Området kommer att få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Skövde kommun har genom Planprogram för Mariesjö (Dnr PLAN.2016.6, godkänt av kommunfullmäktige 2020-09-28 § 91/20), tagit ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, med målet att skapa en levande och tät stadsmiljö med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus.

Mariesjö 3 ligger på Kaplansgatan 17 och är 20 658 kvadratmeter. På fastigheten finns en byggvaruhandel som ägs och drivs av Beijer Byggmaterial AB. Syftet med reservationen var att möjliggöra en flytt av verksamheten på Mariesjö 3 till en ny fastighet vid Stallsiken Södra. För området gäller detaljplan för Stallsiken Södra 2 som vann laga kraft 2021-12-11 (KS § 174/21, PLAN.2020.31). Reservationen omfattar cirka 19 400 kvadratmeter av fastigheterna Stålet 1 (prel. Stålet 2) dåvarande Skövde 5:111 och Skövde 5:130). Marken utgörs av kvartersmark med ändamål verksamheter. Det reserverade området avser en fastighet med in- och utfart mot Södra Metallvägen samt i söder mot Hasslumsvägen för transporter.

---

<b>Skövde kommun</b>	<b>Besöksadress</b>	<b>Postadress</b>	<b>Kontaktcenter</b>	<b>Webbplats</b>
	Stadshuset, Fredsgatan 4, Skövde	Skövde kommun, 54183 Skövde	Telefon: 0500-49 80 00	Skovde.se

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum: **2024-01-17**

Diarienummer: **KS2024.0067-1**

Handläggare: **Magnus Bisi**



Köpeskillingen för Mariesjö 3 baseras på fastighetens marknadsvärde 45 000 000 kronor genom värdeutlåtande av auktoriserad värderare, värdetidpunkt juni 2021 samt genom förhandling av parterna och uppgår till 58 000 000 kronor. Uppräkning med konsumentprisindex ska ske på marknadsvärdet fram till tidpunkten för köpeavtalet.

Beijer Byggmaterial AB kommer under tiden efter förvärvet av Mariesjö 3 och fram till att verksamheten kan flytta till den nya fastigheten fortsätta till stor del fortsatt bedriva sin verksamhet på Mariesjö 3. Hyresavtal ska tecknas mellan det nybildade aktiebolaget och Beijer.

Det i beslutet föreslagna aktieägartillskott på 35 miljoner kronor kommer att öka kommunens räntebärande låneskuld och kommer därmed att orsaka extra räntekostnader i kommunens budget. Dessa räntekostnader uppskattas till omkring 1 miljon kronor årligen, men är beroende av utvecklingen av framtida ränta. Beslutet delges ekonomichefen så att dessa kostnader kan beaktas i framtida budget och prognoser.

### Motivering till beslut

Realisera redan tidigare markreservation.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förvärv av fastighetsbolag innehållande fastigheten Mariesjö 3, antagande av bolagsordning, godkännande av aktieägartillskott till Skövde Stadshus AB, samt försäljning av verksamhetsmark, prel. Stålet 2 i Södra Stallsiken

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Översiktskarta Mariesjö 3.pdf

Översiktskarta Stålet 2.pdf

Bolagsordning.pdf

Revisionsnämnden förslag på lekmannarevisorer och suppleant

### Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Beijer Byggmaterial Aktiebolag, [peter.lundberg@beijerbygg.se](mailto:peter.lundberg@beijerbygg.se)

### Handläggare

Magnus Bisi

---

Skövde kommun

Besöksadress

Stadshuset, Fredsgatan 4, Skövde

Postadress

Skövde kommun, 54183 Skövde

Kontaktcenter

Telefon: 0500-49 80 00

Webbplats

Skovde.se

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum: **2024-01-17**

Diarienummer: **KS2024.0067-1**

Handläggare: **Magnus Bisi**



Kommunstyrelsen

---

**Skövde kommun**

**Besöksadress**

Stadshuset, Fredsgatan 4, Skövde

**Postadress**

Skövde kommun, 54183 Skövde

**Kontaktcenter**

Telefon: 0500-49 80 00

**Webbplats**

Skovde.se



SKÖVDE

# Bolagsordning

## (Namn av bolaget fastställs senare)

Beslutad av kommunfullmäktige  
11 december 2023, § XX Dnr KS202x.xxxx

**Dokumenttyp:** Bolagsordning  
**Dokumentet gäller för:** (Namn av bolaget fastställs senare)  
**Diarienummer:** KS2022.0409  
**Reviderad:** -  
**Giltighetstid:** Tills nytt beslut tas  
**Tidpunkt för aktualitetsprövning:** Varje mandatperiod  
**Dokumentansvarig:** Kommunjurist  
**Andra tillhörande dokument:** Ägardirektiv

# Bolagsordning för xxx AB, xxxxxx-xxxx

Nedanstående bolagsordning har godkänts av Skövde kommunfullmäktige den 11 december 2023 och fastställts vid bolagets extra bolagsstämma den xx xxx 202x.

## § 1 Firma

Bolagets firma är xxxxx.

## § 2 Säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

## § 3 Verksamhetsföremål

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Skövde kommun, direkt eller genom att äga aktier eller andelar i bolag, förvärva, försälja, upplåta, utveckla, förvalta och bebygga fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Inom ramen för bolagets verksamhet ingår att samordna, utreda och projektera arbetet kopplat till byggnation och rivning av fastigheter.

## § 4 Ändamålet med bolagets verksamhet

Bolaget är ett av kommunens redskap för att förvärva, förvalta samt försälja fastigheter inom Skövde kommun i syfte att medverka i Skövde kommuns mark- och exploateringsprocess. Bolaget ska bedriva sin verksamhet i samverkan med Skövde kommuns enhet för mark och exploatering.

Bolaget ska bedriva sin verksamhet med iakttagande av gällande kommunalrättsliga principer så som lokaliserings- och likställighetsprincipen. Verksamheten ska dock drivas på affärsmässig grund när så följer av särslagstiftning.

Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla bolagets aktieägare.

## § 5 Aktiekapitalet

Aktiekapitalet ska utgöra lägst 25 000 kronor och högst 100 000 kronor.

## § 6 Antalet aktier

I bolaget ska finnas lägst 250 aktier och högst 1 000 aktier.

