

## Frågor och svar för Intresseförfrågan Humlevägen Skövde

- Ger planen möjlighet till fristående lägenhetsvillor? Det brukar vara förenligt med planer som har det öppet för par eller radhus i fler våningar än en.

**Svar:** Om det syftas på sk fyrbohus eller dylikt så är det flerbostadshus, vilket inte ges möjlighet i planen.

- Vilka parkeringsplatser får man tillgodoräkna sig? I intresseanmälan står det att parkering ska lösas inom fastigheten, men vi kan se på en illustration från planbeskrivningen att det finns ytterligare parkering som verkar vara utmärkta (se gul markering). Det blir stor skillnad i exploatering och antal byggnader beroende på hur parkeringarna räknas, därav frågan.

**Svar:** Om parkeringsnormen inte klaras på kvartersmark finns även möjligheten att genom avtal med Skövde kommun utnyttja delar av den befintliga parkeringsytan i sydväst. Hälften av platserna på parkeringsytan arrenderas idag till bostadskvarteret i väster (Willhem). Se planbeskrivningen s. 24. Det inringade området ligger utanför planområdet. Parkeringsytan ägs av Skövde kommun och har totalt 62 parkeringsplatser varav 31 parkeringsplatser är lediga. Övriga 31 är upptagna av Willhem. Både bostadsområdet (gult i plankartan) och CR (brunt i plankartan) har möjlighet att genom avtal lösa parkeringsplatser av Skövde kommun inom denna yta.



- Hur ställer ni er till mobilitetslösningar angående parkeringstalet?

**Svar:** Vi ser det som positivt med mobilitetslösningar i ett sådant här område med hållbarhetsprofil, så länge lösningarna är rimliga. Frågan om avsteg från parkeringstalet är dock en fråga som får diskuteras med bygglov.

- Får man köra in på området och parkera vid sin byggnad eller ska all parkering ske på utmärkta parkeringsplatser (utöver hkp).

**Svar:** Tanken är att den gemensamma bostadsgården ska hållas fri från parkering, bortsett från handikapparkering (se planbeskrivningen s. 14 samt plankartans bestämmelser n1 och n2).

- Är referenserna personliga för arkitekt och projektledare eller ska de företag som anges vara byggherrar för respektive referensprojekt?

**Svar:** Meritförteckningen är personligt kopplad till den arkitekt och projektledare som exploatören avser använda vid Humlevägen.

- Får vi lämna in för en mindre del av området?

**Svar:** Ja.

Förtydligande ang bilder osv: Ni ska inte rita i detta läget, det viktiga är att inte omfattande skissmaterial tas fram för projektet då det kommer bekosta bostadskonsumenter i slutändan. Skissa ska ni göra om ni går vidare. Material som skickas med ska vara referensobjekt.