

Innehållsförteckning**Sida**

KF § 38/20 Fastställande av dagordning	4
KF § 39/20 Anmälan av nya ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige	5
KF § 40/20 Anmälan av motioner och medborgarförslag	6
KF § 41/20 Frågor och Interpellationer	7
KF § 42/20 Svar på motion om att kranmärka Skövde kommun (MP)	8
KF § 43/20 Avgifter för ansökan om godkännande att driva fristående förskola samt för förändringar i verksamheten	11
KF § 44/20 Arkivreglemente 2018-2022 revidering	14
KF § 45/20 Fördelning av statsbidrag 2020: 5 miljarder kronor plus 2,5 miljarder kronor extra till välfärden	16
KF § 46/20 Policy för Vatten- och Avloppsförsörjning (VA) i Skövde kommun	17
KF § 47/20 Årsredovisning 2019 Skövde Stadshus AB	20
KF § 48/20 Skövde kommuns årsredovisning 2019	21
KF § 49/20 Revisionsberättelse för 2019 års verksamhet i Skövde kommun	24
KF § 50/20 Årsredovisning 2019 Skaraborgs Kommunalförbund	26
KF § 51/20 Årsredovisning 2019 Räddningstjänsten Östra Skaraborg	28
KF § 52/20 Årsredovisning och revisionsberättelse Skaraborgsvatten 2019	30
KF § 53/20 Årsredovisning 2019 Miljösamverkan östra Skaraborg	31
KF § 54/20 Årsredovisning 2019 Avfallshantering Östra Skaraborg	31
KF § 55/20 Försälja mark med byggnader på Badhusgatan vid Arenaområdet	33
KF § 56/20 Reservera mark för bostadsbyggnation på Badhusgatan vid Arenaområdet	36
KF § 57/20 Förvärv av Tegelbruket 2, Mörkebacken Fastighets AB	39
KF § 58/20 Redovisning av motioner under beredning april 2020	43
KF § 59/20 Redovisning av medborgarförslag under beredning april 2020	44
KF § 60/20 Anmälningsärende till kommunfullmäktige 27 april	45
KF § 61/20 Valärenden	45
Avslutning	47

Plats och tid Elinsalen, 2020-04-27 kl. 18:00-20:20

.....
Beslutande

Conny Brännberg (KD), ordf

Jacqueline Tjällman (L)

Monica Green (S)

Katarina Jonsson (M)

Torbjörn Bergman (M)

Anna Bergman (M)

Martin Odenö (M)

Marie Guhrén (M)

Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)

Bernt Mårtensson (M)

Michael Nimstad (M)

Ulrica Johansson (C)

Ulrika Heie (C) §38-49

Börje Johansson (C) §50-61

Orvar Eriksson (C)

Christer Winbäck (L)

Marianne Gustafson (KD)

Johan Ask (S)

Maria Hjärtqvist (S)

Robert Ciabatti (S)

Per Johansson (S)

Margaretha Åslund (S)

Carina Pettersson (S)

Mikael Karlsson (S)

Kayda Lazar (S)

Ida Eliasson (S)

Gabryjel Blom (V)

Dag Fredriksson (V)

Janette Leinonen (MP)

Tobias Andersson (SD)

Göran Segerstedt (SD)

Jonas Eriksson (SD)

Alva Orrenvade (SD)

Övriga deltagande Agneta Tilly, sekreterare

Utses att justera Bernt Mårtensson (M),
Gabryjel Blom (V)

Underskrifter
Sekreterare

Paragrafer §38/20-
§61/20

.....
Agneta Tilly
Ordförande

Conny Brännberg (KD) §§ 38-41,47-49,
60-61

.....
Jacqueline Tjällman (L) §§ 42-46

.....
Monica Green (KD) §§ 50-59

Justerande

.....
Bernt Mårtensson (M)

.....
Gabryjel Blom (V)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2020-04-27		
Justeringsdatum	2020-05-06		
Anslagsdatum	2020-05-06	Överklagningstid t o m	2020-05-28
Förvaringsplats för protokollet	Skövde Stadshus		

Underskrift

.....
Agneta Tilly

KF § 38/20**Fastställande av dagordning**

Behandlat av	Datum	Ärende
Kommunfullmäktige	2020-04-27	38/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa dagordningen.

KF § 39/20**Anmälan av nya ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige**

Behandlat av	Datum	Ärende
Kommunfullmäktige	2020-04-27	39/20

Anmälan från Länsstyrelsen:

Clary Starck (M), ny ledamot

Lars-Ove Källman (M), ny ledamot

Markus Wästefors (M), ny ersättare

Per Tenning (M), ny ersättare

Anita Kucier (SD), ny ersättare

KF § 40/20**Anmälan av motioner och medborgarförslag**

Behandlat av	Datum	Ärende
Kommunfullmäktige	2020-04-27	40/20

Medborgarförslag om att återskapa och försköna området vid Parkgatan i Vasastan.

Beslut

Kommunfullmäktige överlämnar medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut.

Motion från Monica Green (S), Kyada Lazar (S), Malin Wadman (S) om kvinnors plats i det offentliga rummet.

Beslut

Kommunfullmäktige överlämnar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

KF § 41/20**Frågor och Interpellationer**

Behandlat av	Datum	Ärende
Kommunfullmäktige	2020-04-27	41/20

Inga frågor eller interpellationer har lämnats till sammanträdet.

KF § 42/20**Svar på motion om att kranmärka Skövde kommun (MP)**

KS2019.0330

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-04	52/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	83/20
3 Kommunfullmäktige	2020-04-27	42/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Yrkanden

Katarina Jonsson (M) redogör för beredningen av ärendet och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Torbjörn Bergman (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Janette Leinonen (MP), Dag Fredriksson (V) samt Maria Hjærtqvist (S) yrkar bifall till motionen

Beslutsgång

Ordförande ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag att avslå motionen.

Bakgrund

En motion från Miljöpartiet om att Kranmärka Skövde kommun och de kommunala bolagen lämnades in till kommunfullmäktige 2019-09-30. Kommunfullmäktige överlämnade motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kranmärkning är ett initiativ som Kretslopp och vatten i Göteborgs stad tog fram 2015 och syftade då till att lyfta fram den goda kvaliteten på svenskt kranvatten. Idag är det en nationell märkning som drivs av branchorganisationen Svenskt vatten.

Kranmärkning går ut på att märka organisationer som väljer bort förpackat vatten och istället väljer kranvatten. Märkningen kan innefatta delar av eller hela organisationer. Fackförbundet Kommunal har tex. Kranmärkt sitt förbundskontor medan Länsstyrelsen i Västra Götaland har valt att Kranmärka hela sin organisation som ett led i arbetet för ett fossilfritt Västra Götaland 2030.

Då märkningen är en hållbarhetsmärkning och inte en certifiering kostar det inget att Kranmärka sin verksamhet och organisationen som Kranmärks ansvarar själv för att leva upp till vad det innebär att vara Kranmärkt.

Motionärerna menar att hållbarhetsmärkningen Kranmärkt skulle påvisa att Skövde kommun har tagit ställning för en bättre miljö och kan inspirera andra till att också

välja kranvatten. Genom att Kranmärka Skövde Kommun och de kommunala bolagen menar motionärerna att kommunen nyttjar sitt kranvatten bättre och sparar på Skövdebornas skattepengar.

Ärendet har remitterats till Servicenämnden som inkommit med sitt yttrande enligt nedan, samt en komplettering efter ytterligare utredning.

Kranmärka måltidsavdelningen i Skövde kommun

Att införa Kranmärkta verksamheter ser måltidsavdelningen som positivt då en liter flaskvatten är 250 gånger så dyr som en liter kranvatten. I måltidsavdelningens restauranger inom förskola, skola och gymnasier serveras enbart kranvatten. På samtliga utbildningar och event måltidsavdelningen är värd för serveras också enbart kranvatten. Av den anledningen innebär inte övergången till Kranmärkning av verksamheten några kostnader för inköp.

För vissa delar av måltidsavdelningen verksamheter, exempelvis gymnasiernas kafeterior och äldreomsorgsrestauranger, skulle en Kranmärkning dock kunna innebära att en del ungdomar och vuxna istället för flaskvatten kommer att välja söt läsk som dryck. Av den anledningen anser måltidsavdelningen att de verksamheterna inte bör Kranmärkas.