## § 7 Fullmäktiges rätt att ta ställning

Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Skövde kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

## § 8 Styrelse

Styrelsen ska bestå av fem ledamöter, räknat ledamöter som utses med stöd av lagen (1987:1245) om styrelserepresentation för privatanställda.

Styrelsen, jämte ordförande och vice ordförande, utses av kommunfullmäktige i Skövde kommun för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättas intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

## § 9 Revisorer och årsredovisning

För granskning av aktiebolagets årsredovisning och räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning ska bolagsstämman utse en revisor. Uppdraget gäller till slutet av den bolagsstämma som hålls första räkenskapsåret efter valet av revisor.

## § 10 Lekmannarevisorer

För samma mandatperiod som gäller för styrelseledamöter ska kommunfullmäktige i Skövde kommun utse en lekmannarevisor med suppleant.

## § 11 Kallelse till bolagsstämma och extra bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom brev eller e-post till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman. Kallelsetiden gäller även om den extra bolagsstämman ska behandla fråga om ändring av bolagets bolagsordning.

## § 12 Ärende på ordinarie bolagsstämma (Årsstämma)

På årsstämman ska följande ärenden förekomma till behandling:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av en eller två protokolljusterare
5. Godkännande av dagordning
6. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport
8. Beslut om
  - a) Fastställelse av resultat- och balansräkning
  - b) Dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

c) Ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören

9. Fastställande av arvoden åt styrelse, revisor och lekmannarevisor med suppleanter

10. Val av revisor

11. Information om kommunfullmäktiges val av styrelse och lekmannarevisor med suppleant (i förekommande fall)

12. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen

### § 13 Räkenskapsår

Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.

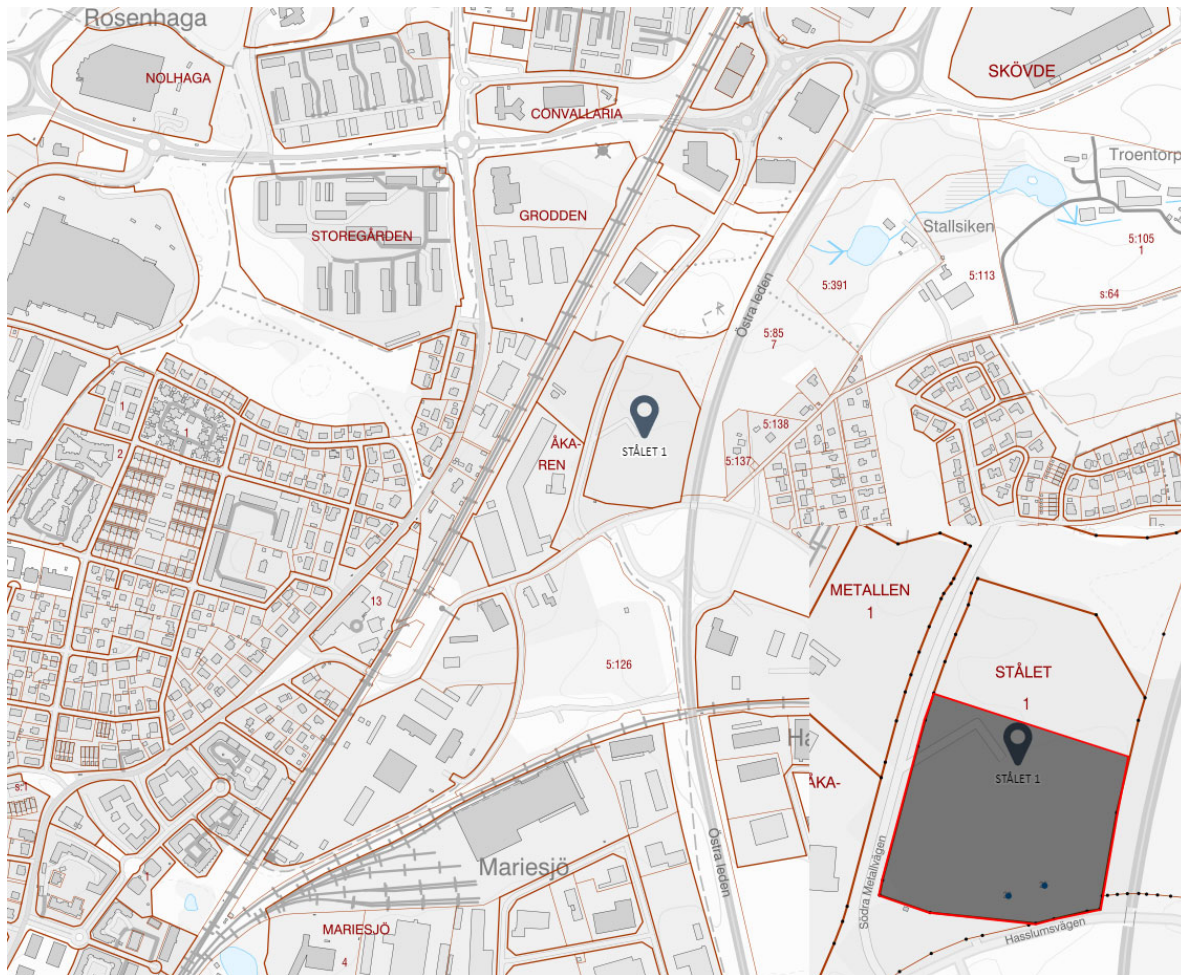
### § 14 Firmateckning

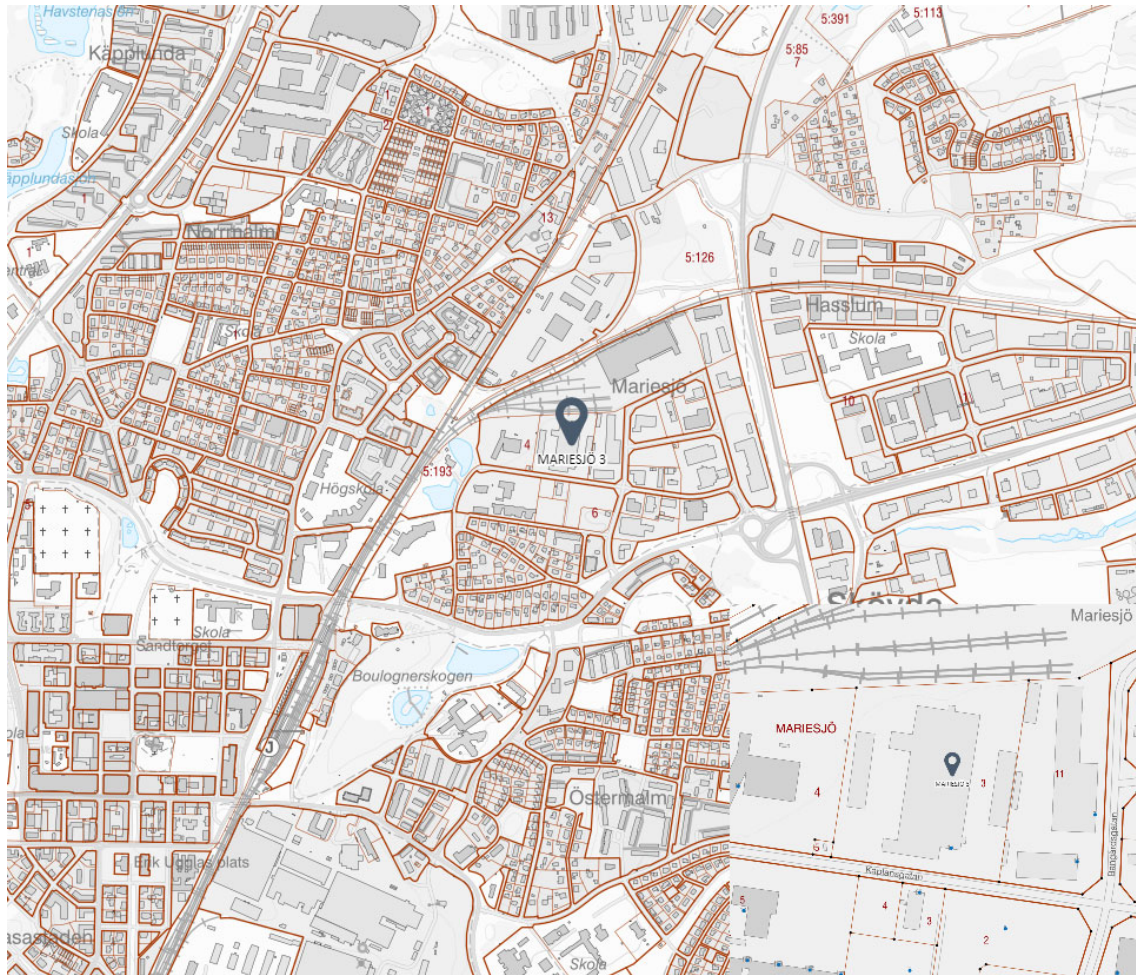
Styrelse får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

### § 15 Inspektionsrätt

Kommunstyrelsen i Skövde kommun och Skövde Stadshus AB äger ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller endast i den mån det ej möter hinder på grund av författningsreglerad sekretess.







TJÄNSTESKRIVELSE  
Datum: 2024-01-17  
Diarienummer: MEX.2021.56  
Handläggare: Magnus Bisi



Kommunstyrelsens arbetsutskott/Kommunstyrelsen

## **Förvärv av fastighetsbolag innehållande fastigheten Mariesjö 3, antagande av bolagsordning, godkännande av aktieägartillskott till Skövde Stadshus AB, samt försäljning av verksamhetsmark, prel. Stålet 2 i Södra Stallsiken**

### **Beredning samhällsbyggnads förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta att:

1. Uppdra till det i kommunkoncernen helägda bolaget Skövde Exploatering Mariesjö AB, att verkställa förvärvet av det av Beijer Byggmaterial Aktiebolag:s nybildade aktiebolag, var i fastigheten Mariesjö 3 kommer att paketeras. Köpeskillingen för bolaget är reglerad i tidigare beslut, KF§ 154/22 MEX.2022.225 och uppgår till 58 miljoner kronor varav 45 miljoner kronor uppräknas med KPI från värdetidpunkt juni år 2021.

I aktieöverlåtelseavtalet ska ett villkor upptas att tilläggsköpeskillingen utbetalas först när motparten uppfyller sin del av markreservationen.

2. Godkänna att Skövde kommun lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott på 35 miljoner kronor till Skövde Stadshus AB, som i sin tur uppdras att lämna vidare detta aktieägartillskott till Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, som i sin tur uppdras att lämna vidare detta aktieägartillskott till Skövde Exploatering Mariesjö AB. Tillskottet av aktiekapital syftar till att finansiera detta nya bolag på ett marknadsmässigt sätt med en balans mellan lånat kapital och eget kapital. Övrig finansiering av förvärvet sker genom lån från koncernbanken till Skövde Exploatering Mariesjö AB.
3. Anta ny bolagsordning för Bolaget enligt förslag.
4. Till styrelse i Bolaget utses Theres Sahlström (ordförande), Torbjörn Bergman (vice ordförande), Johan Ask, Ulrica Johansson och Maria Hjärtqvist. Detta i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2023-02-27, §26/23.
5. I enlighet med revisionsnämndens förslag besluta utse Bjarne Medin som lekmannarevisor, Elisabeth Eriksson till lekmannarevisorssuppleant för bolaget.
6. Ge i uppdrag till kommunstyrelsen att slutföra försäljningen av prel. Stålet 2 till Beijer Byggmaterial Aktiebolag, till en köpeskillning av 9 512 370, med KPI uppräknning från juni 2021 till dags datum.

## Sammanfattning

Det i kommunkoncernen helägda bolaget Skövde Exploatering Mariesjö AB uppdras verkställa förvärvet av det av Beijer Byggmaterial Aktiebolag:s nybildade aktiebolag var i fastigheten Mariesjö 3 kommer att paketeras.

Fastigheten ingår i stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter och på så sätt kunna skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City.

Ett ovillkorat aktieägartillskott på 35 miljoner kronor föreslås för finansiering av förvärvet för att uppnå en marknadsmässig balans mellan finansiering med eget kapital och finansiering med lånat kapital. Detta kommer med en förväntad ränta på tre procent, vilket ökar kommunens räntekostnader med ca en miljon kronor.