Kranmärka övriga verksamheter i Skövde kommun

Att Kranmärka hela Skövde kommun samt de kommunala bolagen går i linje med den energi- och klimatplan kommunen har som innebär att utsläppen av växthusgaser ska minska. Kranmärkningen skulle även bidra till att Skövde kommuns måltidspolicy efterlevs som även den säger att miljöbelastningen ska minska. Huruvida övriga kommunala verksamheter kan Kranmärka sig kan måltidsavdelningen inte yttra sig om. Ett antagande måltidsavdelningen gör är dock att övergång till enbart kranvatten leder till minskade kostnader på sikt då flaskvattnet skulle minska. Vissa initiala kostnader skulle förmodligen dock tillkomma i övergångsperioden, till exempel för inköp av tillbringare, återanvändningsbara flaskor, SodaStream-maskiner eller andra maskiner som tillför kolsyra i vattnet och som kopplas direkt till vattenledningarna.

Ytterligare information från Servicenämnden har inkommit efter Servicenämndens sammanträde 2020-02-20.

Måltidsenheten har tagit fram en översiktlig kostnad för att installera vattensifoner i alla kommunens grundskolor.

- En modell med 3 val dvs. kranvatten/kylt vatten/kolsyrat, med en kapacitet på 120 l /h utan avloppsanslutning 24.590 kr.
- En mindre modell med kapacitet 15l/h (i övrigt som ovan) 19.660 kr
- Bänkskåp att montera sifonerna i, ca 5.000 kr
- Kostnad för kolsyra tillkommer.

Till detta kommer installationskostnader som uppskattningsvis börjar på 5000 kr på de enkla ställena med nära till vatten. Ska de kopplas på avlopp blir det 450 kr tillägg på utrustningen och installationskostnaderna drar iväg ordentligt. Avlopp är mycket svårare att få fram än vatten.

Vill man inte köpa utrustningen finns möjlighet att leasa den för drygt 2 200 kr/månad. Installation, kostnad som ovan, samt kolsyra tillkommer.

I dag finns 20 grundskolor i kommunen. SBU har inte efterfrågat kolsyrat vatten i grundskolorna tidigare och svarar på förfrågan att det inte finns behov av det i dagsläget.

Servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad då Skövde kommun i huvudsak redan erbjuder kranvatten som ett förstahandsalternativ.

Förvaltningens kompletterande bedömning

Då motionen förespråkar en märkning (Kranmärkning) av Skövde kommun för att uppmärksamma att kommunen väljer kranvatten och servicenämnden i sitt förslag inte ämnar göra just detta bör förslaget till beslut vara ett avslag och inte ett besvarande av motionen.

Handlingar

Svar på motion om att kranmärka Skövde kommun (MP)

Motion om att kran-märka Skövde kommun, signerad

Beslut SEN, 2019-12-12, Ärende 48/19, Remissvar på motion om att kranmärka Skövde kommun

Beslut SEN, 2020-02-20, Ärende 8/20, Uppdrag utredning vattensifoner i grundskolan

Skickas till

Servicenämnden

Motionären

KF § 43/20**Avgifter för ansökan om godkännande att driva fristående förskola samt för förändringar i verksamheten**

KS2019.0448

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-18	61/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	84/20
3 Kommunfullmäktige	2020-04-27	43/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ta ut en avgift för ansökningar om godkännande av enskild huvudman för fristående förskola enligt följande:

1. Ansökan om godkännande vid nyetablering, 35 000 kr.
2. Ansökan om utökning av befintligt godkännande, 20 000 kr.

Samt att avgifter enligt ovan träder ikraft 2020-07-01.

Yrkande

Marianne Gustafson (KD) redogör för beredningen av ärendet och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

BakgrundTidigare beredning av ärendet

Den 1 januari 2019 trädde vissa förändringar i kraft i skollagens 2 kap. och 29 kap. (2010:800). En av förändringarna gällde kommunens rätt att ta ut avgifter i samband med handläggningen av ärenden gällande ansökningar om godkännande av en enskild som huvudman för förskola enligt 2 kap. 5 § skollagen (se 2 kap. 5 c § skollagen).

Barn- och utbildningsnämnden har tidigare behandlat ärendet och föreslog då kommunfullmäktige att besluta om avgifter för ansökan om godkännande att driva fristående förskola samt för förändringar i verksamheten, enligt följande; (se beslut 2019-11-11, BUN § 141/19, BUN2019.0340)

1. Ansökan om godkännande vid nyetablering, 35 000 kr.
2. Ansökan om godkännande vid tillfällig utökning/förändring av befintlig verksamhet. Vidare föreslogs att beslutad avgift skulle indexregleras med 2,5 % per år med start den 1 januari 2021.

Barn- och utbildningsnämnden motiverade sitt förslag till beslut med att avgiften är avsedd att täcka sektor barn och utbildnings kostnader för tillståndsprövning vid nyetablering och förändringar i befintlig verksamhet gällande fristående förskolor. Avgifterna tas ut med stöd av 2 kap. 5 c § skollagen. Avgifterna är beräknade enligt självkostnadsprincipen.

När ärendet behandlades av kommunfullmäktige den 27 januari 2020 beslutade fullmäktige att återremittera ärendet till barn- och utbildningsnämnden. Beslutet

motiverades med att en granskning av beslutssats 2 ska göras så att den överensstämmer med propositionens intentioner.

Mot denna bakgrund har ärendet beretts ytterligare på sektor barn och utbildning.

Kompletterande beredning

- Rättslig reglering och förarbetsuttalanden

Av 2 kap. 5 c § skollagen framgår att statens skolinspektion eller den kommun som handlägger ärenden om godkännande av en enskild som huvudman får ta ut en avgift för ansökningar om godkännande enligt 2 kap. 5 § skollagen.

Av 2 kap. 5 § 1 st skollagen framgår att enskilda efter ansökan får godkännas som huvudmän för förskola, förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola och fritidshem.

Av 2 kap. 7 § skollagen framgår att det är statens skolinspektion som handlägger ärenden om godkännande av enskild som huvudman för förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola eller fritidshem som anordnas vid en skolenhet med förskoleklass, grundskola eller grundsärskola.

Övriga ärenden om godkännande av enskild som huvudman enligt 2 kap. 5 § handläggs av den kommun där utbildningen ska bedrivas. Detta innebär att det är kommunen som ska handlägga ärenden om godkännande av enskild som huvudman för fristående förskola och fritidshem med enskild huvudman som inte anordnas vid en skolenhet med fristående förskoleklass, grundskola eller grundsärskola.

För Skövde kommuns del är det för närvarande endast aktuellt med fristående förskolor, då det inte finns några fristående fritidshem med enskild huvudman enligt bestämmelsens definition.

I förarbetena till nu aktuell ny lagstiftning framgår att möjligheten att ta ut en avgift för ansökningar om godkännande även omfattar ansökningar som föranleds av förändringar av tidigare beslutat godkännande, se prop. 2017/18:158 s. 124. Vidare framgår av förarbetena att det är rimligt att exempelvis den som vill utvidga en befintlig verksamhet får stå för ansökningskostnaden på samma sätt som den som vill starta en helt ny verksamhet, se prop. 2017/18:158 s. 55.

Vid beräkningen av avgifterna gäller principen om full kostnadstäckning, dvs avgifterna ska beräknas så att de täcker myndighetens kostnader för att pröva ansökningarna vid tillståndsprövning, se prop. 2017/18:158 s. 124.

24 februari 2020 fattade barn- och utbildningsnämnden nytt beslut i ärendet (Beslut BUN, 2020-02-24, Ärende 12/20) enligt nedan.

Barn- och utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ta ut en avgift för ansökningar om godkännande av enskild huvudman för fristående förskola enligt följande:

1. Ansökan om godkännande vid nyetablering, 35 000 kr.
2. Ansökan om utökning av befintligt godkännande, 20 000 kr.

Barn- och utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avgifter enligt ovan träder ikraft 2020-07-01.