## Bakgrund

Reservation av del av fastigheterna Skövde 5:111 och Skövde 5:130 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Beijer Byggmaterial AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen förvärvar Mariesjö 3 och Beijer Byggmaterial AB förvärvar mark i Stallsiken Södra.

Fastigheten Mariesjö 3 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Området kommer att få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Skövde kommun har genom Planprogram för Mariesjö (Dnr PLAN.2016.6, godkänt av kommunfullmäktige 2020-09-28 § 91/20), tagit ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, med målet att skapa en levande och tät stadsmiljö med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus.

Mariesjö 3 ligger på Kaplansgatan 17 och är 20 658 kvadratmeter. På fastigheten finns en byggvaruhandel som ägs och drivs av Beijer Byggmaterial AB. Syftet med reservationen var att möjliggöra en flytt av verksamheten på Mariesjö 3 till en ny fastighet vid Stallsiken Södra. För området gäller detaljplan för Stallsiken Södra 2 som vann laga kraft 2021-12-11 (KS § 174/21, PLAN.2020.31). Reservationen omfattar cirka 19 400 kvadratmeter av fastigheterna Stålet 1 (prel. Stålet 2) dåvarande Skövde 5:111 och Skövde 5:130). Marken utgörs av kvartersmark med ändamål verksamheter. Det reserverade området avser en fastighet med in- och utfart mot Södra Metallvägen samt i söder mot Hasslumsvägen för transporter.

Köpeskillingen för Mariesjö 3 baseras på fastighetens marknadsvärde 45 000 000 kronor genom värdeutlåtande av auktoriserad värderare, värdetidpunkt juni 2021 samt genom förhandling av parterna och uppgår till 58 000 000 kronor. Uppräkning med konsumentprisindex ska ske på marknadsvärdet fram till tidpunkten för köpeavtalet.

Beijer Byggmaterial AB kommer under tiden efter förvärvet av Mariesjö 3 och fram till att verksamheten kan flytta till den nya fastigheten fortsätta till stor del fortsatt bedriva sin verksamhet på Mariesjö 3. Hyresavtal ska tecknas mellan det nybildade aktiebolaget och Beijer.

Det i beslutet föreslagna aktieägartillskott på 35 miljoner kronor kommer att öka kommunens räntebärande låneskuld och kommer därmed att orsaka extra

räntekostnader i kommunens budget. Dessa räntekostnader uppskattas till omkring 1 miljon kronor årligen, men är beroende av utvecklingen av framtida ränta. Beslutet delges ekonomichefen så att dessa kostnader kan beaktas i framtida budget och prognoser.

### **Motivering till beslut**

Realisera redan tidigare markreservation

### **Handlingar**

Bolagsordning

Översigtskarta Mariesjö 3

Översigtskarta Stålet 2

### **Skickas till**

Beijer Byggmaterial Aktiebolag

Sektor samhällsbyggnad

Richard Sånnek  
Mark- och exploateringschef

Magnus Bisi  
Mark-och exploateringsingenjör

## Ordförande uttalande om lekmannarevisor.

I godkännande av Kommunstyrelsens arbetsutskott, och tjänsteutlåtandet gällande förvärv av fastighetsbolag innehållande fastigheten Mariesjö 3. Som förklaras i diarienummer: KS2024.0067-1 med datum 2024-01-17.

Så kommer den kommunala revisionen att föreslå Bjarne Medin som lekmannarevisor och Elisabeth Eriksson till lekmannarevisorssuppleant för bolaget.

Beslutet är taget genom ett ordförande uttalande där de berörda parterna har godtagit detta och revisionsgruppen är informerade om situationen.

X



---

Samuel Andersson  
Ordförande Revisionen

**KS § 27/24****Förvärv av fastighetsbolag innehållande fastigheten Mariesjö 3, antagande av bolagsordning, godkännande av aktieägartillskott till Skövde Stadshus AB, samt försäljning av verksamhetsmark, prel. Stålet 2 i Södra Stallsiken**

KS2024.0067

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-01-24	10/24
2 Kommunstyrelsen	2024-02-05	27/24

**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

- uppdra till det i kommunkoncernen helägda bolaget Skövde Exploatering Mariesjö AB, att verkställa förvärvet av det av Beijer Byggmaterial Aktiebolag:s nybildade aktiebolag, var i fastigheten Mariesjö 3 kommer att paketeras. Köpeskillingen för bolaget är reglerad i tidigare beslut, KF§ 154/22 MEX.2022.225 och uppgår till 58 miljoner kronor varav 45 miljoner kronor uppräknas med KPI från värdetidpunkt juni år 2021.  
I aktieöverlåtelseavtalet ska ett villkor upptas att tilläggsköpeskillingen utbetalas först när motparten uppfyller sin del av markreservationen.
- godkänna att Skövde kommun lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott på 35 miljoner kronor till Skövde Stadshus AB, som i sin tur uppdras att lämna vidare detta aktieägartillskott till Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, som i sin tur uppdras att lämna vidare detta aktieägartillskott till Skövde Exploatering Mariesjö AB. Tillskottet av aktiekapital syftar till att finansiera detta nya bolag på ett marknadsmässigt sätt med en balans mellan lånat kapital och eget kapital. Övrig finansiering av förvärvet sker genom lån från koncernbanken till Skövde Exploatering Mariesjö AB.
- anta ny bolagsordning för Bolaget enligt förslag.
- till styrelse i Bolaget utses Theres Sahlström (ordförande), Torbjörn Bergman (vice ordförande), Johan Ask, Ulrica Johansson och Maria Hjærtqvist. Detta i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2023-02-27, §26/23.
- ge i uppdrag till kommunstyrelsen att slutföra försäljningen av prel. Stålet 2 till Beijer Byggmaterial Aktiebolag, till en köpeskillning av 9 512 370, med KPI uppräknning från juni 2021 till dags datum.

**Sammanfattning**

Det i kommunkoncernen helägda bolaget Skövde Exploatering Mariesjö AB uppdras verkställa förvärvet av det av Beijer Byggmaterial Aktiebolag:s nybildade aktiebolag var i fastigheten Mariesjö 3 kommer att paketeras.

Fastigheten ingår i stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter och på så sätt kunna skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City.

Ett ovillkorat aktieägartillskott på 35 miljoner kronor föreslås för finansiering av förvärvet för att uppnå en marknadsmässig balans mellan finansiering med eget kapital och finansiering med lånat kapital. Detta kommer med en förväntad ränta på tre procent, vilket ökar kommunens räntekostnader med ca en miljon kronor.

**Bakgrund**

Reservation av del av fastigheterna Skövde 5:111 och Skövde 5:130 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Beijer Byggmaterial AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen förvärvar Mariesjö 3 och Beijer Byggmaterial AB förvärvar mark i Stallsiken Södra.

Fastigheten Mariesjö 3 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Området kommer att få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Skövde kommun har genom Planprogram för Mariesjö (Dnr PLAN.2016.6, godkänt av kommunfullmäktige 2020-09-28 § 91/20), tagit ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, med målet att skapa en levande och tät stadsmiljö med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus.

Mariesjö 3 ligger på Kaplansgatan 17 och är 20 658 kvadratmeter. På fastigheten finns en byggvaruhandel som ägs och drivs av Beijer Byggmaterial AB. Syftet med reservationen var att möjliggöra en flytt av verksamheten på Mariesjö 3 till en ny fastighet vid Stallsiken Södra. För området gäller detaljplan för Stallsiken Södra 2 som vann laga kraft 2021-12-11 (KS § 174/21, PLAN.2020.31). Reservationen omfattar cirka 19 400 kvadratmeter av fastigheterna Stålet 1 (prel. Stålet 2) dåvarande Skövde 5:111 och Skövde 5:130). Marken utgörs av kvartersmark med ändamål verksamheter. Det reserverade området avser en fastighet med in- och utfart mot Södra Metallvägen samt i söder mot Hasslumsvägen för transporter.

Köpeskillingen för Mariesjö 3 baseras på fastighetens marknadsvärde 45 000 000 kronor genom värdeutlåtande av auktoriserad värderare, värdetidpunkt juni 2021 samt genom förhandling av parterna och uppgår till 58 000 000 kronor. Uppräkning med konsumentprisindex ska ske på marknadsvärdet fram till tidpunkten för köpeavtalet.

Beijer Byggmaterial AB kommer under tiden efter förvärvet av Mariesjö 3 och fram till att verksamheten kan flytta till den nya fastigheten fortsätta till stor del fortsatt bedriva sin verksamhet på Mariesjö 3. Hyresavtal ska tecknas mellan det nybildade aktiebolaget och Beijer.



Det i beslutet föreslagna aktieägartillskott på 35 miljoner kronor kommer att öka kommunens räntebärande låneskuld och kommer därmed att orsaka extra räntekostnader i kommunens budget. Dessa räntekostnader uppskattas till omkring 1 miljon kronor årligen, men är beroende av utvecklingen av framtida ränta. Beslutet delges ekonomichefen så att dessa kostnader kan beaktas i framtida budget och prognoser.

#### **Motivering till beslut**

Realisera redan tidigare markreservation.

#### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Förvärv av fastighetsbolag innehållande fastigheten Mariesjö 3, antagande av bolagsordning, godkännande av aktieägartillskott till Skövde Stadshus AB, samt försäljning av verksamhetsmark, prel. Stålet 2 i Södra Stallsiken

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Översiktskarta Mariesjö 3.pdf

Översiktskarta Stålet 2.pdf

Bolagsordning.pdf

#### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Beijer Byggmaterial Aktiebolag, [peter.lundberg@beijerbygg.se](mailto:peter.lundberg@beijerbygg.se)

**KSAU § 10/24****Förvärv av fastighetsbolag innehållande fastigheten Mariesjö 3, antagande av bolagsordning, godkännande av aktieägartillskott till Skövde Stadshus AB, samt försäljning av verksamhetsmark, prel. Stålet 2 i Södra Stallsiken**

KS2024.0067

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-01-24	10/24

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- uppdra till det i kommunkoncernen helägda bolaget Skövde Exploatering Mariesjö AB, att verkställa förvärvet av det av Beijer Byggmaterial Aktiebolag:s nybildade aktiebolag, var i fastigheten Mariesjö 3 kommer att paketeras. Köpeskillingen för bolaget är reglerad i tidigare beslut, KF§ 154/22 MEX.2022.225 och uppgår till 58 miljoner kronor varav 45 miljoner kronor uppräknas med KPI från värdetidpunkt juni år 2021. I aktieöverlåtelseavtalet ska ett villkor upptas att tilläggsköpeskillingen utbetalas först när motparten uppfyller sin del av markreservationen.
- godkänna att Skövde kommun lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott på 35 miljoner kronor till Skövde Stadshus AB, som i sin tur uppdras att lämna vidare detta aktieägartillskott till Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, som i sin tur uppdras att lämna vidare detta aktieägartillskott till Skövde Exploatering Mariesjö AB. Tillskottet av aktiekapital syftar till att finansiera detta nya bolag på ett marknadsmässigt sätt med en balans mellan lånat kapital och eget kapital. Övrig finansiering av förvärvet sker genom lån från koncernbanken till Skövde Exploatering Mariesjö AB.
- anta ny bolagsordning för Bolaget enligt förslag.
- till styrelse i Bolaget utses Theres Sahlström (ordförande), Torbjörn Bergman (vice ordförande), Johan Ask, Ulrica Johansson och Maria Hjärtqvist. Detta i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2023-02-27, §26/23.
- ge i uppdrag till kommunstyrelsen att slutföra försäljningen av prel. Stålet 2 till Beijer Byggmaterial Aktiebolag, till en köpeskillning av 9 512 370, med KPI uppräknning från juni 2021 till dags datum.

**Sammanfattning**

Det i kommunkoncernen helägda bolaget Skövde Exploatering Mariesjö AB uppdras verkställa förvärvet av det av Beijer Byggmaterial Aktiebolag:s nybildade aktiebolag var i fastigheten Mariesjö 3 kommer att paketeras.

Fastigheten ingår i stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter och på så sätt kunna skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City.