Handlingar

Avgifter för ansökan om godkännande att driva fristående förskola samt för förändringar i verksamheten

Beslut BUN, 2020-02-24, Ärende 12/20, Avgifter för ansökningar om godkännande av enskild huvudman för fristående förskola

Beslut KF, 2020-01-27, Ärende 11/20, Avgifter för ansökan om godkännande att driva fristående förskola samt för förändringar i verksamheten

Skickas till

Barn och
utbildningsnämnden

KF § 44/20**Arkivreglemente 2018-2022 revidering**

KS2017.0051

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-18	63/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	82/20
3 Kommunfullmäktige	2020-04-27	44/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa revidering av arkivreglemente för Skövde kommun 2018-2022 enligt upprättat förslag, att gälla från den 1 maj 2020.

Yrkande

Katarina Jonsson (M) redogör för beredningen av ärendet och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bakgrund

Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om arkivvården, enligt arkivlag 16 §, inom kommunen, i den utsträckning något annat inte är särskilt före-skrivet. Myndigheternas arkiv ska bevaras, hållas ordnade och vårdas så att de tillgodoser rätten att ta del av allmänna handlingar, behovet av information för rättskipningen, förvaltningen och forskningens behov.

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2019 att fastställa arkivreglemente för Skövde kommun 2018-2022, att gälla från den 25 mars 2019. Enhet demokrati-stöd har sett att en revidering behöver göras på grund av att en styrning till processinriktad arkivredovisning är nödvändig.

Enheten har tagit fram ett nytt förslag till arkivreglemente där följande har tagits bort under punkt 5 första stycket: "Redovisningen får även ske per verksamhetsområde med processbeskrivningar." Formuleringen tas bort eftersom det inte längre skall vara ett alternativ att kunna välja bort process-inriktad arkivredovisning.

Sedan har följande tillägg gjorts under punkt 6 första stycket: "Arkiv-myndigheten får utfärda riktlinjer för upprättande av dokumenthanterings-plan." Tillägget får till resultat att kommunstyrelsen kan fatta beslut om att anta riktlinjer för arkivredovisning (arkivbeskrivning, arkivförteckning och dokumenthanteringsplan) som kommer att krävställa att processinriktad arkivredovisning införs hos samtliga myndigheter i Skövde kommun. Kommunstyrelsen har redan rätt att utfärda riktlinjer för upprättande av arkivbeskrivning samt arkivförteckning, tillägget gör att kommunstyrelsen nu har rätt att utfärda riktlinjer för hela arkivredovisningsområdet.

Ovanstående gäller även för juridiska personer, som exempelvis aktiebolag, handelsbolag, ekonomiska föreningar och stiftelser där kommunen utövar

eget rättsligt bestämmande inflytande, samt de samägda företag för vilka kommunen har arkivansvar enligt särskild överenskommelse.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa reglementet. Arkivreglementet behövde uppdateras i avseende borttagning av möjlighet att kunna välja bort processinriktad arkivredovisning samt att ge arkivmyndigheten rätt att utfärda riktlinjer för upprättande av dokumenthanteringsplan. Riktlinjerna kommer att krävaställa att processinriktad arkivredovisning införs hos samtliga myndigheter i Skövde kommun.

Handlingar

Arkivreglemente 2018-2022 revidering 2020-03-05

Arkivreglemente Skövde kommun

Skickas till

Nämnderna
Bolagen

KF § 45/20**Fördelning av statsbidrag 2020: 5 miljarder kronor plus 2,5 miljarder kronor extra till välfärden**

KS2020.0158

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	79/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	86/20
3 Kommunfullmäktige	2020-04-27	45/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Tio miljoner kronor av de nya statsbidragen fördelas till barn-och utbildningsnämnden i budget 2020 för att stärka skolverksamheten.
2. En miljon kronor av de nya statsbidragen fördelas till socialnämnden i budget 2020 för att stärka verksamheten.
3. Resterande medel behålls för att stärka resultatet 2020

Yrkanden

Katarina Jonsson (M) redogör för beredningen av ärendet och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Johan Ask (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bakgrund

Januaripartierna har lovat att en statsbidragsökning på 5 miljarder kronor (varav 3,5 till kommunerna och 1,5 till regionerna) ska komma i vårandringsbudgeten som regeringen lämnar till riksdagen den 15 april 2020. Statsbidragsökningen är ännu inte beslutad, utan kommer troligtvis att beslutas i riksdagen i juni och betalas ut därefter. För Skövdes del innebär bidraget ca tjugo miljoner kronor.

Den 19 februari fattade riksdagen beslut om en höjning av det generella statsbidraget med 2,5 miljarder kronor (varav 1,75 till kommunerna och 0,75 till regionerna). Pengarna kommer att betalas ut i kronor per invånare den 20 mars, som en engångsutbetalning. De höjer inte nivån på statsbidragen 2021 om inga nya beslut fattas. För Skövdes del innebär bidraget ca nio miljoner kronor.

Hur ser utvecklingen ut för de generella statsbidragen ut efter 2020?

Sedan tidigare har januaripartierna aviserat en ökning av de generella statsbidragen med 5 miljarder kronor (3,5 till kommunerna och 1,5 till regionerna) per år. Det skulle innebära en höjning av det generella statsbidraget 2021 (jämfört med 2020 års ingångsnivå) med 5 miljarder, och ytterligare höjning med 5 miljarder 2022. Det

innebär att, om inga nya beslut fattas, så blir statsbidragen till kommuner och regioner totalt 2,5 miljarder lägre 2021 än år 2020 (inklusive tillskotten ovan).

Skolverksamheten har en utmanande ekonomisk situation utifrån underskott 2019. Det bedrivs ett strukturerat målmedvetet arbete att klara ekonomin 2020. För närvarande råder oklarhet kring beslut om riktade statsbidrag som kan påverka skolans verksamhet framöver. Målsättningen med att ge barn- och utbildningsnämnden tio miljoner kronor av de nya statsbidragen är att stärka den kommunala delen av skolans budget.

Även socialnämnden har en utmanande ekonomisk situation och gick med underskott 2019. Orosanmälningar gällande barn och ungdomar har ökat markant och antalet handläggare räcker inte för att hantera den ökade arbetsmängden. Målsättningen med att ge socialnämnden en miljon kronor av de nya statsbidragen är att säkerställa att nämnden kan hantera den ökade arbetsbelastningen som inte var känd då budgeten för 2020 beslutades.

Alliansen lovar ta fortsatt ansvar för dessa förstärkningar till barn- och utbildningsnämnden samt socialnämnden i sitt kommande budgetförslag för 2021. Budget för år 2021 och plan 2022-2023 beslutas i kommunfullmäktige den 15 juni 2020.

Resterande del av de ovan nämnda statsbidragen behåller kommunen centralt för att stärka resultatet 2020 och ta höjd för den framtida utvecklingen.

Handlingar

Fördelning av statsbidrag 2020: 5 miljarder kronor plus 2,5 miljarder kronor extra till välfärden

Skickas till

Tomas Fellbrant, k dir
Maria Vaziri, ek chef
Socialnämnden
Barn-och utbildningsnämnden

KF § 46/20

Policy för Vatten- och Avloppsförsörjning (VA) i Skövde kommun

KS2020.0121

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-18	62/20

2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	85/20
3 Kommunfullmäktige	2020-04-27	46/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta Policy för Vatten- och Avloppsförsörjning (VA) i Skövde kommun (VA-policy 2020).

Detta dokument ersätter tidigare VA-policy för Skövde kommun (KS2013.0045)

Yrkande

Torbjörn Bergman (M) redogör för beredningen av ärendet och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Yttrande

Janette Leinonen (MP) och Orvar Eriksson (C).

Bakgrund

VA-policyn syftar till att ge inriktningar för vatten- och avloppsförsörjningen i hela Skövde kommuns geografiska område.

Arbetet med strategisk VA-planering i Skövde kommun inleddes under 2012-2013 med framtagande av en VA-översikt som gav en nulägesbild för vatten- och avloppsförsörjningen i hela kommunen. Den strategiska VA-planeringen innefattar både områden där kommunen ansvarar för VA-försörjningen (verksamhetsområden) och områden med enskilt VA där fastighetsägaren har ansvaret. VA-översikten visade en mångfacetterad problembild och flera behov. I maj 2014 beslutade kommunfullmäktige om en VA-policy som ska vara en politiskt beslutad viljeyttring med principer för prioritering mellan åtgärder och mellan geografiska områden. Utifrån översikt och policy togs en VA-plan fram som innehöll 16 utpekade åtgärder för förbättrad VA-försörjning i Skövde kommun. Planen beslutades i kommunfullmäktige i december 2015.

Serviceämnden, som VA-huvudman, har nu tagit initiativ till en revidering av policyn. Skrivningarna gällande förnyelseplanering har justerats för att möjliggöra en mer aktiv styrning från nämnden av vilka mål som ska nås. I Vattenförsörjningsplanen för Skövde kommun som antogs 2017 anges en ambitionsnivå för reservvattenförsörjningen och denna önskar serviceämnden lyfta in i VA-policyn eftersom den inte fastslås i Vattenförsörjningsplanen. För klimatanpassningen har en punkt om trög dagvattenhantering lagts in. Att fånga upp och fördröja dagvatten minskar också mängden föroreningar till de vattendrag som tar emot dagvatten från staden.

När det gäller enskilda avlopp så har de senaste årens arbete visat att Miljöbalken (MB) och Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) inte riktigt samverkar. Krocken mellan lagarna riskerar att sätta enskilda fastighetsägare i kläm. Utifrån LAV gör kommunen bedömning av om fastigheter har behov av vatten och avlopp i ett större sammanhang, dvs kommunalt VA. Utifrån MB har Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) att bedöma om en fastighet har en godkänd avloppsanläggning eller ej. Krocken uppstår när

kommunen utifrån LAV bedömer att en fastighet inte har behov av kommunalt VA men MÖS bedömer att kommunalt VA är den enda godkända avloppslösningen för fastigheten. Detta uppstår framförallt längs överföringsledningar mellan verksamhetsområden.

Handlingar

Policy för Vatten- och Avloppsförsörjning (VA) i Skövde kommun

Beslut SEN, 2020-02-20, Ärende 10/20, Revidering av Policy för Vatten- och

Avloppsförsörjning (VA) i Skövde kommun

VA-policy 2020

Skickas till

Servicenämnden

Annika Holmén SSE

KF § 47/20**Årsredovisning 2019 Skövde Stadshus AB**

KS2020.0140

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	82/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	90/20
3 Kommunfullmäktige	2020-04-27	47/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. godkänna Skövde Stadshus AB:s årsredovisning för år 2019
2. ställa sig bakom att bolagsstämman beviljar Skövde Stadshus AB:s styrelse ansvarsfrihet,
3. att uppkommen vinst disponeras enligt Skövde Stadshus AB:s styrelses förslag.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.

Yrkande

Ulrica Johansson (C) redogör för beredningen av ärendet och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bakgrund

Skövde Stadshus AB har inkommit med årsredovisning för år 2019.

Revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet.

Handlingar

Årsredovisning SSAB 2019 (delvis undertecknad)

Lekmannarevisors granskningsrapport SSAB 2019

Årsredovisning Skövde Stadshus AB 2019

Skickas till

Skövde Stadshus AB

Emma Danielsson, kommunjurist

KF § 48/20**Skövde kommuns årsredovisning 2019**

KS2020.0157

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	78/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	87/20
3 Kommunfullmäktige	2020-04-27	48/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisningen.

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisningen för VA-verksamheten samt att positivt resultat för VA-verksamheten efter avdrag för föregående års negativa resultat, skuldförs för att täcka framtida investeringar enligt VA-lagen.

Yrkanden

Katarina Jonsson (M) redogör för beredningen av ärendet och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag samt yrkar på tillägget att "Kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisningen för VA-verksamheten samt att positivt resultat för VA-verksamheten efter avdrag för föregående års negativa resultat, skuldförs för att täcka framtida investeringar enligt VA-lagen."

Ulrica Johansson (C), Torbjörn Bergman (M), Marianne Gustafson (KD) och Janette Leinonen (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag samt tillägget.

Yttrande

Johan Ask (S) och Christer Winbäck (L).

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag samt ett tilläggsyrkande under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisningen samt tilläggsyrkandet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen ska enligt 11 kap. 20 § kommunallagen (2017:725) överlämna årsredovisningen till kommunfullmäktige och till revisorerna senast den 15 april året efter det år som redovisningen avser.

Årsredovisningen för Skövde kommun innehåller en redogörelse för utfallet av verksamheten, hur den har finansierats samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut. Årsredovisningen omfattar även en redovisning av kommunkoncernen och miljö- och personalredovisningar.

Skövde kommun redovisar ett positivt resultat för år 2019 på 150,5 miljoner kronor, vilket är 113,5 miljoner kronor högre än budgeterat. Nämnderna visar ett positivt resultat om totalt 15 miljoner kronor över budget. De taxefinansierade verksamheterna redovisar ett överskott om 1,5 miljoner kronor. Finansförvaltningens resultat är 96,1 miljoner kronor högre än budgeterat.

Resultatet beror på förändringar både på intäkts- och kostnadssidan. Kommunen har ett överskott i exploateringsverksamheten på närmare 28 miljoner kronor, detta är 8 miljoner kronor högre än budgeterat. Skatter och bidrag redovisar ett överskott mot budget på 3,3 miljoner kronor. Resultatet stärks också rejält av att kapital- och personalomkostnadspålaggen blivit högre än beräknat samt att kapitalkostnader för generella investeringar har inte förbrukats. Även de finansiella intäkterna är högre än budgeterat.

Den ackumulerade reservationen till resultatutjämningsreserven (RUR) fram till och med år 2017 uppgår till 409,4 miljoner kronor. Resultatet för år 2019 medger en ytterligare möjlig reservation med 111 miljoner kronor.

Under 2019 har Skövde kommun gjort investeringar för 571 miljoner kronor. Stora investeringar har bland annat gjorts i Ekedals äldrecentrum, Dalvägens förskola, Kavelbro idrottshall, Gruppbostad Lärarvägen, Kulturhustorget, Billingen samt Hertig Johans torg.

Skövde kommunkoncern redovisar ett positivt resultat på 217,5 miljoner kronor för 2019. 2018 var motsvarande resultat 160,5 miljoner kronor, den positiva förändringen beror framförallt på kommunens resultat.

Av de åtta strategiska målen som kommunfullmäktige beslutat om bedöms tre som uppfyllda vid mandatperiodens slut och fem som delvis uppfyllda.

Handlingar

Skövde kommuns årsredovisning 2019

TILL KSAU Skövde kommuns årsredovisning 2019

TILL KSAU Personalredovisning 2019

TILL KSAU Miljöredovisning 2019

Skickas till

Tomas Fellbrandt, k dir

Samtliga nämnder

Maria Vaziri, ekonomichef

Annelie Nyman, avd. Chef

Andreas Åkegård, red. Chef

Revisorerna

Skövde kommun

Kommunfullmäktige

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-04-27

23(47)

KF § 49/20**Revisionsberättelse för 2019 års verksamhet i Skövde kommun**

KS2020.0157

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2020-04-27	49/20

Beslut

Med hänvisning till revisionsberättelsen beviljar kommunfullmäktige kommunstyrelse och övriga nämnder samt de förtroendevalda i dessa organ som kommunens revisorer haft att granska ansvarsfrihet för såväl förvaltning som räkenskaper under år 2019.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.

Yttrande

Lars-Erik Lindh, ordförande revisionsnämnden, redogör för revisionsberättelsen.

Bakgrund

Skövde kommuns revisorer har överlämnat revisionsberättelse avseende Skövde kommuns verksamhet under år 2019. Revisorerna har tillstyrkt att ansvarsfrihet beviljas.

Kommunfullmäktige ska lämna en motivering till beslut om att bevilja ansvarsfrihet eller att vägra ansvarsfrihet (5 kap. 24 § kommunallagen). Beslutet behöver inte motiveras om det är uppenbart obehövt. Det kan vara när revisorerna inte riktar någon anmärkning eller framfört kritik på något annat sätt mot någon del av verksamheten.

I enlighet med kommunfullmäktiges arbetsordning bereds ärenden om ansvarsfrihet av kommunfullmäktiges presidium.