Ett ovillkorat aktieägartillskott på 35 miljoner kronor föreslås för finansiering av förvärvet för att uppnå en marknadsmässig balans mellan finansiering med eget kapital och finansiering med lånat kapital. Detta kommer med en förväntad ränta på tre procent, vilket ökar kommunens räntekostnader med ca en miljon kronor.

### **Bakgrund**

Reservation av del av fastigheterna Skövde 5:111 och Skövde 5:130 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Beijer Byggmaterial AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen förvärvar Mariesjö 3 och Beijer Byggmaterial AB förvärvar mark i Stallsiken Södra.

Fastigheten Mariesjö 3 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Området kommer att få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Skövde kommun har genom Planprogram för Mariesjö (Dnr PLAN.2016.6, godkänt av kommunfullmäktige 2020-09-28 § 91/20), tagit ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, med målet att skapa en levande och tät stadsmiljö med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus.

Mariesjö 3 ligger på Kaplansgatan 17 och är 20 658 kvadratmeter. På fastigheten finns en byggvaruhandel som ägs och drivs av Beijer Byggmaterial AB. Syftet med reservationen var att möjliggöra en flytt av verksamheten på Mariesjö 3 till en ny fastighet vid Stallsiken Södra. För området gäller detaljplan för Stallsiken Södra 2 som vann laga kraft 2021-12-11 (KS § 174/21, PLAN.2020.31). Reservationen omfattar cirka 19 400 kvadratmeter av fastigheterna Stålet 1 (prel. Stålet 2) dåvarande Skövde 5:111 och Skövde 5:130). Marken utgörs av kvartersmark med ändamål verksamheter. Det reserverade området avser en fastighet med in- och utfart mot Södra Metallvägen samt i söder mot Hasslumsvägen för transporter.

Köpeskillingen för Mariesjö 3 baseras på fastighetens marknadsvärde 45 000 000 kronor genom värdeutlåtande av auktoriserad värderare, värdetidpunkt juni 2021 samt genom förhandling av parterna och uppgår till 58 000 000 kronor. Uppräkning med konsumentprisindex ska ske på marknadsvärdet fram till tidpunkten för köpeavtalet.

Beijer Byggmaterial AB kommer under tiden efter förvärvet av Mariesjö 3 och fram till att verksamheten kan flytta till den nya fastigheten fortsätta till stor del fortsatt bedriva sin verksamhet på Mariesjö 3. Hyresavtal ska tecknas mellan det nybildade aktiebolaget och Beijer.

Det i beslutet föreslagna aktieägartillskott på 35 miljoner kronor kommer att öka kommunens räntebärande låneskuld och kommer därmed att orsaka extra räntekostnader i kommunens budget. Dessa räntekostnader uppskattas till omkring 1 miljon kronor årligen, men är beroende av utvecklingen av framtida ränta. Beslutet delges ekonomichefen så att dessa kostnader kan beaktas i framtida budget och prognoser.

**Motivering till beslut**

Realisera redan tidigare markreservation.

**Notering från kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2024-01-24**

Beredning samhällsbyggnad har föreslagit kommunstyrelsen besluta om lekmannarevisorer. Kommunstyrelsens arbetsutskott tar inte ställning till förslaget med anledning av att revisionsnämndens förslag inte inkommit vid sammanträdet tidpunkt den 24 januari. Förslag till beslut om lekmannarevisorer kommer istället behandlas av kommunstyrelsen efter att revisorsnämndens förslag inkommit.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Förvärv av fastighetsbolag innehållande fastigheten Mariesjö 3, antagande av bolagsordning, godkännande av aktieägartillskott till Skövde Stadshus AB, samt försäljning av verksamhetsmark, prel. Stålet 2 i Södra Stallsiken

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Översiktskarta Mariesjö 3.pdf

Översiktskarta Stålet 2.pdf

Bolagsordning.pdf

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Beijer Byggmaterial Aktiebolag, [peter.lundberg@beijerbygg.se](mailto:peter.lundberg@beijerbygg.se)

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum: **2024-01-18**  
Diarienummer: **KS2024.0005-2**  
Handläggare: **Camilla Arvidsson**



Kommunfullmäktige

# Anmälningsärenden kommunfullmäktige 19 februari 2024

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar anse redovisade handlingar som anmälda.

Kommunfullmäktige beslutar godkänna följande avsägelser:

## Bakgrund

Nedanstående handlingar har inkommit till kommunfullmäktige.

## Handlingar

Tjänsteutlåtande: Anmälningsärenden kommunfullmäktige 19 februari 2024  
SEN § 3/24 Internkontrollplan 2024  
Internkontrollplan 2024 med riskanalys servicenämnden

## Handläggare

Camilla Arvidsson  
Kommunstyrelsen

## SEN § 3/24 Internkontrollplan 2024

SEN2023.0187

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2024-01-25	3/24

### Beslut

Servicenämnden beslutar att godkänna upprättad internkontrollplan för 2024 med följande tillägg:

under rubriken *Process/rutin* görs tillägget Bevakning ska ske av avtalsefterlevnad av entreprenader,  
under rubriken *Risker* görs tillägget Avtal efterlevs inte,  
under rubriken *Granskning* görs tillägget Avtalstrohet.

### Tilläggsyrkande

Jörgen Frödelius (S) yrkar på att under punkten 5 i internkontrollplanen görs följande tillägg:

under rubriken *Process/rutin* görs tillägget Bevakning ska ske av avtalsefterlevnad av entreprenader,  
under rubriken *Risker* görs tillägget Avtal efterlevs inte,  
under rubriken *Granskning* görs tillägget Avtalstrohet.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande och finner att Servicenämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut med Jörgen Frödelius (S) tilläggsyrkande.

### Bakgrund

Sektor service har tagit fram riskområden och värderat utifrån väsentlighet och konsekvens och valt ut riskområden att föreslå för nämnden att kontrollera inför 2024. De risker som har högst riskbedömning har diskuterats utifrån granskning, bedömning och förslag till åtgärder.

Sektorn kommer att genomföra granskningarna och återsrapportera till servicenämnden under 2024 vid tertial 2 och 3.