Kommunfullmäktiges presidium gör ingen annan bedömning än den revisorerna framfört i revisionsberättelsen. Presidiet instämmer i revisorernas förslag att bevilja ansvarsfrihet för styrelse och nämnder och de enskilda förtroendevalda.

Handlingar

Revisionsberättelse för 2019 års verksamhet i Skövde kommun

KS § 87/20 Skövde kommuns årsredovisning 2019

Skrivelse från kommunfullmäktiges presidium ang revisionsberättelsen för 2019 års verksamhet (undertecknad)

Skövde kommun

Kommunfullmäktige

Skickas till
Samtliga nämnder

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-04-27

25(47)

KF § 50/20**Årsredovisning 2019 Skaraborgs Kommunalförbund**

KS2020.0173

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2020-04-27	50/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar godkänna årsredovisningen 2019 för Skaraborgs kommunalförbund samt att bevilja ansvarsfrihet för direktionen och dess enskilda ledamöter.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.

Yrkande

Katarina Jonsson (M) redogör för beredningen av ärendet och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bakgrund

Skaraborgs kommunalförbund har inkommit med sin årsredovisning för 2019.

Från och med hösten 2019 gick Skaraborgs Kommunalförbund från att vara ett kommunalförbund med fullmäktige till att vara ett kommunalförbund med direktion. Direktionen består av Kommunalråden från Skaraborgs 15 kommuner och ersättare deras oppositionsråd. Tidigare var det förbundets fullmäktige som slutligen godkände årsredovisningen, men med den nya organisationen tar direktionen det beslutet och rekommenderar därefter alla kommuner att godkänna årsredovisningen. Direktionen beslutade 2020-03-13 att godkänna årsredovisningen för 2019 samt att överlämna den till revisorerna för granskning och därefter till medlemskommunernas fullmäktige.

Revisorerna har tillstyrkt att årsredovisningen för 2019 godkänns samt att bevilja ansvarsfrihet för direktionen och dess enskilda ledamöter.

Handlingar

Årsredovisning 2019 Skaraborgs Kommunalförbund

Årsredovisning 2019 Skaraborgs Kommunalförbund

Protokollsutdrag § 17 årsredovisning 2019

Revisionsrapport Gryning Vård AB

Revisionsrapport Mediapoolen 0402

Skickas till

Skövde kommun

Kommunfullmäktige

Skaraborgs
Kommunalförbund
Ekonomienheten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-04-27

27(47)

KF § 51/20**Årsredovisning 2019 Räddningstjänsten Östra Skaraborg**

KS2020.0159

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	81/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	89/20
3 Kommunfullmäktige	2020-04-27	51/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisning 2019 för Räddningstjänsten Östra Skaraborg, samt ge direktionen och dess enskilda ledamöter ansvarsfrihet för 2019.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.

Yrkande

Ulrica Johansson (C) redogör för beredningen av ärendet och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bakgrund

Räddningstjänsten Östra Skaraborg har lämnat in årsredovisning för 2018. Revisorerna har tillstyrkt ansvarsfrihet för direktionen och dess enskilda ledamöter.

Årsbokslutet godkändes vid direktionens sammanträde 2020-03-05 (D § 3). Revisionsmöte genomfördes 2020-03-05.

Handlingar

Årsredovisning 2019 Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Missiv fullmäktige medlemskommunerna 2020-03-17 Ansvarsfrihet för direktionen för Räddningstjänsten Östra Skaraborg samt de enskilda ledamöterna i densamma

Årsredovisning 2019 Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Protokollsutdrag Räddningstjänsten Östra Skaraborg Direktionen 2020-03-05 - Årsbokslut 2019

Revisionsberättelse 2019 Räddningstjänsten Östra Skaraborg 2020-03-05

Granskningsrapport för år 2019 Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Skickas till

Räddningstjänsten Östra

Skaraborg

Ekonomichef

Skövde kommun

Kommunfullmäktige

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-04-27

29(47)

KF § 52/20**Årsredovisning och revisionsberättelse Skaraborgsvatten 2019**

KS2020.0161

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-04-01	88/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	91/20
3 Kommunfullmäktige	2020-04-27	52/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisningen 2019 för Skaraborgsvatten samt bevilja direktionen och direktionens enskilda ledamöter ansvarsfrihet för år 2019.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.

Yrkande

Torbjörn Bergman (M) redogör för beredningen av ärendet och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bakgrund

Skaraborgsvatten har inkommit med årsredovisning för 2019. Revisorer har tillstyrkt ansvarsfrihet för direktionen och direktionens enskilda ledamöter för år 2019.

(I beslutet bör endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet delta i beslutet.)

Handlingar

Årsredovisning och revisionsberättelse Skaraborgsvatten 2019

Årsredovisning Skaraborgsvatten 2019

Granskning av Skaraborgsvatten årsredovisning 2019

Revisionsberättelse Skaraborgsvatten årsredovisning 2019

Skickas till

Skaraborgsvatten

Ekonomichef

KF § 53/20**Årsredovisning 2019 Miljösamverkan östra Skaraborg**

KS2020.0138

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	80/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	88/20
3 Kommunfullmäktige	2020-04-27	53/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisning 2019 för Miljösamverkan östra Skaraborg, samt att ge direktionen och dess enskilda ledamöter ansvarsfrihet för 2019.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.

Yrkande

Ulrica Johansson (C) redogör för beredningen av ärendet och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bakgrund

Miljösamverkan östra Skaraborg har lämnat in årsredovisning för 2019. Revisorerna har tillstyrkt ansvarsfrihet för direktionen och dess enskilda ledamöter.

Handlingar

Årsredovisning 2019 Miljösamverkan östra Skaraborg
Årsredovisning 2019 Miljösamverkan Östra Skaraborg
Bilaga - Beslut, Årsredovisning Miljösamverkan Östra Skaraborg 2019
Bilaga - Rapport, Årsredovisning Miljösamverkan Östra Skaraborg 2019
Bilaga - Rapport, Årsredovisning Miljösamverkan Östra Skaraborg 2019
Bilaga - Skrivelse, Årsredovisning Miljösamverkan Östra Skaraborg 2019

Skickas till

Miljösamverkan östra
Skaraborg
Ekonomichef

KF § 54/20**Årsredovisning 2019 Avfallshantering Östra Skaraborg**

KS2020.0163

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-04-01	89/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	92/20
3 Kommunfullmäktige	2020-04-27	54/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisningen 2019 för Avfallshantering Östra Skaraborg samt ge direktionen och dess enskilda ledamöter ansvarsfrihet för 2019.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.

Yrkande

Martin Odenö (M) redogör för beredningen av ärendet.

Bakgrund

Avfallshantering Östra Skaraborg har lämnat in årsredovisning för 2019. Revisorerna har tillstyrkt ansvarsfrihet för direktionen och dess enskilda ledamöter.

Handlingar

Årsredovisning 2019 Avfallshantering Östra Skaraborg
Revisionsberättelse AÖS årsredovisning 2019
Protokollsutdrag § 5 Årsredovisning AÖS 2019
Granskningsrapport AÖS årsredovisning
Avfallshantering Östra Skaraborg Årsredovisning 2019

Skickas till

Avfallshantering Östra
Skaraborg
Ekonomichef

KF § 55/20**Försälja mark med byggnader på Badhusgatan vid Arenaområdet**

KS2020.0171

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-04-01	92/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	96/20
3 Kommunfullmäktige	2020-04-27	55/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar godkänna avtal om försäljning av cirka 2 800 kvadratmeter av Motorn 5 för 8 000 000 kronor till Lorentzon Motorn AB.

Yrkande

Katarina Jonsson (M) redogör för beredningen av ärendet och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sammanfattning

Skövde kommun säljer cirka 2 800 kvadratmeter av Motorn 5 för 8 000 000 kronor till Lorentzon Motorn AB. Motorn 5 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploateringsbar mark. Kommunen förvärvar fastigheten Tegelbruket 2 och Lorentzon förvärvar fastigheterna Motorn 1 och del av Motorn 5. Tegelbruket 2 ingår i stadsutvecklingsprojektet på Mariesjö. Genom förvärvet tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få full rådighet över kvarteret Tegelbruket i Mariesjö. Arbetet med detaljplan för utveckling av Science Park Skövde och nya bostadsdelar kan därmed inledas. Samtidigt möjliggörs flytt av en viktig verksamhet, en fullstor bilbesiktning, till en ny och lämpligare plats.

Bakgrund

Fastigheten Motorn 5 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen förvärvar fastigheten Tegelbruket 2 och Lorentzon förvärvar fastigheterna Motorn 1 och del av Motorn 5. På fastigheten Tegelbruket 2 finns idag Opus Bilprovning, som bedriver den enda fordonskontrollen i Skövde som kan hantera de största fordonsekipagen. Opus verksamhet flyttas till en ny anläggning som kommer att byggas på Kylarvägen, Hasslum.

Tegelbruket 2 ingår i stadsutvecklingsprojektet på Mariesjö. Motorn 1 och 5 ingår i ett motsvarande projekt på Arenaområdet. Vattenfall Eldistribution AB, som äger Motorn 1, beräknas överlåta den till Skövde kommun under 2024 då flytten av transformatorstationen till den nya platsen på Ekängsvägen vid Vadsbovägens västra sida avslutats.

Planprogram för Mariesjö beräknas färdigställas under 2020. De första bostadsleveranserna sker förhoppningsvis i kvarteret Bostället 2023 och därefter i kvarteret Tegelbruket 2025.

Ett programarbete pågår för utvecklingen av Arenaområdet. Utredningar av trafik, dagvatten med mera har inletts för att den framtida användningen av området skall kunna beaktas på bästa sätt vid transformatorflytten. Programmet planeras att ställas ut på samråd 2022. Förhoppningsvis kan första bostadsleveranserna i Arenaområdet ske inom kvarteret Motorn under 2026.

Försäljningen omfattar endast cirka 2 800 kvadratmeter av den 4 149 kvadratmeter stora fastigheten Motorn 5. Resterande del, cirka 1 300 kvadratmeter, kommer att behöva användas för framtida dagvattenhantering för hela Arenaområdet. Motorn 5 används i dagsläget av arbetsmarknadsenheten och kommunens bilpool. På den försålda delen finns en kontorsbyggnad och ett öppet garage med storlekar på cirka 710 kvadratmeter respektive cirka 40 kvadratmeter.

Köparen, som utgörs av Lorentzon Motorn AB under bildande, får tillträde till fastighetsdelen den 2 januari 2022. Kommunen ges möjligheten att förhyra lokalerna till och med den 31 december 2023. Detta innebär att den flytt av verksamheten som måste genomföras - oaktat denna försäljning - kan fullföljas utan störning.

För området gäller stadsplan för område norr om kvarteret Motorn (BN § 152, 1971-04-15, laga kraft 1971-10-28). I köpeavtalet anges att ny detaljplan skall tas fram för hela den del av kvarteret Motorn som ännu inte bebyggt med bostäder.

Bestämningen av köpeskillingen på del av Motorn 5 har utgått från en bedömning av hur mycket det kan antas vara möjligt att bygga samt värdet på en byggrätt för bostadsrätter med garageparkering. Den så kallade exploateringsgraden (möjlig byggrätt uttryckt i kvadratmeter bruttoarea dividerad med tomtens storlek i kvadratmeter) har antagits uppgå till cirka 1,5 ($2\,800\text{ kvm TA} \times 1,50 = 4\,200\text{ kvm BTA}$). Byggrättsvärdet har bedömts uppgå till 1 900 kronor per kvadratmeter bruttoarea. Med lämplig avrundning beroende på osäkerheter hamnar köpeskillingen på åtta miljoner kronor ($4\,200\text{ kvm BTA} \times 1\,900\text{ kr/BTA} = 7\,980\,000\text{ kr}$).

Bedömningen av värdet baseras sig på byggrättsvärderingar utförda av Forum Fastighetsekonomi AB och Svefa AB under perioden 2017-2018. Prisutvecklingen på marknaden för flerbostadshus i Skövde har varit avvaktande under den period som gått sedan dess.

Motivering av beslut

Genom ovan beskrivna förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få full rådgighet över kvarteret Tegelbruket i Mariesjö. Arbetet med detaljplan för utveckling av Science Park Skövde och nya bostadsdelar kan därmed inledas. Samtidigt möjliggörs flytt av en viktig verksamhet, en fullstor bilbesiktning, till en ny och lämpligare plats.

Handlingar

Försälja mark med byggnader på Badhusgatan vid Arenaområdet

KopeavtalMotorn5_1156210.docx

VardeutlatandeByggrattsvarderingbostaderinomSkovde_1156213.pdf

FastighetsinformationMotorn5_1156297.pdf

KartaoverMotorn5ny_1160036.pdf

VardebyggratteriSkovdekommun_1161041.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Caroline Hagström, Samhällsbyggnadschef

Mikael Zsiga, Mark- och exploateringschef

KF § 56/20**Reservera mark för bostadsbyggnation på Badhusgatan vid
Arenaområdet**

KS2020.0172

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-04-01	93/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	95/20
3 Kommunfullmäktige	2020-04-27	56/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtal om markreservation med Lorentzon Motorn AB i vilket cirka 7 300 kvadratmeter av fastigheten Motorn 1 reserveras för uppförande av bostäder med mera.

Reservationen gäller till och med den 31 december 2025 med förlängning och med en garanterad köpeskilling om 25 200 000 kr.

Yrkande

Katarina Jonsson (M) redogör för beredningen av ärendet och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sammanfattning

Skövde kommun ger en markreservation åt Lorentzon Motorn AB om cirka 7 300 kvadratmeter av fastigheten Motorn 1 för uppförande av bostäder med mera. Reservationen gäller till och med den 31 december 2025 med förlängning och med en garanterad köpeskilling om 25 200 000 kr. Motorn 1, som ägs av Vattenfall Eldistribution AB, ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen övertar fastigheten Tegelbruket 2 och Lorentzon övertar fastigheterna Motorn 1 och del av Motorn 5. Tegelbruket 2 ingår i stadsutvecklingsprojektet på Mariesjö. Genom förvärvet tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få full rådighet över kvarteret Tegelbruket i Mariesjö. Arbetet med detaljplan för utveckling av Science Park Skövde och nya bostadsdelar kan därmed inledas. Samtidigt möjliggörs flytt av en viktig verksamhet, en fullstor bilbesiktning, till en ny och lämpligare plats.

Bakgrund

Fastigheten Motorn 5 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen förvärvar fastigheten Tegelbruket 2 och Lorentzon förvärvar fastigheterna Motorn 1 och del av Motorn 5. På fastigheten Tegelbruket 2 finns idag Opus Bilprovning, som bedriver den enda fordonskontrollen i Skövde som kan hantera de största fordonsekipagen. Opus

verksamhet flyttas till en ny anläggning som kommer att byggas på Kylarvägen, Hasslum.

Tegelbruket 2 ingår i stadsutvecklingsprojektet på Mariesjö. Motorn 1 och 5 ingår i ett motsvarande projekt på Arenaområdet. Vattenfall Eldistribution AB, som äger Motorn 1, beräknas överlåta den till Skövde kommun under 2024 då flytten av transformatorstationen till den nya platsen på Ekängsvägen vid Vadsbovägens västra sida avslutats.

Planprogram för Mariesjö beräknas färdigställas under 2020. De första bostadsleveranserna sker förhoppningsvis i kvarteret Bostället 2023 och därefter i kvarteret Tegelbruket 2025.

Ett programarbete pågår för utvecklingen av Arenaområdet. Utredningar av trafik, dagvatten med mera har inletts för att den framtida användningen av området skall kunna beaktas på bästa sätt vid transformatorflytten. Programmet planeras att ställas ut på samråd 2022. Förhoppningsvis kan första bostadsleveranserna i Arenaområdet ske inom kvarteret Motorn under 2026.

Reservationen omfattar ett exploateringsområde om cirka 8 100 kvadratmeter av fastigheterna Motorn 1 och Sköve 4:305. Av detta uppskattas cirka 7 300 kvadratmeter att ingå i exploateringsfastigheten. Reservationen gäller till och med den 31 december 2025 och förlängs med ett år i sänder om förseningen beror på kommunen.