Internkontrollplan för 2024 biläggs tidigare beslut om verksamhetsplan för 2024-2026.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande: Internkontrollplan 2024  
Internkontrollplan 2024 med riskanalys servicenämnden

**Skövde kommun**  
Servicenämnden

**Protokollsutdrag**

7 (11)

**Skickas till**  
Kommunstyrelsen  
Ekonomichef



# Internkontrollplan 2024

Servicenämnden



# Innehållsförteckning

1	Intern kontroll .....	3
1.1	Sammanfattning internkontrollarbetet.....	3
1.2	Intern kontrollplan.....	3
2	Bilaga: Internkontroll riskanalys 2024.....	4

# 1 Intern kontroll

## 1.1 Sammanfattning internkontrollarbetet

Servicenämndens internkontroll fokuserar på att leverera trygga och säkra tjänster. Sektorschefen har under hösten 2023 utbildat servicenämnden samt avdelningarnas ledningsgrupper inom internkontroll. Avdelningarna har tagit fram riskområden och värderat utifrån väsentlighet och konsekvens. Sektorns ledning har valt ut riskområden att föreslå för nämnden att kontrollera inför 2024. De risker som har högst riskbedömning har diskuterats utifrån granskning, bedömning och förslag till åtgärder.

Sektorn kommer att genomföra granskningarna och återrapportera till servicenämnden under 2024. Internkontrollen dokumenteras och följs upp i Stratsys. Internkontroll och egenkontroll är fortsatt ett angeläget utvecklingsområde.

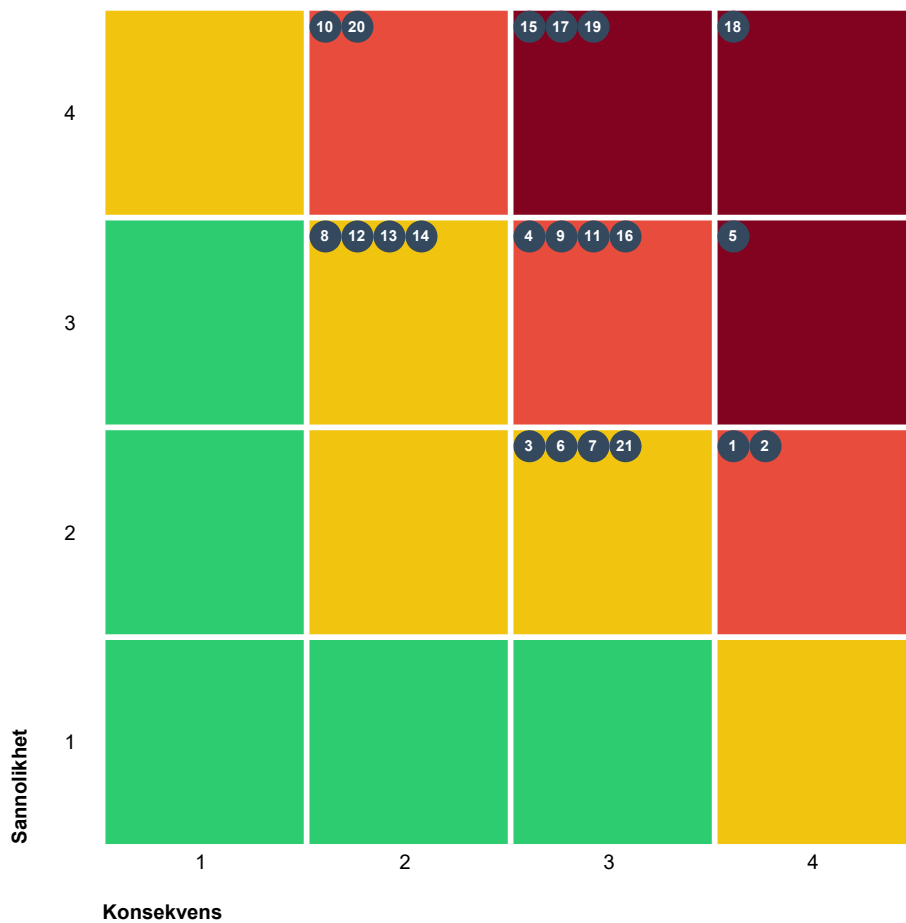
## 1.2 Intern kontrollplan

### 1.2.1 Granskningar

Process/Rutin	Risker	Granskning
Näringsen i äldreomsorgsmaten	<span style="color: red;">■</span> Att våra gamla blir undernärda.	<b>Beskrivning av granskning</b> Näringsinnehåll i äldreomsorgsmaten.
		<b>Kontrollmoment</b> Kontrollera att maten är tillagad med rätt näringsinnehåll för de äldre.
		<b>Metod</b> Stickprov i några kök
		<b>Ansvar</b> Måltidschef
Process/Rutin	Risker	Granskning
Upphandling vid nybyggnation och renovering av fastigheter	<span style="color: red;">■</span> Fastighetsstandarden efterlevs inte, ej optimerad drift	<b>Beskrivning av granskning</b> Fastighetsstandarden
		<b>Kontrollmoment</b> Kontrollera att relevanta delar av fastighetsstandarden efterlevs i förfrågningsunderlaget vid upphandling.
		<b>Metod</b> Stickprov för några upphandlingar
		<b>Ansvar</b> Fastighetschef
Process/Rutin	Risker	Granskning
Avtalstrohet	<span style="color: red;">■</span> Dyrare inköp, fel produkt/tjänst, skadat förtroende gentemot leverantör	<b>Beskrivning av granskning</b> Uppföljning avtalstrohet
		<b>Kontrollmoment</b> Kontrollera att vi är avtalstroga och att avvikelser återrapporteras till ansvarig.
		<b>Metod</b> Uppföljning i Bubobubo (inkösuppföljningssystem)

Process/Rutin	Risker	Granskning
		<b>Ansvar</b> Sektorschef
Process/Rutin	Risker	Granskning
Fakturakontroll/attesterin g	■ Ekonomisk risk, skadat förtroende.	<b>Beskrivning av granskning</b> Fakturakontroll
		<b>Kontrollmoment</b> Kontroll av rutiner för leverantörsfakturer samt att leverans och pris är överensstämmande.
		<b>Metod</b> Stickprov av fakturer för alla avdelningar inom SSE
		<b>Ansvar</b> Sektorsekonom












## 2 Bilaga: Internkontroll riskanalys 2024



5 Allvarlig 8 Kännbar 8 Lindrig Totalt: 21

Allvarlig	Sannolikhet	Konsekvens	
Kännbar			
Lindrig	4	Sannolik - Det är mycket troligt att fel kan uppstå.	Allvarlig - Konsekvensen är så stor att fel helt enkelt inte får inträffa.
Försumbar	3	Möjlig - Det finns en möjlig risk för att fel kan uppstå.	Kännbar - Konsekvensen uppfattas som besvärande för intressenter och/eller kommunen.
	2	Mindre sannolik - risken är mycket liten att fel ska uppstå.	Lindrig - Konsekvensen uppfattas som liten av så väl intressenter och kommunen.
	1	Osannolik - risken är praktiskt taget obefintlig att fel ska uppstå	Försumbar - Konsekvensen är obetydlig för intressenter och kommunen.