Motorn 1, som uppgår till 7 534 kvadratmeter, används i dagsläget av Vattenfall Eldistribution AB som transformatorstation (OT72). Skövde kommun har under 2016 träffat avtal med Vattenfall om flytt av anläggningen i vilket ett löfte om framtida köp av Motorn 5 respektive försäljning av ny plats för transformator på Skövde 4:378 vid Ekängsvägen regleras (KF § 116/16, 2016-09-26, KS2015.0259). Skövde 4:305 utgörs av allmän plats i form av gång- och cykelbana.

Exploatören, som utgörs av Lorentzon Motorn AB under bildande, får förtur att teckna markanvisningsavtal alternativt köpeavtal efter reservationstidens utgång för den del av exploateringsområdet som i den nya detaljplanen planeras som kvartersmark.

För området gäller stadsplan för del av kvarteret Motorn m.m. (BN § 71, 1970-02-26, laga kraft 1970-07-03). I reservationsavtalet anges att ny detaljplan skall tas fram för hela den del av kvarteret Motorn som ännu inte bebyggt med bostäder.

Bestämningen av den framtida köpeskillingen på Motorn 1 har utgått från en bedömning av hur mycket det kan antas vara möjligt att bygga samt värdet på en byggrätt för bostadsrätter med garageparkering. Den så kallade exploateringsgraden (möjlig byggrätt uttryckt i kvadratmeter bruttoarea dividerad med tomtens storlek i kvadratmeter) har antagits uppgå till något under 1,8 ($7\,534 \text{ kvm TA} \times 1,76 = 13\,263 \text{ kvm BTA}$). Byggrättsvärdet har bedömts uppgå till 1 900 kronor per kvadratmeter bruttoarea. Med lämplig avrundning beroende på osäkerheter hamnar köpeskillingen på 25,2 miljoner kronor ($13\,263 \text{ kvm BTA} \times 1\,900 \text{ kr/BTA} = 25\,193\,696 \text{ kr}$).

Bedömningen av värdet baseras sig på byggrättsvärderingar utförda av Forum Fastighetsekonomi AB och Svefa AB under perioden 2017-2018. Prisutvecklingen på marknaden för flerbostadshus i Skövde har varit avvaktande under den period som gått sedan dess.

Motivering av beslut

Genom ovan beskrivna förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få full rådighet över kvarteret Tegelbruket i Mariesjö. Arbetet med detaljplan för utveckling av Science Park Skövde och nya bostadsdelar kan därmed inledas. Samtidigt möjliggörs flytt av en viktig verksamhet, en fullstor bilbesiktning, till en ny och lämpligare plats.

Handlingar

Reservera mark för bostadsbyggnation på Badhusgatan vid Arenaområdet

AvtalmarkreservationMotorn1mfl_1157641.docx

KartaoverexploateringsfastighetMotorn1mfl_1157643.pdf

FastighetsinformationMotorn1_1159268.pdf

VardeutlatandeByggrattsvarderingbostaderinomSkovde_1161044.pdf

VardebyggratteriSkovdekommun_1161045.pdf

Skickas till

SSB Caroline Hagström SSB

Mikael Zsiga

KF § 57/20**Förvärv av Tegelbruket 2, Mörkebäcken Fastighets AB**

KS2020.0176

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-04-01	91/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	94/20
3 Kommunfullmäktige	2020-04-27	57/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

- Att förvärva samtliga aktier i Mörkebäcken Fastighets AB i enlighet med aktieöverlåtelseavtal i bilaga 1.
- Att anta bolagsordning för Mörkebäcken Fastighets AB enligt förslag i bilaga 2.
- Att finansiering av aktieförvärvet sker genom likvid för köpeskillingen för aktierna med ett belopp om 17 388 855 kr plus likvid för det egna kapitalet i bolaget per tillträdesdagen samt genom att lösa bolagets skuld till säljaren på 4 000 000 kr genom ett lån från koncernbanken till Mörkebäcken Fastighets AB, allt enligt villkoren i aktieöverlåtelseavtalet.
- Att fastställa en utlåningsram för Mörkebäcken Fastighets AB för år 2020 om 6 miljoner kronor.
- Att utse kommundirektör Tomas Fellbrandt, samhällsbyggnadschef Caroline Hagström samt mark- och exploateringschef Mikael Zsiga till styrelseledamöter i styrelsen för Mörkebäcken Fastighets AB.
- Att ge kommunstyrelsen i uppdrag att vidta alla nödvändiga åtgärder när Mörkebäcken Fastighets AB ska avvecklas alternativt avyttras.
- Att utse kommunstyrelsens ordförande att företräda Skövde kommun vid stämmor i Mörkebäcken Fastighets AB.
- Att instruera stämombudet att på bolagsstämma i Mörkebäcken Fastighets AB framlägga och anta den av fullmäktige godkända bolagsordningen, anmäla de av kommunfullmäktige föreslagna styrelseledamöter och lekmannarevisor, rösta för förslag av styrelsen föreslagna revisor.

Yrkande

Katarina Jonsson (M) redogör för beredningen av ärendet och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sammanfattning

Skövde kommun förvärvar Mörkebäcken Fastighets AB för 22 306 231 kronor. Bolaget äger fastigheten Tegelbruket 2. Den ingår i en uppgörelse där Skövde

kommun och Arne Lorentzon AB byter exploateringsbar mark. Kommunen förvärvar fastigheten Tegelbruket 2 och Lorentzon förvärvar fastigheterna Motorn 1 och del av Motorn 5. Tegelbruket 2 ingår i stadsutvecklingsprojektet på Mariesjö. Genom förvärvet tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommune att få full rådighet över kvarteret Tegelbruket i Mariesjö. Arbetet med detaljplan för utveckling av Science Park Skövde och nya bostadsdelar kan därmed inledas. Samtidigt möjliggörs flytt av en viktig verksamhet, en fullstor bilbesiktning, till en ny och lämpligare plats.

Bakgrund

Mot bakgrund av utvecklingen av Mariesjö förvärvar Skövde kommun fastigheten Tegelbruket 2 genom förvärv av samtliga aktier i Mörkebacken Fastighets AB. Bolagets verksamhet består endast av ägande av Tegelbruket 2 där Opus Bilprovning AB är hyresgäster. Bolaget förvärvas för ett preliminärt överenskommet aktiepris om totalt 18 306 231 kronor, varav 17 388 855 kronor för aktierna och, enligt prognos, 917 376 kronor för det egna kapitalet per tillträdesdagen. Kommunen ska även enligt villkor i aktieöverlåtelseavtalet tillse att bolaget löser skulden om 4 000 000 kronor som bolaget har till säljaren. I det fall bolaget avvecklas kommer bolaget att belastas med inkomstskatt för fastigheten. Detta har beaktats vid fastställande av köpeskillingen.

Fastigheten Tegelbruket 2 kommer att exploateras vilket innebär att bolaget Mörkebacken Fastighets AB kommer avvecklas alternativt avyttras så snart det är möjligt. För att skapa förutsättningar för en effektiv administrativ hantering av bolaget föreslås att styrelsen i bolaget tillsätts av tjänstepersoner; kommundirektör, samhällsbyggnadschef samt mark- och exploateringschef.

Kommunfullmäktige beslutar årligen i november om utlåningsramar till kommunens kommunala bolag för det kommande året. Med anledning av förvärvet av bolaget Mörkebacken Fastighets AB föreligger behov av att komplettera beslutet för utlåningsramar 2020 (KF §113/19) med utlåningsram för Mörkebacken Fastighets AB.

Bolaget har ett aktuellt lånebehov om fyra miljoner kronor. För att säkerställa att bolaget har tillräcklig kassalikviditet för löpande drift föreslås en maximal låneram om 6 miljoner kronor.

Utlåning genom koncernbanken höjer skuldsättningsnivån för kommunen eftersom det är kommunen som lånar upp finansiella medel för att sedan låna ut dessa till kommunala bolagen. För att ha kontroll över kommunens skuldsättning och de därmed förknippade risker måste kommunfullmäktige därför årligen fastställa maximala utlåningsramar till sina kommunala bolag samt till anknutna kommunalförbund och stiftelser.

Mariesjö är idag en stadsdel där det kontinuerligt pågår en omvandling. Största motorn i omvandlingsarbetet är den framgångsrika utvecklingen av teknik- och forskningsparken Science Park Skövde. Skövde kommun tar genom planprogram för Mariesjö ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, där målet är att skapa en levande, tät stadsmiljö, med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och

högre hus. Skövdes nya, centrala stadsdel Mariesjös läge - ett stenkast från Skövde stadskärna och resecentrum - är unikt. Efterfrågan på centrala bostäder är stort och Mariesjö kommer få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar.

Nästa steg i Mariesjös utveckling är att skapa förutsättningar för bostadsbyggnation i kvarteren Bostället och Tegelbruket vilket förutsätter förvärv av fastigheter. Därför har en uppgörelse upprättats mellan Skövde kommun och Arne Lorentzon AB. Kommunen förvärvar fastigheten Tegelbruket 2 genom bolagsförvärvet och Lorentzon förvärvar fastigheterna Motorn 1 och del av Motorn 5. På fastigheten Tegelbruket 2 finns idag Opus Bilprovning, som bedriver den enda fordonskontrollen i Skövde som kan hantera de största fordons-ekipagen. Opus verksamhet flyttas till en ny anläggning som kommer att byggas på Kylarvägen, Hasslum.

Tegelbruket 2 ingår i stadsutvecklingsprojektet på Mariesjö. Motorn 1 och 5 ingår i ett motsvarande projekt på Arenaområdet. Vattenfall Eldistribution AB, som äger Motorn 1, beräknas överlåta den till Skövde kommun under 2024 då flytten av transformatorstationen till den nya platsen på Ekängsvägen vid Vadsbovägens västra sida avslutats.

Planprogram för Mariesjö beräknas färdigställas under 2020. De första bostadsleveranserna sker förhoppningsvis i kvarteret Bostället 2023 och därefter i kvarteret Tegelbruket 2025.

Ett programarbete pågår för utvecklingen av Arenaområdet. Utredningar av trafik, dagvatten med mera har inletts för att den framtida användningen av området skall kunna beaktas på bästa sätt vid transformatorflytten. Programmet planeras att ställas ut på samråd 2022. Förhoppningsvis kan första bostadsleveranserna i Arenaområdet ske inom kvarteret Motorn under 2026.

Avtalet anger att Skövde kommun övertar Mörkebacken Fastighets AB den 4 maj 2020. I och med detta övertas även Tegelbruket 2 som uppgår till 8 471 kvadratmeter och är bebyggd med en industrilokal på 1 409 kvadratmeter. Lokalen är uthyrd till Opus Bilprovning som bedriver fordonskontroll.

Bestämningen av värdet på Tegelbruket 2 har utgått från en bedömning av hur mycket det kan antas vara möjligt att bygga samt värdet på en byggrätt för bostadsrätter med garageparkering. Den så kallade exploateringsgraden (möjlig byggrätt uttryckt i kvadratmeter bruttoarea dividerad med tomtens storlek i kvadratmeter) har antagits uppgå till något över 1,8 ($8\,471 \text{ kvm TA} \times 1,83 = 15\,502 \text{ kvm BTA}$). Byggrättsvärdet har bedömts uppgå till 1 900 kronor per kvadratmeter bruttoarea. Med lämplig avrundning beroende på osäkerheter hamnar köpeskillingen på 24 miljoner kronor ($15\,502 \text{ kvm BTA} \times 1\,900 \text{ kr/BTA} = 24\,027\,991 \text{ kr}$).

Bedömningen av värdet baseras sig på byggrättsvärderingar utförda av Forum Fastighetsekonomi AB och Svefa AB under perioden 2017-2018. Prisutvecklingen på marknaden för flerbostadshus i Skövde har varit avvaktande under den period som gått sedan dess.

Motivering av beslut

Genom ovan beskrivna förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommun att få full rådighet över kvarteret Tegelbruket i Mariesjö. Arbetet med detaljplan för utveckling av Science Park Skövde och nya bostadsdelar kan därmed inledas. Samtidigt möjliggörs flytt av en viktig verksamhet, en fullstor bilbesiktning, till en ny och lämpligare plats.

Handlingar

Förvärv av Tegelbruket 2, Mörkebacken Fastighets AB

Bilaga1AktieöverlåtelseavtalavseendesamtligaaktieriMorkebackenFastighetsAB_1160264.pdf

Bilaga1015Bolagetsregistreringsbevis_1160266.pdf

Bilaga1016Bolagsordning_1160267.pdf

Bilaga1018Arsredovisning20191231_1160269.pdf

Bilaga1022Fastighetsregisterutdrag_1160270.pdf

Bilaga2BolagsordningMorkebackenFastighetsAB_1161092.PDF

VardebyggratteriSkovdekommun_1161093.pdf

VardeutlatandeByggrattsvarderingbostaderinomSkovde_1161094.pdf

Skickas till

SSB Caroline Hagström

SSB Mikael Zsiga

KF § 58/20**Redovisning av motioner under beredning april 2020**

KS2020.0031

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2020-04-27	58/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar lägga redovisningen av motioner under beredning till handlingarna.

Bakgrund

I arbetsordningen för Skövde kommunfullmäktige anges att kommunstyrelsen årligen ska redovisa motioner under beredning vid kommunfullmäktiges ordinarie april- och oktobersammanträden.

Handlingar

Redovisning av motioner under beredning april 2020

Motioner under beredning april 2020

KF § 59/20**Redovisning av medborgarförslag under beredning april 2020**

KS2020.0031

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2020-04-27	59/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar lägga redovisningen av medborgarförslag under beredning till handlingarna.

Bakgrund

I arbetsordningen för Skövde kommunfullmäktige anges att kommunstyrelsen årligen ska redovisa medborgarförslag under beredning vid kommunfullmäktiges ordinarie april- och oktobersammanträden.

Handlingar

Redovisning av medborgarförslag under beredning april 2020

Medborgarförslag under beredning april 2020

KF § 60/20**Anmälningssärende till kommunfullmäktige 27 april**

KS2020.0005

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2020-04-27	60/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna nedanstående handlingar som anmälda

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna följande avsägelse:

Johan Örnemar (MP), ersättare i barn- och utbildningsnämnden (t.o.m 2020-06-09)

Johan Örnemar (MP), nämndeman (t.o.m 2020-06-12)

Bakgrund

Följande handlingar har inkommit och anmäls till kommunfullmäktige.

Handlingar

Anmälningssärende till kommunfullmäktige 27 april

Beslut KS, 2020-04-06, Ärende 63/20, Medborgarförslag om att förbjuda motorfordon på is

KS § 64/20 Medborgarförslag om cykelväg mellan Östermalm och Stallsiken

KS § 65/20 Medborgarförslag om hundrastgård i östra delarna av Skövde tätort

KS § 66/20 Medborgarförslag om att använda gruvhål intill Simsjövägen för utekonsorter och utställningar

KS § 67/20 Medborgarförslag om frikort på kollektivtrafik i Skövde kommun

KS § 68/20 Medborgarförslag om att sprutmåla gång- och cykeltunnlar

KS § 69/20 Medborgarförslag om körning med tvåhjuliga motorcyklar i bussfiler

Skickas till

Skaraborgs Tingsrätt Adm

arvoden

Nämndsekr BUN

KF § 61/20**Valärenden**

Behandlat av	Datum	Ärende
Kommunfullmäktige	2020-04-27	61/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att välja följande personer till uppdrag under mandatperioden 2018—2022:

Désirée Sandström (MP), ersättare i barn- och utbildningsnämnden
(från 2020-06-10)

Emil Forslund (MP), nämndeman (från 2020-06-13)

Val av lekmanarevisor till Mörkebäckens fastighets AB

Lars-Erik Lindh (S), ordinarie

Stig Larsson (L), ersättare

Yttrande

Martin Odenö (M) redogör för beredning av ärendet och valberedningens förslag till beslut.

Skickas till

Skaraborgs tingsrätt

Adm arvoden

Monica Schelander

Emma Danielsson

Avslutning

Ordförande Conny Brännberg (KD) tackar alla närvarande och avslutar dagens sammanträde.

Kommunfullmäktiges nästa sammanträde äger rum måndagen den 15 juni 2020 kl 13.00.