Process/Rutin	Risker	Vad kan gå fel?	Riskbedömning	Hantera / bevak
Måltid - Nedkylningsprocessen	1 <span style="color: red;">■</span> Tillväxt av sjukdomsframkallande mikroorganismer, framförallt sporbildare, pga för långsam nedkylning. Tex. B. Cereus, Cl. Perfringens, S. Aureus. Kan leda till matförgiftningar i olika svårighetsgrad o dödsfall.	Rutinen följs inte. Nedkylningsutrustningen har gått sönder.	8. Kännbar	
Måltid - Näringen i äldreomsorgsmaten	2 <span style="color: red;">■</span> Att våra gamla blir undernärda.	Att man inte lagar mat anpassad till målgruppen.	8. Kännbar	Hantera
Måltid - Hantering av specialkost	3 <span style="color: yellow;">■</span> Att matgäster med svår allergi får i sig fel mat	Osäkerhet i specialkost, otydliga rutiner, felhantering i servering, matgäster kan ta fel mat	6. Lindrig	
Måltid - Krisberedskap	4 <span style="color: red;">■</span> Att matgästerna inte kan få mat pga oförutsedda händelser	Elavbrott, vattenbrist, varubrist kan orsaka att avd inte kan tillhanda hålla måltider i tillräcklig omfattning.	9. Kännbar	
Fastighet - upphandling vid nybyggnation och renovering av fastigheter	5 <span style="color: red;">■</span> Fastighetsstandarden efterlevs inte, ej optimerad drift	Projektören tar inte hänsyn till fastighetsstandarden vid framtagande av handling, kontroll av leverantörernas efterlevnad av standarden brister.	12. Allvarlig	Hantera
Fastighet - avtalsuppföljning ramavtal	6 <span style="color: yellow;">■</span> Rättslig påföljd för kommunen, skadeståndsanspråk	Volymerna i ramavtalen uppfylls inte. Dvs de volymer vi som beställare åtagit oss beställs inte.	6. Lindrig	

Process/Rutin	Risker	Vad kan gå fel?	Riskbedömning	Hantera / bevak
Fastighet - beloppsgränser i delegationsordningen	7  Ekonomisk risk, ogiltiga avtal	Vi efterlever inte satta gränser enligt policy och delegationsordning	6. Lindrig	
SSE - Delegationsbeslut	8  Beslut vinner ej laga kraft, nämnd blir ej informerade, skadat förtroende medborgare	Chefer och medarbetare tar beslut enligt gällande delegationsordning. Delegationsbeslut anmäls ej till nämnd	6. Lindrig	Bevaka
SSE - Avtalstrohet	9  Dyrare inköp, fel produkt/tjänst, skadat förtroende gentemot leverantör	Inköp görs utanför centrala upphandlingar/korruption	9. Kännbar	Hantera
SSE - Fakturakontroll/attestering	10  Ekonomisk risk, skadat förtroende	Rutin för attestering är inte känd, system inte hjälpsamt, Bristfällig kontroll vid attestering	8. Kännbar	Hantera
SA - Anmälan av externa besökare på området	11  Stöld, obehöriga på gården, påkörningar	Stöldrisk av material, brist på koll vilka som vistas på gården, påkörd av maskin	9. Kännbar	Bevaka
SA - ekonomiuppföljning och system	12  Felaktiga analyser och besked till nämnd	Svårt att analysera utfall och göra prognoser	6. Lindrig	
SA - Projektleverans	13  Sena projekt som medför fördröjning	Försenad leverans på grund av personalbrist	6. Lindrig	
SA - rutin vid inköp av inventarier	14  Maskiner kasseras för tidigt, otillåten användning/stöld	Finns ingen rutin hur gamla inventarier hanteras.	6. Lindrig	Bevaka
VA - försäkringsärenden	15  Missat eller felaktig utbetalning, skadat förtroende	Kunden får fel ersättning och att den inte är skälig eller rättvis. Anläggningarna är fel värderade eller inte försäkrade alls. Okunskap om området	12. Allvarlig	Bevaka
VA - delegationer/verkställighet	16  Risk att ansvar inte är tydligt, att personer utan förutsättningar utför.	Otydligt, stora risker i att man gör fel och tar fel beslut.	9. Kännbar	
VA - investeringar	17  Håller inte budget	Leverantörer på löpande håller inte överenskommet pris,	12. Allvarlig	Bevaka

Process/Rutin	Risker	Vad kan gå fel?	Riskbedömning	Hantera / bevaka
		prishöjningar löpande projekt		
VA - underhåll	18 <span style="color: red;">■</span> Ekonomisk risk, miljö, förtroende	Gör inte underhåll i tid, resursbrist	16. Allvarlig	Bevaka
VA - elanvändning	19 <span style="color: red;">■</span> Ekonomisk risk	Går över effektuttaget	12. Allvarlig	Bevaka
VA - service- och garantiavtal	20 <span style="color: red;">■</span> Ekonomisk risk	Dubbla avtal, vi utnyttjar inte garantin	8. Kännbar	
Fastighet - uppföljning investeringsprojekt	21 <span style="color: yellow;">■</span> Skadat förtroende gentemot politiken, ekonomisk risk	Vi efterlever inte satta gränser vid överskridande mot projektbudget för investeringsprojekt enligt policy för ekonomi- och verksamhetsstyrning	6. Lindrig	

Denna behandling '28/24 Valärenden' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '29/24 Avslutning' har inget tjänsteutlåtande.